



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
«Желдорипотека»)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
107078, Москва, Новая Басманная ул., д. 2  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
его почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.01.2022

№ 76-517305-011-2022

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
Ярославской области  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями Ярославская область,

(наименование объекта (этапа)

Ярославский район, Пестрецовский сельский округ, п. Красный Бор (жилой комплекс

капитального строительства

«Яковлевская слобода» стр. 3)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
в границах принадлежащего застройщику земельного участка площадью  
7635,0 м<sup>2</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:17:107101:0287

строительный адрес: Ярославская область, Ярославский район, Пестрецовский

сельский округ, п. Красный Бор

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство

№ 76-RU76517305-211-2016 дата выдачи 18.10.2016

Орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб. м	<b>61590,4</b>	<b>63872,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>57756,8</b>	<b>59879,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>16564,09</b>	<b>16667,2</b>
Площадь помещений здания	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>11062,05</b>	<b>11045,60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>4980,7</b>	<b>4599,3</b>
Количество этажей,	шт.	<b>11-12</b>	<b>11-12</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>5</b>	<b>5</b>

## Лист 2 разрешения на ввод № 76-517305-011-2022 от 27.01.2022

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	237/11062,05	237/11045,6
1-комнатные	шт./кв. м	139/5129,32	139/5072,5
2-комнатные	шт./кв. м	87/5049,89	87/5090,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/882,84	11/882,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11583,28	12067,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение	м	430,0 (АВБ6Ш в4х150)	430,0 (АВБ6Ш в4х150)
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	459,85 (д=225; 160 ПЭ 100 SDR17)	457,8 (д=225; 160 ПЭ 100 SDR17)
хозяйственно-бытовая канализация	м	346,9 (д=250;160; 110 НПВХ SN8)	344,0 (д=250;160; 110 НПВХ SN8)
газопровод	м	480,3 (д=63х5,8; 57х3; 110х10; 108х4; 89х3,5; 25х3,2 ПЭ 100 SDR11 Ст.)	480,3 (д=63х5,8; 57х3; 110х10; 108х4; 89х3,5; 25х3,2 ПЭ 100 SDR11 Ст.)
ливневая канализация	м	307,0 (д=250; 200; 110; 315 НПВХ SN8)	307,0 (д=250; 200; 110; 315 НПВХ SN8)
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		наружные - многослойные: блоки ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный силикатный кирпич, многослойные из монолитного железобетона, минераловатные плиты, облицовочный силикатный кирпич, внутренние - блоки из ячеистого бетона, кирпичные. перегородки кирпичные, из пазогребневых блоков	наружные - многослойные: блоки ячеистого бетона, минераловатные плиты, облицовочный силикатный кирпич, многослойные из монолитного железобетона, минераловатные плиты, облицовочный силикатный кирпич, внутренние - блоки из ячеистого бетона, кирпичные. перегородки кирпичные, из пазогребневых блоков
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, линокрот	рулонная, линокрот
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-

Скреплено подписью и печатью  
Дата 27.01.2022  
Листа 2  
А.А. Панченко



Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,0107	0,0108
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружные стены - минераловатные плиты, перекрытие над подпольем - плиты полистирольные, покрытие теплого чердака - плиты полистирольные	наружные стены - минераловатные плиты, перекрытие над подпольем - плиты полистирольные, покрытие теплого чердака - плиты полистирольные
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана (здание)

дата подготовки: 30.11.2021

ФИО кадастрового инженера: **Кокина Екатерина Владимировна**  
 квалификационный аттестат **76-13-378** дата **31.10.2013**  
 орган, выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области**

**Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**О.Г. Быков**  
(расшифровка подписи)



« 27 » января 20 22 г.

М. П.