

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"			03990150
Идентификационный номер налогоплательщика				7715842640
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 595	16 189	15 747
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	10 642	11 959	12 515
	Машины и оборудование	11502	150	176	-
	Офисное оборудование	11503	271	397	-
	Другие виды основных средств	11504	3 532	3 657	3 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 637	62 615	63 452
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	19	10	272
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	139	121	404
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	2 409	2 448	2 011
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	42 864	60 037	60 446
	ОНА по прочим расходам	11805	4 206	-	319
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107
	Итого по разделу I	1100	64 232	78 804	79 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 582 571	2 455 651	8 954 894



	в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	25	289	454
	Незавершенное производство	12102	10 045	5 430	2 868
	Готовая продукция	12103	-	2 449 354	-
	Товары	12104	-	577	5 581
	Затраты на строительство и проектирование	12105	10 607 035	-	-
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12106	1 965 466	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 082	21 091	1 657
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	587	434	-
	НДС по ОИДП	12202	1 703	18 863	-
	НДС при строительстве основных средств	12203	1 792	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	92 001	81 781	21 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	558	346	1 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 978	3 971	5 855
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 955	103	503
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	168	220	272
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	79 342	77 104	12 912
	Расчеты по оплате труда	12306	-	25	25
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 540 714	1 704 227	767 013
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 342 714	1 581 214	263 000
	Денежные средства на спецсчетах	12502	198 000	123 000	504 000
	Денежные средства в кассе	12503	-	13	13
	Прочие оборотные активы	1260	110	7 829 371	5 972 677
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	3 325 948	5 969 966
	НДС по авансам полученным	12602	91	77	96
	Расходы будущих периодов	12603	19	416	73
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	4 502 941	-
	Недостачи от порчи ценностей	12605	-	-	2 542
	Итого по разделу II	1200	15 219 478	12 092 121	6 771 354
	БАЛАНС	1600	15 283 710	12 170 925	6 850 660



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(53 637)	(190 221)	(186 780)
	Итого по разделу III	1300	149 618	13 034	16 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 538 288	216 371	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 530 056	215 823	-
	Долгосрочные займы	14102	3 014	548	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 217	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 292	2 156	137
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	-	146	73
	ОНО по прочим расходам	14202	4 206	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 329	2 641 568	1 974 621
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	-	2 141 239	1 426 421
	Расчеты по договорам с инвесторами	14502	500 329	500 329	5 000
	Итого по разделу IV	1400	2 044 909	2 860 095	1 974 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	21 965	3 313	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	933	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	21 965	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 967 015	9 247 366	4 858 700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	122 236	182 881	17 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	154 661	158 802	629
	Расчеты по налогам и сборам	15203	154	305	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	50	82
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	65	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15206	623	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	403 400	417 537	492 594
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15208	12 285 826	8 487 791	4 348 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	100 203	47 118	726
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	-	-	-



	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	99 510	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 089 183	9 297 797	4 859 427
	БАЛАНС	1700	15 283 710	12 170 925	6 850 660

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	489 152	939
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(37 334)	(5 745)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	451 818	(4 806)
	Коммерческие расходы	2210	(314 294)	(202 630)
	Управленческие расходы	2220	(6 846)	(7 266)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130 678	(214 702)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	74 228	42 623
	Проценты к уплате	2330	(26 048)	(191)
	Прочие доходы	2340	257	338
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	338
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	7	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23405	250	-
	Прочие расходы	2350	(8 277)	(2 003)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(305)	(199)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	-	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(7 972)	(1 800)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	170 838	(173 935)
	Налог на прибыль	2410	(34 254)	33 708
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 137)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(17 116)	33 708
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136 584	(140 227)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	136 584	(140 227)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)

22 октября 2020 г.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	013F79AC005AAB0892491C8CD4C07FBC6 4 с 07.02.2020 13:17 по 07.05.2021 13:17 GMT+03:00	22.10.2020 17:08 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа