

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2018 |
| Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ" | по ОКПО | 0710001 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 03990150 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 7715842640 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12267 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | | 384 | | |
| 127081, Москва г, Полярная ул, дом № 25 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 74 016 | 74 895 | 64 223 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 38 072 | 32 615 | 12 287 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 107 | 107 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 112 195 | 107 618 | 76 510 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 86 797 | 99 063 | 173 075 |
| | в том числе: | | | | |
| | Материалы | 12101 | 8 902 | 9 566 | 14 355 |
| | Готовая продукция | 12102 | 76 263 | 88 564 | 158 620 |
| | Расходы будущих периодов | 12103 | 73 | 73 | 100 |
| | Расходы на продажу | 12104 | 1 559 | 860 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 559 | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 86 207 | 87 598 | 1 430 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 69 754 | 68 857 | 648 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 4 858 | 7 171 | 124 |
| | Расчет по налогам и сборам | 12303 | 327 | 327 | 327 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 12304 | 263 | 290 | 169 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 12305 | - | - | - |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 12306 | 1 | - | - |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12307 | 11 003 | 10 953 | 162 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 1 708 041 | 854 098 | 2 189 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 1 194 331 | 1 041 788 | 291 |
| | в том числе: | | | | |
| | Недостачи и потери от порчи ценностей | | 2 542 | 2 542 | - |
| | НДС авансов | | 785 | 869 | 291 |
| | Затраты на строительство | | 1 191 004 | 1 038 377 | - |

| | | | | | |
|--|---------------------|------|-----------|-----------|---------|
| | Итого по разделу II | 1200 | 3 077 935 | 2 082 547 | 176 985 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 190 130 | 2 190 165 | 253 495 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 193 578 | 193 578 | 193 578 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 9 677 | 9 677 | 9 677 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (85 323) | (63 047) | 24 385 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 117 932 | 140 208 | 227 641 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 147 | 151 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 2 729 151 | 1 661 008 | - |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты по ДДУ | 14501 | 2 625 683 | 1 557 539 | - |
| | Расчеты по договорам соинвестирования | 14502 | 103 468 | 103 469 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 729 298 | 1 661 159 | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 341 829 | 387 903 | 24 011 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 53 592 | 37 697 | 821 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 6 824 | 5 700 | 4 352 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 637 | 1 552 | 4 486 |
| | Расчеты по социальному страхованию | 15204 | 45 | 50 | 754 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 347 | 431 | 1 917 |
| | Расчеты с прочими кредиторами | 15206 | 280 384 | 169 891 | 11 681 |
| | Расчеты по ДДУ | 15207 | - | 172 582 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 071 | 895 | 1 844 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 342 900 | 388 798 | 25 855 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 190 130 | 2 190 165 | 253 496 |

Руководитель Власов Сергей Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2018 |
| Организация | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ" | по ОКПО | 03990150 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 7715842640 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12267 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 4 411 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (12 301) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | (7 890) | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (25 284) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (5 957) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (39 131) | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 11 795 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | (307) | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (93) | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (27 736) | - |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (86) | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | 5 | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 5 455 | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (22 276) | - |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2018 г. | За Январь - Март 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (22 276) | - |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Власов Сергей Евгеньевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2018 г.