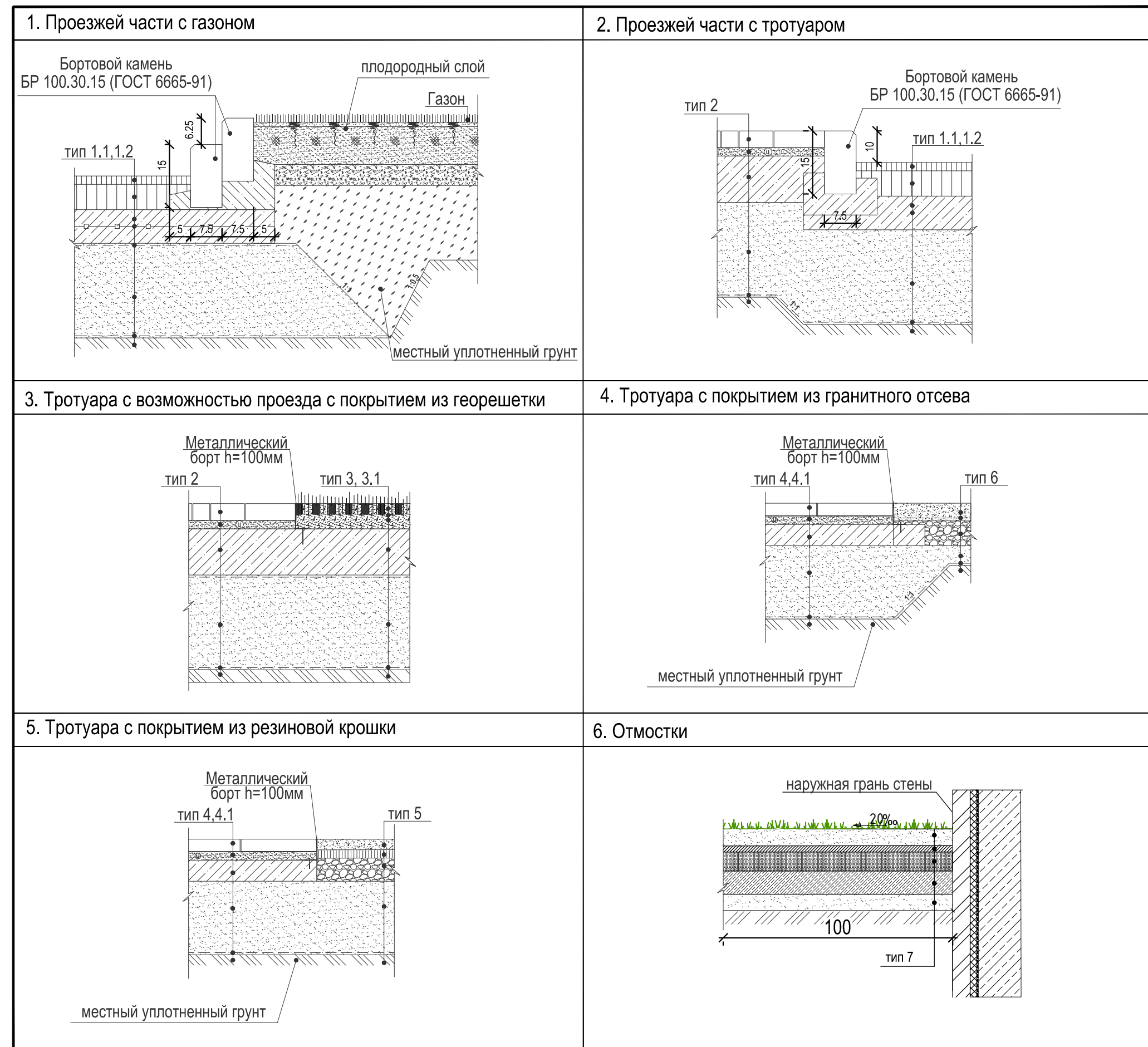
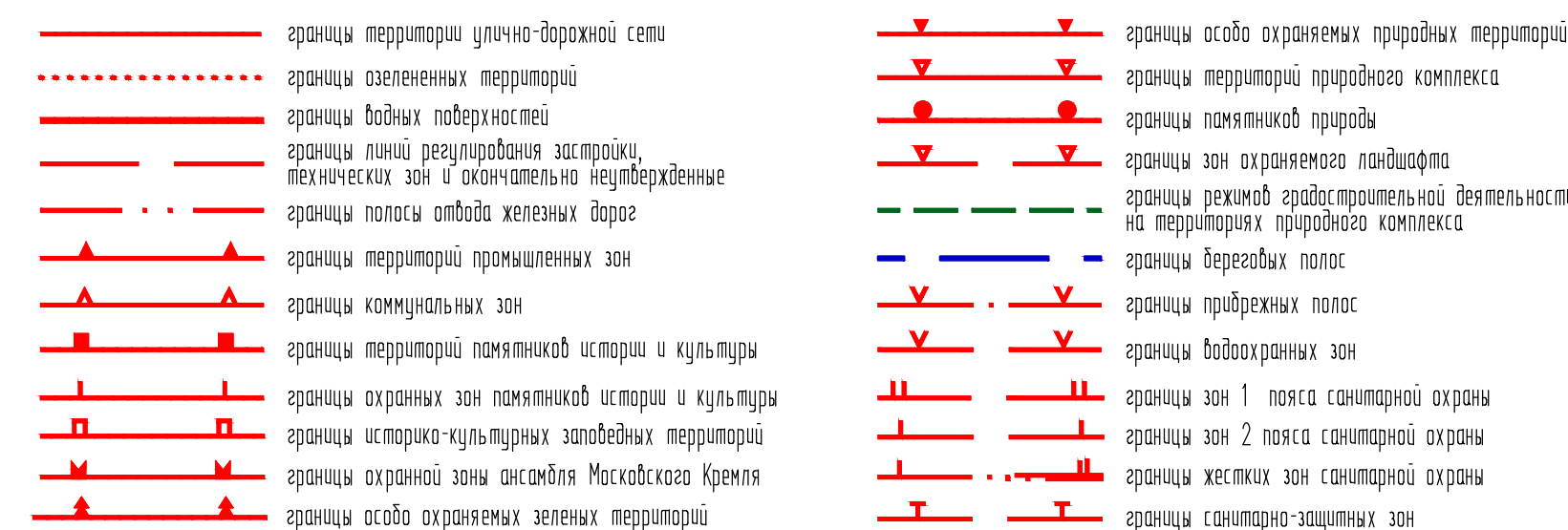


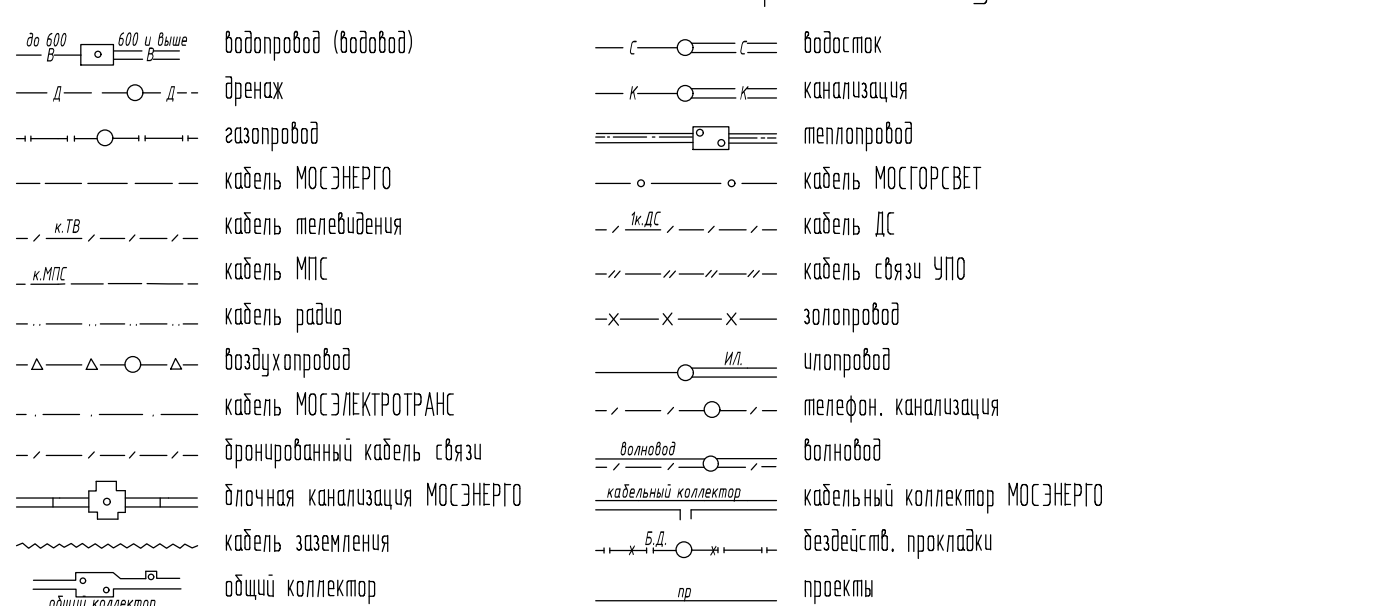
УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЙ ПОКРЫТИЙ



Условные обозначения линий градостроительного регулирования:



Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций



Конструкции дорожных одежд

Наименование	Тип пок.	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см	Толщина общая, см
Проезды под нагрузку от пожарной техники	1.1	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	7 5 12 10 -	74
Автостоянки	1.2	- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, тип В, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой щебеночной смеси, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-2013); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	5 7 12 40	64
Устройство покрытия из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	2	- Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	8 4 18 50	80
Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав с возможностью проезда пок. техники	3	- Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав; - Выравнивающий слой из песка (ГОСТ 8736-2014); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	5 4 27 20	86
Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек гранитным отсевом с возможностью проезда пок. техники	3.1	- Георешетка ECOMASTER E50 с заполнением ячеек гранитным отсевом (фр. 3-6 мм); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	5 4 23 50	82
Устройство пешеходных тротуаров из плитки	4	- Бетонная тротуарная плитка (ГОСТ 17608-91); - Цементно-песчаная смесь (ГОСТ 31357-2007); - Жесткий укатываемый бетон В7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	8 4 12 30	54
Покрытие из резиновой крошки на детских и спортивных площадках	5	- Покрытие из резиновой крошки; - Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Д (ГОСТ 9128-2013); - Щебень осадочных пород фракция 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014); - Песок мелкий, Кф не менее 2м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	5 4 15 30	54
Покрытие из гранитного отсева	6	- Покрытие из гранитного отсева/песка на площадках; - Геосинтетический материал прочностью на разрыв в поперечном направлении не менее 5 кН (ГОСТ 56419-2015); - Щебень осадочных пород фракция 40-80 мм, М400, уложенный по способу заклинки фракционированным щебнем 10-20 (5-10) мм (ГОСТ 32703-2014); - Песок мелкий, Кф не менее 2 м/сут, Купл не менее 0,98 (ГОСТ 8736-2014); - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	8 -27 30	65
Зеленая отмостка с посадкой многолетников	7	- Плодородный слой; - Противоударная мембрана; - Геотекстиль плотностью 150-400 г/м кв. - Термостоп; - Битумно-полимерная кровельная мембрана; - Бетон В 7.5 (ГОСТ 28633-2015); - Песок среднезернистый (ГОСТ 8736-2014), Кф=6м/сутки; - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	15 10 15 15	55
Газон посевной	8	- Плодородный слой грунта с посевом травы; - Песчано-грунтовая смесь; - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	20 10	30
Цветники	9	- Поверхностная засыпка мультимированной корой; - Плодородный грунт в уплотненном состоянии; - Песчано-грунтовая смесь; - Грунт земляного полотна (сулинок тугопластичный), E=16МПа.	30 10	40

- покрытие рассчитано на максимальную нагрузку от пожарной техники (в том числе на площадках для установки пожарных подъёмных механизмов)



ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 17.05.2018 Г.

Дубликат красных линий	ГБУ МОСГОРГРЕСТ, ОТДЕЛ № 10
Красные нанесены проектные	Нач. отдела Харю Ю.В.
линии градостроительного регулирования	Рук. группы Салавьева М.И.
Исполнитель Черепанова Е.А.	
ЗАКАЗ №106/180699-2018	
Количество частей -	" 17 " мая 2018 г.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозн.	Производитель	Наименование	Кол.	Примечание
1	□	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Скамья прямоугольная Арт.: L1	1	
2	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Лавка прямоугольная со спинкой Арт.: L2	1	
3	■	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Урна уличная Арт.: L13	2	
4	*	StopCar	Столбик парковочный стационарный	7	
5	*	StopCar	Столбик парковочный складной	21	
6	○	KOMPAN	Карусель Арт.: NRO110	1	
7	○	KOMPAN	Чашка на пружине Арт.: NRO102	1	
8	○	KOMPAN	Чашели-балансир Арт.: NRO103	1	
9	○	Кенгуру.про	Турники Арт.: К-025	1	
10	○	Кенгуру.про	Брусья параллельные Арт.: К-008	1	
11	○	Кенгуру.про	Спортивный комплекс Арт.: К-004	1	
12	▬	ООО "ПАРК-ПРО" (ПИК)	Навес для ТБО на 2 контейнера	2	
13	□	Дитрус (или аналог)	Мусорные контейнеры с полукруглой крышкой V=1,1м³	4	
14	—	Инд. изготовления	Ограждение металлическое, h=2м	96 п.лм	
15	—	Инд. изготовления	Шумозащитное ограждение, h=7м	200 п.лм	По отдельному проекту

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Кол-во, шт.	Объем, см	Высота, м	Размер кома, см/диаметр	Норма высадки шт./га	Примечания
Деревья лиственные / Trees							
2	Рябина обыкновенная / Sorbus aucuparia	2	12-14	3.5-4	1.3x1.3x0.6		Сформированная форма, не менее 7 см диаметра ветвей
3	Липа мелколиственная "Greenspire" / Tilia cordata "Greenspire"	13	18-20	4-4.5	1.3x1.3x0.6		
4	Черемуха Виргинская Шуберта / Prunus virginiana "Shubert"	2	12-14	3.5-4	1.3x1.3x0.6		
Итого							
Кустарники / Shrubs							
6	Спирея серая "Greeshim" / Spiraea x serotina "Greeshim"	15	0.5-0.6	C5			Сформированный кустарник не менее 5 см диаметра ветвей
7	Спирея японская Антони Ватерер / Spiraea japonica Anthony Waterer	30	0.8	C5			
8	Симбирский дождевик "Magic Berry" / Symphoricarpos doorenbosii "Magic Berry"	5	1.0	C7.5			
10	Гортензия метельчатая "Эрли Сенсейж" / Hydrangea paniculata "Early Sensation"	4	0.8-1.0	C7.5			
12	Кизильник блестящий / Cotoneaster lucidus	118	0.8	C3			
Итого							
Газоны		2696,11					
Газон обыкновенный посевной / в т.ч. площадь газона на откосах, кв.м		326*				40 кв.м	
Площадь под деревьями и кустарниками, кв.м		83				10 кв.м	
Газон цветущий карлик на отмостке		86				30 кв.м	
Газон в решетке пожарного проезда с посадкой клевера		348				30 кв.м	
Газон цветущий карлик (клевер, маргаритка)		102				30 кв.м	
Газон в георешетке с посевом цветущего газона (клевер, маргаритка)		25				30 кв.м	
Итого площадь газона (кв.м):		3340,1					

* - в том числе площадь газона на откосах
Примечание: Смесь газонных трав для газона:
- мятлик луговой - 30%
- райграс пастбищный - 30%
- овсяница красная - 40%

Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед. изм.	Итого
□	Проезды и автостоянки из а/б покрытия, тип 1	кв. м	4129
▬	Проезды из плитки, тип 2, в т.ч.:	кв. м	709
▬	Проезды из георешетки, тип 3, 3.1.	кв. м	353
▬	с заполнением ячеек плодородным грунтом с посевом трав		348
▬	с заполнением ячеек гранитным отсевом		5
▬	Тротуары и пешеходные площадки из плитки, тип 4	кв. м	456
▬	Площадки детские с покрытием из резиновой крошки, тип 5	кв. м	145
▬	Дорожки и площадки с покрытием из гранитного отсева, тип 6	кв. м	52
▬	Отмостка из травяного покрытия, тип 7	кв. м	86
▬	Газон посевной, тип 8	кв. м	2779,1
▬	Декоративный газон	кв. м	102
▬	Газон в решетке пожарного проезда с посадкой цветущего газона, кв. м	кв. м	25

Экспликация проектируемой жилой застройки

№№ корт.	Этажность	Кол-во секций	Общая пл. квартал, кв.м	Площадь застройки, кв.м	Кол-во квартир	Площадь БКФН, кв.м
2.2	33	1	21433,6	1010,9	416	655,7

Баланс территории участка			
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	В границе участка корпуса 2.2
	Площадь участка по ГПЗУ №RU 77221000-036352	кв. м.	171970
	Площадь участка по ГПЗУ №RU 77221000-036348	кв. м.	16462
1	Площадь участка корпуса 2.2	кв. м.	9847
2	Площадь застройки корпуса 2.2	кв. м.	1010,9
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч. проезды, автостоянки, тротуары и площадки с твердым покрытием	кв. м.	5496
4	Площадь озеленения, в т.ч.: - газон - отмостки из травяного покрытия - декоративный газон - проезды из георешетки с посевом клевера - проезды из георешетки с посевом цветущего газона	кв. м.	3340,1 86 102 348 25

Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
▬	Граница ГПЗУ № RU77221000-036352 / № RU77221000-036348	(M)	Проектируемая площадка для мусорных контейнеров
▬	Условная граница участка корпуса 2.2	(P)	Автостоянки
▬	СЗЗ (от площадок с мусорными контейнерами, 20м)	(1)	Площадка тихого отдыха
▬	Проектируемая застройка	(2)	Площадка для детей дошкольного возраста
▬	Перспективная застройка	(3)	Площадка для детей школьного возраста
▬	Подземная автостоянка ГР2	(4)	Площадка спортивная
▬	Проектируемые проезды	○	Малые архитектурные формы
▬	Существующие здания и сооружения	—	Ограждение дворовой территории
▬	Проектируемые тротуары	○	Проектируемые деревья
▬	Проектируемые площадки	○	Проектируемые кустарники
▬	Проектируемое озеленение	▬	Проектируемая живая изгородь
(2.2)	Номер объекта на плане		

Система координат: Московская Система Высот: Московская

Документ №98-16 от 07.11.2016	Объем: г. Москва, ул. Полянская, вл. 25
Должность: Ф.И.О. Подпись	Заказчик: ПАО "Группа Компаний ПИК"
Ген. директор: Соколов С.А.	Инженерно-геодезическая съемка
Гл. спец.: Баранов С.Е.	СТАДИЯ ЛИС Т ЛИС ТОВ
Геодезист: Кузин А.И.	ИЗ 6
Ком. обработки: Вертьянова Т.Е.	Инженерно-топографический план М 1:500
	ООО "ГеоРадСтрой" 12.2016г.

Данный топографо-геодезический план является точной копией оригинала, выполненного ООО "ГеоРадСтрой" (договор №98-16 от 07.11.2016г.)

ГИП		Лотванов А.И.	
Заказчик: ПАО "Группа компаний ПИК"		11-ПЗ-ПИР-ПЗУ	
Жилая застройка с объектами социальной и коммерческой инфраструктуры по адресу: г. Москва, ул. Полянская, вл. 25		Этап 10. Жилой дом корпуса 2.2	
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.
№	Дата	Подп.	Дата
Изм. отвода ПП	Решникова	03.2018	
Повторил	Решникова	03.2018	
Разработал	Защелва	03.2018	
Разработал	Иванова	03.2018	
Н. контр.	Черникова	03.2018	

ПРИМЕЧАНИЕ

- Размещение автостоянок временного и постоянного хранения см. лист 6 "Схема транспортных коммуникаций".
- Предусмотрено совместное использование территорий корпусов 2.1 и 2.3, 2.2 (наземные автостоянки, детские и спортивные площадки, площадки тихого отдыха взрослых).