

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	3990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличное акционерное общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	109904, Москва г, Известковый пер., д.№ 7, стр.2, этаж 1 пом. 1-4-1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 350	11 350	13 942
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	9 716	9 716	10 204
	Машины и оборудование	11502	320	320	141
	Другие виды основных средств	11503	1 314	1 314	3 597
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 164	9 164	28 040
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	35	35	22
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	123	123	102
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	1 972	2 033
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	127	127	175
	ОНА по прочим расходам	11805	1 494	1 494	6 144
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	5 412	5 412	19 564
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	20 514	20 514	41 982
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	11 868 344	9 594 203	8 139 041
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	10	10	19
	Незавершенное производство	12102	195 839	195 839	5 169
	Готовая продукция	12103	1 800 096	1 800 096	337 188
	Товары	12104	577	577	577
	Затраты на строительство	12105	9 871 822	7 597 681	7 796 088
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	3 993
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугами	12201			



	НДС по ОИДП	12202			3 993
	Дебиторская задолженность	1230	86 959	86 959	92 054
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	191	191	526
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 671	3 671	11 605
	Расчеты по налогам и сборам	12303	44	44	67
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	129	129	152
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	82 899	82 899	79 678
	Расходы по оплате труда	12306	25	25	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	2 000 000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 587	218 431	3 181 768
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	192 394	218 431	3 005 768
	Денежные средства на спецсчетах	12502	193		176 000
	Прочие оборотные активы	1260	6 645	6 645	1 545
	в том числе: НДС по авансам полученным		6 633	6 633	1 533
	Расходы будущих периодов		12	12	12
	Итого по разделу II	1200	14 154 535	11 906 239	11 418 401
	БАЛАНС	1600	14 175 049	11 926 753	11 460 383



	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 212	31 765	673 934
	Итого по разделу III	1300	251 467	235 020	877 189
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 960 500	3 960 037	2 123 196
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 954 125	3 954 125	2 116 174
	Долгосрочные займы	14102	437	437	1 766
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 938	5 475	5 255
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 905	9 905	8 169
	ОНО по основным средствам	14201	69	69	105
	ОНО по прочим расходам	14202	9 834	9 834	6 092
	ОНО по издержкам обращения	14203	2	2	
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450	500 329	500 329	505 403
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501			5 074
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 329
	Итого по разделу IV	1400	4 460 829	4 470 271	2 636 768
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	8 672	7 487	31 648
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	8 672	7 487	31 648
	Кредиторская задолженность	1520	8 652 416	6 412 311	7 258 919
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 210	33 210	107 631
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	245 477	245 477	203 217
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55 537	55 537	710 438
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	29	29
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	66	66	
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 348 550	108 446	265 030
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	3 816 687	3 816 687	3 679 414
	Расчеты с учредителями	15208	2 152 860	2 152 860	2 293 160
	Доходы будущих периодов	1530	-		
	Оценочные обязательства	1540	801 665	801 664	655 859
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	617	617	509
	Резервы ИДП	15402	27 062	27 062	97 820
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403			
	Прочие обязательства	1550	-		

773-986

773-986

557-530

Передан через Диадок 28.04.2022 07:52 GMT+03:00

ee27c4b5-3ae8-4532-abf0-7375fadf10de

Страница 3 из 7



Итого по разделу V	1500	9 462 753	7 221 462	7 946 426
БАЛАНС	1700	14 175 049	11 926 753	11 460 383

руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			31	03	2021
Организация	"ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	3990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измере в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	367 035	296 114
	Себестоимость продаж	2120	(90 737)	(82 127)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	276 298	213 987
	Коммерческие расходы	2210	(217 815)	(136 472)
	Управленческие расходы	2220	(2 925)	(2 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	55 558	75 380
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	28 110	29 055
	Проценты к уплате	2330	(4 301)	(5 396)
	Прочие доходы	2340	680	
	Прочие расходы	2350	(64 284)	(18 230)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 556	80 809
	Налог на прибыль	2410	(4 111)	(16 165)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 920)	(11 406)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 192)	(4 759)
	Прочее	2460	(8)	
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 437	64 644





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 435	64 644
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа ee27c4b5-3ae8-4532-abf0-7375fadf10de

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Владелец сертификата: организация, сотрудник

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:



АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«ЛЗСМИК»
Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный
Директор

0309AFC00007AEEB8946D1604CACCD7B8
2
с 23.12.2021 14:36 по 23.03.2023 14:36
GMT+03:00

28.04.2022 07:52 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу документа

