

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"	ИНН	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7715842640		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 858	6 229	30 500
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	5 287	5 578	7 887
	Машины и оборудования	11502	76	99	191
	Другие виды основных средств	11503	495	552	784
	Строительство объектов основных средств	11504	-	-	21 638
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	4 409 000	4 409 000	2 550 000
	в том числе:				
	Финансовое вложение, долгосрочные	11701	4 409 000	4 409 000	2 550 000
	Отложенные налоговые активы	1180	34 328	28 178	26 138
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	97
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	16 372	16 365	146
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 969	1 969	1 972
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	20	32	80
	ОНА по прочим расходам	11805	14 520	8 791	23 766
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	1 312	924	924

ОНА по арендованным обязательствам	11807	38	-	77
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Итого по разделу I	1100	4 449 187	4 443 408	2 606 638
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	11 484 743	13 622 394	13 579 354
в том числе:				
Незавершенное производство	12101	2 541	2 249	2 890
Затраты на строительство и проектирование	12102	7 884 567	13 509 257	13 338 866
Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	3 597 635	110 888	237 011
Товары	12104	-	-	587
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 660	-	-
в том числе:				
НДС по ОИДП	12201	31 660	-	-
Дебиторская задолженность	1230	538 856	436 947	151 422
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	4	3	245
Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	24 532	27 371	4 201
Расчеты по налогам и сборам	12303	110 164	113 788	44
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	12	13	87
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	404 144	295 747	146 820
Расходы по оплате труда	12306	-	25	25
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 248 062	2 248 062	2 000 000
в том числе:				
Финансовые вложения, краткосрочные	12401	2 248 062	2 248 062	2 000 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 103 500	1 169 460	145 799
в том числе:				
Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 103 500	1 169 460	145 799
Прочие оборотные активы	1260	8	14	12
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	8	14	12
Итого по разделу II	1200	15 406 829	17 476 876	15 876 587
БАЛАНС	1600	19 856 016	21 920 284	18 483 225



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 165 105	1 236 449	2 111 879
	Итого по разделу III	1300	1 368 360	1 439 704	2 315 134
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 485 095	2 809 723	12 225 500
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	3 484 306	2 808 885	12 170 287
	Долгосрочные займы	14102	120	590	47 000
	Проценты по долгосрочным займам	14103	669	247	8 213
	Отложенные налоговые обязательства	1420	46 236	57 098	26 432
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	46	11	90
	ОНО по прочим расходам	14202	46 189	57 087	26 342
	ОНО по издержкам обращения	14203	1	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	500 511	500 329	500 703
	в том числе:				
	Расчеты по договорам соинвестирования	14501	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	182	-	374
	Итого по разделу IV	1400	4 031 841	3 367 150	12 752 635
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 602	43 957	148 016
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	72 602	43 957	148 016
	Кредиторская задолженность	1520	9 799 942	14 642 693	1 556 228
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	30 392	36 818	245 127
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	242 744	23 416	62 078
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 192	298 546	491 855
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	34	122
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	2 754	34 468	113 603
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	7 677 725	12 408 358	396 529
	Расчеты с учредителями	15208	1 841 052	1 841 052	247 014
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 583 271	2 426 781	1 711 212
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	871	836	732
	Резервы ИДП	15402	6 561	4 619	-
	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	4 388 434	2 233 921	1 710 480
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 455 814	17 113 430	1 711 212

	БАЛАНС	1700	19 856 016	21 920 284	18 483 225
--	---------------	------	------------	------------	------------

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ	Коды 0710002		
		31 03 2024		
		03990150		
		7715842640		
		23.32		
		12267 16		
	384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	2 178 144	222 697
	в том числе:			
	От реализации работ, услуг по строительным объектам	21101	(569)	(1 872)
	Себестоимость продаж	2120	(2 200 018)	(357 900)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(21 874)	(135 203)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 276)	(2 168)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24 150)	(137 371)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	89 660	52 590
	Проценты к уплате	2330	(4)	(13 929)
	Прочие доходы	2340	5 766	112 535
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	-	112 477
	Прочие внереализационные доходы	23402	5 766	58
	Прочие расходы	2350	(155 096)	(60 260)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	-	(18 747)
	Расходы на услуги банков	23502	(56)	(53)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23503	(18)	(5)
	Прочие внереализационные расходы	23504	(154 985)	(41 312)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(83 824)	(46 435)
	Налог на прибыль	2410	12 480	9 286
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 532)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	17 012	9 286
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(71 344)	(37 149)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(71 344)	(37 149)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Власов Сергей Евгеньевич
(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЗСМИК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	028D6EC9002BB1EF8B4645639B A3F01FDD с 06.03.2024 15:03 по 06.06.2025 15:03 GMT+03:00	24.04.2024 15:21 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЗСМИК" Власов Сергей Евгеньевич, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	028D6EC9002BB1EF8B4645639B A3F01FDD с 06.03.2024 15:03 по 06.06.2025 15:03 GMT+03:00	25.04.2024 10:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа