

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>	
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>			<b>03990150</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7715842640</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>			<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>			<b>12267 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 125	30 500	11 902
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	6 676	7 887	10 571
	Машины и оборудование	11502	145	191	282
	Другие виды основных средств	11503	666	784	1 049
	Строительство объектов основных средств	11504	21 638	21 638	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 550 000	2 550 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	78 607	26 138	9 324
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	97
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	159	146	123
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	1 972	1 972
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	56	80	127
	ОНА по прочим расходам	11805	33 482	23 766	1 494
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	3 113	-	5 413
	ОНА по арендным обязательствам	11807	-	-	-
	ОНА по убыткам текущего периода	11808	39 702	-	-



Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	2 657 732	2 606 638	21 227
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	15 202 684	13 579 354	9 594 203
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	10
Незавершенное производство	12102	3 176	2 890	195 839
Затраты на строительство и проектирование	12103	12 921 894	13 338 866	7 597 681
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	2 277 614	237 011	1 800 096
Товары		-	587	577
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 266	-	-
в том числе:				
НДС по ОИДП	12201	4 266	-	-
Дебиторская задолженность	1230	228 437	151 422	86 959
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	165	245	191
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 297	4 201	3 671
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 543	44	44
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	87	129
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	222 418	146 820	82 899
Расходы по оплате труда	12306	-	25	25
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	54 616	145 799	218 431
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	54 616	145 799	218 431
Прочие оборотные активы	1260	2	12	12
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2	12	12
Итого по разделу II	1200	17 490 005	15 876 587	11 899 606
<b>БАЛАНС</b>	1600	20 147 737	18 483 225	11 920 833



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(93 012)	2 111 879	31 842
	Итого по разделу III	1300	110 243	2 315 134	235 097
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 777 768	12 225 500	3 960 037
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 965 307	12 170 287	3 954 125
	Долгосрочные займы	14102	787 635	47 000	437
	Проценты по долгосрочным займам	14103	24 826	8 213	5 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	47 697	26 432	10 083
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14201	45 685	24 368	7 862
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 457	500 703	500 787
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14501	128	374	457
	Расчеты по договорам с инвесторами, краткосрочная	14502	500 329	500 329	500 329
	Итого по разделу IV	1400	11 325 922	12 752 635	4 470 908
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	219 772	148 016	7 487
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	219 772	148 016	7 487
	Кредиторская задолженность	1520	6 725 789	1 556 228	6 405 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 018	245 127	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	64 961	62 078	245 477
	Расчеты по налогам и сборам	15203	276	491 855	55 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	64	122	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	20	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	83 659	113 603	101 812
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	4 656 739	396 429	3 816 687
	Расчеты с учредителями	15209	1 841 052	247 014	2 152 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 766 011	1 711 212	801 664
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-
	Резервы ИДП	15402	1 766 011	1 711 212	801 664



	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 749 650	1 710 480	773 986
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 711 573	3 415 456	7 214 829
	<b>БАЛАНС</b>	1700	20 147 737	18 483 225	11 920 833

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	243 496	2 297 177
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(448 901)	(2 306 067)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(205 405)	(8 890)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 013)	(4 339)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(209 418)	(13 229)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	95 306	69 517
	Проценты к уплате	2330	(24 669)	(5 689)
	Прочие доходы	2340	116 697	2 553
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	116 638	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23402	-	1
	Прочие внереализационные доходы	23403	59	2 551
	Прочие расходы	2350	(133 973)	(57 881)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(19 441)	-
	Расходы на услуги банков	23502	(101)	(128)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(11)	(33)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(114 279)	(57 720)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(156 057)	(4 729)
	Налог на прибыль	2410	31 204	961
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 712)
	отложенный налог на прибыль	2412	31 204	3 672
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(124 853)	(3 768)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(124 853)	(3 768)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A9EBB80066AF458641BA2F43C2CF29E8 с 09.12.2022 14:03 по 09.03.2024 14:03 GMT+03:00	21.07.2023 19:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа