

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	"ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО «ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ»
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 127081
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярная
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 25
		Тип здания (сооружения) застройщика 2:
Номер здания 2:		
Тип помещения:		
Номер:		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
		2. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.2
		3. г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)
		4. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
		5. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
		6. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
		7. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
		8. г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
		9. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6
5	Единоличный исполнительный орган	Власов Сергей Евгеньевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5107746016021
7	Дата государственной регистрации	13.12.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7715842640

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом)

застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г.Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная,вл.25, корп.1.1	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-015005-2017, 03.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.09.2019		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		294	
	площадь жилых помещений (кв. м)		15666	
5.2	нежилые помещения		114	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1449.3	
5.3	машино-места		0	
	площадь машино-мест (кв. м)		0	
5.4	общее количество самостоятельных частей		408	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		17115.3	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 006,22	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 996,92	

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 010,60		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	964,11		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	46,49		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 196,91		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	34,10		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 171,72		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	69,88		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 161,12		
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017		
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3		
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	395		
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	286		

	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	15133.6	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1346	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 173,08	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	395	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 173,08	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-221000-009130-2019, 30.09.2019	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, 7722401371		
	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, 7743014574	31.08.2017, ГОЗ-187-0865/17	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		

17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,69
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,69

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г.Москва,СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная,вл.25, корп.1.2	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-015006-2017, 03.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.09.2019	03.08.2017	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	380		
	площадь жилых помещений (кв. м)	20800.8		
5.2	нежилые помещения	114		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1531.9		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	494		

	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22332.7		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 006,22		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 619,96		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 853,50		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 788,44		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	65,06		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 033,65		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	60,38		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 827,81		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	124,11		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		

11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	969,93	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	6	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	450	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	359	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	19530.4	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	91	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1339.9	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 828,99	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	450	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 828,99	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	77-221000-009128-2019, 30.09.2019	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования

		в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, 7722401371	
	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, 7743014574	
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,88
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	12,83

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство

			изменений	
77-221000-017106-2018, 24.05.2018	Комитет государственно го строительного надзора города Москвы	24.09.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	730		
	площадь жилых помещений (кв. м)	40281.4		
5.2	нежилые помещения	214		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	3446.3		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	944		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	43727.7		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		5 106,48	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		5 106,48	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		3 124,86	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		2 964,59	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		160,27	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода		110,00	

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	605,73
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	3 153,76
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	686,83
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	3,91
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	25,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	148
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	505
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	391
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	20579.2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	114
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1826.2
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3 200,82
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	505

13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	3 200,82
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления 01.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	35,97
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	56,51

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства									
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом						
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3						
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:								
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019						
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда						
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023						
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4						
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:								
4.1	номер разрешения на строительство и дата	4.2	наименование органа	4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4	дата внесения изменений в	4.5	информация о продлении срока действия разрешения на

его выдачи	(организации), выдавшего разрешение на строительство		разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017473- 2018, 28.06.2018	Комитет государственно го строительного надзора города Москвы	28.12.2025		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	858		
	площадь жилых помещений (кв. м)	47367		
5.2	нежилые помещения	552		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	4485.78		
5.3	машино-места	439		
	площадь машино-мест (кв. м)	5781.92		
5.4	общее количество самостоятельных частей	1849		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	57634.7		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		5 896,36	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		5 896,36	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		1 059,76	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		1 058,98	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		0,78	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			

11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	2
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	35.7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0

12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,36
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,36
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.04.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
01.04.2024		
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2026, 01.04.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,06

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	Многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:00019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023

3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017475-2018, 28.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	28.12.2025		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	416		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21433.6		
5.2	нежилые помещения	52		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	824.3		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	468		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22257.9		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 681,08	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 944,67	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		325,47	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		322,08	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		3,39	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	

10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	40.4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0

	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,06
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.08.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
		01.08.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.08.2026, 01.08.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,11

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный дом
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:00019

3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017447-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	384		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21061.2		
5.2	нежилые помещения	118		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1656.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	502		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22717.7		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 650,22	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		2 204,98	
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:		328,95	
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		325,83	
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		0,00	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		3,12	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1 наименование, ИНН кредитной организации, представившей кредитные (заемные)	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после	

средства на строительство (создание) объекта недвижимости		договора с первым участником долевого строительства	заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5 наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	39.8	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	

	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,97	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,97	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2023	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		30.03.2023
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.03.2025, 30.03.2025	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,07	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	2,84	

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный дом

2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4		
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:00019		
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	Аренда		
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023		
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4		
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017448-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	416		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21480.5		
5.2	нежилые помещения	115		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1657.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	531		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	23138		
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,74		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 252,25		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	320,82		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	318,58		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,24	
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
			10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00	
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00	
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00	
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00	
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00	
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:		
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018	
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0	
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1	
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	39.9	

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.07.2022	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		30.07.2022
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.07.2024, 30.07.2024	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,07	

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93
------	--	------

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		Г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017449-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		384	
	площадь жилых помещений (кв. м)		21061.2	
5.2	нежилые помещения		118	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1656.5	
5.3	машино-места		0	
	площадь машино-мест (кв. м)		0	
5.4	общее количество самостоятельных частей		502	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		22717.7	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 791,00	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 791,00					
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 466,11					
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 393,71					
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00					
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	72,40					
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)						
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6			общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:						
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода						0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде						575,11
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости						1 334,91
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению						471,64
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров						4,18
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода						99,29
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:						
12.1	дата заключения первого договора						17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период						73
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период						1
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода						151

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	146	
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	8454.4	
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1066.7	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	1 371,04	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	151	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	1 371,04	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2021	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2	дата и номер договора поручительства	07.06.2018, б/н	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023, 30.06.2023	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	14,54
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	27,06

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00019	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017446-2018, 27.06.2018	Комитет государственного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		416	
	площадь жилых помещений (кв. м)		21480.5	
5.2	нежилые помещения		115	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1657.5	
5.3	машино-места		0	
	площадь машино-мест (кв. м)		0	
5.4	общее количество самостоятельных частей		531	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		23138	

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,69		
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00		
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 248,55		
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	318,15		
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	315,86		
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00		
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,29		
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	10.2 общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	10.3 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	10.4 объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		10.6 общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00		
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00		
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00		
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00		
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00		

12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	3
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	39.9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
		30.08.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	

17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2025, 30.08.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,99

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.14
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.14
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	70	70
3	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	6	6
1	2018	10	10
2	2018	70	70
3	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 01.08.2019			
фактически: 09.09.2019			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 16.08.2019			
фактически: 30.09.2019			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.12.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический

2	2018	70	70
3	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	9	9
1	2018	15	15
2	2018	70	70
3	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 01.08.2019			
фактически: 09.09.2019			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 16.08.2019			
фактически: 30.09.2019			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.12.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	10	10
3	2018	90	90
4	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	70	70
4	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	60	60
4	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	10
1	2019	50	50
2	2019	90	90
3	2019	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	10	10
3	2019	30	30
4	2019	60	
1	2020	90	
2	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	10
1	2019	20	20
2	2019	50	30
3	2019	90	90

4	2019	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	20	
1	2020	40	
2	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	2	2
4	2018	7	7
1	2019	15	15
2	2019	25	20
3	2019	40	40
4	2019	60	
1	2020	80	
2	2020	95	
3	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 10.07.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 01.09.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 01.12.2020			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	1
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	5	
3	2020	10	
4	2020	20	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	
4	2021	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2021	20	
3	2021	50	
4	2021	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	40	
4	2021	80	
1	2022	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	50	
4	2021	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	80	
2	2023	90	
3	2023	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2021	10	
3	2021	20	
4	2021	30	
1	2022	40	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	95	
3	2023	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2023	60	
3	2023	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	1
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	

10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)
по плану: 15.01.2024
фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 01.02.2024
фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 01.04.2024
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	1
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	
4	2021	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	50	
4	2021	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	

3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	0	
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	20	
3	2022	50	
4	2022	80	
1	2023	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2023	60	
3	2023	100	

9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	5	
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	30	
2	2022	40	
3	2022	50	
4	2022	60	
1	2023	70	
2	2023	80	
3	2023	90	
4	2023	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.04.2024			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.05.2024			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 01.08.2024			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	10
3	2019	20	20
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	

3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	10	
3	2020	50	
4	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	5	
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	20	
4	2021	40	
1	2022	60	
2	2022	80	
3	2022	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	20	
4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	60	
4	2022	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0

4	2019	0	
1	2020	5	
2	2020	10	
3	2020	20	
4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	50	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	95	
4	2022	100	

10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)

по плану: 15.12.2022

фактически:

11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

по плану: 30.12.2022

фактически:

12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)

предусмотренный договорами: 30.03.2023

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	10
3	2019	20	20
4	2019	80	
1	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	20	20
4	2019	80	
1	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	90	
1	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2020	10	
2	2020	30	
3	2020	50	
4	2020	70	

1	2021	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	20	
3	2020	40	
4	2020	60	
1	2021	80	
2	2021	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2022	60	
2	2022	100	
9. Общепопулярная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	5	
1	2020	10	
2	2020	20	
3	2020	30	
4	2020	40	
1	2021	50	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.05.2022			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.06.2022			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.07.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	80	80
1	2019	100	100

3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	20
1	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	30	30
2	2019	50	50
3	2019	60	60
4	2019	80	
1	2020	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	10	0
3	2019	30	30
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	20	70
3	2019	30	30
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	10	
3	2020	40	
4	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	15	15
2	2019	25	20
3	2019	35	35
4	2019	45	
1	2020	55	
2	2020	65	
3	2020	85	
4	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.12.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.12.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			

предусмотренный договорами: 30.06.2021
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	5
3	2019	20	20
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	10	
3	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	10	
1	2021	20	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	80	
1	2022	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	40	
2	2022	60	
3	2022	80	
4	2022	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	

3	2022	40	
4	2022	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	0
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.05.2023			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 01.06.2023			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.08.2023			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь.
Этап 1. Жилой корпус 1.1 с инженерными сетями
по адресу Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
общая площадь 17115.3 кв. м,
продолжительность строительства 25 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 508,14	1 421,14	698,27	781,08	82,82
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	89,08	135,08	92,49	67,79	-24,70

1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	14,69	20,69	18,19	12,12	-6,07
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	40,77	80,77	48,79	26,56	-22,23
1.1.3	мобилизация; бытового городок	33,62	33,62	25,51	29,11	3,60
Всего по пункту 1.1		89,08	135,08	92,49	67,79	-24,70
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 417,82	1 258,82	583,58	691,88	108,31
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	102,83	96,83	60,21	71,64	11,43
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 135,21	982,21	417,18	493,90	76,73
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	168,69	168,69	99,90	118,86	18,96
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,09	11,09	6,29	7,48	1,19
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 417,82	1 258,82	583,58	691,88	108,31
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	1,24	27,24	22,20	21,41	-0,79
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	1,24	4,24	3,07	3,65	0,58
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	23,00	19,13	17,76	-1,37
Всего по пункту 1.3		1,24	27,24	22,20	21,41	-0,79
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 508,14	1 421,14	698,27	781,08	82,82
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	182,64	262,64	148,32	78,30	-70,01
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	81,92	161,92	95,59	47,17	-48,42
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	100,72	88,72	41,17	20,43	-20,74
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	12,00	11,56	10,70	-0,85
Всего по статье 2		182,64	262,64	148,32	78,30	-70,01
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	65,42	62,42	34,31	35,64	1,31
3.1	инженерные изыскания	35,75	31,75	7,35	7,11	-0,25
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	22,72	23,72	22,73	23,72	0,99

3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,99	3,99	2,25	2,45	0,19
3.4	авторский надзор	2,96	2,96	1,98	2,36	0,38
Всего по статье 3		65,42	62,42	34,31	35,64	1,31
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	78,05	78,05	65,14	77,51	12,37
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	43,15	43,55	36,50	43,43	6,93
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	34,90	34,50	28,64	34,08	5,44
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		78,05	78,05	65,14	77,51	12,37
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	42,65	52,65	18,07	8,92	-9,15
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	1,00	0,54	0,27	-0,27
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	10,62	25,62	13,92	6,87	-7,05
5.4	объекты теплоснабжения	16,94	15,94	3,61	1,78	-1,83
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,09	10,09	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		42,65	52,65	18,07	8,92	-9,15
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	35,20	35,20	20,80	20,80	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,22	1,22	1,22	1,22	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	18,29	18,29	17,02	17,02	0,00

9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	14,17	14,17	1,69	1,69	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,03	0,03	0,03	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,16	1,14	0,49	0,49	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,35	0,35	0,35	0,35	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		35,20	35,20	20,80	20,80	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	84,82	84,82	25,69	24,87	-0,82
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	80,00	70,00	15,67	15,67	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,82	14,82	10,02	9,20	-0,82
Всего по статье 10		84,82	84,82	25,69	24,87	-0,82
ВСЕГО		1 996,92	1 996,92	1 010,60	1 027,12	16,52

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь.
Этап 2. Жилой дом корпус 1.2
по адресу Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.2
общая площадь 22332.7 кв. м,
продолжительность строительства 25 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 962,17	1 942,17	1 479,15	1 000,38	-478,60
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	161,67	161,67	141,09	103,64	-37,44
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	28,69	28,69	26,90	20,18	-6,72
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	63,83	67,83	66,88	50,66	-16,22
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	69,15	65,15	47,31	32,80	-14,50
Всего по пункту 1.1		161,67	161,67	141,09	103,64	-37,44
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 731,11	1 711,11	1 292,27	864,52	-427,60
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	14,56	8,56	0,00	0,00	0,00

1.2.2	обратная засыпка котлована	140,96	140,96	124,66	82,66	-41,90
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 330,76	1 313,76	925,60	611,47	-314,13
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	224,83	227,83	226,04	159,08	-66,96
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	20,00	20,00	15,97	11,31	-4,61
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 731,11	1 711,11	1 292,27	864,52	-427,60
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	69,39	69,39	45,79	32,22	-13,56
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	2,00	5,00	4,83	3,40	-1,43
1.3.2	дороги и прилегающие территории	67,39	64,39	40,96	28,82	-12,13
Всего по пункту 1.3		69,39	69,39	45,79	32,22	-13,56
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 962,17	1 942,17	1 479,15	1 000,38	-478,60
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	254,61	274,61	193,67	115,64	-78,03
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	150,20	150,20	124,73	81,55	-43,18
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	84,41	94,41	53,86	26,65	-27,21
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	20,00	30,00	15,08	7,44	-7,64
Всего по статье 2		254,61	274,61	193,67	115,64	-78,03
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	92,76	92,76	68,25	49,24	-19,00
3.1	инженерные изыскания	42,99	38,99	16,49	10,98	-5,51
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	41,07	45,07	44,48	33,23	-11,25
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,76	4,76	3,93	2,67	-1,25
3.4	авторский надзор	3,94	3,94	3,35	2,36	-0,99
Всего по статье 3		92,76	92,76	68,25	49,24	-19,00
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	33,87	33,87	24,78	16,74	-8,04

4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	4,61	4,61	2,98	2,10	-0,88
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	29,26	29,26	21,80	14,64	-7,16
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		33,87	33,87	24,78	16,74	-8,04
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	42,00	42,00	22,59	11,65	-10,95
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,44	0,94	0,70	0,55	-0,16
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	12,81	19,81	12,17	6,97	-5,20
5.4	объекты теплоснабжения	18,61	11,11	4,72	2,13	-2,59
5.5	объекты электросетевого хозяйства	10,13	10,13	5,00	2,00	-3,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		42,00	42,00	22,59	11,65	-10,95
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	45,58	55,58	34,71	27,80	-6,91
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,50	0,35	1,39	1,04
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	19,59	21,59	20,35	20,35	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	23,46	30,46	12,83	4,88	-7,95
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,04	0,04	0,04	0,00

9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,74	0,71	0,04	0,04	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,28	1,28	1,10	1,10	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		45,58	55,58	34,71	27,80	-6,91
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	188,97	178,97	30,35	30,35	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	112,39	102,39	28,44	28,44	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	76,58	76,58	1,91	1,91	0,00
Всего по статье 10		188,97	178,97	30,35	30,35	0,00
ВСЕГО		2 619,96	2 619,96	1 853,50	1 251,80	-601,53

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, 4 этап, Жилой дом корпус 1.3 с инженерными сетями по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25 по адресу г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3) общая площадь 43727.7 кв. м, продолжительность строительства 28 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3 943,61	3 737,61	2 418,10	1 196,98	-1 221,10
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	351,76	431,76	229,96	113,59	-116,35
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	47,44	87,44	35,91	17,72	-18,19
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	200,07	240,07	137,45	67,86	-69,58
1.1.3	мобилизация; бытового городок	104,25	104,25	56,60	28,01	-28,58
Всего по пункту 1.1		351,76	431,76	229,96	113,59	-116,35
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	3 591,85	3 305,85	2 188,14	1 083,39	-1 104,75
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	476,82	586,82	347,12	171,86	-175,26
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5,85	5,85	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2 730,41	2 634,41	1 834,65	908,38	-926,27
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	335,30	35,30	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	43,47	43,47	6,37	3,15	-3,22
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		3 591,85	3 305,85	2 188,14	1 083,39	-1 104,75
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3 943,61	3 737,61	2 418,10	1 196,98	-1 221,10
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	542,39	682,39	379,49	187,28	-192,22
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	300,28	440,28	244,22	120,52	-123,70
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	197,13	187,13	105,75	52,19	-53,56
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	44,98	54,98	29,52	14,57	-14,96
Всего по статье 2		542,39	682,39	379,49	187,28	-192,22
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	194,85	194,85	100,46	50,43	-50,03
3.1	инженерные изыскания	50,00	50,00	25,03	12,44	-12,58
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	130,47	130,47	67,79	34,21	-33,59
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	9,16	9,16	4,91	2,43	-2,48
3.4	авторский надзор	5,22	5,22	2,73	1,35	-1,38
Всего по статье 3		194,85	194,85	100,46	50,43	-50,03
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	35,00	20,33	10,07	-10,27
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	6,00	3,11	1,54	-1,57
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	29,00	17,22	8,53	-8,70
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	35,00	20,33	10,07	-10,27
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	83,48	114,48	46,20	22,80	-23,41
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,29	2,49	1,38	0,68	-0,70
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	31,87	65,87	35,57	17,55	-18,02
5.4	объекты теплоснабжения	50,29	46,09	9,23	4,56	-4,68
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,02	0,02	0,01	0,00	-0,01
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5		83,48	114,48	46,20	22,80	-23,41
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	108,48	108,48	81,80	61,26	-20,54
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,83	2,83	1,96	1,96	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	27,00	27,00	23,02	23,02	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	78,10	78,10	56,51	35,97	-20,54
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,28	0,28	0,04	0,04	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,26	0,26	0,26	0,26	0,00

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		108,48	108,48	81,80	61,26	-20,54
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	233,67	233,67	78,48	78,82	0,33
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	120,00	120,00	77,60	77,60	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	113,67	113,67	0,88	1,22	0,33
Всего по статье 10		233,67	233,67	78,48	78,82	0,33
ВСЕГО		5 106,48	5 106,48	3 124,86	1 607,64	-1 517,24

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой автомобилей и инженерными сетями
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
общая площадь 57634.7 кв. м,
продолжительность строительства 68 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	3 959,92	3 799,92	302,12	125,57	-176,56
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	542,71	552,71	263,86	113,77	-150,10
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	89,91	89,91	46,66	22,86	-23,80
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	443,19	443,19	211,19	87,94	-123,25
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	9,61	19,61	6,01	2,97	-3,05
Всего по пункту 1.1		542,71	552,71	263,86	113,77	-150,10
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	3 417,21	3 247,21	38,26	11,80	-26,46
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	27,69	27,69	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	376,91	376,91	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2 378,26	2 278,26	38,26	11,80	-26,46
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	571,90	541,90	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	22,45	22,45	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		3 417,21	3 247,21	38,26	11,80	-26,46
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		3 959,92	3 799,92	302,12	125,57	-176,56
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	838,87	948,87	501,53	246,77	-254,75
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	487,71	587,71	321,90	158,85	-163,05
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	291,16	291,16	140,71	68,72	-71,99
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	60,00	70,00	38,92	19,20	-19,71
Всего по статье 2		838,87	948,87	501,53	246,77	-254,75
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	787,96	787,96	194,45	50,25	-144,19
3.1	инженерные изыскания	246,86	246,86	65,80	16,27	-49,52
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	463,90	463,90	112,43	29,73	-82,70
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	70,21	70,21	16,22	4,25	-11,97
3.4	авторский надзор	6,99	6,99	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		787,96	787,96	194,45	50,25	-144,19
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	118,09	168,09	60,88	30,04	-30,84

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	20,29	20,29	1,82	0,90	-0,92
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	38,29	88,29	46,89	23,12	-23,77
5.4	объекты теплоснабжения	59,47	59,47	12,15	6,00	-6,15
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,02	0,02	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,02	0,02	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5		118,09	168,09	60,88	30,04	-30,84
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	125,30	125,30	0,34	0,34	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	5,55	5,55	0,28	0,28	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	119,75	119,75	0,06	0,06	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 9		125,30	125,30	0,34	0,34	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	66,22	66,22	0,44	0,44	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	51,14	51,14	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	15,08	15,08	0,44	0,44	0,00
Всего по статье 10		66,22	66,22	0,44	0,44	0,00
ВСЕГО		5 896,36	5 896,36	1 059,76	453,41	-606,34

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 10. Жилой дом корпус 2.2
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
общая площадь 22257.9 кв. м,
продолжительность строительства 68 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 065,01	1 278,60	88,01	49,00	-39,02
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	133,16	183,16	82,12	44,52	-37,61
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	38,95	38,95	17,82	8,83	-8,99
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	90,27	140,27	61,98	34,54	-27,44
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,94	3,94	2,32	1,15	-1,18
Всего по пункту 1.1		133,16	183,16	82,12	44,52	-37,61
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 931,85	1 095,44	5,89	4,48	-1,41
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	139,62	139,62	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 464,08	787,67	5,89	4,48	-1,41
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	296,11	146,11	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	22,04	22,04	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 931,85	1 095,44	5,89	4,48	-1,41
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 065,01	1 278,60	88,01	49,00	-39,02
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	364,99	414,99	192,81	95,33	-97,49
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	191,10	241,10	124,31	61,35	-62,97
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	148,89	138,89	53,47	26,56	-26,91
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	25,00	35,00	15,03	7,42	-7,61
Всего по статье 2		364,99	414,99	192,81	95,33	-97,49
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	98,40	78,40	17,73	18,49	0,76
3.1	инженерные изыскания	66,42	46,42	6,14	6,85	0,71
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,99	24,99	10,26	9,87	-0,39
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,94	3,94	1,33	1,77	0,44
3.4	авторский надзор	3,05	3,05	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		98,40	78,40	17,73	18,49	0,76
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	42,07	62,06	23,53	11,61	-11,91
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,90	1,90	0,70	0,35	-0,36
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,11	36,10	18,12	8,94	-9,17
5.4	объекты теплоснабжения	25,04	24,04	4,70	2,31	-2,38
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.7	линии связи	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		42,07	62,06	23,53	11,61	-11,91
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	35,34	35,34	3,22	0,18	-3,04
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,40	1,40	0,11	0,11	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	33,94	33,94	3,11	0,07	-3,04
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		35,34	35,34	3,22	0,18	-3,04
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	75,28	75,28	0,17	0,17	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	19,28	19,28	0,17	0,17	0,00
Всего по статье 10		75,28	75,28	0,17	0,17	0,00

ВСЕГО	2 681,09	1 944,67	325,47	174,78	-150,70
-------	----------	----------	--------	--------	---------

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 5. Жилой дом корпус 3
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
общая площадь 22717.7 кв. м,
продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 655,53	1 595,53	88,88	50,75	-38,12
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	130,91	141,91	82,91	45,44	-37,46
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	36,86	36,86	18,18	9,02	-9,16
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	90,12	100,12	62,36	35,25	-27,10
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,93	4,93	2,37	1,17	-1,20
Всего по пункту 1.1		130,91	141,91	82,91	45,44	-37,46
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 524,62	1 453,62	5,97	5,31	-0,66
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	103,65	103,65	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	28,77	18,77	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 137,58	1 107,58	5,97	5,31	-0,66
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	226,84	205,84	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	17,78	17,78	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 524,62	1 453,62	5,97	5,31	-0,66
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 655,53	1 595,53	88,88	50,75	-38,12
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	359,35	399,35	196,76	97,29	-99,47
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	190,81	220,81	126,88	62,61	-64,27
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	146,07	146,07	54,54	27,11	-27,43
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	22,47	32,47	15,34	7,57	-7,77
Всего по статье 2		359,35	399,35	196,76	97,29	-99,47
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	97,05	97,05	16,17	19,43	3,25
3.1	инженерные изыскания	65,76	65,76	4,66	5,20	0,53
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,46	24,46	10,40	12,36	1,96
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,87	3,87	1,11	1,87	0,76
3.4	авторский надзор	2,96	2,96	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		97,05	97,05	16,17	19,43	3,25
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	41,45	61,45	24,01	11,85	-12,15
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,64	1,64	0,72	0,35	-0,36
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,82	35,82	18,48	9,12	-9,36
5.4	объекты теплоснабжения	24,98	23,98	4,80	2,37	-2,43
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		41,45	61,45	24,01	11,85	-12,15
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	49,05	49,20	2,96	0,19	-2,76
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,16	0,12	0,12	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	49,04	49,04	2,84	0,07	-2,76
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		49,05	49,20	2,96	0,19	-2,76
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	2,55	2,40	0,17	0,17	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	2,35	2,20	0,02	0,02	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,20	0,20	0,15	0,15	0,00
Всего по статье 10		2,55	2,40	0,17	0,17	0,00
ВСЕГО		2 204,98	2 204,98	328,95	179,68	-149,25

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 6. Жилой дом корпус 4
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
общая площадь 23138 кв. м,

продолжительность строительства 60 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 639,17	1 561,17	85,35	54,27	-31,07
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	131,87	133,87	81,26	46,27	-34,98
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	37,15	37,15	18,48	9,18	-9,30
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	90,77	90,77	60,37	35,90	-24,46
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	3,95	5,95	2,41	1,19	-1,22
Всего по пункту 1.1		131,87	133,87	81,26	46,27	-34,98
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 434,58	1 354,58	4,09	8,00	3,91
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	104,54	104,54	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,09	29,09	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	954,89	944,89	4,09	8,00	3,91
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	318,09	258,09	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	17,97	17,97	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 434,58	1 354,58	4,09	8,00	3,91
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 639,17	1 561,17	85,35	54,27	-31,07
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	342,22	400,22	200,26	99,09	-101,17

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	192,10	252,10	129,23	63,77	-65,46
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	127,62	115,62	55,41	27,61	-27,80
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	22,50	32,50	15,62	7,71	-7,91
Всего по статье 2		342,22	400,22	200,26	99,09	-101,17
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	97,51	96,51	8,52	21,45	12,93
3.1	инженерные изыскания	62,29	62,29	2,86	4,45	1,59
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	28,46	27,46	5,43	15,11	9,68
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,92	3,92	0,23	1,89	1,66
3.4	авторский надзор	2,84	2,84	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		97,51	96,51	8,52	21,45	12,93
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	41,91	62,90	24,45	12,07	-12,37
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,64	1,64	0,73	0,36	-0,37
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,00	36,00	18,82	9,29	-9,53
5.4	объекты теплоснабжения	25,26	25,25	4,89	2,41	-2,47
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		41,91	62,90	24,45	12,07	-12,37
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	51,39	51,39	2,05	0,19	-1,86
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,74	1,74	0,12	0,12	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	49,65	49,65	1,93	0,07	-1,86
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		51,39	51,39	2,05	0,19	-1,86
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	80,06	80,06	0,19	0,19	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	61,57	61,57	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,49	18,49	0,19	0,19	0,00
Всего по статье 10		80,06	80,06	0,19	0,19	0,00
ВСЕГО		2 252,26	2 252,25	320,82	187,26	-133,54

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 7. Жилой дом корпус 5
по адресу г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
общая площадь 22717.7 кв. м,
продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на	Общая стоимость с НДС,	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	-----------------	------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

		отчетную дату предыду щего отчетного периода	млн. руб.			
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 220,51	2 144,85	1 060,31	448,43	-611,87
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	201,80	221,80	119,32	55,90	-63,41
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	33,67	33,67	18,91	9,27	-9,63
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	113,82	133,82	73,53	35,25	-38,28
1.1.3	мобилизация; бытового городок	54,31	54,31	26,88	11,38	-15,50
Всего по пункту 1.1		201,80	221,80	119,32	55,90	-63,41
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 942,37	1 846,71	940,99	392,53	-548,46
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	403,06	413,06	210,79	87,84	-122,95
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	35,49	35,49	12,35	5,15	-7,20
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 091,20	1 055,54	717,85	299,54	-418,31
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	323,74	323,74	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	18,88	18,88	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 942,37	1 846,71	940,99	392,53	-548,46
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 220,51	2 144,85	1 060,31	448,43	-611,87
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	285,93	324,59	197,25	97,29	-99,96
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	198,25	201,91	126,88	62,61	-64,27
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	65,05	95,05	55,03	27,11	-27,92

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	22,63	27,63	15,34	7,57	-7,77
Всего по статье 2		285,93	324,59	197,25	97,29	-99,96
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	103,36	103,36	52,42	23,03	-29,39
3.1	инженерные изыскания	23,15	23,15	14,01	6,12	-7,89
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	65,96	65,96	31,73	14,09	-17,64
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,23	10,23	4,74	2,01	-2,73
3.4	авторский надзор	4,02	4,02	1,94	0,81	-1,13
Всего по статье 3		103,36	103,36	52,42	23,03	-29,39
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	14,00	71,00	59,73	24,89	-34,83
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	7,00	3,44	1,43	-2,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	50,00	49,89	20,79	-29,10
4.4	объекты теплоснабжения	14,00	14,00	6,40	2,67	-3,73
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		14,00	71,00	59,73	24,89	-34,83
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	44,53	49,53	24,01	11,85	-12,15
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,94	1,94	0,72	0,35	-0,36
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	17,06	32,06	18,48	9,12	-9,36
5.4	объекты теплоснабжения	26,52	15,52	4,80	2,37	-2,43
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		44,53	49,53	24,01	11,85	-12,15
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	52,43	42,43	28,70	16,18	-12,52
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,50	0,52	0,52	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	50,27	39,20	27,06	14,54	-12,52
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,03	0,03	0,03	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,15	0,20	0,17	0,17	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,50	1,50	0,92	0,92	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		52,43	42,43	28,70	16,18	-12,52
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	70,24	55,24	43,69	43,69	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	50,49	50,49	43,44	43,44	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	19,75	4,75	0,25	0,25	0,00
Всего по статье 10		70,24	55,24	43,69	43,69	0,00
ВСЕГО		2 791,00	2 791,00	1 466,11	665,36	-800,72

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 8. Жилой дом корпус 6
по адресу Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 8. Жилой дом корпус 6
общая площадь 23138 кв. м,
продолжительность строительства 60 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 594,46	1 559,32	84,39	51,43	-32,96
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	123,96	134,96	80,34	46,27	-34,07
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	27,78	37,78	18,47	9,18	-9,29
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	92,18	92,18	59,46	35,90	-23,56
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4,00	5,00	2,41	1,19	-1,22
Всего по пункту 1.1		123,96	134,96	80,34	46,27	-34,07
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 470,50	1 424,36	4,05	5,16	1,11
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	106,97	106,97	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	19,77	19,77	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 070,82	1 024,68	4,05	5,16	1,11
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	215,49	215,49	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	18,39	18,39	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	39,06	39,06	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 470,50	1 424,36	4,05	5,16	1,11
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 594,46	1 559,32	84,39	51,43	-32,96
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	403,42	418,16	200,22	99,09	-101,13
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	279,80	294,94	129,23	63,77	-65,46
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	93,62	93,22	55,37	27,61	-27,76
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	30,00	30,00	15,62	7,71	-7,91
Всего по статье 2		403,42	418,16	200,22	99,09	-101,13

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	80,36	80,36	8,43	18,88	10,45
3.1	инженерные изыскания	48,02	48,02	2,38	4,57	2,19
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25,31	25,31	4,42	12,45	8,03
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,01	4,01	1,63	1,86	0,23
3.4	авторский надзор	3,02	3,02	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		80,36	80,36	8,43	18,88	10,45
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	43,36	63,76	22,82	12,07	-10,74
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,91	1,31	0,73	0,36	-0,37
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,61	36,61	17,19	9,29	-7,90
5.4	объекты теплоснабжения	25,83	25,83	4,89	2,41	-2,47
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		43,36	63,76	22,82	12,07	-10,74
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	51,69	51,69	2,11	0,19	-1,92
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,78	1,78	0,12	0,12	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	49,91	49,91	1,99	0,07	-1,92
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		51,69	51,69	2,11	0,19	-1,92
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	75,26	75,26	0,18	0,18	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	56,34	56,34	0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,92	18,92	0,18	0,18	0,00
Всего по статье 10		75,26	75,26	0,18	0,18	0,00
ВСЕГО		2 248,55	2 248,55	318,15	181,84	-136,30

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	15 001 547,40	15 747 000,00	74 895 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	97 096 640,27	63 451 575,00	32 615 000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	106 865,45	106 865,00	106 865,00
Итого по разделу I	1100	112 205 053,12	79 306 440,00	107 616 865,00
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	5 482 252,56	8 902 530,00	98 990 000,00
- Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	634 533,08	454 000,00	9 566 000,00

- Незавершенное производство	12102	4 270 250,00	2 868 000,00	860 000,00
- Товары	12106	577 469,48	5 581 000,00	88 564 000,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 075 775,53	1 657 000,00	0,00
- НДС по приобретенным услугам	12203	2 076 000,00	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	193 670 000,00	21 104 000,00	87 598 000,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	692 956,19	1 537 000,00	68 857 000,00
- Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 567 478,94	5 855 000,00	7 171 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	12303	401 515,25	503 000,00	327 000,00
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	234 359,30	272 000,00	290 000,00
- С персоналом по оплате труда	12305	0,00	25 000,00	0,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	62 606 949,44	12 912 000,00	10 953 000,00
- Расчеты по договорам долевого участия	12307	123 167 000,00	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508 651 097,79	767 013 000,00	854 098 000,00
- Денежные средства на расчетных счетах	12501	66 638 430,16	263 000 671,00	854 053 539,00
- Денежные средства на спецсчетах	12503	442 000 000,00	504 000 000,00	0,00
- Денежные средства в кассе	12504	12 667,63	12 668,00	44 880,00
Прочие оборотные активы	1260	10 086 318 225,56	5 972 677 000,00	1 041 861 000,00
- Затраты на строительство	12601	10 082 842 205,00	5 969 966 000,00	1 038 377 000,00
- НДС по авансам полученным	12602	98 549,37	96 000,00	869 000,00
- Расходы будущих периодов	12603	835 472,00	73 000,00	73 000,00
- Недостачи от порчи ценностей	12604	2 542 000,00	2 542 000,00	2 542 000,00
Итого по разделу II	1200	10 796 197 000,00	6 771 354 000,00	2 082 547 000,00
БАЛАНС	1600	10 908 402 000,00	6 850 660 000,00	2 190 164 500,00

ПАССИВ		На 30 сентября 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	193 577 700,00	193 577 700,00	193 578 000,00
- Прочий капитал	13103	193 577 700,00	193 577 700,00	193 577 700,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	9 677 485,00	9 677 485,00	9 677 000,00
- Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	9 677 485,00	9 677 485,00	9 677 000,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-326 265 201,66	-186 779 605,00	-63 047 000,00
- Прибыль, подлежащая распределению	13701	77 342 563,09	77 342 563,00	77 452 601,00
- Убыток, подлежащий покрытию	13702	-264 122 168,43	-264 122 168,00	-140 499 872,00

Итого по разделу III	1300	-123 010 016,66	16 475 580,00	140 208 000,00
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	33 653 423,01	0,00	0,00
- Долгосрочные займы	14102	33 653 423,01	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	73 539,31	136 806,00	151 000,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	800 329 170,00	1 974 621 000,00	1 661 008 000,00
- расчеты по ДДУ	14501	0,00	1 424 621 000,00	1 557 539 000,00
- по договорам соинвестирования	14502	800 329 170,00	500 000 000,00	103 468 000,00
Итого по разделу IV	1400	834 056 132,32	1 974 757 806,00	1 661 159 000,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	190 831,55	0,00	0,00
- Проценты по долгосрочным займам	15106	190 831,55	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	10 196 616 000,00	4 858 700 000,00	387 903 000,00
- Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131 157 601,50	17 345 000,00	37 697 000,00
- Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	608 545,72	629 000,00	5 700 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	15203	0,00	0,00	1 552 000,00
- Расчеты по налогам и сборам	15203	0,00	0,00	1 552 000,00
- Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50 639,09	82 000,00	50 000,00
- Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68 215,64	0,00	431 000,00
- Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	461 449 500,00	492 594 000,00	169 891 000,00
- Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15211	9 603 280 000,00	0,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	548 791,72	726 322,00	895 000,00
- Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	548 791,72	726 322,00	895 000,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	10 197 356 000,00	4 859 426 322,00	388 798 000,00
БАЛАНС	1700	10 908 402 000,00	6 850 659 708,00	2 190 165 000,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Сентябрь 2019	За Январь - Сентябрь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	-4 806 903,00	-55 650 000,00
Выручка	2110	938 513,32	15 763 000,00
Себестоимость продаж	2120	-5 745 416,40	-71 413 000,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-214 702 919,00	-147 686 000,00
Коммерческие расходы	2210	-202 630 250,06	-76 536 000,00
Управленческие расходы	2220	-7 265 765,69	-15 500 000,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-173 935 419,00	-107 158 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	42 622 643,66	38 710 000,00
Проценты к уплате	2330	-190 831,55	0,00
Прочие доходы	2340	337 500,00	2 095 000,00
Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	337 500,00	2 095 000,00
Прочие расходы	2350	-2 001 811,87	-277 000,00
Расходы на услуги банков	23505	-198 732,00	-50 116,00
Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-2 815,78	-55 994,00
Прочие внереализационные расходы	23507	-1 800 264,09	-170 890,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	-140 227 087,00	-85 789 000,00

Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-409 246,16	-61 000,00
постоянные налоговые обязательства	24211	-409 246,16	-61 000,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7 192,35	12 000,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	34 222 347,32	21 357 000,00
Прочее	2460	-521 206,87	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-140 227 087,00	-85 789 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.14
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	10 908 402 000,00
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	9 603 300 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = А _н /(Д+ЧА)	0.14
1100 Внеоборотные активы	112 205 053,12
Активы незавершенного строительства	
1230 Дебиторская задолженность	193 670 000,00
ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
12307 Расчеты по договорам долевого участия	123 167 000,00
1240 Финансовые вложения	0,00
1400 Сумма долгосрочных обязательств	834 056 132,32
1500 Сумма краткосрочных обязательств	10 197 356 000,00
Обязательства по ДДУ	
15211 Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	9 603 280 000,00
1600 Актив	10 908 402 000,00
Задолженность учредителей по взносам в УК	
1400 Сумма долгосрочных обязательств	834 056 132,32
1500 Сумма краткосрочных обязательств	10 197 356 000,00
ДБП по гос.помощи или безвозмездном получении имущества	

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Корп.1.1 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	69 880,00	п. 1
Корп.1.2 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	124 110,00	п. 1
Корп.1.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	686 830,00	п.1
Корп.2.1, 2.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.2.2 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.4 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.5 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	471 640,00	п.1

Корп. 6 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
--	------	-----