

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	ИНН	<b>7715842640</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>109004, Москва г, Известковый пер, д. № 7, стр. 2, этаж 1 пом. 1-4-1</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 994	13 942	16 189
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	8 894	10 204	11 959
	Машины и оборудование	11502	115	141	176
	Офисное оборудование	11503	103	3 597	4 054
	Другие виды основных средств	11504	2 882	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 164	28 040	62 615
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	32	22	10
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	117	102	121
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	2 033	2 033	2 448
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	139	175	60 037
	ОНА по прочим расходам	11805	1 324	6 144	-
	ОНА по плановым расходам	11806	10 519	19 564	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 157	41 999	78 815



<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
Запасы	1210	8 408 073	8 139 041	10 301 717	
в том числе:					
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	10	19	289	
Незавершенное производство	12102	6 395	5 169	5 430	
Готовая продукция	12103	1 693 710	337 188	2 449 354	
Товары	12104	577	577	577	
Затраты на строительство и проектирование	12105	6 707 958	7 796 087	7 828 889	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 795	3 993	3 914	
в том числе:					
НДС по приобретенным услугам	12201	-	-	434	
НДС по ОИДП	12202	7 795	3 993	3 480	
Дебиторская задолженность	1230	108 717	92 054	81 770	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	291	526	346	
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	4 077	11 605	3 971	
Расчеты по налогам и сборам	12303	66	67	103	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	139	152	220	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	101 819	79 678	77 104	
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12306	2 324	9 441	-	
Расчеты по оплате труда	12307	-	-	25	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 158 926	3 181 768	1 704 227	
в том числе:					
Денежные средства на расчетных счетах	12501	4 158 926	3 005 768	1 581 214	
Денежные средства на спецсчетах	12502	-	176 000	123 000	
Денежные средства в кассе	12503	-	-	13	
Прочие оборотные активы	1260	3 645	1 545	493	
в том числе:					
НДС по авансам полученным	12601	3 628	1 533	77	
Расходы будущих периодов	12602	18	12	416	
Итого по разделу II	1200	12 687 156	11 418 401	12 092 121	
<b>БАЛАНС</b>	1600	12 713 313	11 460 383	12 170 925	



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	523 156	673 934	(190 221)
	Итого по разделу III	1300	726 411	877 189	13 034
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 784 447	2 123 196	218 750
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 778 601	2 116 174	215 823
	Долгосрочные займы	14102	401	1 766	548
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 445	5 255	2 380
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 732	8 169	2 156
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	105	146
	ОНО по прочим расходам	14202	7 686	8 064	2 010
	ОНО по кредиторской задолженности	14203	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 329	505 403	2 641 568
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	5 074	2 141 239
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 329
	Итого по разделу IV	1400	3 294 508	2 636 768	2 862 474
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6 623	31 648	933
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	933
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	6 623	31 648	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 862 677	7 258 919	9 247 366
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 504	107 631	182 881
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	119 318	203 217	158 802
	Расчеты по налогам и сборам	15203	66 135	710 438	305
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	29	29	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	22	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	66	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	206 609	265 030	417 537
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	3 785 289	3 693 929	8 487 791
	Расчеты с учредителями	15209	3 629 704	2 293 160	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	в том числе:				

	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	583	509	603
	Резервы ИДП	15402	52 593	97 820	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	769 918	557 530	46 515
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 692 394	7 946 426	9 295 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 713 313	11 460 383	12 170 925

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 464 210	489 152
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(11 237)	-
	Себестоимость продаж	2120	(184 541)	(37 334)
	в том числе:			
			-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 279 669	451 818
	Коммерческие расходы	2210	(527 391)	(314 294)
	Управленческие расходы	2220	(5 879)	(6 846)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 746 399	130 678
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	93 475	74 228
	Проценты к уплате	2330	(13 719)	(26 048)
	Прочие доходы	2340	2 721	257
	в том числе:			
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23401	-	7
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23402	-	250
	Прочие внереализационные доходы	23403	2 721	-
	Прочие расходы	2350	(159 127)	(8 277)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(263)	(305)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	(135 978)	-
	Прочие внереализационные расходы	23503	(22 887)	(7 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 669 749	170 838
	Налог на прибыль	2410	(333 953)	(34 254)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(318 514)	(17 137)
	отложенный налог на прибыль	2412	(15 438)	(17 116)
	Прочее	2460	(30)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 335 766	136 584



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 335 766	136 584
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)


**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	0247AA180126AD7A9E47DC75D35C40016 5 с 12.05.2021 19:51 по 12.08.2022 19:51 GMT+03:00	26.10.2021 16:40 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа