



АО «Специализированный застройщик «ЛЗСМиК»  
109004, г. Москва, Известковый переулок,  
д. 7, стр. 2, этаж 1, помещение 1-4-1.

ОКПО 3990150 ОГРН 5107746016021  
ИНН 7715842640 КПП 770901001

**Расчет нормативов  
Застройщика  
АО «Специализированный застройщик  
ЛЗСМиК»**

на 31 декабря 2020г.

Наименование показателей	Строка баланса	Сумма, тыс.руб.
Актив баланса	1600	11 460 383
Внеоборотные активы	1100	41 982
Дебиторская задолженность	1230	92 054
Краткосрочные финансовые вложения	1240	0
Прочие внеоборотные активы	1190	0
Чистые активы	1300	877 189
Краткосрочные обязательства	1500	7 946 426
Долгосрочные обязательства	1400	2 636 768
Общая сумма обязательств застройщика по ДДУ	п.13.8 Формы 2	4 917 963
Сумма отсрочки платежа по договорам	п.13.9 Формы 2	1 233 475
Общая сумма обязательств застройщика по балансу	п.13.10 Формы 2	3 684 488

1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1) 2,33  
2. Норматив целевого использования средств (не более 1) 0,02

Генеральный директор



С.Е. Власов

Исполнитель: Единархова Ж.Н.  
Тел.: +7 (903) 125-65-74



АО «Специализированный застройщик «ЛЗСМиК»  
109004, г. Москва, Известковый переулок,  
д. 7, стр. 2, этаж 1, помещение 1-4-1.

ОКПО 3990150 ОГРН 5107746016021  
ИНН 7715842640 КПП 770901001

**Расчет**  
**размера собственных средств Застройщика**  
**АО «Специализированный застройщик**  
**ЛЗСМиК»**

на 31 декабря 2020 г.

строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
<b>Активы</b>		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	13 942
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	8 139 041
1220	Налог на добавленную стоимость	3 993
1230	Дебиторская Задолженность	92 054
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	3 181 768
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	1 545
<b>Итого Активы:</b>		<b>11 432 343</b>
<b>Пассивы</b>		
1400	Долгосрочные обязательства	2 636 768
1500	Краткосрочные обязательства	7 946 426
<b>Итого Пассивы:</b>		<b>10 583 194</b>
<b>Собственные средства Застройщика</b>		<b>849 149</b>

Генеральный директор



С.Е. Власов

Исполнитель: Единархова Ж.Н.  
Тел.: +7 (903) 125-65-74