

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2020	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"			03990150
Идентификационный номер налогоплательщика				7715842640
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность			12267 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	14 910	16 189	15 747
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	11 079	11 959	12 515
	Машины и оборудование	11502	158	176	-
	Другие виды основных средств	11503	3 673	4 055	3 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 460	62 615	63 452
	в том числе:				
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11801	141	121	404
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11802	2 409	2 448	2 011
	ОНА по расходам будущих периодов	11803	40 928	60 036	60 446
	ОНА по прочим расходам	11804	1 966	-	319
	ОНА по основным средствам	11805	16	10	272
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107
	Итого по разделу I	1100	60 370	78 804	79 306
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 062 469	12 062 469	12 062 469
	в том числе:				



Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	315	289	454
Незавершенное производство	12102	9 645	5 430	2 868
Готовая продукция	12103	2 072 889	2 466 532	-
Товары	12104	-	577	5 581
Затраты на строительство и проектирование	12105	10 009 220	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 931	3 914	1 657
в том числе:				
НДС по приобретенным услугам	12201	434	434	-
НДС по ОИДП	12202	1 703	3 480	-
НДС при строительстве основных средств	12203	1 794	-	-
Дебиторская задолженность	1230	79 468	81 770	21 104
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	434	346	1 537
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	3 963	3 971	5 855
Расчеты по налогам и сборам	12303	43	103	503
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	186	220	272
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	74 842	77 105	12 912
Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	12306	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	12307	-	25	25
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 116 177	1 704 227	767 013
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 938 164	1 581 214	263 001
Денежные средства на спецсчетах	12502	178 000	123 000	504 000
Денежные средства в кассе	12503	13	13	13
Прочие оборотные активы	1260	77	7 829 382	5 972 677
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	-	3 325 948	5 969 966
НДС по авансам полученным	12602	77	77	96
Расходы будущих периодов	12603	-	416	73
Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12604	-	4 502 941	-
Недостачи от порчи ценностей	12605	-	-	2 542
Итого по разделу II	1200	14 291 722	12 092 121	6 771 354
БАЛАНС	1600	14 352 092	12 170 925	6 850 660



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 479)	(190 221)	(186 780)
	Итого по разделу III	1300	165 776	13 034	16 475
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 140 332	216 371	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 134 859	215 823	-
	Долгосрочные займы	14102	361	548	-
	Проценты по долгосрочным займам	14103	5 112	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 101	2 156	137
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	125	146	73
	ОНО по прочим расходам	14202	1 966	-	-
	ОНО по кредиторской задолженности	14203	2 010	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 028 771	2 641 568	1 974 621
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, долгосрочная	14501	2 528 442	2 141 239	1 426 421
	Расчеты по договорам с инвесторами, долгосрочная	14502	500 329	500 329	5 000
	Итого по разделу IV	1400	4 173 204	2 860 095	1 974 758
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	10 764	3 313	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	933	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	10 764	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	2 380	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 912 128	9 247 366	4 858 700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	165 335	182 881	17 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	161 226	158 802	629
	Расчеты по налогам и сборам	15203	18 850	305	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	50	82
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	480 201	417 537	492 594
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	9 086 398	8 487 791	4 348 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	90 219	47 118	726
	в том числе:				



	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	705	603	726
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15402	89 514	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 013 111	9 297 797	4 859 427
	БАЛАНС	1700	14 352 091	12 170 925	6 850 660

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды 0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	394 291	939
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(26 287)	(5 745)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	368 004	(4 806)
	Коммерческие расходы	2210	(217 178)	(122 071)
	Управленческие расходы	2220	(4 636)	(4 759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 190	(131 636)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 361	32 458
	Проценты к уплате	2330	(2 735)	-
	Прочие доходы	2340	333	1 079
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	338
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	7	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	325	-
	Прочие внереализационные доходы	23404	-	741
	Прочие расходы	2350	(7 220)	(793)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23501	(231)	(108)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23502	-	(3)
	Прочие внереализационные расходы	23503	(6 989)	(682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	190 929	(98 892)
	Налог на прибыль	2410	(38 187)	19 057
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 086)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(19 101)	19 057
	Прочее	2460	-	(521)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	152 742	(80 356)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	152 742	(80 356)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	013F79AC005AAB0892491C8CD4C07FBC6 4 с 07.02.2020 13:17 по 07.05.2021 13:17 GMT+03:00	22.07.2020 15:58 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа