

Отчетность застройщика  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников  
 долевого строительства  
 за 4 квартал 2018 г.

Приложение 1  
 к Правилам представления застройщиками  
 ежеквартальной отчетности об осуществлении  
 деятельности, связанной с привлечением  
 денежных средств участников долевого  
 строительства

Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за указанный период		
1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2	Полное (фирменное) наименование застройщика	"ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"
3	Сокращенное наименование застройщика	АО «ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ»
4	Место нахождения застройщика	Индекс: 127081 Субъект РФ: г. Москва Район субъекта РФ: Вид населенного пункта: Город Наименование населенного пункта: Москва Элемент улично-дорожной сети: Улица Наименование элемента улично-дорожной сети: Полярная Тип здания (сооружения): Дом Номер здания: 25 Тип здания (сооружения) застройщика 2: Номер здания 2: Тип помещения: Номер:
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	не лицензируется
6	ИНН	7715842640

Приложение 2  
 к Правилам представления застройщиками  
 ежеквартальной отчетности об осуществлении

деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости		Многokвартирный дом	
	Назначение объекта		жилое	
	Максимальное количество этажей в объекте		15+1 подземный	
2	Местоположение объекта недвижимости			
		г.Москва, СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная, вл.25, корп.1.1		
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права		право аренды	
	Вид договора		Договор аренды земельного участка	
	Номер договора		М-02-050562	
	Дата подписания договора		04.05.2017	
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-015005-2017	03.08.2017		03.09.2019
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от 31.08.2017 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> , последнее изменение от 30.10.2018, размещено 30.10.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		294	
	Количество нежилых помещений		114	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		29.09.2017	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		379	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		30	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		2008.31	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		31.12.2019	

10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	379	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2008.31	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2017	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
Работы по благоустройству объекта капитального строительства			

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	70	70
3	2018	100	100
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	6	6
1	2018	10	10
2	2018	70	70
3	2018	100	100
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 16.08.2019			
Фактическая дата:			
<b>Получение заключения о соответствии (дата)</b>			
Планируемая дата: 01.08.2019			
Фактическая дата:			
<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>			
Предусмотренный договорами: 31.12.2019			
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):			
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:			

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1	Наименование объекта недвижимости	
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом
	Назначение объекта	жилое
	Максимальное количество этажей в объекте	25+1 подземный
2	Местоположение объекта недвижимости	
	г.Москва,СВАО, Южное Медведково, ул. Полярная,вл.25, корп.1.2	
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
	Вид права	Право аренды

	Вид договора	Договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия	Наименование органа, выдавшего разрешение
77-221000-015006-2017	03.08.2017	03.08.2017	03.09.2019	Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация от 31.08.2017 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> , последнее изменение размещено на сайте 30.10.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	380		
	Количество нежилых помещений	114		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	29.09.2017		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	412		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	37		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	2422.21		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	31.12.2019		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		
	количество неисполненных договоров	412		
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	2422.21		
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве				
Подготовительные, геодезические работы				
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический	
2	2017	100	100	
Земляные работы				

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	80	80
4	2017	100	100
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	50	50
4	2017	100	100
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2017	30	30
4	2017	100	100
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	60	60
2	2018	100	100
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	25	25
2	2018	70	70
3	2018	100	100
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2018	30	30
2	2018	100	100
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	70	70
3	2018	100	100
<b>Общестроительная готовность</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2017	9	9
1	2018	15	15
2	2018	70	70
3	2018	100	100
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 16.08.2019			

Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 01.08.2019
Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 31.12.2019
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	25 этажей+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, ул. Полярная д. 27 к. 4 (корп. 1.3)			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017106-2018	24.05.2018		24.09.2021
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация №18-77-000558-04 от 29.05.2018 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 27.06.2018г., последнее изменение размещено на сайте 30.10.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении			

6	которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	730	
	Количество нежилых помещений	214	
	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	26.07.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	195	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	125	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	1422.07	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.12.2020	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	195	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	1422.07	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2018	10	10
3	2018	90	90
4	2018	100	100
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	70	70
4	2018	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2018	60	60



4	2018	100	100
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	10	10
1	2019	50	
2	2019	90	
3	2019	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2019	10	
3	2019	30	
4	2019	60	
1	2020	90	
2	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	10	10
1	2019	20	
2	2019	50	
3	2019	90	
4	2019	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2019	20	
1	2020	40	
2	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2018	2	2
4	2018	7	7
1	2019	15	
2	2019	25	
3	2019	40	
4	2019	60	
1	2020	80	
2	2020	95	
3	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			

Планируемая дата: 01.09.2020 Фактическая дата:
Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 10.07.2020 Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 01.12.2020 Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	35 этажей+2 подземных		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.1, 2.3			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017473-2018	28.06.2018		28.12.2025
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и			Проектная декларация №77-001662 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018г., последнее изменение размещено на сайте 26.12.2018г. Также

	место публикации или размещения)	проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве		
	Количество жилых помещений	858	
	Количество нежилых помещений	991	
	В том числе машино-мест	439	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	19.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.36	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.04.2024	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершенного строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.36	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	
2	2019	1	
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	5	
3	2020	10	
4	2020	20	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	

4	2021	100	
<b>Земляные работы</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	20	
3	2021	50	
4	2021	100	
<b>Работы при возведении конструкций фундаментов</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	40	
4	2021	80	
1	2022	100	
<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	50	
4	2021	100	
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	80	
2	2023	90	
3	2023	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2021	10	
3	2021	20	
4	2021	30	
1	2022	40	

2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	95	
3	2023	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2023	60	
3	2023	100	

**Общестроительная готовность**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	
2	2019	1	
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	

**Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)**

Планируемая дата: 01.02.2024

Фактическая дата:

**Получение заключения о соответствии (дата)**

Планируемая дата: 15.01.2024

Фактическая дата:

**Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Предусмотренный договорами: 01.04.2024

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	Многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	33+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 2.2			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017475-2018	28.06.2018		28.12.2025
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			Проектная декларация № 77-001663 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018г., последнее изменение от 26.12.2018, размещено 26.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		416	
	Количество нежилых помещений		52	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		19.12.2018	

	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	6.06
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	01.08.2024
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	6.06

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	1	1
1	2019	1	
2	2019	1	
3	2019	1	
4	2019	1	
1	2020	1	
2	2020	1	
3	2020	1	
4	2020	5	
1	2021	20	
2	2021	50	
3	2021	80	
4	2021	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	

2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	50	
4	2021	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	50	
1	2022	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

			% выполнения
--	--	--	--------------



Квартал	Год	% выполнения по плану	фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	0	
3	2020	0	
4	2020	0	
1	2021	0	
2	2021	0	
3	2021	0	
4	2021	0	
1	2022	10	
2	2022	30	
3	2022	50	
4	2022	70	
1	2023	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	10	
3	2022	20	
4	2022	40	
1	2023	60	
2	2023	80	
3	2023	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	20	
3	2022	50	
4	2022	80	
1	2023	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2023	60	
3	2023	100	

**Общестроительная готовность**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

4	2018	0.1	0.1
1	2019	0.1	
2	2019	0.1	
3	2019	0.1	
4	2019	0.1	
1	2020	0.1	
2	2020	0.1	
3	2020	0.1	
4	2020	0.1	
1	2021	0.1	
2	2021	5	
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	30	
2	2022	40	
3	2022	50	
4	2022	60	
1	2023	70	
2	2023	80	
3	2023	90	
4	2023	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 30.05.2024

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 15.04.2024

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 01.08.2024

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	33+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 3			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017447-2018	27.06.2018		27.06.2023
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация № 77-001664 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018, последнее изменение от 26.12.2018, размещено 26.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений		384	
	Количество нежилых помещений		118	
	В том числе машино-мест		0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора		17.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)		1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период		1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей		5.97	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами		30.03.2023	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			

11	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве</b>	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.97

**Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве**

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	10	
3	2020	50	
4	2020	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический

4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	0	
4	2019	0	
1	2020	0	
2	2020	5	
3	2020	50	
4	2020	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	20	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2021	20	
4	2021	40	
1	2022	60	
2	2022	80	
3	2022	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	20	
4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2022	10	
3	2022	60	
4	2022	100	

**Общестроительная готовность**

--	--	--	--

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0.1	0.1
1	2019	0.1	
2	2019	0.1	
3	2019	0.1	
4	2019	0.1	
1	2020	5	
2	2020	10	
3	2020	20	
4	2020	30	
1	2021	40	
2	2021	50	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	95	
4	2022	100	

Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)

Планируемая дата: 30.12.2022

Фактическая дата:

Получение заключения о соответствии (дата)

Планируемая дата: 15.12.2022

Фактическая дата:

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Предусмотренный договорами: 30.03.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	<b>Наименование объекта недвижимости</b>			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	33+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 4			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	Договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017448-2018	27.06.2018		27.06.2023
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)		Проектная декларация № 77-001666 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018г., последнее изменение от 26.12.2018, размещено 26.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )	
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений	416		
	Количество нежилых помещений	115		
	В том числе машино-мест	0		
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости			
	дата заключения первого договора	17.12.2018		
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1		
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1		
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0		
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.99		
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)			
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.07.2022		
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства			
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве			
	количество исполненных договоров	0		

	количество неисполненных договоров	1
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.99

Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве

**Подготовительные, геодезические работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	80	
1	2020	100	

**Земляные работы**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0	0
1	2019	0	
2	2019	0	
3	2019	20	
4	2019	80	
1	2020	100	

**Работы при возведении конструкций фундаментов**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2019	90	
1	2020	100	

**Работы при возведении конструкций подземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
3	2020	50	
4	2020	100	

**Работы при возведении конструкций надземной части**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2020	10	
2	2020	30	
3	2020	50	
4	2020	70	
1	2021	100	

**Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2020	20	



1	2021	40	
2	2021	60	
3	2021	80	
4	2021	100	

**Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	20	
3	2020	40	
4	2020	60	
1	2021	80	
2	2021	100	

**Работы по благоустройству объекта капитального строительства**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2022	60	
2	2022	100	

**Общестроительная готовность**

Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	0.1	0.1
1	2019	0.1	
2	2019	0.1	
3	2019	0.1	
4	2019	5	
1	2020	10	
2	2020	20	
3	2020	30	
4	2020	40	
1	2021	50	
2	2021	60	
3	2021	70	
4	2021	80	
1	2022	90	
2	2022	100	

**Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)**

Планируемая дата: 30.06.2022

Фактическая дата:

**Получение заключения о соответствии (дата)**

Планируемая дата: 15.05.2022

Фактическая дата:

<b>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>
Предусмотренный договорами: 30.07.2022
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 2**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

<b>Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства</b>				
<b>1</b>	<b>Наименование объекта недвижимости</b>			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	33+1 подземный		
<b>2</b>	<b>Местоположение объекта недвижимости</b>			
	Г.Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 5			
<b>3</b>	<b>Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости</b>			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
<b>4</b>	<b>Информация о разрешении на строительство (создание)</b>			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017449-2018	27.06.2018		27.06.2023
	Наименование органа, выдавшего разрешение			
	Комитет государственного строительного надзора города Москвы			
<b>5</b>	<b>Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)</b>			Проектная декларация № 77-001649 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018г., последнее изменение от 13.12.2018, размещено 13.12.2018г. Также проектная декларация и изменения к ней размещены на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )
<b>6</b>	<b>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве</b>			
	Количество жилых помещений	384		
	Количество нежилых помещений	118		
	В том числе машино-мест	0		
<b>7</b>	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости</b>			

	дата заключения первого договора	17.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	11	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	11	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	80.25	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2021	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	11	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	80.25	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	80	80
1	2019	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	100	100
Работы при возведении конструкций подземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	20	20
1	2019	100	
Работы при возведении конструкций надземной части			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
1	2019	30	
2	2019	50	
3	2019	60	
4	2019	80	

1	2020	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2019	10	
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно-технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2019	20	
3	2019	30	
4	2019	50	
1	2020	60	
2	2020	80	
3	2020	90	
4	2020	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2020	10	
3	2020	40	
4	2020	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	5	5
1	2019	15	
2	2019	25	
3	2019	35	
4	2019	45	
1	2020	55	
2	2020	65	
3	2020	85	
4	2020	100	
<b>Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)</b>			
Планируемая дата: 30.12.2020			
Фактическая дата:			

Получение заключения о соответствии (дата)
Планируемая дата: 15.12.2020
Фактическая дата:
Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Предусмотренный договорами: 30.06.2021
Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):
Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

## Приложение 2

к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства				
1	Наименование объекта недвижимости			
	Вид объекта недвижимости	многоквартирный дом		
	Назначение объекта	жилое		
	Максимальное количество этажей в объекте	33+1 подземный		
2	Местоположение объекта недвижимости			
	г. Москва, СВАО, район Южное Медведково, ул. Полярная, вл. 25, корп. 6			
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости			
	Вид права	аренда		
	Вид договора	договор аренды земельного участка		
	Номер договора	М-02-050562		
	Дата подписания договора	04.05.2017		
4	Информация о разрешении на строительство (создание)			
	№ разрешения на строительство	Дата выдачи	Последняя дата продления срока действия	Срок действия
	77-221000-017446-2018	27.06.2018		27.06.2023
				Наименование органа, выдавшего разрешение
				Комитет государственного строительного надзора города Москвы
5	Информация об опубликовании при размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)			Проектная декларация № 77-001668 опубликована на сайте <a href="http://lzsmk.ru">http://lzsmk.ru</a> 07.12.2018г. Также проектная декларация размещена на сайте <a href="https://наш.дом.рф">https://наш.дом.рф</a> ( <a href="https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/">https://xn--80az8a.xn--d1aqf.xn--p1ai/</a> )
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договора участия в долевом строительстве			
	Количество жилых помещений			416
	Количество нежилых помещений			115

	В том числе машино-мест	0	
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости		
	дата заключения первого договора	17.12.2018	
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	1	
	количество договоров, заключенных за отчетный период	1	
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0	
	общая сумма обязательств по договорам, млн. рублей	5.99	
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)		
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.08.2023	
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительства		
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве		
	количество исполненных договоров	0	
	количество неисполненных договоров	1	
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам, млн. рублей	5.99	
Примерный график реализации проекта строительства и своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве			
Подготовительные, геодезические работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
4	2018	5	5
1	2019	5	
2	2019	10	
3	2019	20	
4	2019	20	
1	2020	50	
2	2020	80	
3	2020	100	
Земляные работы			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	20	
3	2020	50	
4	2020	100	
Работы при возведении конструкций фундаментов			
Квартал	Год	% выполнения по плану	% выполнения фактический
2	2020	10	
3	2020	100	

<b>Работы при возведении конструкций подземной части</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2020	50	
4	2020	100	
<b>Работы при возведении конструкций надземной части</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2020	10	
1	2021	20	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	80	
1	2022	100	
<b>Работы при устройстве внутренних сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
3	2021	10	
4	2021	20	
1	2022	40	
2	2022	60	
3	2022	80	
4	2022	100	
<b>Работы при устройстве наружных сетей инженерно- технического обеспечения</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2020	20	
1	2021	30	
2	2021	40	
3	2021	60	
4	2021	70	
1	2022	80	
2	2022	90	
3	2022	100	
<b>Работы по благоустройству объекта капитального строительства</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
2	2022	10	
3	2022	40	
4	2022	100	
<b>Общестроительная готовность</b>			
<b>Квартал</b>	<b>Год</b>	<b>% выполнения по плану</b>	<b>% выполнения фактический</b>
4	2018	0.1	0.1

1	2019	0.1	
2	2019	0.1	
3	2019	0.1	
4	2019	0.1	
1	2020	0.1	
2	2020	0.1	
3	2020	0.1	
4	2020	5	
1	2021	10	
2	2021	20	
3	2021	30	
4	2021	40	
1	2022	50	
2	2022	60	
3	2022	70	
4	2022	80	
1	2023	90	
2	2023	100	

**Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)**

Планируемая дата: 01.06.2023

Фактическая дата:

**Получение заключения о соответствии (дата)**

Планируемая дата: 15.05.2023

Фактическая дата:

**Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства**

Предусмотренный договорами: 30.08.2023

Измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):

Предусмотренный в сообщении о завершении строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с договором и о готовности объекта:

**Приложение 3  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства**

**Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства**

Остаток привлеченных денежных средств участников долевого



1	строительства на начало отчетного периода (млн. рублей)	0.00
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде (млн. рублей)	1434.86
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) (млн. рублей)	1434.86
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов (млн. рублей)	0.00
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков (млн. рублей)	1434.86
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров (млн. рублей)	0.00
7	Прочие расходы (млн. рублей)	0.00
8	Общее количество денежных средств израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4-7) (млн. рублей)	1434.86
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) (млн. рублей)	0.00

**Приложение 4**  
**к Правилам представления застройщиками**  
**ежеквартальной отчетности об осуществлении**  
**деятельности, связанной с привлечением**  
**денежных средств участников долевого**  
**строительства**

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика		
1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1.15
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0.09
3	Норматив безубыточности (Н3)	2

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Нематериальные активы	1110	0,00	0,00	0,00
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	0,00	0,00
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	0,00	0,00
Материальные поисковые активы	1140	0,00	0,00	0,00
Основные средства	1150	15747095,38	74895367,85	64223000,00
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	0,00	0,00
Финансовые вложения	1170	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые активы	1180	63451574,61	32615414,17	12287000,00
Прочие внеоборотные активы	1190	106865,45	106865,45	0,00
Итого по разделу I	1100	79305535,44	107617647,47	76510000,00
Запасы	1210	8976000,00	99063000,00	173075000,00

материалы	12101	454133,15	9566000,00	14355000,00
готовая продукция	12102	5581396,00	88564000,00	158620000,00
расходы будущих периодов	12103	73382,07	73000,00	100000,00
расходы на продажу	12104	2868000,00	860000,00	0,00
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1656734,75	0,00	0,00
Дебиторская задолженность	1230	21104000,00	87598000,00	1430000,00
с поставщиками и подрядчиками	12301	1536959,98	68857000,00	648000,00
с покупателями и заказчиками	12302	9566000,00	7171000,00	124000,00
по налогам и сборам	12303	502511,00	327000,00	327000,00
по социальному страхованию	12304	271538,17	290000,00	169000,00
с персоналом по оплате труда	12305	25165,31	0,00	0,00
с разными дебиторами	12307	12911601,00	10953000,00	162000,00
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	0,00	0,00
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767013338,00	854098419,68	2189000,00
Прочие оборотные активы	1260	5972604000,00	1041788000,00	291000,00
недостачи от порчи ценностей	12601	2542000,00	2542000,00	0,00
НДС с авансов	12602	95879,88	869000,00	291000,00
незавершенное строительство	12603	5969965761,00	1038377000,00	0,00
Итого по разделу II	1200	6771354072,75	2082547419,68	176985000,00
БАЛАНС	1600	6850659608,19	2190165067,15	253495000,00

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.	На 31 Декабря 2016 г.
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193577700,00	193577700,00	193578000,00
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	0,00	0,00
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	0,00	0,00
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	0,00	0,00
Резервный капитал	1360	9677485,00	9677485,00	9677000,00
		9677000,00	9677000,00	9677000,00
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-186779605,34	-63047271,48	24385000,00
Итого по разделу III	1300	16475579,66	140207913,52	227640000,00
Заемные средства	1410	0,00	0,00	0,00
Отложенные налоговые обязательства	1420	136806,46	151403,00	0,00
Оценочные обязательства	1430	0,00	0,00	0,00
Прочие обязательства	1450	1974621349,18	1661007935,78	0,00
по расчетам по договорам долевого участия	14501	1424621269,18	1557539000,00	0,00
по договорам соинвестирования	14502	550000080,00	103468000,00	0,00
Итого по разделу IV	1400	1974758155,64	1661159338,78	0,00
Заемные средства	1510	0,00	0,00	0,00
Кредиторская задолженность	1520	4858700000,00	387903000,00	24011000,00

с поставщиками и подрядчиками	15201	17345067,39	37697000,00	821000,00
с покупателями и заказчиками	15202	628545,72	5700000,00	4352000,00
по налогам и сборам	15203	0,00	1552000,00	4486000,00
по социальному страхованию	15204	81909,00	50000,00	754000,00
с персоналом по оплате труда	15205	0,00	431000,00	1917000,00
с прочими кредиторами	15206	492594461,00	168891000,00	11681000,00
по договорам долевого участия	15207	4348049883,70	172582000,00	0,00
Доходы будущих периодов	1530	0,00	0,00	0,00
Оценочные обязательства	1540	726322,22	894593,62	1844400,00
Прочие обязательства	1550	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу V	1500	4859426322,22	388797593,62	25855400,00
БАЛАНС	1700	6850660057,52	2190164845,92	253495400,00

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ		За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	18749363,43	57423108,66
Себестоимость продаж	2120	-89511745,47	-66323646,03
Валовая прибыль (убыток)	2100	-70763000,00	-8901000,00
Коммерческие расходы	2210	-119082702,77	-58427956,13
Управленческие расходы	2220	-18794245,94	-21998463,85
Прибыль (убыток) от продаж	2200	-208640000,00	-89327000,00
Доходы от участия в других организациях	2310	0,00	0,00
Проценты к получению	2320	47503411,46	2637096,70
Проценты к уплате	2330	0,00	-139238,22
Прочие доходы	2340	7185983,49	8549782,69
Прочие расходы	2350	-633155,04	-29330358,45
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-154584000,00	-107609000,00
Текущий налог на прибыль	2410	0,00	0,00
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-65861,18	-1344865,64
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	14596,54	-151403,00
Изменение отложенных налоговых активов	2450	30836160,44	20328472,30
Прочее	2460	0,00	0,00
Чистая прибыль (убыток)	2400	-123733000,00	-87432000,00
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0,00	0,00
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0,00	0,00
Совокупный финансовый результат периода	2500	-123733000,00	-87432000,00
Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0,00	0,00
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0,00	0,00

Данные для расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

## Компания осуществляет строительство объектов вне территории Москвы: нет

АКТИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Нематериальные активы	1110	0,00	
Результаты исследований и разработок	1120	0,00	
Нематериальные поисковые активы	1130	0,00	
Материальные поисковые активы	1140	0,00	
Основные средства	1150	15747095,38	
Доходные вложения в материальные ценности	1160	0,00	
Финансовые вложения	1170	0,00	
Отложенные налоговые активы	1180	63451574,61	
Прочие внеоборотные активы	1190	106865,45	• Активы незавершенного стр-ва (Н2)
Итого по разделу I	1100	79305535,44	
Запасы	1210	8976000,00	
материалы	12101	454133,15	
готовая продукция	12102	5581396,00	
расходы будущих периодов	12103	73382,07	
расходы на продажу	12104	2868000,00	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1656734,75	
Дебиторская задолженность	1230	21104000,00	
с поставщиками и подрядчиками	12301	1536959,98	
с покупателями и заказчиками	12302	9566000,00	
по налогам и сборам	12303	502511,00	
по социальному страхованию	12304	271538,17	
с персоналом по оплате труда	12305	25165,31	
с разными дебиторами	12307	12911601,00	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0,00	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767013338,00	
Прочие оборотные активы	1260	5972604000,00	
недостачи от порчи ценностей	12601	2542000,00	
НДС с авансов	12602	95879,88	
незавершенное строительсто	12603	5969965761,00	
Итого по разделу II	1200	6771354072,75	
БАЛАНС	1600	6850659608,19	

ПАССИВ		На 31 Декабря 2018 г.	
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193577700,00	

Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	0,00	
Переоценка внеоборотных активов	1340	0,00	
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0,00	
Резервный капитал	1360	9677485,00	
		9677000,00	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-186779605,34	
Итого по разделу III	1300	16475579,66	
Заемные средства	1410	0,00	
Отложенные налоговые обязательства	1420	136806,46	
Оценочные обязательства	1430	0,00	
Прочие обязательства	1450	1974621349,18	
по расчетам по договорам долевого участия	14501	1424621269,18	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (H2)
по договорам соинвестирования	14502	550000080,00	
Итого по разделу IV	1400	1974758155,64	
Заемные средства	1510	0,00	
Кредиторская задолженность	1520	4858700000,00	
с поставщиками и подрядчиками	15201	17345067,39	
с покупателями и заказчиками	15202	628545,72	
по налогам и сборам	15203	0,00	
по социальному страхованию	15204	81909,00	
с персоналом по оплате труда	15205	0,00	
с прочими кредиторами	15206	492594461,00	
по договорам долевого участия	15207	4348049883,70	• Обязательства по договорам участия в долевом стр-ве (H2)
Доходы будущих периодов	1530	0,00	
Оценочные обязательства	1540	726322,22	
Прочие обязательства	1550	0,00	
Итого по разделу V	1500	4859426322,22	
БАЛАНС	1700	6850660057,52	

Данные для расчета нормативов с отсутствующими строками:

- Задолженность по договорам участия в долевом стр-ве (H2)

Справка о наличии просроченных обязательств по договорам  
Просроченные обязательства отсутствуют

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период  
Расторгнутые договоры отсутствуют

**Справка о составе прочих расходов**  
**Прочие расходы отсутствуют**