

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"			03990150
Идентификационный номер налогоплательщика				7715842640
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	29 720	30 500	11 902
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	7 190	7 887	10 571
	Машины и оборудование	11502	168	191	282
	Другие виды основных средств	11503	724	784	1 049
	Строительство объектов основных средств	11504	21 638	21 638	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 550 000	2 550 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 834	26 138	9 324
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	97
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	154	146	123
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	1 972	1 972
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	68	80	127
	ОНА по прочим расходам	11805	25 295	23 766	1 494
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	3 948	-	5 413
	ОНА по арендным обязательствам	11807	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

Передан через Диадок 25.04.2023 18:10 GMT+03:00

755142a5-d1ba-4ac4-a32b-fd8311b8030c

Страница 1 из 7

98

Итого по разделу I	1100	2 625 554	2 606 638	21 227
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	14 002 245	13 579 354	9 594 203
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	10
Незавершенное производство	12102	3 049	2 890	195 839
Затраты на строительство и проектирование	12103	13 906 913	13 338 866	7 597 681
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	92 283	237 011	1 800 096
Товары	12105	-	587	577
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
в том числе:				
		-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	193 386	151 422	86 959
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	234	245	191
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 297	4 201	3 671
Расчеты по налогам и сборам	12303	1 543	44	44
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	15	87	129
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	187 297	146 820	82 899
Расходы по оплате труда	12306	-	25	25
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	689 525	145 799	218 431
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	689 525	145 799	218 431
Прочие оборотные активы	1260	7	12	12
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	7	12	12
Итого по разделу II	1200	16 885 164	15 876 587	11 899 606
БАЛАНС	1600	19 510 718	18 483 225	11 920 833



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 074 730	2 111 879	31 842
	Итого по разделу III	1300	2 277 986	2 315 134	235 097
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 624 299	12 225 500	3 960 037
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9 269 014	12 170 287	3 954 125
	Долгосрочные займы	14102	343 897	47 000	437
	Проценты по долгосрочным займам	14103	11 388	8 213	5 475
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36 842	26 432	10 083
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	2 020	90	241
	ОНО по прочим расходам	14202	34 822	26 342	9 840
	ОНО по издержкам обращения	14203	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 521	500 703	500 787
	в том числе:				
	Расчеты по договорам соинвестирования	14501	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	192	374	458
	Итого по разделу IV	1400	10 161 662	12 752 635	4 470 908
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	168 595	148 016	7 487
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	168 595	148 016	7 487
	Кредиторская задолженность	1520	5 134 200	1 556 228	6 405 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	124 985	245 127	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	8 311	62 078	245 477
	Расчеты по налогам и сборам	15203	269	491 855	55 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	125	122	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	29	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	96 364	113 603	101 812
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	4 657 103	396 429	3 816 687
	Расчеты с учредителями	15209	247 014	247 014	2 152 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 768 276	1 711 212	801 664
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401			



	Резервы ИДП	15402	19 739	-	27 062
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 747 768	1 710 480	773 986
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 071 071	3 415 456	7 214 829
	БАЛАНС	1700	19 510 718	18 483 225	11 920 833

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	ИНН	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	222 697	367 035
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(1 872)	-
	Себестоимость продаж	2120	(357 900)	(90 737)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(135 203)	276 298
	Коммерческие расходы	2210	-	(217 815)
	Управленческие расходы	2220	(2 168)	(2 925)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(137 371)	55 558
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	52 590	28 110
	Проценты к уплате	2330	(13 929)	(4 301)
	Прочие доходы	2340	112 535	680
	Прочие расходы	2350	(60 260)	(64 284)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(46 435)	20 556
	Налог на прибыль	2410	9 286	(4 111)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 920)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 286	(1 192)
	Прочее	2460	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(37 149)	16 437



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(37 149)	16 437
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A9EBB80066AF458641BA2F43C2CF29E8 с 09.12.2022 14:03 по 09.03.2024 14:03 GMT+03:00	25.04.2023 18:10 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа