

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>	
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>			<b>03990150</b>
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>7715842640</b>
Вид экономической деятельности	<b>Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины</b>			<b>23.32</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>			<b>12267 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей				<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-4-1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30 955	11 350	13 942
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	8 253	9 716	10 204
	Машины и оборудование	11502	213	320	141
	Другие виды основных средств	11503	851	1 314	3 597
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	11504	21 638	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 122	9 164	28 040
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	35	22
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	139	123	102
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	1 972	2 033
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	92	127	175
	ОНА по прочим расходам	11805	10 678	1 494	6 144
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	3 091	5 412	19 564
	ОНА по арендным обязательствам	11807	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-



Итого по разделу I	1100	47 077	20 514	41 982
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	13 895 214	9 594 203	8 139 041
в том числе:				
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	10	10	19
Незавершенное производство	12102	3 836	195 839	5 169
Затраты на строительство и проектирование	12103	13 784 284	7 597 681	7 796 087
Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	99 815	1 800 673	337 766
Товары	12105	4 269	577	577
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5	-	3 993
в том числе:				
НДС по ОИДП	12201	5	-	3 993
Дебиторская задолженность	1230	142 779	86 959	92 054
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	228	191	526
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 201	3 671	11 605
Расчеты по налогам и сборам	12303	24 768	44	67
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	98	129	152
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	113 484	82 899	79 678
Расходы на оплату труда	12306	-	25	25
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 550 000	2 000 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	658 623	218 431	3 181 768
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	658 623	218 431	3 005 768
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	-	176 000
Прочие оборотные активы	1260	2 925	6 645	1 545
в том числе:				
НДС по авансам полученным	12601	2 907	6 633	1 533
Расходы будущих периодов	12602	18	12	12
Итого по разделу II	1200	19 249 547	11 906 239	11 418 401
<b>БАЛАНС</b>	1600	19 296 624	11 926 753	11 460 383



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	38 324	31 765	673 934
	Итого по разделу III	1300	241 579	235 020	877 189
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	10 488 103	3 960 037	2 123 196
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 467 349	3 954 125	2 116 174
	Долгосрочные займы	14102	13 345	437	1 766
	Проценты по долгосрочным займам	14103	7 410	5 475	5 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	14 348	9 905	8 169
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	67	69	105
	ОНО по прочим расходам	14202	12 307	7 861	6 092
	ОНО по издержкам обращения	14203	2	2	-
	ОНО по кредиторской задолженности	14204	1 972	1 972	1 972
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 589	500 329	505 403
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочные	14501	-	-	5 074
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14503	260	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 003 040	4 470 271	2 636 768
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	67 939	7 487	31 648
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	67 939	7 487	31 648
	Кредиторская задолженность	1520	5 741 378	6 412 311	7 258 919
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	185 316	33 209	107 631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	74 692	245 477	203 217
	Расчеты по налогам и сборам	15203	536	55 537	710 438
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	122	29	29
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	21	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	-	66	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	162 823	108 446	265 030
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	4 675 854	3 816 687	3 679 414
	Расчеты с учредителями	15209	642 014	2 152 860	2 293 160
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540	2 242 688		



	в том числе: Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	694	617	509
	Резервы ИДП	15402	15 456	27 062	97 820
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	2 226 537	773 986	557 530
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 052 005	7 221 462	7 946 426
	<b>БАЛАНС</b>	1700	19 296 624	11 926 753	11 460 383

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины</b>	по ОКВЭД 2	<b>23.32</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 415 881	2 464 210
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(16 407)	(11 237)
	Себестоимость продаж	2120	(2 384 559)	(711 932)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 322	1 752 278
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(6 517)	(5 879)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 805	1 746 399
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	127 641	93 475
	Проценты к уплате	2330	(21 999)	(13 719)
	Прочие доходы	2340	3 096	10 566
	в том числе:			
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23401	1	-
	Прочие внереализационные доходы	23402	3 095	10 566
	Прочие расходы	2350	(125 436)	(166 973)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(191)	(263)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(260)	(135 978)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(124 870)	(23 575)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 107	1 669 748
	Налог на прибыль	2410	(1 624)	(333 953)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 158)	(318 514)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 534	(15 438)
	Прочее	2460	76	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 559	1 335 765



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 559	1 335 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	0309AFC00007AEEB8946D1604CACCD7B8 2 с 23.12.2021 14:36 по 23.03.2023 14:36 GMT+03:00	26.10.2022 14:01 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа