

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"			03990150
Идентификационный номер налогоплательщика				7715842640
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	28 531	30 500	11 902
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	6 162	7 887	10 571
	Машины и оборудование	11502	122	191	282
	Другие виды основных средств	11503	609	784	1 049
	Строительство объектов основных средств	11504	21 638	21 638	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 550 000	2 550 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	68 239	26 138	9 324
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	97
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	23 710	146	123
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 969	1 972	1 972
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	44	80	127
	ОНА по прочим расходам	11805	39 694	23 766	1 494
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	2 705	-	5 413
	ОНА по арендным обязательствам	11807			
	Прочие внеоборотные активы	1190			



	Итого по разделу I	1100	2 646 771	2 606 638	21 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 950 630	13 579 354	9 594 203
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	10
	Незавершенное производство	12102	2 431	2 890	195 839
	Затраты на строительство и проектирование	12103	13 714 398	13 338 866	7 597 681
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	233 801	237 011	1 800 096
	Товары	12105	-	587	577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	268 895	151 422	86 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	2	245	191
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	11 837	4 201	3 671
	Расчеты по налогам и сборам	12303	127	44	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	87	129
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	256 916	146 820	82 899
	Расходы по оплате труда	12306	-	25	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	2 000 000	2 000 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	116 273	145 799	218 431
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	116 273	145 799	218 431
	Прочие оборотные активы	1260	20	12	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	20	12	12
	Итого по разделу II	1200	16 335 819	15 876 587	11 899 606
	БАЛАНС	1600	18 982 589	18 483 225	11 920 833



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(133 081)	2 111 879	31 842
	Итого по разделу III	1300	70 174	2 315 134	235 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11 721 601	12 225 500	3 960 037
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 592 304	12 170 287	3 954 125
	Долгосрочные займы	14102	1 081 887	47 000	437
	Проценты по долгосрочным займам	14103	47 411	8 213	5 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	50 663	26 432	10 083
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	34	90	241
	ОНО по прочим расходам	14202	50 629	26 342	9 840
	ОНО по издержкам обращения	14203	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 573	500 703	500 787
	в том числе:				
	Расчеты по договорам соинвестирования	14501	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	244	374	458
	Итого по разделу IV	1400	12 272 837	12 752 635	4 470 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	258 031	148 016	7 487
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	258 031	148 016	7 487
	Кредиторская задолженность	1520	2 472 563	1 556 228	6 405 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 254	245 127	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	44 939	62 078	245 477
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 503	491 855	55 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	39	122	29
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	52 401	113 603	101 812
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	463 375	396 429	3 816 687
	Расчеты с учредителями	15208	1 841 052	247 014	2 152 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 908 984	1 711 212	801 664
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401			
	Резервы ИДП	15402			



	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	3 670 495	1 710 480	773 986
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	6 639 578	3 415 456	7 214 830
	БАЛАНС	1700	18 982 589	18 483 225	11 920 833

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины	по ОКВЭД 2	23.32		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	2 502 015	2 415 881
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(49 484)	(150 668)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 452 531	2 265 213
	Коммерческие расходы	2210	(2 409 797)	(2 265 351)
	Управленческие расходы	2220	(5 838)	(6 517)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 896	(6 655)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	135 865	127 641
	Проценты к уплате	2330	(31 868)	(21 999)
	Прочие доходы	2340	121 701	3 096
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	99 486	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	145	1
	Прочие внереализационные доходы	23403	2 268	3 095
	Прочие расходы	2350	(335 350)	(125 436)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(154)	(191)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(12)	(260)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(315 159)	(124 870)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(72 756)	(23 353)
	Налог на прибыль	2410	14 247	(1 624)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 624)	(4 158)
	отложенный налог на прибыль	2412	17 870	2 534
	Прочее	2460	(106 413)	76
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(164 922)	(24 901)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(164 922)	(24 901)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЭСМИК» ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	01A9EBB80066AF458641BA2F43 C2CF29E8 с 09.12.2022 14:03 по 09.03.2024 14:03 GMT+03:00	23.10.2023 13:29 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа