

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2019</b>
	Форма по ОКУД	<b>03990150</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>7715842640</b>		
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	<b>71.12.2</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>12267</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>16</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей			
Местонахождение (адрес)	<b>127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	15 002	15 747	74 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	97 097	63 452	32 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	107	107
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>112 205</b>	<b>79 306</b>	<b>107 617</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 482	8 903	98 990
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	635	454	9 566
	Незавершенное производство	12102	4 270	2 868	860
	Товары	12106	577	5 581	88 564
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 076	1 657	-
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 076	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	193 670	21 104	87 598
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	693	1 537	68 857
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	6 567	5 855	7 171
	Расчеты по налогам и сборам	12303	402	503	327

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	234	272	290
С персоналом по оплате труда	12305	-	25	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	62 607	12 912	10 953
Расчеты по ДДУ	12307	123 167	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	508 651	767 013	854 098
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	66 638	263 001	854 054
Денежные средства на спецсчетах	12503	442 000	504 000	-
Денежные средства в кассе	12504	13	13	45
Прочие оборотные активы	1260	10 086 318	5 972 677	1 041 861
в том числе:				
Затраты на строительство	12601	10 082 842	5 969 966	1 038 377
НДС по авансам полученным	12602	99	96	869
Расходы будущих периодов	12603	835	73	73
Недостачи от порчи ценностей	12604	2 542	2 542	2 542
Итого по разделу II	1200	10 796 197	6 771 354	2 082 547
<b>БАЛАНС</b>	1600	10 908 402	6 850 660	2 190 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13103	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(326 265)	(186 780)	(63 047)
	в том числе:				
	Прибыль, подлежащая распределению	13701	77 343	77 343	77 453
	Убыток, подлежащий покрытию	13702	(264 122)	(264 122)	(140 500)
	Итого по разделу III	1300	(123 010)	16 476	140 208
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	33 653	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14102	33 653	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	74	137	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	800 329	1 974 621	1 661 008
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ	14501	-	1 424 621	1 557 539
	по договорам соинвестирования	14502	800 329	500 000	103 468
	Итого по разделу IV	1400	834 056	1 974 758	1 661 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	191	-	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15106	191	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 196 616	4 858 700	387 903
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	131 158	17 345	37 697
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	609	629	5 700
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	1 552
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	51	82	50
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	68	-	431
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	461 450	492 594	169 891
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве	15211	9 603 280	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	-	-	1 552
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	549	726	895
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	549	726	895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	10 197 356	4 859 426	388 798
	<b>БАЛАНС</b>	1700	10 908 402	6 850 660	2 190 165

Руководитель Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2019
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	ИНН	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715842640		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	939	15 763
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 745)	(71 413)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 807)	(55 650)
	Коммерческие расходы	2210	(202 630)	(76 536)
	Управленческие расходы	2220	(7 266)	(15 500)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(214 703)	(147 686)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	42 623	38 710
	Проценты к уплате	2330	(191)	-
	Прочие доходы	2340	338	2 095
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	338	2 095
	Прочие расходы	2350	(2 002)	(277)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	23505	(199)	(50)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(3)	(56)
	Прочие внереализационные расходы	23507	(1 800)	(171)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(173 935)	(107 158)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(409)	(61)
	в том числе:			
	постоянные налоговые обязательства	24211	(409)	(61)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	7	12
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	34 222	21 357
	Прочее	2460	(521)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(140 227)	(85 789)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(140 227)	(85 789)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

28 октября 2019 г.