

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		31	12	2021
		<b>03990150</b>		
		<b>7715842640</b>		
		<b>71.12.2</b>		
		12267	16	
		<b>384</b>		
Организация: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	Форма по ОКУД			
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО			
Вид экономической деятельности: <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН			
Организационно-правовая форма / форма собственности: <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2			
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС			
Местонахождение (адрес): <b>109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-4-1</b>	по ОКЕИ			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "МДА"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7719783265</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1117746536269</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
т.5	Основные средства	1150	11 350	13 942	16 189
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	9 716	10 204	11 959
	Машины и оборудование	11502	320	141	176
	Другие виды основных средств	11503	1 314	3 597	4 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
т.14	Отложенные налоговые активы	1180	9 164	28 040	62 615
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	35	22	10
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	123	102	121
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 972	2 033	2 448
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	127	175	60 037
	ОНА по прочим расходам	11805	1 494	6 144	-
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	5 412	19 564	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	20 515	41 982	78 804
т.6	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	9 594 203	8 139 041	10 301 717

	в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	10	19	289
	Незавершенное производство	12102	195 839	5 169	5 430
	Готовая продукция	12103	1 800 096	337 188	2 466 532
	Товары	12104	577	577	577
	Затраты на строительство и проектирование	12105	7 597 681	7 796 088	7 828 889
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3 993	3 914
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	434
	НДС по ОИДП	12202	-	3 993	3 480
т.7	Дебиторская задолженность	1230	86 959	92 054	81 770
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	191	526	346
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 671	11 605	3 971
	Расчеты по налогам и сборам	12303	44	67	103
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	129	152	220
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	82 899	79 678	77 105
	Расходы по оплате труда	12306	25	25	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 000 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	218 431	3 181 768	1 704 227
	в том числе: Денежные средства на расчетных счетах	12501	218 431	3 005 768	1 581 214
	Денежные средства на спецсчетах	12502	-	176 000	123 000
	Денежные средства в кассе	12503	-	-	13
т.8	Прочие оборотные активы	1260	6 645	1 545	493
	в том числе: НДС по авансам полученным	12601	6 633	1 533	77
	Расходы будущих периодов	12602	12	12	416
	Итого по разделу II	1200	11 906 239	11 418 401	12 092 121
	<b>БАЛАНС</b>	1600	11 926 753	11 460 383	12 170 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	31 765	673 934	(190 221)
	Итого по разделу III	1300	235 020	877 189	13 034
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
т.9	Заемные средства	1410	3 960 037	2 123 196	218 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 954 125	2 116 174	215 823
	Долгосрочные займы	14102	437	1 766	548
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 475	5 255	2 380
т.15	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 905	8 169	2 156
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	69	105	146
	ОНО по прочим расходам	14202	9 834	6 092	2 010
	ОНО по издержкам обращения	14203	2	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
т.10	Прочие обязательства	1450	500 329	505 403	2 641 568
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	5 074	2 141 239
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 329
	Итого по разделу IV	1400	4 470 271	2 636 768	2 862 474
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
т.11	Заемные средства	1510	7 487	31 648	933
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	7 487	31 648	933
т.12	Кредиторская задолженность	1520	6 412 311	7 258 919	9 247 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	33 210	107 631	182 881
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	245 477	203 217	158 802
	Расчеты по налогам и сборам	15203	55 537	710 438	305
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	29	50
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	108 446	265 030	417 537
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	3 816 687	3 679 414	8 487 791
	Расчеты с учредителями	15208	2 152 860	2 293 160	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
т.13	Оценочные обязательства	1540	801 664	655 859	47 118
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	617	509	603

	Резервы ИДП	15402	27 062	97 820	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	773 986	557 530	46 515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 221 462	7 946 426	9 295 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	11 926 753	11 460 383	12 170 925



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			31	12	2021
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 536 555	4 911 804
	в том числе:			
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры	21101	1 733 421	4 286 586
	Вознаграждение по ДДУ - Кладовые помещения	21102	25 599	60 994
	Вознаграждение по ДДУ - Нежилые помещения	21103	153 094	48 710
	Реализация по ДКП - Квартиры	21104	476 144	505 804
	Реализация по ДКП - Нежилые помещения	21105	-	9 710
	Реализация по ДКП - Гаражи	21106	67 411	-
	Реализация по ДКП - Кладовые помещения	21107	27 518	-
	Реализация по ДКП - Объекты инфраструктуры	21108	77	-
	Вознаграждение по ДДУ - Гаражи	21109	53 291	-
т.1	Себестоимость продаж	2120	(214 947)	(222 445)
	в том числе:			
	Реализация по ДКП - Квартиры	21201	(169 332)	(215 649)
	Реализация по ДКП - Нежилые помещения	21202	-	(5)
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры	21203	-	(1 485)
	Реализация по ДКП - Гаражи	21204	(33 433)	-
	Реализация по ДКП - Кладовые помещения	21205	(12 182)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 321 608	4 689 359
т.2	Коммерческие расходы	2210	(471 261)	(910 264)
т.3	Управленческие расходы	2220	(7 701)	(8 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 842 646	3 770 183
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
т.4	Проценты к получению	2320	148 620	100 405
т.4	Проценты к уплате	2330	(17 204)	(32 187)
т.4	Прочие доходы	2340	2 721	112 351
т.4	Прочие расходы	2350	(257 135)	(4 070)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 719 648	3 946 682
	Налог на прибыль	2410	(352 086)	(789 367)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(331 476)	(748 778)
	отложенный налог на прибыль	2412	(20 610)	(40 589)
	Прочее	2460	(30)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 367 532	3 157 315

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 367 532	3 157 315
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	2
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

10 марта 2022 г.