

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды
		<b>0710001</b>
		31   12   2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)	<b>107497, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Гольяново, ул Амурская, д. 7, стр. 3</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>7714176877</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	<b>1027739541664</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	6 229	30 500	11 902
	в том числе:				
	Здания и сооружения	11501	5 578	7 887	10 571
	Машины и оборудования	11502	99	191	282
	Другие виды основных средств	11503	552	784	1 049
	Строительство объектов основных средств	11504	-	21 638	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	4 409 000	2 550 000	-
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	28 178	26 138	9 324
	в том числе:				
	ОНА по основным средствам	11801	97	97	97
	ОНА по оценочным обязательствам и резервам	11802	16 365	146	123
	ОНА по резервам по сомнительным долгам	11803	1 969	1 972	1 972
	ОНА по расходам будущих периодов	11804	32	80	127
	ОНА по прочим расходам	11805	8 791	23 766	1 494
	ОНА по плановым расходам ИДП	11806	924	-	5 413
	ОНА по арендным обязательствам	11807	-	77	98
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>4 443 408</b>	<b>2 606 638</b>	<b>21 227</b>

<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
3.7	Запасы	1210	13 622 394	13 579 354	9 594 203
	в том числе:				
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	-	-	10
	Незавершенное производство	12102	2 249	2 890	195 839
	Затраты на строительство и проектирование	12103	13 509 257	13 338 866	7 597 681
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12104	110 888	237 011	1 800 096
	Товары	12105	-	587	577
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	436 947	151 422	86 959
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	3	245	191
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	27 371	4 201	3 671
	Расчеты по налогам и сборам	12303	113 788	44	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	13	87	129
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12305	295 747	146 820	82 899
	Расходы по оплате труда	12306	25	25	25
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 248 062	2 000 000	2 000 000
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 169 460	145 799	218 431
	в том числе:				
	Денежные средства на расчетных счетах	12501	1 169 460	145 799	218 431
3.12	Прочие оборотные активы	1260	14	12	12
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	14	12	12
	Итого по разделу II	1200	17 476 876	15 876 587	11 899 606
	<b>БАЛАНС</b>	1600	21 920 284	18 483 225	11 920 833

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
3.13	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	193 578	193 578	193 578
	в том числе:				
	Прочий капитал	13101	193 578	193 578	193 578
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
3.13	Резервный капитал	1360	9 677	9 677	9 677
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	9 677	9 677	9 677
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 236 449	2 111 879	31 842
	Итого по разделу III	1300	1 439 704	2 315 134	235 096
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.16	Заемные средства	1410	2 809 723	12 225 500	3 960 037
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2 808 885	12 170 287	3 954 125
	Долгосрочные займы	14102	590	47 000	437
	Проценты по долгосрочным займам	14103	247	8 213	5 475
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	57 098	26 432	10 083
	в том числе:				
	ОНО по основным средствам	14201	11	90	241
	ОНО по прочим расходам	14202	57 087	26 342	9 840
	ОНО по издержкам обращения	14203	-	-	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	500 329	500 703	500 787
	в том числе:				
	Расчеты по договорам соинвестирования	14501	500 329	500 329	500 329
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14502	-	374	457
	Итого по разделу IV	1400	3 367 150	12 752 635	4 470 908
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
3.19	Заемные средства	1510	43 957	148 016	7 487
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	43 957	148 016	7 487
3.20	Кредиторская задолженность	1520	14 642 693	1 556 228	6 405 678
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	36 818	245 127	33 210
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 416	62 078	245 477
	Расчеты по налогам и сборам	15203	298 546	491 855	55 537
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	34	122	29
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	-	-	66
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	34 468	113 603	101 812
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве, краткосрочная	15207	12 408 358	396 429	3 816 687
	Расчеты с учредителями	15208	1 841 052	247 014	2 152 860
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	2 426 781	1 711 212	801 664
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	836	732	617
	Резервы ИДП	15402	4 619	-	27 062

	Резерв на гарантийный ремонт и гарантийное обслуживание	15403	2 233 921	1 710 480	773 986
	Резервы предстоящих расходов прочие	15404	187 405	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	17 113 430	3 415 456	7 214 829
	<b>БАЛАНС</b>	1700	21 920 284	18 483 225	11 920 833



Руководитель

(подпись)

**Власов Сергей Евгеньевич**

(расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛОСИНООСТРОВСКИЙ ЗАВОД СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ И КОНСТРУКЦИЙ"</b>	ИНН	03990150		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7715842640		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
4.1	Выручка	2110	2 885 915	4 784 227
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	(1 150 878)	(155 791)
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 735 037	4 628 436
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	(2 017 766)
4.4	Управленческие расходы	2220	(7 780)	(8 755)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 727 257	2 601 915
4.5	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	185 358	168 984
4.5	Проценты к уплате	2330	(35 517)	(38 131)
4.5	Прочие доходы	2340	185 035	62 433
4.5	Прочие расходы	2350	(422 979)	(195 161)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 639 154	2 600 040
	Налог на прибыль	2410	(328 133)	(519 996)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(299 508)	(520 461)
	отложенный налог на прибыль	2412	(28 625)	465
	Прочее	2460	(106 413)	(7)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 204 608	2 080 037

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 204 608	2 080 037
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Власов Сергей Евгеньевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

6 марта 2024 г.