

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2019 г.

			<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД		0710001
	Дата (число, месяц, год)	31   12   2019	
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	03990150
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	<b>127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ	
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Группа компаний МДА"</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7718611841
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1067759440462

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Т.5	Основные средства	1150	16 189	15 747	74 895
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	11 958	12 515	71 639
	Машины и оборудование	11502	176	-	10
	Другие виды основных средств	11503	4 055	3 232	3 246
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
Т.15	Отложенные налоговые активы	1180	62 615	63 452	32 615
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11803	10	272	321
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11804	121	404	756
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11805	2 448	2 011	2 011
	ОНА по расходам будущих периодов	11806	60 036	60 446	29 527
	ОНА по прочим расходам	11807	-	319	-
Т.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	107	107
	Итого по разделу I	1100	78 804	79 306	107 617
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Т.7	Запасы	1210	2 472 828	8 903	98 990
	в том числе:				

	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	289	454	9 566
	Незавершенное производство	12102	5 430	2 868	860
	Готовая продукция	12105	2 466 532	-	-
	Товары	12106	577	5 581	88 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 914	1 657	-
	в том числе: НДС по приобретенным услугам	12203	434	-	-
Т.8	Дебиторская задолженность	1230	81 770	21 104	87 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	346	1 537	68 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	3 971	5 855	7 171
	Расчеты по налогам и сборам	12303	103	503	327
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	220	272	290
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	25	25	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	77 105	12 912	10 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 704 227	767 013	854 098
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 581 214	263 001	854 054
	Денежные средства на спецсчетах	12503	123 000	504 000	-
	Денежные средства в кассе	12504	13	13	45
Т.9	Прочие оборотные активы	1260	7 829 382	5 972 677	1 041 861
	в том числе:				
	Затраты на строительство	12601	7 828 889	5 969 966	1 038 377
	НДС по авансам полученным	12602	77	96	869
	Расходы будущих периодов	12603	416	73	73
	Недостачи от порчи ценностей	12604	-	2 542	2 542
	Итого по разделу II	1200	12 092 121	6 771 354	2 082 548
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 170 925	6 850 660	2 190 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(190 221)	(186 780)	(63 047)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	77 343	77 343	77 453
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(267 564)	(264 122)	(140 500)
	Итого по разделу III	1300	13 034	16 475	140 208
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T.10	Заемные средства	1410	216 371	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	215 823	-	-
	Долгосрочные займы	14102	548	-	-
T.16	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 156	137	151
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14202	146	73	88
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
T.11	Прочие обязательства	1450	2 641 568	1 974 621	1 661 008
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по ДДУ	14501	2 141 239	1 424 621	1 557 539
	Расчеты по договорам соинвестирования	14502	500 329	500 000	103 466
	Итого по разделу IV	1400	2 860 095	1 974 758	1 661 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T.12	Заемные средства	1510	3 313	-	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	933	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	2 380	-	-
T.13	Кредиторская задолженность	1520	9 247 366	4 858 700	387 903
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	182 881	17 345	37 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	158 802	629	5 700
	Расчеты по налогам и сборам	15203	305	-	1 552
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	50	82	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	-	431
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	417 537	492 594	169 891
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15211	8 487 791	4 348 050	172 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.14	Оценочные обязательства	1540	47 118	726	895
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	603	726	895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 297 797	4 859 427	388 798
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 170 925	6 850 660	2 190 165

Руководитель  **Власов Сергей Евгеньевич**  
(подпись) (подпись)

16 марта 2020 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2019 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО	03990150	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	374 951	18 749
	в том числе:			
	Вознаграждение по ДДУ - Квартиры		360 064	-
	Себестоимость продаж	2120	(12 717)	(89 512)
	в том числе:			
	Реализация товаров		(5 745)	-
	Реализация по ДКП - Квартиры		(6 972)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	362 234	(70 763)
	Коммерческие расходы	2210	(397 733)	(119 083)
	Управленческие расходы	2220	(10 637)	(18 794)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 136)	(208 640)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	55 983	47 503
	Проценты к уплате	2330	(3 323)	-
	Прочие доходы	2340	1 926	7 186
	Прочие расходы	2350	(8 406)	(633)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44	(154 584)
	Текущий налог на прибыль	2410	(632)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(947)	(66)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(2 075)	15
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	1 752	30 836
	Прочее	2460	(2 530)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 441)	(123 733)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 441)	(123 733)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Власов Сергей Евгеньевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2020 г.