

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	ИНН	<b>03990150</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7715842640</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127081, Москва г, Полярная ул, д. № 25</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	16 068	15 747	74 895
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	74 327	63 452	32 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	107	107	107
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>90 502</b>	<b>79 306</b>	<b>107 618</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 557	8 976	99 063
	в том числе:				
	материалы	12101	650	454	9 566
	готовая продукция	12102	577	5 581	88 564
	расходы будущих периодов	12103	57	73	73
	расходы на продажу	12104	3 273	2 868	860
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 274	1 657	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 655	21 104	87 598
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	12301	771	1 537	68 857
	с покупателями и заказчиками	12302	6 587	5 855	7 171
	по налогам и сборам	12303	404	503	327
	по социальному страхованию	12304	244	272	290
	с персоналом по оплате труда	12305	-	25	-
	с разными дебиторами	12306	649	12 912	10 953
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 038 557	767 013	854 098
	в том числе:				
			-	-	-

			-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6 994 160	5 972 604	1 041 788
	в том числе:				
	недостачи от порчи ценностей		2 542	2 542	2 542
	НДС с авансов		96	96	869
	незавершенное строительство		6 991 522	5 969 966	1 038 377
	Итого по разделу II	1200	8 049 203	6 771 354	2 082 547
	<b>БАЛАНС</b>	1600	8 139 705	6 850 660	2 190 165

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(235 474)	(186 780)	(63 047)
	Итого по разделу III	1300	(32 219)	16 476	140 208
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	78	137	151
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	550 000	1 974 621	1 661 008
	в том числе:				
	по расчетам по договорам долевого участия	14501	-	1 424 621	1 557 539
	по договорам соинвестирования	14502	550 000	550 000	103 468
	Итого по разделу IV	1400	550 078	1 974 758	1 661 159
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 621 272	4 858 700	387 903
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	15201	22 794	17 345	37 697
	с покупателями и заказчиками	15202	629	629	5 700
	по налогам и сборам	15203	-	-	1 552
	по социальному страхованию	15204	64	82	50
	с персоналом по оплате труда	15205	82	-	431
	с прочими кредиторами	15206	509 100	492 594	169 891
	по договорам долевого участия	15207	7 088 603	4 348 050	172 582
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	574	726	895
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 621 846	4 859 426	388 798
	<b>БАЛАНС</b>	1700	8 139 705	6 850 660	2 190 165

Руководитель

(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)



26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	939	4 411
	Себестоимость продаж	2120	(5 745)	(12 301)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4 806)	(7 890)
	Коммерческие расходы	2210	(68 367)	(25 284)
	Управленческие расходы	2220	(2 184)	(5 957)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(75 357)	(39 131)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15 687	11 795
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 096	(307)
	Прочие расходы	2350	(1 054)	(93)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(59 628)	(27 736)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(199)	(86)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	3	5
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	11 725	5 455
	Прочее	2460	(793)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(48 693)	(22 276)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(48 693)	(22 276)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.