



Специализированный
застройщик ЛЗСМиК

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Лосиноостровский завод
строительных материалов и конструкций»
ул. Полярная, д. 25, Москва, 127081

Тел.: +7 495 505-97-33

ОГРН 5107746016021 ОКПО 3990150
ИНН 7715842640 КПП 771501001

Расчет размера собственных средств Застройщика АО «Специализированный застройщик ЛЗСМиК»

на 31.12.2019 года.

строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	16 189
1190	Прочие внеоборотные активы	0
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	2 472 828
1220	Налог на добавленную стоимость	3 914
1230	Дебиторская Задолженность	81 770
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 704 227
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	7 829 382
Итого Активы:		12 108 310
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	2 860 095
1500	Краткосрочные обязательства	9 297 797
Итого Пассивы:		12 157 892
Собственные средства Застройщика		-49 582

Генеральный директор



Власов С.Е



Специализированный
застройщик ЛЗСМиК

Акционерное общество
«Специализированный застройщик
«Лосиноостровский завод
строительных материалов и конструкций»
ул. Поляная, д. 25, Москва, 127081

Тел.: +7 495 505-97-33

ОГРН 5107746016021 ОКПО 3990150
ИНН 7715842640 КПП 771501001

Расчет нормативов Застройщика АО «Специализированный застройщик ЛЗСМиК»

на 31 декабря 2019г.

№ п/п	Наименование показателей	Строка баланса	Формула расчета	Сумма, тыс.руб
1	Актив баланса	1600		12 170 925
2	Внеоборотные активы	1100		78 804
3	Дебиторская задолженность	1230		81 770
4	Краткосрочные финансовые вложения	1240		0
5	Прочие внеоборотные активы	1190		0
6	Чистые активы	1300		13 034
7	Краткосрочные обязательства	1500		9 297 797
8	Долгосрочные обязательства	1400		2 860 095
Учет ДДУ по сумме Договора				
9	Общая сумма обязательств застройщика	п.11 отчета застройщика (по всем объектам) в тыс.руб.		10 629 030
9	Сумма отсрочки платежа по договорам	гр.8 по данным из реестров ДДУ		-
10	Обязательства по договорам долевого участия в пределах оплаты от дольщика	12307, 14501, 15211		10 629 030

1. Норматив обеспеченности обязательств (не менее 1)
2. Норматив целевого использования средств (не более 1)

1,15
0,10

Генеральный директор



Власов С.Е.