

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"			03990150
Идентификационный номер налогоплательщика				7715842640
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384
Местонахождение (адрес)	107497, Москва г, Амульская ул, д. 7, стр. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **7714176877**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1027739541664**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.1	Основные средства	1150	30 500	11 902	13 942
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	7 887	10 571	10 204
	Машины и оборудования	11502	191	282	141
	Другие виды основных средств	11503	784	1 049	3 597
	Строительство объектов основных средств	11901	21 638	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
т.2	Финансовые вложения	1170	2 550 000	-	-
т.3	Отложенные налоговые активы	1180	26 138	9 324	28 040
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	22
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	146	123	102
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	1 972	2 033
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	80	127	175
	ОНА по прочим расходам	11805	23 766	1 494	6 144
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	-	5 413	19 564
	ОНА по арендным обязательствам	11807	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



	Итого по разделу I	1100	2 606 638	21 227	41 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
т.4	Запасы	1210	13 579 354	9 594 203	8 139 041
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	10	19
	Незавершенное производство	12102	2 890	195 839	5 169
	Затраты на строительство и проектирование	12103	13 338 866	7 597 681	7 796 088
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	237 011	1 800 096	337 188
	Товары	12105	587	577	577
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 993
	в том числе:				
			-	-	3 993
т.5	Дебиторская задолженность	1230	151 422	86 959	92 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	245	191	526
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 201	3 671	11 605
	Расчеты по налогам и сборам	12303	44	44	67
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	87	129	152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	146 820	82 899	79 678
	Расходы по оплате труда	12306	25	25	25
т.6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	2 000 000	-
т.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 799	218 431	3 181 768
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	145 799	218 431	3 005 768
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	176 000
т.8	Прочие оборотные активы	1260	12	12	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	12	12	12
	Итого по разделу II	1200	15 876 587	11 899 606	11 416 868
	БАЛАНС	1600	18 483 225	11 920 833	11 458 850



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
т.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
т.10	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
т.8	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 111 879	31 842	673 934
	Итого по разделу III	1300	2 315 134	235 096	877 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.11	Заемные средства	1410	12 225 500	3 960 037	2 123 196
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	12 170 287	3 954 125	2 116 174
	Долгосрочные займы	14102	47 000	437	1 766
	Проценты по долгосрочным займам	14103	8 213	5 475	5 255
т.12	Отложенные налоговые обязательства	1420	26 432	10 083	8 169
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	90	241	105
	ОНО по прочим расходам	14202	26 342	9 840	6 092
	ОНО по издержкам обращения	14203	-	2	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т.13	Прочие обязательства	1450	500 703	500 787	505 403
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	-	5 074
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14503	374	458	-
	Итого по разделу IV	1400	12 752 635	4 470 908	2 636 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
т.14	Заемные средства	1510	148 016	7 487	31 648
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15105	148 016	7 487	31 648
т.15	Кредиторская задолженность	1520	1 556 228	6 405 678	7 257 386
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	245 127	33 210	107 631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	62 078	245 477	203 217
	Расчеты по налогам и сборам	15203	491 855	55 537	710 438
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	122	29	29
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	66	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	113 603	101 812	263 497
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	396 429	3 816 687	3 679 414
	Расчеты с учредителями	15208	247 014	2 152 860	2 293 160
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.16	Оценочные обязательства	1540	1 711 212	801 664	655 859
	в том числе:				



	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	732	617	509
	Резервы ИДП	15402	-	27 062	97 820
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	1 710 480	773 986	557 530
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 415 456	7 214 829	7 944 893
	БАЛАНС	1700	18 483 225	11 920 833	11 458 850

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
т.16	Выручка	2110	4 784 227	2 536 555
	в том числе:			
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры	21101	4 064 189	1 733 421
	Вознаграждение по ДДУ - Кладовые помещения	21102	50 673	25 599
	Вознаграждение по ДДУ - Нежилые помещения	21103	232 072	153 094
	Реализация по ДКП - Квартиры	21104	352 414	476 144
	Реализация по ДКП - Гаражи	21106	55 645	67 411
	Реализация по ДКП - Кладовые помещения	21107	29 040	27 518
	Реализация по ДКП - Объекты инфраструктуры	21108	-	77
	Вознаграждение по ДДУ - Гаражи	21109	-	53 291
	Реализация прочих работ и услуг	21110	194	-
т.17	Себестоимость продаж	2120	(155 791)	(214 947)
	в том числе:			
	Реализация по ДКП - Квартиры	21201	(116 917)	(169 332)
	Реализация по ДКП - Нежилые помещения	21202	-	-
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры	21203	(53)	-
	Реализация по ДКП - Гаражи	21204	(26 563)	(33 433)
	Реализация по ДКП - Кладовые помещения	21205	(12 258)	(12 182)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 628 436	2 321 608
т.18	Коммерческие расходы	2210	(2 017 766)	(471 261)
т.19	Управленческие расходы	2220	(8 755)	(7 701)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 601 915	1 842 646
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т.20	Проценты к получению	2320	168 984	148 620
т.20	Проценты к уплате	2330	(38 131)	(17 204)
т.20	Прочие доходы	2340	62 433	2 721
т.20	Прочие расходы	2350	(195 161)	(257 135)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 600 040	1 719 648
	Налог на прибыль	2410	(519 996)	(352 086)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(520 461)	(331 476)
	отложенный налог на прибыль	2412	465	(20 610)
	Прочее	2460	(7)	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 080 037	1 367 532



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 080 037	1 367 532
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» ВЛАСОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01A9EBB80066AF458641BA2F43C2CF29E8 с 09.12.2022 14:03 по 09.03.2024 14:03 GMT+03:00	27.03.2023 18:04 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа