

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес) **127081, Москва г, Полярная ул, дом № 25**

Форма по ОКУД			Коды		
			0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018		
по ОКПО	03990150				
ИНН	7715842640				
по ОКВЭД	71.12.2				
по ОКОПФ / ОКФС	12267	16			
по ОКЕИ	384				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
табл.5	Основные средства	1150	15 747	74 895	64 223
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
табл.13	Отложенные налоговые активы	1180	63 452	32 615	12 287
табл.6	Прочие внеоборотные активы	1190	107	107	-
	Итого по разделу I	1100	79 306	107 618	76 510
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
табл.7	Запасы	1210	8 976	99 063	173 075
	в том числе:				
	материалы	12101	454	9 566	14 355
	готовая продукция	12102	5 581	88 564	158 620
	расходы будущих периодов	12103	73	73	100
	расходы на продажу	12104	2 868	860	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 657	-	-
табл.8	Дебиторская задолженность	1230	21 104	87 598	1 430
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	12301	1 537	68 857	648
	с покупателями и заказчиками	12302	5 855	7 171	124
	по налогам и сборам	12303	503	327	327
	по социальному страхованию	12304	272	290	169
	с персоналом по оплате труда	12305	25	-	-
	с подотчетными лицами	12306	-	-	-
	с разными дебиторами	12307	12 912	10 953	162
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	767 013	854 098	2 189
табл.9	Прочие оборотные активы	1260	5 972 604	1 041 788	291
	в том числе:				
	недостачи от порчи ценностей	12601	2 542	2 542	-
	НДС с авансов	12602	96	869	291
	незавершенное строительство	12603	5 969 966	1 038 377	-
	Итого по разделу II	1200	6 771 354	2 082 547	176 985

БАЛАНС

1600

6 850 660

2 190 165

253 495

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
			9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(186 780)	(63 047)	24 385
	Итого по разделу III	1300	16 476	140 208	227 640
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	137	151	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
табл.10	Прочие обязательства	1450	1 974 621	1 661 008	-
	в том числе:				
	по расчетам по договорам долевого участия	14501	1 424 621	1 557 539	-
	по договорам соинвестирования	14502	550 000	103 468	-
	Итого по разделу IV	1400	1 974 758	1 661 159	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
табл.11	Кредиторская задолженность	1520	4 858 700	387 903	24 011
	в том числе:				
	с поставщиками и подрядчиками	15201	17 345	37 697	821
	с покупателями и заказчиками	15202	629	5 700	4 352
	по налогам и сборам	15203	-	1 552	4 486
	по социальному страхованию	15204	82	50	754
	с персоналом по оплате труда	15205	-	431	1 917
	с прочими кредиторами	15206	492 594	169 891	11 681
	по договорам долевого участия	15207	4 348 050	172 582	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
табл.12	Оценочные обязательства	1540	726	895	1 844
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 859 426	388 798	25 855
	БАЛАНС	1700	6 850 660	2 190 165	253 495

Руководитель

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2018
03990150		
7715842640		
71.12.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	18 749	57 423
табл.1	Себестоимость продаж	2120	(89 512)	(66 324)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(70 763)	(8 901)
табл.2	Коммерческие расходы	2210	(119 083)	(58 428)
табл.3	Управленческие расходы	2220	(18 794)	(21 998)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(208 640)	(89 327)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
табл.4	Проценты к получению	2320	47 503	2 640
	Проценты к уплате	2330	-	(252)
табл.4	Прочие доходы	2340	7 186	8 550
табл.4	Прочие расходы	2350	(633)	(29 220)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(154 584)	(107 609)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(66)	(1 345)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	15	(151)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	30 836	20 328
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(123 733)	(87 432)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(123 733)	(87 432)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич

(расшифровка подписи)

27 марта 2019 г.