

Отчетность
 об осуществлении деятельности, связанной
 с привлечением денежных средств участников долевого
 строительства для строительства (создания) многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
 ведомости проекта строительства
 за 2 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	"ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	АО «ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ»
3	Место нахождения застройщика	Индекс: 127081
		Субъект РФ: г. Москва
		Район субъекта РФ:
		Вид населенного пункта: Город
		Наименование населенного пункта: Москва
		Элемент улично-дорожной сети: Улица
		Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярная
		Тип здания (сооружения): Дом
		Номер здания: 25
		Тип здания (сооружения) застройщика 2:
Номер здания 2:		
Тип помещения:		
Номер:		
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	1. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
		2. Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.2
		3. г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)
		4. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
		5. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
		6. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
		7. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
		8. г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
		9. г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6
5	Единоличный исполнительный орган	Власов Сергей Евгеньевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5107746016021
7	Дата государственной регистрации	13.12.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7715842640

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом)

застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г.Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная,вл.25, корп.1.1	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-015005-2017, 03.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.09.2019		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		294	
	площадь жилых помещений (кв. м)		15666	
5.2	нежилые помещения		114	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1449.3	
5.3	машино-места		0	
	площадь машино-мест (кв. м)		0	
5.4	общее количество самостоятельных частей		408	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		17115.3	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 006,22	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		1 996,92	

9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	940,72
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	908,23
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	32,49
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 148,88
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	33,63
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 137,63
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	940,72
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 196,91
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	392
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	283
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	14941.6
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	109

	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1346	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 138,98	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	392	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 138,98	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, 7722401371		
	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, 7743014574	31.08.2017, ГОЗ-187-0865/17	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,44	

18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,53
------	--	------

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г.Москва,СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная,вл.25, корп.1.2	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-015006-2017, 03.08.2017	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	03.09.2019	03.08.2017	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения		380	
	площадь жилых помещений (кв. м)		20800.8	
5.2	нежилые помещения		114	
	площадь нежилых помещений (кв. м)		1531.9	
5.3	машино-места		0	
	площадь машино-мест (кв. м)		0	
5.4	общее количество самостоятельных частей		494	
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)		22332.7	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)		2 006,22	
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00	

8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 619,96
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 729,39
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 700,46
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	28,93
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 016,68
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	98,37
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 763,04
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	1 729,39
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	1 033,65
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	7
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	444
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	353
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	19198.5

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	91	
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1339.9	
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 769,06	
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:		
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	444	
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 769,06	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	31.12.2019	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:		
16	Сведения о договоре страхования:		
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		
	ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, 7722401371		
	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ", 390023, Рязанская обл, Рязань г, Есенина ул, дом № 29, пом 804А, 7743014574		
17	Сведения о договоре поручительства:		
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд		

18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	4,16
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	6,73

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017106-2018, 24.05.2018	Комитет государственного надзора города Москвы	24.09.2021		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	730		
	площадь жилых помещений (кв. м)	40281.4		
5.2	нежилые помещения	214		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	3446.3		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	944		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	43727.7		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 106,48
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 106,48
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	2 438,03
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	2 371,44
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	66,59
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	8,23
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	577,57
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 548,03
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	2 438,03
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	110,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	26.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	88
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	359
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	321
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	16938.4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1403.7
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 588,79
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	359
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 588,79
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		01.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2 дата и номер договора поручительства		

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	28,51
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	38,43

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017473-2018, 28.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	28.12.2025		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	858		
	площадь жилых помещений (кв. м)	47367		
5.2	нежилые помещения	552		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	4486.28		
5.3	машино-места	439		
	площадь машино-мест (кв. м)	5781.92		
5.4	общее количество самостоятельных частей	1849		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	57635.2		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 896,36
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 896,36
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	960,86
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	960,16
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	0,70
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	3
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	35.7
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	20
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1680.7
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	439
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	6058.2
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	536,29
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	3
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	536,29
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.04.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		01.04.2024
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2 дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2026, 01.04.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,06

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		Многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017475-2018, 28.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	28.12.2025		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	416		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21433.6		
5.2	нежилые помещения	52		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	824.3		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	468		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22257.9		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 681,08
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-736,41
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1 944,67
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	272,13
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	268,77
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	3,36
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	38
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1892.3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	52
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	824.3
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	352,44
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	352,44
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	01.08.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		01.08.2026
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2 дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.08.2026, 01.08.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,11
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,11

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017447-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	384		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21061.2		
5.2	нежилые помещения	118		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1656.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	502		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22717.7		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 650,22
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 204,98
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	276,84
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	274,62
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,22
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	45
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1132.2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	118
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1656.5
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	316,40
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	316,40
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.03.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
		30.03.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.03.2025, 30.03.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,97
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,97

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017448-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	416		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21480.5		
5.2	нежилые помещения	115		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1657.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	531		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	23138		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,74
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-449,48
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 252,25
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	283,52
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	281,34
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,18
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1187.9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	115
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1657.5
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	324,21
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	324,21
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.07.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования	16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		30.07.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336	
17.2 дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н	

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.07.2024, 30.07.2024
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,93

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		Г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017449-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	384		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21061.2		
5.2	нежилые помещения	118		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1656.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	502		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	22717.7		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 791,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 791,00
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	994,47
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	981,52
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	12,95
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	410,32
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	759,79
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	759,79
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	35
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	79
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	74
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	4426.2
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1066.7
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	773,07
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	79
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	773,07
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
		30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	07.06.2018, б/н

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023, 30.06.2023
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	7,47
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	11,71

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости		многоквартирный дом	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6	
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:			
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка		77:02:0005006:00000	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)		Аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия		04.05.2017, М-02-050562, 10.07.2023	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости		05.05.2017, 77:02:0005006:79-77/011/2017-4	
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:			
4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи	4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство	4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство
77-221000-017446-2018, 27.06.2018	Комитет государственного строительного надзора города Москвы	27.06.2023		
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:			
5.1	жилые помещения	416		
	площадь жилых помещений (кв. м)	21480.5		
5.2	нежилые помещения	115		
	площадь нежилых помещений (кв. м)	1657.5		
5.3	машино-места	0		
	площадь машино-мест (кв. м)	0		
5.4	общее количество самостоятельных частей	531		
	общая площадь самостоятельных частей (кв.м)	23138		

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,69
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-453,14
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 248,55
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	281,34
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	279,09
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	2,25
10	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
11	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0

12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	24
	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1224.4
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	115
	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	1657.5
	количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
	площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	329,32
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	0
13.2	количество не исполненных застройщиком договоров	4
13.3	общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	329,32
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.08.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	
16	Сведения о договоре страхования:	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	16.2 дата и номер договора страхования
ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, 7704446429		16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления
		30.08.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	14.11.2018, б/н

17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2025, 30.08.2025
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,99
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,99

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.13
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.10
3	Норматив безубыточности	
4	Норматив размера собственных средств застройщика (%)	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	70	70
3	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2017	6	6
1	2018	10	10
2	2018	70	70
3	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 01.08.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 16.08.2019			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.12.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2017	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	70	70
3	2018	100	100
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический

4	2017	9	9
1	2018	15	15
2	2018	70	70
3	2018	100	100
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 01.08.2019			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 16.08.2019			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 31.12.2019			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2018	10	10
3	2018	90	90
4	2018	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	70	70
4	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	60	60
4	2018	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	10
1	2019	50	50
2	2019	90	90
3	2019	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	10	10
3	2019	30	
4	2019	60	
1	2020	90	
2	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	10	10
1	2019	20	20
2	2019	50	30
3	2019	90	
4	2019	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	20	

1	2020	40	
2	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2018	2	2
4	2018	7	7
1	2019	15	15
2	2019	25	20
3	2019	40	
4	2019	60	
1	2020	80	
2	2020	95	
3	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 10.07.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 01.09.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 01.12.2020			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	5	
3	2020	10	
4	2020	20	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	
4	2021	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2021	20	
3	2021	50	
4	2021	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	40	
4	2021	80	
1	2022	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	50	
4	2021	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	80	
2	2023	90	
3	2023	100	

6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)

Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	

7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)

Квартал	Год	по плану	фактический
2	2021	10	
3	2021	20	
4	2021	30	
1	2022	40	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	95	
3	2023	100	

8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)

Квартал	Год	по плану	фактический
2	2023	60	
3	2023	100	

9. Общестроительная готовность (%)

Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	

10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)

по плану: 15.01.2024

фактически:
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)
по плану: 01.02.2024
фактически:
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)
предусмотренный договорами: 01.04.2024
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	1
2	2019	1	1
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	
4	2021	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	50	
4	2021	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	0	
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	20	
3	2022	50	
4	2022	80	
1	2023	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2023	60	
3	2023	100	
9. Общепопулярная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0

2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	5	
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	30	
2	2022	40	
3	2022	50	
4	2022	60	
1	2023	70	
2	2023	80	
3	2023	90	
4	2023	100	

10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)

по плану: 15.04.2024

фактически:

11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

по плану: 30.05.2024

фактически:

12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)

предусмотренный договорами: 01.08.2024

измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

фактический:

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	10
3	2019	20	
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0

2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	10	
3	2020	50	
4	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	5	
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	20	
4	2021	40	
1	2022	60	
2	2022	80	
3	2022	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	20	
4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	60	
4	2022	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	5	
2	2020	10	
3	2020	20	

4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	50	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	95	
4	2022	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.12.2022			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.12.2022			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.03.2023			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	10
3	2019	20	
4	2019	80	
1	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	20	
4	2019	80	
1	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2019	90	
1	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2020	10	
2	2020	30	
3	2020	50	
4	2020	70	
1	2021	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	

1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	20	
3	2020	40	
4	2020	60	
1	2021	80	
2	2021	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2022	60	
2	2022	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	5	
1	2020	10	
2	2020	20	
3	2020	30	
4	2020	40	
1	2021	50	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.05.2022			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.06.2022			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.07.2022			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	80	80
1	2019	100	100
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	100	100
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	20	20
1	2019	100	100
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
1	2019	30	30
2	2019	50	50
3	2019	60	
4	2019	80	
1	2020	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	10	0
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2019	20	70
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	10	
3	2020	40	
4	2020	100	
9. Общестроительная готовность (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	15	15
2	2019	25	20
3	2019	35	
4	2019	45	
1	2020	55	
2	2020	65	
3	2020	85	
4	2020	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.12.2020			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 30.12.2020			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.06.2021			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

1. Подготовительные, геодезические работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	5
2	2019	10	5
3	2019	20	
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
2. Земляные работы (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	
3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2020	10	
3	2020	100	
4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2020	50	
4	2020	100	
5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	10	
1	2021	20	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	80	
1	2022	100	
6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	40	
2	2022	60	
3	2022	80	
4	2022	100	
7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
4	2020	20	
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	100	
8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)			
Квартал	Год	по плану	фактический
2	2022	10	
3	2022	40	
4	2022	100	
9. Общестроительная готовность (%)			

Квартал	Год	по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	0
2	2019	0	0
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	
10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата)			
по плану: 15.05.2023			
фактически:			
11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)			
по плану: 01.06.2023			
фактически:			
12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)			
предусмотренный договорами: 30.08.2023			
измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
фактический:			

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь.

Этап 1. Жилой корпус 1.1 с инженерными сетями

по адресу Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1

общая площадь 17115.3 кв. м,

продолжительность строительства 25 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	1 508,14	1 508,14	703,05	735,62	32,57
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	89,08	89,08	81,77	66,02	-15,76
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	14,69	14,69	14,40	12,12	-2,29
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	40,77	40,77	36,59	24,90	-11,69

1.1.3	мобилизация; бытового городок	33,62	33,62	30,78	29,00	-1,78
Всего по пункту 1.1		89,08	89,08	81,77	66,02	-15,76
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 417,82	1 417,82	620,52	668,75	48,24
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	102,83	102,83	76,02	84,91	8,89
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 135,21	1 135,21	443,33	470,85	27,52
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	168,69	168,69	94,47	105,51	11,05
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	11,09	11,09	6,70	7,48	0,78
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.2		1 417,82	1 417,82	620,52	668,75	48,24
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	1,24	1,24	0,76	0,85	0,09
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	1,24	1,24	0,76	0,85	0,09
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		1,24	1,24	0,76	0,85	0,09
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		1 508,14	1 508,14	703,05	735,62	32,57
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	182,64	182,64	117,64	67,33	-50,33
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	81,92	81,92	69,52	46,49	-23,04
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	100,72	100,72	48,12	20,84	-27,29
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 2		182,64	182,64	117,64	67,33	-50,33
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	65,42	65,42	28,34	27,48	-0,87
3.1	инженерные изыскания	35,75	35,75	5,57	4,89	-0,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	22,72	22,72	18,53	18,04	-0,50
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,99	3,99	2,29	2,37	0,08
3.4	авторский надзор	2,96	2,96	1,95	2,18	0,23

Всего по статье 3		65,42	65,42	28,34	27,48	-0,87
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	78,05	78,05	59,19	66,11	6,92
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	43,15	43,15	32,44	36,23	3,79
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	34,90	34,90	26,75	29,88	3,13
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		78,05	78,05	59,19	66,11	6,92
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	42,65	42,65	0,00	0,00	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	10,62	10,62	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	16,94	16,94	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	15,09	15,09	0,00	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		42,65	42,65	0,00	0,00	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	35,20	35,20	23,04	20,88	-2,15
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,22	1,22	1,22	1,15	-0,07
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	22,59	18,29	18,29	18,29	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	9,87	14,17	3,53	1,44	-2,08

9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1,17	1,17	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,35	0,35	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		35,20	35,20	23,04	20,88	-2,15
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	84,82	84,82	9,44	8,83	-0,61
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	80,00	80,00	5,07	5,07	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	4,82	4,82	4,37	3,76	-0,61
Всего по статье 10		84,82	84,82	9,44	8,83	-0,61
ВСЕГО		1 996,92	1 996,92	940,70	926,25	-14,47

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь.
Этап 2. Жилой дом корпус 1.2
по адресу Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.2
общая площадь 22332.7 кв. м,
продолжительность строительства 25 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 024,17	1 962,17	1 458,49	902,12	-556,38
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	120,67	161,67	125,58	80,36	-45,23
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	24,69	28,69	22,05	15,18	-6,87
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	56,83	63,83	51,42	32,49	-18,93
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	39,15	69,15	52,11	32,69	-19,43
Всего по пункту 1.1		120,67	161,67	125,58	80,36	-45,23
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	1 832,11	1 731,11	1 307,06	805,43	-501,63
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	14,56	8,56	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	134,96	140,96	128,81	87,66	-41,15
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 377,76	1 276,76	932,65	558,04	-374,61
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	234,83	224,83	178,20	112,54	-65,66
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	10,00	20,00	14,91	11,31	-3,60
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	60,00	60,00	52,49	35,88	-16,61
Всего по пункту 1.2		1 832,11	1 731,11	1 307,06	805,43	-501,63
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	71,39	69,39	25,85	16,33	-9,52
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	2,00	2,00	1,20	0,76	-0,44
1.3.2	дороги и прилегающие территории	69,39	67,39	24,65	15,57	-9,08
Всего по пункту 1.3		71,39	69,39	25,85	16,33	-9,52
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 024,17	1 962,17	1 458,49	902,12	-556,38
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	274,61	254,61	153,17	87,85	-65,32
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	114,20	150,20	100,81	60,66	-40,16
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	140,41	84,41	40,83	20,16	-20,66
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	20,00	20,00	11,53	7,03	-4,50
Всего по статье 2		274,61	254,61	153,17	87,85	-65,32
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	92,76	92,76	60,44	37,42	-23,02
3.1	инженерные изыскания	53,79	42,99	17,85	8,17	-9,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	31,07	41,07	35,60	24,50	-11,10
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,76	4,76	3,94	2,57	-1,37
3.4	авторский надзор	3,14	3,94	3,05	2,18	-0,87
Всего по статье 3		92,76	92,76	60,44	37,42	-23,02
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	20,87	33,87	28,35	16,74	-11,61
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,61	4,61	3,33	2,10	-1,23

4.3	объекты централизованной системы водоотведения	18,26	29,26	25,02	14,64	-10,38
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		20,87	33,87	28,35	16,74	-11,61
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	55,01	42,00	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,44	0,44	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	14,81	12,81	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	23,62	18,61	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	16,13	10,13	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		55,01	42,00	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	45,59	45,58	27,79	25,09	-2,68
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,50	1,40	1,27	-0,12
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	24,59	19,59	19,59	19,59	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	18,46	23,46	6,73	4,16	-2,56
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,74	0,74	0,00	0,00	0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,29	0,28	0,07	0,07	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		45,59	45,58	27,79	25,09	-2,68
10	Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:	188,97	188,97	1,14	1,04	-0,10
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	112,39	112,39	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	76,58	76,58	1,05	0,95	-0,10
Всего по статье 10		188,97	188,97	1,14	1,04	-0,10
ВСЕГО		2 701,98	2 619,96	1 729,39	1 070,27	-659,11

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, 4 этап, Жилой дом корпус 1.3 с инженерными сетями по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25 по адресу г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3) общая площадь 43727.7 кв. м, продолжительность строительства 28 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4 033,61	3 943,61	1 929,19	884,72	-1 044,47
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	202,76	351,76	204,35	106,65	-97,70
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	47,44	47,44	24,27	17,72	-6,55
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	121,07	200,07	124,48	63,63	-60,85
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	34,25	104,25	55,60	25,30	-30,30
Всего по пункту 1.1		202,76	351,76	204,35	106,65	-97,70
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	3 830,85	3 591,85	1 724,84	778,07	-946,77
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	296,82	296,82	217,58	128,12	-89,46
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	5,85	5,85	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	2 820,41	2 730,41	1 460,64	628,33	-832,31
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	574,30	425,30	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	43,47	43,47	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	90,00	90,00	46,62	21,62	-25,00
Всего по пункту 1.2		3 830,85	3 591,85	1 724,84	778,07	-946,77
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		4 033,61	3 943,61	1 929,19	884,72	-1 044,47
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	542,39	542,39	331,23	172,01	-159,23
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	243,28	300,28	208,72	118,77	-89,95
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	294,13	197,13	96,02	39,48	-56,55
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	4,98	44,98	26,49	13,76	-12,73
Всего по статье 2		542,39	542,39	331,23	172,01	-159,23
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	194,85	194,85	100,99	46,54	-18,35
3.1	инженерные изыскания	129,00	50,00	20,83	9,77	-11,06
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	54,47	130,47	72,75	33,38	-3,27
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,16	9,16	4,81	2,22	-2,59
3.4	авторский надзор	3,22	5,22	2,60	1,17	-1,43
Всего по статье 3		194,85	194,85	100,99	46,54	-18,35
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	83,51	83,48	10,02	0,01	-10,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	1,29	1,29	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	31,87	31,87	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	50,32	50,29	10,00	0,00	-10,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,02	0,02	0,01	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5		83,51	83,48	10,02	0,01	-10,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	135,75	108,48	66,11	52,81	-13,31
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	2,83	2,83	1,33	1,00	-0,34
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	27,00	27,00	26,07	23,02	-3,05
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	105,10	78,10	38,43	28,51	-9,92
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,55	0,28	0,01	0,01	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,26	0,26	0,26	0,26	0,00

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		135,75	108,48	66,11	52,81	-13,31
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	233,67	233,67	0,48	0,48	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	120,00	120,00	0,17	0,17	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	113,67	113,67	0,31	0,31	0,00
Всего по статье 10		233,67	233,67	0,48	0,48	0,00
ВСЕГО		5 223,78	5 106,48	2 438,02	1 156,57	-1 245,36

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой автомобилей и инженерными сетями
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
общая площадь 57635.2 кв. м,
продолжительность строительства 68 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	4 759,92	3 959,92	266,19	115,13	-151,05
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	237,71	542,71	248,44	108,47	-139,97
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	89,91	89,91	44,68	22,86	-21,82
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	143,19	443,19	198,62	82,94	-115,68
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	4,61	9,61	5,14	2,67	-2,47
Всего по пункту 1.1		237,71	542,71	248,44	108,47	-139,97
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	4 522,21	3 417,21	17,75	6,66	-11,08
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	27,69	27,69	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	376,91	376,91	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	3 383,26	2 378,26	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	671,90	571,90	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	22,45	22,45	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	40,00	40,00	17,75	6,66	-11,08
Всего по пункту 1.2		4 522,21	3 417,21	17,75	6,66	-11,08
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		4 759,92	3 959,92	266,19	115,13	-151,05
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	698,87	838,87	436,59	226,70	-209,87
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	287,71	487,71	301,47	156,54	-144,92
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	351,16	291,16	100,20	52,03	-48,17
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	60,00	60,00	34,92	18,13	-16,78
Всего по статье 2		698,87	838,87	436,59	226,70	-209,87
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	227,96	787,96	257,37	47,21	-210,15
3.1	инженерные изыскания	146,86	246,86	81,14	14,25	-66,89
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	63,90	463,90	152,28	28,75	-123,53
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,21	70,21	23,95	4,21	-19,73
3.4	авторский надзор	6,99	6,99	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		227,96	787,96	257,37	47,21	-210,15
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	118,13	118,09	0,02	0,02	0,00

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	20,29	20,29	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	38,29	38,29	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	59,51	59,47	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,02	0,02	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,02	0,02	0,01	0,01	0,00
Всего по статье 5		118,13	118,09	0,02	0,02	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	125,30	125,30	0,06	0,06	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	5,55	5,55	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	99,75	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	20,00	119,75	0,06	0,06	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по статье 9		125,30	125,30	0,06	0,06	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	66,22	66,22	0,63	0,63	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	51,14	51,14	0,23	0,23	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	15,08	15,08	0,40	0,40	0,00
Всего по статье 10		66,22	66,22	0,63	0,63	0,00
ВСЕГО		5 996,40	5 896,36	960,86	389,75	-571,07

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 10. Жилой дом корпус 2.2
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
общая площадь 22257.9 кв. м,
продолжительность строительства 68 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 170,01	2 065,01	81,73	44,83	-36,90
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	101,16	133,16	77,31	42,25	-35,06
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	38,95	38,95	16,95	8,83	-8,11
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	60,27	90,27	58,38	32,39	-26,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,94	3,94	1,98	1,03	-0,95
Всего по пункту 1.1		101,16	133,16	77,31	42,25	-35,06
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 068,85	1 931,85	4,42	2,58	-1,84
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	139,62	139,62	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 601,08	1 464,08	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	296,11	296,11	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	22,04	22,04	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	10,00	4,42	2,58	-1,84
Всего по пункту 1.2		2 068,85	1 931,85	4,42	2,58	-1,84
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 170,01	2 065,01	81,73	44,83	-36,90
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	294,99	364,99	168,60	87,55	-81,05
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	121,10	191,10	116,42	60,46	-55,97
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	148,89	148,89	38,70	20,09	-18,60
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	25,00	25,00	13,48	7,00	-6,48
Всего по статье 2		294,99	364,99	168,60	87,55	-81,05
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	98,40	98,40	18,42	17,20	-1,22
3.1	инженерные изыскания	66,42	66,42	6,21	5,99	-0,22
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,99	24,99	10,66	9,45	-1,21
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,94	3,94	1,55	1,76	0,21
3.4	авторский надзор	3,05	3,05	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		98,40	98,40	18,42	17,20	-1,22
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	42,08	42,08	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,90	0,90	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,11	16,11	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	25,05	25,05	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

5.7	линии связи	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		42,08	42,08	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	35,34	35,34	3,12	3,12	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,40	1,40	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	33,94	33,94	3,11	3,11	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		35,34	35,34	3,12	3,12	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	75,28	75,28	0,25	0,25	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	56,00	56,00	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	19,28	19,28	0,16	0,16	0,00
Всего по статье 10		75,28	75,28	0,25	0,25	0,00

ВСЕГО	2 716,10	2 681,10	272,13	152,96	-119,17
-------	----------	----------	--------	--------	---------

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 5. Жилой дом корпус 3
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
общая площадь 22717.7 кв. м,
продолжительность строительства 54 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 143,08	1 655,53	83,39	45,76	-37,63
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	88,91	130,91	78,87	43,12	-35,76
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	26,86	36,86	17,29	9,02	-8,28
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	60,12	90,12	59,56	33,05	-26,51
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,93	3,93	2,02	1,05	-0,97
Всего по пункту 1.1		88,91	130,91	78,87	43,12	-35,76
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 054,17	1 524,62	4,52	2,64	-1,87
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	103,65	103,65	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	28,77	28,77	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 579,58	1 137,58	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	314,39	226,84	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	17,78	17,78	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	10,00	4,52	2,64	-1,87
Всего по пункту 1.2		2 054,17	1 524,62	4,52	2,64	-1,87
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 143,08	1 655,53	83,39	45,76	-37,63
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	269,35	359,35	172,09	89,36	-82,73
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	120,81	190,81	118,83	61,70	-57,12
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	146,07	146,07	39,50	20,51	-18,99
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	2,47	22,47	13,76	7,15	-6,62
Всего по статье 2		269,35	359,35	172,09	89,36	-82,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	97,05	97,05	19,13	18,10	-1,03
3.1	инженерные изыскания	65,76	65,76	4,99	4,31	-0,68
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,46	24,46	12,52	11,93	-0,59
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,87	3,87	1,62	1,86	0,24
3.4	авторский надзор	2,96	2,96	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		97,05	97,05	19,13	18,10	-1,03
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	41,47	41,46	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	15,83	15,83	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	24,99	24,98	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		41,47	41,46	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	49,05	49,05	1,98	1,98	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	39,04	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	10,00	49,04	1,97	1,97	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		49,05	49,05	1,98	1,98	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	60,24	2,54	0,24	0,24	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	2,35	2,35	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	57,89	0,19	0,15	0,15	0,00
Всего по статье 10		60,24	2,54	0,24	0,24	0,00
ВСЕГО		2 660,24	2 204,98	276,84	155,45	-121,39

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 6. Жилой дом корпус 4
по адресу г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
общая площадь 23138 кв. м,

продолжительность строительства 60 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 168,66	1 639,17	86,01	48,44	-37,57
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	89,87	131,87	80,17	43,91	-36,26
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	27,15	37,15	17,61	9,18	-8,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	60,77	90,77	60,50	33,66	-26,84
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	1,95	3,95	2,06	1,07	-0,99
Всего по пункту 1.1		89,87	131,87	80,17	43,91	-36,26
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 006,07	1 434,58	5,84	4,53	-1,31
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	104,54	104,54	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,09	29,09	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 526,38	954,89	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	318,09	318,09	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	17,97	17,97	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	10,00	10,00	5,84	4,53	-1,31
Всего по пункту 1.2		2 006,07	1 434,58	5,84	4,53	-1,31
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		72,72	72,72	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 168,66	1 639,17	86,01	48,44	-37,57
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	272,22	342,22	175,28	91,02	-84,26

2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	122,10	192,10	121,03	62,85	-58,18
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	147,62	127,62	40,23	20,89	-19,34
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	2,50	22,50	14,02	7,28	-6,74
Всего по статье 2		272,22	342,22	175,28	91,02	-84,26
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	97,51	97,51	20,03	20,10	0,08
3.1	инженерные изыскания	62,29	62,29	4,38	3,55	-0,82
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	28,46	28,46	14,09	14,67	0,58
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,92	3,92	1,56	1,88	0,32
3.4	авторский надзор	2,84	2,84	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		97,51	97,51	20,03	20,10	0,08
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	41,91	41,90	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,00	16,00	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	25,26	25,25	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		41,91	41,90	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	51,39	51,39	1,93	1,93	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,74	1,74	0,00	0,00	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	49,65	49,65	1,93	1,93	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		51,39	51,39	1,93	1,93	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	80,06	80,06	0,25	0,25	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	61,57	61,57	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,49	18,49	0,16	0,16	0,00
Всего по статье 10		80,06	80,06	0,25	0,25	0,00
ВСЕГО		2 711,75	2 252,25	283,51	161,75	-121,75

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 7. Жилой дом корпус 5
по адресу г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
общая площадь 22717.7 кв. м,
продолжительность строительства 18 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на	Общая стоимость с НДС,	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	-----------------	------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

		отчетную дату предыду щего отчетного периода	млн. руб.			
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 304,51	2 220,51	753,49	302,07	-451,43
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	101,80	201,80	109,10	52,31	-56,80
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	23,67	33,67	18,06	9,27	-8,79
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	63,82	113,82	65,91	33,05	-32,86
1.1.3	мобилизация; бытового городок	14,31	54,31	25,13	9,99	-15,15
Всего по пункту 1.1		101,80	201,80	109,10	52,31	-56,80
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 126,37	1 942,37	644,39	249,76	-394,63
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	103,06	403,06	179,53	69,42	-110,11
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	35,49	35,49	9,28	3,59	-5,69
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 565,20	1 091,20	422,48	163,37	-259,11
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	333,74	323,74	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	18,88	18,88	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	70,00	70,00	33,10	13,38	-19,72
Всего по пункту 1.2		2 126,37	1 942,37	644,39	249,76	-394,63
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		76,34	76,34	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 304,51	2 220,51	753,49	302,07	-451,43
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	285,93	285,93	172,09	89,36	-82,73
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	128,25	198,25	118,83	61,70	-57,12
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	155,05	65,05	39,50	20,51	-18,99

2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	2,63	22,63	13,76	7,15	-6,62
Всего по статье 2		285,93	285,93	172,09	89,36	-82,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	103,36	103,36	49,02	20,61	-28,42
3.1	инженерные изыскания	70,15	23,15	11,22	4,73	-6,49
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25,96	65,96	31,34	13,33	-18,02
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,23	10,23	4,83	1,92	-2,91
3.4	авторский надзор	3,02	4,02	1,63	0,63	-1,00
Всего по статье 3		103,36	103,36	49,02	20,61	-28,42
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	14,00	14,00	6,89	2,67	-4,23
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	14,00	14,00	6,89	2,67	-4,23
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		14,00	14,00	6,89	2,67	-4,23
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	44,54	44,53	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,94	0,94	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	17,06	17,06	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	26,53	26,52	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		44,54	44,53	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	52,59	52,43	12,71	8,35	-4,36
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,50	1,50	0,34	0,22	-0,12
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	50,92	50,27	11,71	7,47	-4,24
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,15	0,15	0,15	0,15	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,01	0,50	0,50	0,50	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		52,59	52,43	12,71	8,35	-4,36
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	70,24	70,24	0,26	0,26	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	50,49	50,49	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	19,75	19,75	0,17	0,17	0,00
Всего по статье 10		70,24	70,24	0,26	0,26	0,00
ВСЕГО		2 875,17	2 791,00	994,47	423,33	-571,17

Проект строительства Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу:
г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 8. Жилой дом корпус 6
по адресу Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 8. Жилой дом корпус 6
общая площадь 23138 кв. м,
продолжительность строительства 60 месяцев

N п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
-------	-------------------------------------	---	----------------------------------	---------------------------	--------------------------	-----------------------------

1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	2 160,46	2 112,46	84,94	46,59	-38,34
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	91,96	123,96	80,35	43,91	-36,43
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	27,78	27,78	17,61	9,18	-8,43
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	62,18	92,18	60,68	33,66	-27,01
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	2,00	4,00	2,06	1,07	-0,99
Всего по пункту 1.1		91,96	123,96	80,35	43,91	-36,43
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	2 068,50	1 988,50	4,59	2,68	-1,91
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована	106,97	106,97	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	29,77	29,77	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 540,82	1 470,82	0,00	0,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	325,49	315,49	0,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	18,39	18,39	0,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	39,06	39,06	0,00	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	8,00	8,00	4,59	2,68	-1,91
Всего по пункту 1.2		2 068,50	1 988,50	4,59	2,68	-1,91
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Иное	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1		2 160,46	2 112,46	84,94	46,59	-38,34
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	308,56	318,56	175,28	91,02	-84,26
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	124,94	194,94	121,03	62,85	-58,18
2.1.1	затраты на изменение разрешенного использования земельного участка и снятие запрета	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	153,62	93,62	40,23	20,89	-19,34
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	30,00	30,00	14,02	7,28	-6,74
Всего по статье 2		308,56	318,56	175,28	91,02	-84,26

3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	100,36	100,36	18,86	17,54	-1,32
3.1	инженерные изыскания	68,02	68,02	4,56	3,67	-0,89
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	25,31	25,31	12,67	12,01	-0,66
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,01	4,01	1,63	1,86	0,23
3.4	авторский надзор	3,02	3,02	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 3		100,36	100,36	18,86	17,54	-1,32
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	43,37	43,36	0,01	0,01	0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,91	0,91	0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	16,61	16,61	0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения	25,84	25,83	0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5		43,37	43,36	0,01	0,01	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	51,69	51,69	2,00	2,00	0,00
9.1	уплата процентов по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.1.1	погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,78	1,78	0,01	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	49,91	49,91	1,99	1,99	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 9		51,69	51,69	2,00	2,00	0,00
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	75,26	75,26	0,25	0,25	0,00
10.1	реклама	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги	56,34	56,34	0,09	0,09	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	18,92	18,92	0,16	0,16	0,00
Всего по статье 10		75,26	75,26	0,25	0,25	0,00
ВСЕГО		2 739,70	2 701,69	281,34	157,41	-123,92

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

АКТИВ		На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	15 534 681,75	15 747 000,00	74 895 000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	82 448 176,85	63 451 574,61	32 615 000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	106 865,45	106 865,45	106 865,45
Итого по разделу I	1100	98 089 724,05	79 305 440,06	107 616 865,45
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	4 868 002,56	8 903 529,58	99 063 000,00
- материалы	12101	634 533,08	454 000,00	9 566 000,00
- готовая продукция	12102	577 469,48	5 581 000,00	88 564 000,00

- расходы будущих периодов	12103	1 256 435,65	73 000,00	73 000,00
- расходы на продажу	12104	3 656 000,00	2 868 000,00	860 000,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 634 747,35	1 657 000,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	1 950 819 326,98	3 199 162 234,41	87 598 000,00
- с поставщиками и подрядчиками	12301	948 001,58	1 537 000,00	68 857 000,00
- с покупателями и заказчиками	12302	6 567 478,94	5 855 000,00	7 171 000,00
- по налогам и сборам	12303	400 266,00	503 000,00	327 000,00
- по социальному страхованию	12304	251 955,00	272 000,00	290 000,00
- с персоналом по оплате труда	12305	0,00	25 000,00	0,00
- с разными дебиторами	12306	26 955 755,84	12 912 000,00	10 953 000,00
- расчеты по ДДУ	12307	1 915 695 869,62	0,00	0,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	707 203 072,24	767 013 000,00	854 098 000,00
Прочие оборотные активы	1260	8 630 363 752,57	2 541 702,28	1 041 788 000,00
- недостачи от порчи ценностей	12601	2 542 000,00	2 542 000,00	2 542 000,00
- НДС с авансов	12602	98 549,37	96 000,00	869 000,00
- незавершенное строительство	12603	8 626 466 767,55	5 969 966 000,00	1 038 377 000,00
Итого по разделу II	1200	11 296 888 901,70	3 979 277 466,27	2 082 547 000,00
БАЛАНС	1600	11 394 978 625,75	4 058 582 906,33	2 190 163 865,45

ПАССИВ	На 30 июня 2019	На 31 декабря 2018	На 31 декабря 2017	
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей)	1310	193 577 700,00	193 577 700,00	193 578 000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	9 677 485,00	9 677 485,00	9 677 000,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-266 615 000,36	-186 779 605,34	-63 047 000,00
Итого по разделу III	1300	-63 359 815,36	16 475 579,66	140 208 000,00
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1410	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	75 936,76	136 806,46	151 000,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	800 329 170,00	1 974 621 000,00	1 661 008 000,00
- по расчетам по ДДУ	14501	0,00	1 424 621 000,00	1 557 539 000,00
- по договорам соинвестирования	14502	800 329 170,00	550 000 000,00	103 468 000,00
Итого по разделу IV	1400	800 405 106,76	1 974 757 806,46	1 661 159 000,00
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	10 657 387 534,93	4 858 700 000,00	387 903 000,00
- с поставщиками и подрядчиками	15201	31 439 267,40	17 345 000,00	37 697 000,00
- с покупателями и заказчиками	15202	608 545,72	629 000,00	5 700 000,00
- по налогам и сборам	15203	0,00	0,00	1 552 000,00
- по социальному страхованию	15204	51 260,00	82 000,00	50 000,00

- с персоналом по оплате труда	15205	71 623,62	0,00	431 000,00
- с прочими кредиторами	15206	496 639 838,19	492 594 000,00	169 891 000,00
- по расчетам по ДДУ	15207	10 128 577 000,00	4 348 050 000,00	172 582 000,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	545 926,43	726 322,22	895 000,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	10 657 933 461,36	4 859 426 322,22	388 798 000,00
БАЛАНС	1700	11 394 978 752,76	6 850 659 708,34	2 190 165 000,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Июнь 2019	За Январь - Июнь 2018
Валовая прибыль (убыток)	2100	-4 806 000,00	-37 459 000,00
Выручка	2110	938 513,32	10 482 000,00
Себестоимость продаж	2120	-5 745 416,40	-47 941 000,00
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-131 636 000,00	-94 201 000,00
Коммерческие расходы	2210	-122 070 851,06	-45 859 000,00
Управленческие расходы	2220	-4 758 680,23	-10 883 000,00
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-98 893 000,00	-65 867 000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	32 458 007,94	28 586 000,00
Проценты к уплате	2330	0,00	0,00
Прочие доходы	2340	1 433 156,12	-11 000,00
Прочие расходы	2350	-1 147 596,66	-241 000,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	-79 835 000,00	-52 755 000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-199 894,58	-61 000,00
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	4 794,90	10 000,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	19 573 883,90	13 102 000,00
Прочее	2460	-521 206,87	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-79 835 000,00	-52 755 000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Не осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.13
Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)	11 394 978 625,75
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей)	10 128 560 000,00
Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы	рубли

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

Расчет норматива Н2 = Ан/Д		0.10
1100	Внеоборотные активы	98 089 724,05
	Активы незавершенного строительства	
1230	Дебиторская задолженность	1 950 819 326,98
	ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа	
12307	расчеты по ДДУ	1 915 695 869,62
1240	Финансовые вложения	0,00
1400	Сумма долгосрочных обязательств	800 405 106,76
1500	Сумма краткосрочных обязательств	10 657 933 461,36
	Обязательства по ДДУ	
14501	по расчетам по ДДУ	0,00
15207	по расчетам по ДДУ	10 128 577 000,00

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

Просроченные обязательства по договорам отсутствуют

Справка о целевом расходовании денежных средств

Наименование вида расхода	Сумма (тыс. руб.)	Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ
Корп.1.1 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	940 720,00	п. 1
Корп.1.2 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	1 729 390,00	п. 1
Корп.1.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	2 438 030,00	п. 1
Корп.2.1, 2.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п. 1
Корп.2.2 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п. 1

Корп.3 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.4 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1
Корп.5 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	759 790,00	п.1
Корп. 6 Использование денежных средств застройщиком п. 1 Федеральный закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	0,00	п.1