

Утверждена
 приказом Министерства строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Российской Федерации от 12 октября 2018г. №656/пр

форма

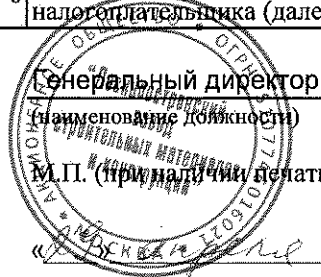
Отчетность

**об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства для строительства (создания)
 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об
 исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих
 обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта
 строительства
 за 1 квартал 2019г. ^[3]**

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств
 участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
 иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ^[4]	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ^[5]	АО "ЛЗСМИК"
3	Место нахождения	127081, Москва г, Полярная ул, дом № 25
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ^[6]	Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
		Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.2
		г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)
		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
		г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
		г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6		
5	Единоличный исполнительный орган ^[7]	Власов Сергей Евгеньевич
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	5107746016021
7	Дата государственной регистрации	13.12.2010
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7715842640



Генеральный директор

(наименование должности)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)

Власов Сергей Евгеньевич

« 13 октября 2019 г.

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь. Этап 1. Жилой корпус 1.1 с инженерными сетями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, СВАО, Южное Медведково, ул.Полярная, вл.25, корп.1.1
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 № 77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-015005-2017 от 03.08.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.09.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	408
5.1	жилые помещения	294
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>15666</i>
5.2	нежилые помещения	114
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1449,3</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2006,22
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	1996,92
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	955,12

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	862,45
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0,00
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	92,67
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 984,19
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	119,81
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 104,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	955,12
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 148,88
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	11
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	390

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	282
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>14855,7</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	108
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>1341,9</i>
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>0</i>
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 124,77
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	390
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 124,77
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429 ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, ИНН 7722401371 Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-187-0865/17 от 31.08.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	—
17.2	дата и номер договора поручительства	—

17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	—
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	1,35
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	2,10

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры. 1 очередь. Этап 2. Жилой дом корпус 1.2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Москва, СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 1.2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 № 77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-015006-2017 от 03.08.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	03.09.2019
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	494
5.1	жилые помещения	380
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>20800,8</i>
5.2	нежилые помещения	114
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1531,9</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 006,22
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 619,96
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 647,99
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 499,89
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	148,10

10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	--
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	--
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	--
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	--
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	--
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	--
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	2 363,86
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	300,81
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	2 664,67
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 647,99
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	1 016,68
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.09.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	25
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	437
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	292
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	16219,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	145

12.6.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3899,3
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 691,92
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	437
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 691,92
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	31.12.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429 ПОВС застройщиков НКО, 111024, Москва г, Авиамоторная ул, дом № 10, корпус 2, ИНН 7722401371 Общество с ограниченной ответственностью "Страховая компания "РЕСПЕКТ" ИНН 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	№ ГОЗ-187-0866/17 от 31.08.2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2019
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,24
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	3,24

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников

долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры, 4 этап, Жилой дом корпус 1.3 с инженерными сетями по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 № 77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017106-2018 от 24.05.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	24.09.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	944
5.1	жилые помещения	730
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>40281,4</i>
5.2	нежилые помещения	214
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>3446,3</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 106,48
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 106,48
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 962,23

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	1 817,01
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	145,22
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	1 354,37
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	616,09
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	1 970,46
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	1 962,23
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	8,23
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	26.07.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	76
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	271

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	256
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>13595,5</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	15
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>1019,1</i>
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>0</i>
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	2 033,62
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	271
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	2 033,62
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.12.2020
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.12.2020
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	23,02
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	26,07

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Этап 9. Жилой комплекс в составе корпусов 2.1, 2.3 с подземной стоянкой автомобилей и инженерными сетями
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019; 77:02:0005006:0000020
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023, договор №М-02-050585 от 11.05.2017, действует до 08.05.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4; 24.05.2017 №77:02:0005006:20-77/011/2017-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№77-221000-017473-2018 выдано 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.12.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	1849
5.1	жилые помещения	858
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>47367</i>
5.2	нежилые помещения	552
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>4486,28</i>
5.3	машинно-места	439
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>5781,92</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	5 896,36
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	5 896,36
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	515,02
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	514,83

9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,18
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	35,7

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,36
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,36
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.04.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.04.2024
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.04.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,06

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Этап 10. Жилой дом корпус 2.2
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019; 77:02:0005006:0000020
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023, договор №М-02-050585 от 11.05.2017, действует до 08.05.2024
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4; 24.05.2017 №77:02:0005006:20-77/011/2017-3
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017475-2018 от 28.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	28.12.2025
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	468
5.1	жилые помещения	416
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>21433,6</i>
5.2	нежилые помещения	52
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>824,3</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 681,08
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 681,08
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	267,72
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	267,56
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0

9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,16
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	площадь объекта долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	40,4

12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	6,06
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	6,06
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	01.08.2024
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	01.08.2024
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	01.08.2026
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 5. Жилой дом корпус 3
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017447-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	502
5.1	жилые помещения	384
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>21061,2</i>
5.2	нежилые помещения	118
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1656,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 650,22
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 650,22
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	273,56

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	273,40
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,16
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,8
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,97
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,97
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.03.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.03.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.03.2025

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 6. Жилой дом корпус 4
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017448-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	531
5.1	жилые помещения	416
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>21480,5</i>
5.2	нежилые помещения	115
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1657,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,74
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 701,74
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	279,80

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	279,64
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,16
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.07.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.07.2022
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.07.2024

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 7. Жилой дом корпус 5
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017449-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	502
5.1	жилые помещения	384
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>21061,2</i>
5.2	нежилые помещения	118
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1656,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 791,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 791,00
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	512,54

27

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	492,20
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	20,34
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	70,26
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	279,22
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	349,48
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	349,48
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	33
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	44

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	39
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>3063,4</i>
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	5
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>1066,7</i>
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	<i>0</i>
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	480,27
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	44
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	480,27
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.06.2021
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.06.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 07.06.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.06.2023

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	4,08
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	4,08

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства⁶

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул Полярная, вл. 25, Этап 8. Жилой дом корпус 6
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	77:02:0005006:0000019
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право аренды
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	договор № М-02-050562 от 04.05.2017, действует до 10.07.2023
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	05.05.2017 №77:02:0005006:79-77/011/2017-4
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	77-221000-017446-2018 от 27.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	27.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	—
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	—
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	531
5.1	жилые помещения	416
5.1.1	<i>площадь жилых помещений</i>	<i>21480,5</i>
5.2	нежилые помещения	115
5.2.1	<i>площадь нежилых помещений</i>	<i>1657,5</i>
5.3	машино-места	0
5.3.1	<i>площадь машиномест</i>	<i>0</i>
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	2 701,69
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 701,69
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	278,01

9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	277,85
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0,16
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	—
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	—
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	—
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	—
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	—
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0,00
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,00
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,00
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	0,00
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,00
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	0,00
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	17.12.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1

12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.5.1	<i>площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	39,9
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.1	<i>площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.6.2	количество объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.6.3	<i>площадь объектов долевого строительства - машиномест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры</i>	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	1
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	5,99
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	30.08.2023
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	—
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА", 125009, Москва г, Воздвиженка ул, дом № 10, ком. XI/18, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	—
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.08.2023
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК ПАО, 123242, Россия, г. Москва, ул. Баррикадная, дом 19, стр. 1, ИНН 7713011336
17.2	дата и номер договора поручительства	б/н от 14.11.2018
17.2	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	30.08.2025

18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесённых на номинальный счет публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», (млн. рублей)	0,07

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 1.1

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):			01.08.2019	
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):			16.08.2019	
	- по плану				
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				31.12.2019
	- предусмотренный договорами				
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ^[26]				

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 1.2

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]				
	- по плану	100			
	- фактически	100			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):				
	- по плану			01.08.2019	
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану			16.08.2019	
	- фактически				
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				
	- предусмотренный договорами				31.12.2019
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический ^[26]				

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁹

г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²							
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%): ²³								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
2	Земляные работы (%): ²⁸								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): ²⁸								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	100							
	- фактически	100							
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану	50	90	100					
	- фактически	50							
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану		10	30	60	90	100		
	- фактически								
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²⁸								
	- по плану	20	50	90	100				
	- фактически	20							
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²⁸								
	- по плану				20	40	100		
	- фактически								
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ^[24]								
	- по плану	15	25	40	60	80	95	100	
	- фактически	15							
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата):								
	- по плану								10.07.2020
	- фактически								
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):								
	- по плану								01.09.2020
	- фактически								
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):								
	- предусмотренный договорами								01.12.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)								
	- фактический ^[26]								

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам⁹

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3

№ п/п	Объемные наименования работ	График реализации проекта ²²																
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023
1	Подготовительные, геодезические работы ²³	5	10	20	20	50	100											
	- по плану																	
	- фактически																	
2	Земляные работы ²³	0	0	0	0	0	20	50	100									
	- по плану																	
	- фактически																	
3	Работы при возведении конструкций фундаментов ²³	0	0	0	0	0	10	50	100									
	- по плану																	
	- фактически																	
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости ²³	0	0	0	0	0	5	50	100									
	- по плану																	
	- фактически																	
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости ²³																	
	- по плану																	
	- фактически																	
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения ²³																	
	- по плану																	
	- фактически																	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения ²³																	
	- по плану																	
	- фактически																	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости ²³																	
	- по плану																	
	- фактически																	
9	Степень готовности объекта недвижимости ²⁴	0.1	0.1	0.1	0.1	5	10	20	30	40	50	60	70	80	90	95	100	
	- по плану																	
	- фактически																	
10	Получение заключения о соответствии построенного реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):																	
	- по плану																	
	- фактически																	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):																	
	- по плану																	
	- фактически																	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																	
	- проектом/графиком																	
	- фактически																	
	- фактически (проектным/графиком)																	
	- фактически (фактически)																	

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательства по договорам⁹

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4

№ п/п	Обоименное наименование работ	График реализации проекта ²²														
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022
1	Подготовительные, геодезические работы (%). ²³		5	10	20	80										
	- по плану					100										
	- фактически		5													
2	Земляные работы (%). ²³															
	- по плану		0	0	20	80										
	- фактически		0													
3	Работы при возведении конструкций фундамента (%). ²³															
	- по плану					90										
	- фактически															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%). ²³															
	- по плану						50	100								
	- фактически															
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%). ²³															
	- по плану					10	30	50	70	100						
	- фактически															
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²³															
	- по плану								20	40	60	80	100			
	- фактически															
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%). ²³															
	- по плану						20	40	60	80	100					
	- фактически															
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%). ²³													60	100	
	- по плану															
	- фактически															
9	Степень готовности объекта недвижимости (%). ²⁴	0.1	0.1	0.1	5	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	
	- по плану															
	- фактически	0.1														
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата).															
	- по плану															
	- фактически														15.05.2022	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата).															
	- по плану															
	- фактически															30.06.2022
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата); - предисполнительный договор; - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением) - фактический. ²⁵															
	- по плану															
	- фактически															30.07.2022

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам²

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5

№ п/п	Объемное наименование работ	График реализации проекта ²²															
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021						
	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³																
1	- по плану	100															
	- фактически	100															
2	Земляные работы (%) ²⁸																
	- по плану	100															
	- фактически	100															
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸																
	- по плану	100															
	- фактически	100															
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸																
	- по плану	100															
	- фактически	100															
5	Работы при возведении конструкций наземной части объекта недвижимости (%) ²⁸																
	- по плану	30	50	60	80	100											
	- фактически	30															
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸																
	- по плану	10	30	50	60	80	90	100									
	- фактически																
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸																
	- по плану	20	30	50	60	80	90	100									
	- фактически																
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸																
	- по плану						10	40	100								
	- фактически																
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴	15	25	35	45	55	65	85	100								
	- фактически	15															
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):												15.12.2020				
	- по плану																
	- фактически																
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):												30.12.2020				
	- по плану																
	- фактически																
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):																
	- предусмотренный договором																
	- измененный (предусмотренный дополнительными соглашениями)																
	- фактически ²⁶																30.06.2021

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам⁸

г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6

№ п/п	Объединенное наименование работ	График реализации проекта ⁸																				
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020	2 квартал 2020	3 квартал 2020	4 квартал 2020	1 квартал 2021	2 квартал 2021	3 квартал 2021	4 квартал 2021	1 квартал 2022	2 квартал 2022	3 квартал 2022	4 квартал 2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	
1	Подготовительные геодезические работы (%): ²³ - фактически	5	10	20	20	50	80	100														
2	Земляные работы (%): ²³ - фактически					50	100															
3	Работы при возведении конструктивной части (%): ²³ - по плану - фактически					10	100															
4	Работы при возведении конструктивной части объекта недвижимости (%): ²³ - по плану - фактически					50	100															
5	Работы при возведении конструктивной части объекта недвижимости (%): ²³ - по плану - фактически					10	20	40	40	60	80	100										
6	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³ - по плану - фактически									10	20	40	60	80	100							
7	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения (%): ²³ - по плану - фактически					20	30	40	60	70	80	90	100									
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): ²³ - по плану - фактически																					
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): ²⁴ - по плану - фактически	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ^[25] (дата): - по плану - фактически																					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата): - по плану - фактически																					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): - передаточный договор - выданный (предоставленный) долевый/индивидуальный инвестиционный сертификат - фактически ^[26]																					

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.1

общая площадь

17115,3

кв. м.,

продолжительность строительства

25

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		14,69	11,56	11,56	3,13	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		40,77	16,27	16,27	24,50	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		33,62	24,99	24,99	8,63	
Всего по пункту 1.1			89,08	52,82	52,82	36,26	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		102,83	67,16	67,16	35,67	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 093,53	564,44	428,68	529,09	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		168,69	17,56	17,56	151,13	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		11,09	3,09	3,09	8,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство		51,68	28,88	28,88	22,80	
Всего по пункту 1.2			1 427,82	681,13	545,37	746,69	

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		1,24	0,85	0,85	0,39
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			1,24	0,85	0,85	0,39
Всего по статье 1			1 518,14	734,80	599,04	783,34
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		81,92	43,92	43,92	38,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		100,72	0,11	0,11	100,61
2.3	возмещение убытков			0		0,00
Всего по статье 2			182,64	44,03	44,03	138,61
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		35,75	4,65	4,65	31,10
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		22,72	17,08	17,08	5,64
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,99	2,33	2,33	1,66
3.4	авторский надзор		2,96	1,91	1,91	1,05
Всего по статье 3			65,42	25,97	25,97	39,45
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		43,15	34,94	34,94	8,21
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		34,90	22,71	22,71	12,19
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			78,05	57,65	57,65	20,40
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		10,62	0		10,62
5.4	объекты теплоснабжения		16,94	0		16,94
5.5	объекты электросетевого хозяйства		15,09	0		15,09
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00

	Всего по статье 5		42,65	0,00	0,00	42,65
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,22	1,18	1,18	0,04
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		17,59	18,29	18,29	-0,70
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,87	2,1	1,35	2,77
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		1,17	0,47	0,47	0,70
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,35	0,35	0,35	0,00

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9			25,20	22,39	21,64	2,81
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		80,00	70,15	76,9	9,85
10.3	затраты на текущее сопровождение		4,82	0,13	0,13	4,69
Всего по статье 10			84,82	70,28	77,03	14,54
ВСЕГО			1996,92	955,12	825,36	1041,80

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.2

общая площадь

22332,7

кв. м.,

продолжительность строительства

25

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		24,69	14,46	14,46	10,23	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		56,83	21,23	21,23	35,60	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		39,15	28,64	28,64	10,51	
Всего по пункту 1.1			120,67	64,33	64,33	56,34	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		14,56	6,39	6,39	8,17	
1.2.2	обратная засыпка котлована		134,96	81,31	81,31	53,65	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)			0		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 330,70	1 187,03	547,72	143,67	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		244,83	25,12	25,12	219,71	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления			0		0,00	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00	

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		57,06	28,66	28,66	28,40
Всего по пункту 1.2			1 782,11	1 328,51	689,20	453,60
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		69,39	0		69,39
Всего по пункту 1.3			69,39	0,00	0,00	69,39
Всего по статье 1			1 972,17	1 392,84	753,53	579,33
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		114,20	50,12	50,12	64,08
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		140,41	7,34	7,34	133,07
2.3	возмещение убытков			0		0,00
Всего по статье 2			254,61	57,46	57,46	197,15
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		53,79	7,48	7,48	46,31
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		31,07	23,26	23,26	7,81
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,76	2,53	2,53	2,23
3.4	авторский надзор		3,14	1,91	1,91	1,23
Всего по статье 3			92,76	35,18	35,18	57,58
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		2,61	2,01	2,01	0,60
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		18,26	12,4	12,4	5,86
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			20,87	14,41	14,41	6,46
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,44	0		0,44
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		14,81	0		14,81
5.4	объекты теплоснабжения		23,62	0		23,62
5.5	объекты электросетевого хозяйства		16,13	0		16,13
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		55,00	0,00	0,00	55,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,50	1,2	1,2	0,30
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		19,59	19,59	19,59	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		13,46	3,24	3,24	10,22
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		0,74	0,74	0,74	0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,29	0,29	0,29	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9			35,58	25,06	25,06	10,53
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		112,39	75,65	91,09	36,74
10.3	затраты на текущее сопровождение		76,58	47,39	54,85	29,19
Всего по статье 10			188,97	123,04	145,94	65,93
ВСЕГО			2 619,96	1 647,99	1 031,58	971,98

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.3

общая площадь

43727,7

кв. м.,

продолжительность строительства

28

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		47,44	16,31	16,31	31,13	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		121,07	41,58	41,58	79,49	
1.1.3	мобилизация; бытового городок		34,25	3,89	3,89	30,36	
Всего по пункту 1.1			202,76	61,78	61,78	140,98	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		296,82	111,72	111,72	185,10	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		5,85	0		5,85	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		2 750,85	1 483,51	79,87	1 267,34	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		574,30	0		574,30	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		43,47	0		43,47	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств			0		0,00	

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство	69,56	8,22	8,22		61,34
Всего по пункту 1.2		3 740,85	1 603,45	199,81		2 137,40
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3		0,00	0,00	0,00		0,00
Всего по статье 1		3 943,61	1 665,23	261,59		2 278,38
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	243,28	98,13	98,13		145,15
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	294,13	0,27	0,27		293,86
2.3	возмещение убытков	4,98	14,09	14,09		-9,11
Всего по статье 2		542,39	112,49	112,49		429,90
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания	129,00	8,72	8,72		120,28
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	54,47	27,53	27,53		26,94
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,16	2,14	2,14		6,02
3.4	авторский надзор	3,22	0,9	0,9		2,32
Всего по статье 3		194,85	39,29	39,29		155,56
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4		0,00	0,00	0,00		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		1,29	0		1,29
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		31,87	0		31,87
5.4	объекты теплоснабжения		50,32	0		50,32
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		83,48	0,00	0,00	83,48
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		2,83	0,81	0,81	2,02
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		105,10	26,07	23,03	79,03
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,55	0,55	0,55	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9		108,48		27,43	24,39	81,05
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги	120,00		60,92	66,53	59,08
10.3	затраты на текущее сопровождение	113,67		56,87	56,87	56,80
Всего по статье 10		233,67		117,79	123,40	115,88
ВСЕГО		5 106,48		1 962,23	561,16	3 144,25

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства
по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 2.1, 2.3
общая площадь
продолжительность строительства

57635,2 кв. м.,
68 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
I	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:						
I.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
I.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		89,91	18,81	18,81	71,10	
I.1.2	вынос сетей из пятна застройки		143,19	49,07	49,07	94,12	
I.1.3	мобилизация; бытового городок		4,61	2,1	2,1	2,51	
Всего по пункту I.1			237,71	69,98	69,98	167,73	
I.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
I.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		27,69	0		27,69	
I.2.2	обратная засыпка котлована		376,91	0		376,91	
I.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0		0,00	
I.2.4	устройство конструкций надземной части		3 307,86	273,91	62,26	3 033,95	
I.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
I.2.6	устройство кровли			0		0,00	
I.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
I.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		671,90	0		671,90	
I.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
I.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
I.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,45	0	0	22,45	
I.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	

1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		75,40	2,85	2,85	72,55
Всего по пункту 1.2			4 482,21	276,76	65,11	4 205,45
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			4 719,92	346,74	135,09	4 373,18
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		287,71	115,8	115,8	171,91
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		351,16	9,728	9,728	341,43
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка,			0		0,00
Всего по статье 2			638,87	125,53	125,53	513,34
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		146,86	13,56	13,56	133,30
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		63,90	24,89	24,89	39,01
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		10,21	4,12	4,12	6,09
3.4	авторский надзор		6,99	0		6,99
Всего по статье 3			227,96	42,57	42,57	185,39
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00

4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		20,29	0		20,29
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		38,29	0		38,29
5.4	объекты теплоснабжения		59,51	0		59,51
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 5			118,09	0,00	0,00	118,09
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
Всего по статье 7				0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
Всего по статье 8			0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00

9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		5,55	0		5,55
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		119,75	0,06	0,06	119,69
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам			0		0,00
Всего по статье 9			125,30	0,06	0,06	125,24
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		51,14	0,12	0,12	51,02
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая		15,08	0		15,08
Всего по статье 10			66,22	0,12	0,12	66,10
ВСЕГО			5 896,36	515,02	303,37	5 381,34

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 2.2

общая площадь

22257,9

кв. м.,

продолжительность строительства

68

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		38,95	8,11	8,11	30,84	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		60,27	21,16	21,16	39,11	
1.1.3	мобилизации; бытового городка		1,94	0,91	0,91	1,03	
Всего по пункту 1.1			101,16	30,18	30,18	70,98	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		139,62	0		139,62	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)			0		0,00	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 568,68	163,11	26,86	1 405,57	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		296,11	0		296,11	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,04	0		22,04	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00	

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		32,40	1,2	1,2	31,20
Всего по пункту 1.2			2 058,85	164,31	28,06	1 894,54
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			2 160,01	194,49	58,24	1 965,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		121,10	49,95	49,95	71,15
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		148,89	7,31	7,31	141,58
2.3	возмещение убытков			0		0,00
Всего по статье 2			269,99	57,26	57,26	212,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		66,42	5,87	5,87	60,55
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		24,99	8,21	8,21	16,78
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,94	1,73	1,73	2,21
3.4	авторский надзор		3,05	0		3,05
Всего по статье 3			98,40	15,81	15,81	82,59
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,90	0		0,90
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		16,11	0		16,11
5.4	объекты теплоснабжения		25,05	0		25,05
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		42,06	0,00	0,00	42,06
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,40	0		1,40
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		33,94	0,07	0,07	33,87
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единичного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9			35,34	0,07	0,07	35,27
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		56,00	0,09	0,09	55,91
10.3	затраты на текущее сопровождение		19,28	0		19,28
Всего по статье 10			75,28	0,09	0,09	75,19
ВСЕГО			2 681,08	267,72	131,47	2 413,36

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 2.2

общая площадь

22257,9

кв. м.,

продолжительность строительства

68

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		38,95	8,11	8,11	30,84
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		60,27	21,16	21,16	39,11
1.1.3	мобилизация; бытового городок		1,94	0,91	0,91	1,03
Всего по пункту 1.1			101,16	30,18	30,18	70,98
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		139,62	0		139,62
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)			0		0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 568,68	163,11	26,86	1 405,57
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00
1.2.6	устройство кровли			0		0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		296,11	0		296,11
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		22,04	0		22,04
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока			0		0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматки			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		32,40	1,2	1,2	31,20
Всего по пункту 1.2			2 058,85	164,31	28,06	1 894,54

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			2 160,01	194,49	58,24	1 965,52
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		121,10	49,95	49,95	71,15
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		148,89	7,31	7,31	141,58
2.3	возмещение убытков			0		0,00
Всего по статье 2			269,99	57,26	57,26	212,73
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		66,42	5,87	5,87	60,55
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		24,99	8,21	8,21	16,78
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,94	1,73	1,73	2,21
3.4	авторский надзор		3,05	0		3,05
Всего по статье 3			98,40	15,81	15,81	82,59
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,90	0		0,90
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		16,11	0		16,11
5.4	объекты теплоснабжения		25,05	0		25,05
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00

5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		42,06	0,00	0,00	42,06
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,40	0		1,40
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		33,94	0,07	0,07	33,87
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9		35,34		0,07	0,07	35,27
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги	56,00		0,09	0,09	55,91
10.3	затраты на текущее сопровождение	19,28		0		19,28
Всего по статье 10		75,28		0,09	0,09	75,19
ВСЕГО		2 681,08		267,72	131,47	2 413,36

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 3

общая площадь

22717,7

кв. м.,

продолжительность строительства

54

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплаты, млн.руб.	к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:			0		0,00	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		26,86	8,28	8,28	18,58	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		60,12	21,6	21,6	38,52	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		1,93	0,93	0,93	1,00	
	Всего по пункту 1.1		88,91	30,81	30,81	58,10	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		103,65	0		103,65	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		28,77	0		28,77	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 541,84	166,23	27,41	1 375,61	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		314,39	0		314,39	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		17,78	0		17,78	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00	
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00	
1.2.16	Прочие затраты на строительство		37,74	1,23	1,23	36,51	
	Всего по пункту 1.2		2 044,17	167,46	28,64	1 876,71	

1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			2 133,08	198,27	59,45	1 934,81
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	120,81		50,98	50,98	69,83
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	146,07		0,14	0,14	145,93
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	2,47		7,32	7,32	-4,85
Всего по статье 2			269,35	58,44	58,44	210,91
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания	65,76		4,19	4,19	61,57
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,46		10,66	10,66	13,80
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,87		1,84	1,84	2,03
3.4	авторский надзор	2,96		0		2,96
Всего по статье 3			97,05	16,69	16,69	80,36
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,64		0		0,64

5.3	объекты централизованной системы водоотведения		15,83	0		15,83
5.4	объекты теплоснабжения		24,99	0		24,99
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		41,46	0,00	0,00	41,46
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7		0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:		0,00	0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве			0		0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		49,04	0,07	0,07	48,97
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве			0		0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации			0		0,00
Всего по статье 9			49,04	0,07	0,07	48,97
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		2,35	0,09	0,09	2,26
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		57,89	0		57,89
Всего по статье 10			60,24	0,09	0,09	60,15
ВСЕГО			2 650,22	273,56	134,74	2 376,66

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 4

общая площадь

23138

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн.руб.	Оплачено работ, млн.руб.	Освоено работ, млн.руб.	Остаток оплате, млн.руб.	к
1	Статья I. Стоимость строительства, в том числе:						
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:						
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		27,15	8,44	8,44	18,71	
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		60,77	22	22	38,77	
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		1,95	0,94	0,94	1,01	
Всего по пункту 1.1			89,87	31,38	31,38	58,49	
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00	
1.2.2	обратная засыпка котлована		104,54	0		104,54	
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		29,09	0		29,09	
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 485,89	167,45	27,92	1 318,44	
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00	
1.2.6	устройство кровли			0		0,00	
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00	
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		318,09	0		318,09	
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00	
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00	
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		17,97	0		17,97	
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока			0		0,00	
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00	
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00	

1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		40,49	3,09	3,09	37,40
Всего по пункту 1.2			1 996,07	170,54	31,01	1 825,53
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		72,72	0		72,72
Всего по пункту 1.3			72,72	0,00	0,00	72,72
Всего по статье 1			2 158,66	201,92	62,39	1 956,74
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		122,10	51,92	51,92	70,18
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		147,62	0,15	0,15	147,47
2.3	возмещение убытков		2,50	7,46	7,46	-4,96
Всего по статье 2			272,22	59,53	59,53	212,69
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		62,29	3,43	3,43	58,86
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		28,46	11,64	11,64	16,82
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,92	3,12	3,12	0,80
3.4	авторский надзор		2,84	0		2,84
Всего по статье 3			97,51	18,19	18,19	79,32
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,64	0		0,64
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		16,00	0		16,00
5.4	объекты теплоснабжения		25,26	0		25,26
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		41,90	0,00	0,00	41,90
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,74	0		1,74
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0		
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		49,65	0,07	0,07	49,58
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9		51,39		0,07	0,07	51,32
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги	61,57		0,09	0,09	61,48
10.3	затраты на текущее сопровождение	18,49		0		18,49
Всего по статье 10		80,06		0,09	0,09	79,97
ВСЕГО		2 701,74		279,80	140,27	2 421,94

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 5

общая площадь

продолжительность строительства

22717,7

кв. м.,

18

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию	Общая	Оплачено	Освоено	Остаток к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		23,67	8,54	8,54	15,13
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		63,82	21,6	21,6	42,22
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		14,31	4,22	4,22	10,09
Всего по пункту 1.1			101,80	34,36	34,36	67,44
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		103,06	59,45	59,45	43,61
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		35,49	3,59	3,59	31,90
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 518,74	309,33	73,74	1 209,41
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00
1.2.6	устройство кровли			0		0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		333,74	0		333,74
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		18,88	0		18,88
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока			0		0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство		46,46	9,1	9,1	37,36
Всего по пункту 1.2			2 056,37	381,47	145,88	1 674,90
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		76,34	0		76,34
Всего по пункту 1.3			76,34	0,00	0,00	76,34
Всего по статье 1			2 234,51	415,83	180,24	1 818,68
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		128,25	50,98	50,98	77,27
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		155,05	0,14	0,14	154,91
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка		2,63	7,32	7,32	-4,69
Всего по статье 2			285,93	58,44	58,44	227,49
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		70,15	4,16	4,16	65,99
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		25,96	11,53	11,53	14,43
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,23	1,88	1,88	2,35
3.4	авторский надзор		3,02	0,36	0,36	2,66
Всего по статье 3			103,36	17,93	17,93	85,43

4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:				0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения				0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения				0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения				0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства				0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения				0		0,00
4.7	линии связи				0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:				0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения				0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,94		0		0,94
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		17,06		0		17,06
5.4	объекты теплоснабжения		26,53		0		26,53
5.5	объекты электросетевого хозяйства				0		0,00
5.6	объекты систем газоснабжения				0		0,00
5.7	линии связи				0		0,00
Всего по статье 5			44,53	0,00	0,00	0,00	44,53
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:				0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸				0		0,00
Всего по статье 6			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:				0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹				0		0,00
Всего по статье 7				0,00	0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:				0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰				0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры				0		0,00
Всего по статье 8			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:				0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство				0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,50	0,13	0,13	0,13	1,37
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика				0	0	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		50,92	4,08	4,08	4,08	46,84
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика				0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня				0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		0,01	0,01	0,01	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением			0		0,00
Всего по статье 9			52,43	4,22	4,22	48,21
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		50,49	16,06	9,43	34,43
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства,		19,75	0,06	0,06	19,69
Всего по статье 10			70,24	16,12	9,49	54,12
ВСЕГО			2 791,00	512,54	270,32	2 278,46

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 6

общая площадь

23138

кв. м.,

продолжительность строительства

60

месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и	По состоянию	Общая	Оплачено	Освоено	Остаток к
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		27,78	8,44	8,44	19,34
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		62,18	22	22	40,18
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		2,00	0,94	0,94	1,06
Всего по пункту 1.1			91,96	31,38	31,38	60,58
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:			0		0,00
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)			0		0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		106,97	0		106,97
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		29,77	0		29,77
1.2.4	устройство конструкций надземной части		1 540,82	169,60	27,92	1 371,22
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)			0		0,00
1.2.6	устройство кровли			0		0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок			0		0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		325,49	0		325,49
1.2.9	монтаж лифтов			0		0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения			0		0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		18,39	0		18,39
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		39,06	1,24	1,24	37,82
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения			0		0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств			0		0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики			0		0,00
1.2.16	Прочие затраты на строительство			0		0,00
Всего по пункту 1.2			2 060,50	170,84	29,16	1 889,66
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:			0		0,00

1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)			0		0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории			0		0,00
Всего по пункту 1.3			0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 1			2 152,46	202,22	60,54	1 950,24
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:			0		0,00
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		124,94	51,92	51,92	73,02
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		153,62	7,61	7,61	146,01
2.3	возмещение убытков			0		0,00
Всего по статье 2			278,56	59,53	59,53	219,03
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:			0		0,00
3.1	инженерные изыскания		68,02	3,54	3,54	64,48
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		25,31	10,72	10,72	14,59
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		4,01	1,84	1,84	2,17
3.4	авторский надзор		3,02	0		3,02
Всего по статье 3			100,36	16,10	16,10	84,26
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:			0		0,00
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения			0		0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения			0		0,00
4.4	объекты теплоснабжения			0		0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00
4.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
4.7	линии связи			0		0,00
Всего по статье 4			0,00	0,00	0,00	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:			0		0,00
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения			0		0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,91	0		0,91
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		16,61	0		16,61
5.4	объекты теплоснабжения		25,84	0		25,84
5.5	объекты электросетевого хозяйства			0		0,00

5.6	объекты систем газоснабжения			0		0,00
5.7	линии связи			0		0,00
	Всего по статье 5		43,36	0,00	0,00	43,36
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:			0		0,00
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸			0		0,00
	Всего по статье 6		0,00	0,00	0,00	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:			0		0,00
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹			0		0,00
	Всего по статье 7			0,00	0,00	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:			0		0,00
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰			0		0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры			0		0,00
	Всего по статье 8		0,00	0,00	0,00	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:			0		0,00
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство			0		0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,78	0		1,78
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика			0		0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		49,91	0,07	0,07	49,84
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика			0		0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня			0		0,00

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования			0		0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика			0		0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с			0		0,00
Всего по статье 9			51,69	0,07	0,07	51,62
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:			0		0,00
10.1	реклама			0		0,00
10.2	посреднические услуги		56,34	0,09	0,09	56,25
10.3	затраты на текущее сопровождение		18,92	0		18,92
Всего по статье 10			75,26	0,09	0,09	75,17
ВСЕГО			2 701,69	278,01	136,33	2 423,68

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.1

общая площадь

17115,3

продолжительность строительства

30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	11,56
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	16,27
1.1.3	мобилизация; бытового городок	24,99
	Всего по пункту 1.1	52,82
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	67,16
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	564,44
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	17,56
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	3,09
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	28,88
	Всего по пункту 1.2	681,13
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0,85
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,85
	Всего по статье 1	734,80
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	43,92
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,11
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	44,03
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	4,65
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	17,08
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,33
3.4	авторский надзор	1,91
	Всего по статье 3	25,97
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	34,94
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	22,71
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0

Всего по статье 4		57,65
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,18
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	18,29
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,1
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,47
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,35
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
Всего по статье 9		22,39
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	70,15
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,13
Всего по статье 10		70,28
ВСЕГО		955,12

**Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на
31 марта 2019 года.**

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.2

общая площадь

22332,7

продолжительность строительства

30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	14,46
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	21,23
1.1.3	мобилизация; бытового городок	28,64
	Всего по пункту 1.1	64,33
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	6,39
1.2.2	обратная засыпка котлована	81,31
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 187,03
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	25,12
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	28,66
	Всего по пункту 1.2	1 328,51
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	1 392,84
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	50,12
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	7,34
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	57,46
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	7,48
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	23,26
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,53
3.4	авторский надзор	1,91
	Всего по статье 3	35,18
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,01
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	12,4
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	14,41
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	1,2
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	19,59
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	3,24
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0,74
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,29
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	25,06
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	75,65
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	47,39
	Всего по статье 10	123,04
	ВСЕГО	1 647,99

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства
по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 1.3
общая площадь
продолжительность строительства

43727,7

30 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	16,31
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	41,58
1.1.3	мобилизация; бытового городок	3,89
	Всего по пункту 1.1	61,78
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	111,72
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	1 483,51
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботоочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	8,22
	Всего по пункту 1.2	1 603,45
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	1 665,23
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	98,13
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,27
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам	14,09
	Всего по статье 2	112,49
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	8,72
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	27,53
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2,14
3.4	авторский надзор	0,9
	Всего по статье 3	39,29
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0

5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,81
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	26,06892809
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,23
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,55
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций,	0
	Всего по статье 9	27,66
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	60,69
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в	56,87
	Всего по статье 10	117,56
	ВСЕГО	1 962,23

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 2.1, 2.3

общая площадь

57635,2

продолжительность строительства

45 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	18,81
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	49,07
1.1.3	мобилизация; бытового городок	2,1
	Всего по пункту 1.1	69,98
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	273,91
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	2,85
	Всего по пункту 1.2	276,76
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	346,74
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	115,8
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	9,728
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	125,53
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	
3.1	инженерные изыскания	13,56
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	24,89
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	4,12
3.4	авторский надзор	0
	Всего по статье 3	42,57
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,06426
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	0,06
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,12
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
	Всего по статье 10	0,12
	ВСЕГО	515,02

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 2.2

общая площадь

22257,9

продолжительность строительства

72 месяца

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,11
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	21,16
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,91
	Всего по пункту 1.1	30,18
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидронизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	163,11
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматки	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	1,2
	Всего по пункту 1.2	164,31
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	194,49
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	49,95
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	7,31
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	57,26
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	5,87
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	8,21
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,73
3.4	авторский надзор	0
	Всего по статье 3	15,81
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,07272
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	0,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
	Всего по статье 10	0,09
	ВСЕГО	267,72

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 3

общая площадь

22717,7 кв. м.,

продолжительность строительства

57 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,28
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	21,6
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,93
	Всего по пункту 1.1	30,81
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	166,23
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	1,23
	Всего по пункту 1.2	167,46
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	198,27
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	50,98
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,14
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	7,32
	Всего по статье 2	58,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	4,19
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,66
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,84
3.4	авторский надзор	0
	Всего по статье 3	16,69
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0

4.7	линии связи	0
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0,07164
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
Всего по статье 9		0,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
Всего по статье 10		0,09
ВСЕГО		273,56

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 4

23138

общая площадь

продолжительность строительства

48 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,44
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	22
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,94
	Всего по пункту 1.1	31,38
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	167,45
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	3,09
	Всего по пункту 1.2	170,54
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	201,92
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	51,92
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,15
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	7,46
	Всего по статье 2	59,53
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	3,43
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,64
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	3,12
3.4	авторский надзор	0
	Всего по статье 3	18,19
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	0,00

5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,07182
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	0,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
	Всего по статье 10	0,09
	ВСЕГО	279,80

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства

по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 5

общая площадь

22717,7

продолжительность строительства

36 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,54
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	21,6
1.1.3	мобилизация; бытового городок	4,22
	Всего по пункту 1.1	34,36
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	59,45
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	3,59
1.2.4	устройство конструкций надземной части	309,33
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	9,1
	Всего по пункту 1.2	381,47
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	415,83
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	50,98
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,14
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	7,32
	Всего по статье 2	58,44
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	4,16
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	11,53
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,88
3.4	авторский надзор	0,36
	Всего по статье 3	17,93
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0
4.7	линии связи	0
	Всего по статье 4	0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0

5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
	Всего по статье 5	0,00
6	Статья 6. Освоение территорий, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
	Всего по статье 6	0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
	Всего по статье 7	0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
	Всего по статье 8	0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,13
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,08
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0,01
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функцию единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
	Всего по статье 9	4,22
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	16,06
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0,06
	Всего по статье 10	16,12
	ВСЕГО	512,54

Справка о денежных средствах, использованных застройщиком по целевому назначению по состоянию на 31 марта 2019 года.

Проект строительства
по адресу г. Москва, ул. Полярная, вл. 25, Башня, корп. 6
общая площадь
продолжительность строительства

23138

60 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	Оплачено работ, млн.руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:	
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	8,44
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	22
1.1.3	мобилизация; бытового городок	0,94
	Всего по пункту 1.1	31,38
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части	169,60
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	0
1.2.6	устройство кровли	0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0
1.2.9	монтаж лифтов	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока	1,24
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0
1.2.16	Прочие затраты на строительство	0
	Всего по пункту 1.2	170,84
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0
	Всего по пункту 1.3	0,00
	Всего по статье 1	202,22
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	51,92
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	7,61
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0
	Всего по статье 2	59,53
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:	0
3.1	инженерные изыскания	3,54
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	10,72
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,84
3.4	авторский надзор	0
	Всего по статье 3	16,10
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
4.4	объекты теплоснабжения	0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0
4.6	объекты систем газоснабжения	0

4.7	линии связи	0
Всего по статье 4		0,00
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	0
5.4	объекты теплоснабжения	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0
5.6	объекты систем газоснабжения	0
5.7	линии связи	0
Всего по статье 5		0,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:	0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸	0
Всего по статье 6		0,00
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:	0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹	0
Всего по статье 7		0,00
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:	0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0
Всего по статье 8		0,00
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0,07
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0
Всего по статье 9		0,07
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:	0
10.1	реклама	0
10.2	посреднические услуги	0,09
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	0
Всего по статье 10		0,09
ВСЕГО		278,01

III. Сведения

о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств(H^1)	1,11
2	Норматив целевого использования средств(H^2)	0,1

Справка
по расчету нормативов финансовой устойчивости
Акционерное общество «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций»
к отчетности застройщика за 1 квартал 2019 года.

Информация по Договорам участия в долевом строительстве на 31.03.2019 года, (тыс.руб.):

Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве	7 359 925	Согласно предоставленным реестрам
Сумма отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	271 321	

В бухгалтерской отчетности АО «Лосиноостровский завод строительных материалов и конструкций» обязательство застройщика по договорам участия в Долевом строительстве показано в строке и 15207 Бухгалтерского баланса в размере 7 088 603 тыс. руб.

Согласно инструкции о порядке расчета нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Приказом ФСФР № 06-137/пз-н от 30.11.2006г.:

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) определяется по формуле:

$$H1 = A/O,$$

где

A- стоимость активов застройщика

O- сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяется исходя из цены договора участия в долевом строительстве.

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Стоимость активов баланса	Стр. 1600	8 139 705
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства, исходя из цены договоров участия в долевом строительстве	Согласно предоставленным реестрам.	7 359 925

$H1 = (8\ 139\ 705 / 7\ 359\ 925) = 1,11$ что соответствует установленному нормативу (не менее 1).

2. Норматив целевого использования средств (Н2) определяется по формуле:

$$H2 = A_n/D,$$

где

A_n- стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность, краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа.

D- сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Расчет показателя Ан:

Наименование строки баланса	Код стр. баланса	Сумма, тыс. руб.
Внеоборотные активы	1100	90 502
Дебиторская задолженность	1230	8 655
Финансовые вложения	1240	0
Стоимость активов незавершенного строительства согласно данным бухгалтерского учета	1190	107
Сумма отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	отсутствует	0

$$A_n = 99\ 050 / (90\ 502 + 8\ 655 - 107)$$

Расчет показателя Д:

Наименование строк баланса	Код стр. баланса	Сумма, млн. руб.
Долгосрочные обязательства	1400	550 078
Краткосрочные обязательства	1500	7 621 846
Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве за минусом суммы отсрочки платежа по договорам участия в долевом строительстве	14501, 15207	7 088 603

$$D = 1\ 083\ 321 / (550\ 078 + 7\ 621\ 846 - 7\ 088\ 603)$$

$H_2 = 99\ 050 / 1\ 083\ 321 = 0,10$ - что соответствует установленному нормативу (не более 1).

Генеральный директор



Бласов С.Е.

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Дата (число, месяц, год)		31	03	2019
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	по ОКПО		03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7715842640		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД		71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384		
Местонахождение (адрес) 127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 068	15 747	74 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	74 327	63 452	32 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	107	107
	Итого по разделу I	1100	90 502	79 306	107 618
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	4 557	8 976	99 063
	в том числе:				
	материалы	12101	650	454	9 566
	готовая продукция	12102	577	5 581	88 564
	расходы будущих периодов	12103	57	73	73
	расходы на продажу	12104	3 273	2 868	860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 274	1 657	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 655	21 104	87 598
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	12301	771	1 537	68 857
	с покупателями и заказчиками	12302	6 587	5 855	7 171
	по налогам и сборам	12303	404	503	327
	по социальному страхованию	12304	244	272	290
	с персоналом по оплате труда	12305	-	25	-
	с разными дебиторами	12306	649	12 912	10 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 038 557	767 013	854 098
	в том числе:				
			-	-	-

			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 994 160	5 972 604	1 041 788
	в том числе:				
	недостачи от порчи ценностей		2 542	2 542	2 542
	НДС с авансов		96	96	869
	незавершенное строительство		6 991 522	5 969 966	1 038 377
	Итого по разделу II	1200	8 049 203	6 771 354	2 082 547
	БАЛАНС	1600	8 139 705	6 850 660	2 190 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 474)	(186 780)	(63 047)
	Итого по разделу III	1300	(32 219)	16 476	140 208
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78	137	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	550 000	1 974 621	1 661 008
	в том числе:				
	по расчетам по договорам долевого участия	14501	-	1 424 621	1 557 539
	по договорам соинвестирования	14502	550 000	550 000	103 468
	Итого по разделу IV	1400	550 078	1 974 758	1 661 159
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 621 272	4 858 700	387 903
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	15201	22 794	17 345	37 697
	с покупателями и заказчиками	15202	629	629	5 700
	по налогам и сборам	15203	-	-	1 552
	по социальному страхованию	15204	64	82	50
	с персоналом по оплате труда	15205	82	-	431
	с прочими кредиторами	15206	509 100	492 594	169 891
	по договорам долевого участия	15207	7 088 603	4 348 050	172 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	574	726	895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 621 846	4 859 426	388 798
	БАЛАНС	1700	8 139 705	6 850 660	2 190 165

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(рабочая фровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2019
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	ИНН	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	939	4 411
	Себестоимость продаж	2120	(5 745)	(12 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 806)	(7 890)
	Коммерческие расходы	2210	(68 367)	(25 284)
	Управленческие расходы	2220	(2 184)	(5 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 357)	(39 131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 687	11 795
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 096	(307)
	Прочие расходы	2350	(1 054)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 628)	(27 736)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(199)	(86)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 725	5 455
	Прочее	2460	(793)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 693)	(22 276)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 693)	(22 276)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Акционерное общество
«Лосиноостровский завод
строительных материалов и
конструкций»
АО «ЛЗСМиК»**

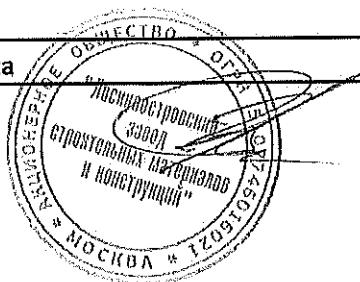
127081, г. Москва, ул. Полярная, 25
ИНН 7715842640 КПП 774501001 ОГРН 5107746016021

**Расчет размера собственных средств
Застройщика**

на 31.03.2019 года.

строки Баланса	Наименование строки Баланса	Сумма показателя (тыс. руб)
Активы		
1150	Основные средства (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	16 068
1190	Прочие внеоборотные активы	107
1210	Запасы (Относящиеся к сооружению объектов долевого строительства)	4 557
1220	Налог на добавленную стоимость	3 274
1230	Дебиторская Задолженность	8 655
1250	Денежные средства и денежные эквиваленты	1 038 557
1260	Прочие оборотные Активы (Вложения в объекты долевого строительства)	6 994 160
Итого Активы:		8 065 378
Пассивы		
1400	Долгосрочные обязательства	550 078
1500	Краткосрочные обязательства	7 621 846
1420	ОНА	78
1530	Доходы будущих периодов	
Итого Пассивы:		8 172 002
Собственные средства Застройщика		-106 624

Генеральный директор



Власов С.Е.