

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>127081, Москва, Полянская ул., д. № 25</b>		<b>467/1-2-И</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 548	16 189	15 747
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	11 517	11 959	12 515
	Машины и оборудование	11502	167	176	-
	Другие виды основных средств	11503	3 864	4 055	3 232
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	63 010	62 615	63 452
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	13	10	272
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	129	121	404
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	2 448	2 448	2 011
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	59 820	60 036	60 446
	ОНА по прочим расходам	11805	-	-	319
	ОНА по прочим расходам	11806	600	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	107
	Итого по разделу I	1100	78 558	78 804	79 306
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	10 946 398	2 472 828	8 954



	в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	315	289	454
	Незавершенное производство	12102	6 219	5 430	2 868
	Готовая продукция	12103	2 425 436	2 466 532	-
	Товары	12104	577	577	5 581
	Затраты на строительство	12105	8 513 851	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 914	3 914	1 657
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12201	434	434	-
	НДС по ОИДП	12202	3 480	3 480	-
	Дебиторская задолженность	1230	5 561	81 770	21 104
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	461	346	1 537
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 978	3 971	5 855
	Расчеты по налогам и сборам	12303	189	103	503
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	211	220	272
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	25	25	25
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	697	77 105	12 912
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 686 702	1 704 227	767 013
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	2 520 689	1 581 214	263 001
	Денежные средства на спецсчетах	12502	166 000	123 000	504 000
	Денежные средства в кассе	12503	13	13	13
	Прочие оборотные активы	1260	84	7 829 382	5 972 677
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	-	3 325 948	5 969 966
	НДС по авансам полученным	12602	77	77	96
	Расходы будущих периодов	12603	7	416	73
	Недостачи от порчи ценностей	12604	-	-	2 542
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по ИДП	12605	-	4 502 941	-
	Итого по разделу II	1200	13 642 659	12 092 121	6 771 354
	<b>БАЛАНС</b>	1600	13 721 217	12 170 925	6 850 660



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(188 621)	(190 221)	(186 780)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	77 343	77 343	77 343
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(267 564)	(267 564)	(264 122)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>14 634</b>	<b>13 034</b>	<b>16 475</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	852 511	216 371	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	852 229	215 823	-
	Долгосрочные займы	14102	282	548	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 745	2 156	137
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	136	146	73
	ОНО по прочим расходам	14202	600	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 937 910	2 641 568	1 974 621
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	2 437 581	2 141 239	1 426 421
	Расчеты по Договорам соинвестирования	14502	500 329	500 329	500 000
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>3 793 166</b>	<b>2 860 095</b>	<b>1 974 758</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 996	3 313	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	3 933	933	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	5 063	2 380	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 845 279	9 247 366	4 858 700
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	158 126	182 881	17 345
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	198 798	158 802	629
	Расчеты по налогам и сборам	15203	28	305	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	59	50	82
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	377 024	417 537	492 594
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15206	9 111 244	8 487 791	4 348 050
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	59 142	47 118	726
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	647	603	726
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>9 913 417</b>	<b>9 297 797</b>	<b>5 859 427</b>

	<b>БАЛАНС</b>	1700	13 721 217	12 170 925	6 850 660
--	---------------	------	------------	------------	-----------

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	111 392	939
	Себестоимость продаж	2120	(7 799)	(5 745)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 593	(4 806)
	Коммерческие расходы	2210	(117 695)	(68 367)
	Управленческие расходы	2220	(2 359)	(2 184)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 461)	(75 357)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	27 713	15 687
	Проценты к уплате	2330	(2 685)	-
	Прочие доходы	2340	365	1 096
	Прочие расходы	2350	(6 932)	(1 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 000	(59 628)
	Налог на прибыль	2410	(400)	10 935
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(205)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(195)	10 935
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 600	(48 693)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 600	(48 693)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Серийный номер сертификата	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЛЗСМИК» Власов Сергей Евгеньевич, Генеральный Директор	13f79ac005aab0892491c8cd4c07fbc64	27.04.2020 15:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа