

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000174 от 12.04.2021

Жилой комплекс "Иртыш" в г.Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства

Дата первичного размещения: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Светлая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 67
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)731-83-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: versomhm@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.versomonolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Сеймур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Таги оглы
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 8601050554
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601050554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138601002088
	2.1.3	Дата регистрации: 20.09.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Версо-Монолит"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8601015373
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мамедов
	3.4.2	Имя: Дильгам
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ахмед оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-048-998 85
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860103707578
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор по бенефициарным владельцам
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Жафаров
	3.4.2	Имя: Фаиг
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рустам оглы

	3.4.4	Гражданство: Республика Азербайджан
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор по бенефициарным владельцам
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Алиев
	3.4.2	Имя: Нариман
	3.4.3	Отчество (при наличии): Биннат оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 143-031-858 22
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 860104391020
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор по бенефициарным владельцам
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 21.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,01 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,86 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300,95 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство от 25.05.2015 № ru86312000-27
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Объездная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 0
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 483,15 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Объездная

	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение: 0
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 3 291,98 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 923,89 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 291,98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 215,87 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 583,61 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 583,61 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бетта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Югра-Гео-Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601024071
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройцентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602076234
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0340-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0340-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0070-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Версо-Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601015373
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: САЗ-1/2018-38

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2019-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 689,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 689,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 19
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г.Тобольск
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 61
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 20 шт. Скамья стальная "Сити-1"; 22 шт.-урна "Стиль-1"; 2 шт.-скамья-качель Вираз; 1 шт.-песочница "Джеп"(с крышкой); 3шт.-скамья детская "Рыбка"; 1 шт.-качель "Восторг"; 1 шт.-Горка "Малыш"; 1 шт.-Качалка "Мотоцикл"; 1 шт.-Качалка "Лошадка"; 1 шт.-балансир; 8 шт.-скамья "Бульвар-3"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	<p>Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнер"ЕСОВИН 3500"для бытовых отходов рассчитан на 3,5м³ или примерно 1400кг. Два контейнера будут вмещать 2800,0кг.2800,0кг:1076,6кг/день = 2,6дня Согласно СанПин 2.1.2.2645-10"Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях":-Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, вывозятся или опорожняются ежедневно.-Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта.Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м (от площадки для ТБО до проектируемого жилого дома №4 расстояние 77,39м)</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газонам.</p>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	<p>Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются</p>
	13.1.6.2	<p>Наличие пандуса: Имеется</p>
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для доступности маломобильных категорий населения предусмотрены пониженные бортовые камни в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью, въездные пандусы в жилую часть в соотношении 1:20, выделены машино-места шириной 3,5м в количестве 20 штук</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения – III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры № 53 - № 56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПН3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР-ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшерные уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектующие светодиодными модулями ОС LED 200-M50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка расположено 202 парковочных места, а именно 42 автостоянка, 160 парковочных мест открытого типа на придомовой территории; в том числе 19 для маломобильных групп населения (5 в автостоянке, 14 на придомовой территории)</p>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 37 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 73.63 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 80 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 000 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001/14
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 000 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканализационное предприятие
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601025558
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-13
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Нэт бай Нэт Холдинг
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 183
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	84.25	3	47.83	2.72
2	Квартира	3	1	44.45	1	21.73	2.72
3	Квартира	3	1	44.45	1	21.73	2.72
4	Квартира	3	1	58.91	2	32.05	2.72
5	Квартира	3	1	40.92	1	18.45	2.72
6	Квартира	3	1	40.92	1	18.45	2.72
7	Квартира	3	1	58.91	2	32.05	2.72
8	Квартира	3	1	44.45	1	21.73	2.72
9	Квартира	3	1	44.45	1	21.73	2.72
10	Квартира	3	1	84.25	3	47.83	2.72
11	Квартира	4	1	84.25	3	47.83	2.72
12	Квартира	4	1	44.45	1	21.73	2.72
13	Квартира	4	1	44.45	1	21.73	2.72
14	Квартира	4	1	58.91	2	32.05	2.72
15	Квартира	4	1	40.92	1	18.45	2.72
16	Квартира	4	1	40.92	1	18.45	2.72
17	Квартира	4	1	58.91	2	32.05	2.72
18	Квартира	4	1	44.45	1	21.73	2.72
19	Квартира	4	1	44.45	1	21.73	2.72
20	Квартира	4	1	84.25	3	47.83	2.72
21	Квартира	5	1	84.25	3	47.83	2.72
22	Квартира	5	1	44.45	1	21.73	2.72
23	Квартира	5	1	44.45	1	21.73	2.72
24	Квартира	5	1	58.91	2	32.05	2.72
25	Квартира	5	1	40.92	1	18.45	2.72
26	Квартира	5	1	40.92	1	18.45	2.72
27	Квартира	5	1	58.91	2	32.05	2.72
28	Квартира	5	1	44.45	1	21.73	2.72
29	Квартира	5	1	44.45	1	21.73	2.72
30	Квартира	5	1	84.25	3	47.83	2.72
31	Квартира	6	1	84.25	3	47.83	2.72
32	Квартира	6	1	44.45	1	21.73	2.72
33	Квартира	6	1	44.45	1	21.73	2.72
34	Квартира	6	1	58.91	2	32.05	2.72
35	Квартира	6	1	40.92	1	18.45	2.72
36	Квартира	6	1	40.92	1	18.45	2.72
37	Квартира	6	1	58.91	2	32.05	2.72
38	Квартира	6	1	44.45	1	21.73	2.72
39	Квартира	6	1	44.45	1	21.73	2.72
40	Квартира	6	1	84.25	3	47.83	2.72
41	Квартира	7	1	84.25	3	47.83	2.72
42	Квартира	7	1	44.45	1	21.73	2.72

43	Квартира	7	1	44.45	1	21.73	2.72
44	Квартира	7	1	58.91	2	32.05	2.72
45	Квартира	7	1	40.92	1	18.45	2.72
46	Квартира	7	1	40.92	1	18.45	2.72
47	Квартира	7	1	58.91	2	32.05	2.72
48	Квартира	7	1	44.45	1	21.73	2.72
49	Квартира	7	1	44.45	1	21.73	2.72
50	Квартира	7	1	84.25	3	47.83	2.72
51	Квартира	8	1	84.25	3	47.83	2.72
52	Квартира	8	1	44.45	1	21.73	2.72
53	Квартира	8	1	44.45	1	21.73	2.72
54	Квартира	8	1	58.91	2	32.05	2.72
55	Квартира	8	1	40.92	1	18.45	2.72
56	Квартира	8	1	40.92	1	18.45	2.72
57	Квартира	8	1	58.91	2	32.05	2.72
58	Квартира	8	1	44.45	1	21.73	2.72
59	Квартира	8	1	44.45	1	21.73	2.72
60	Квартира	8	1	84.25	3	47.83	2.72
61	Квартира	9	1	84.25	3	47.83	2.72
62	Квартира	9	1	44.45	1	21.73	2.72
63	Квартира	9	1	44.45	1	21.73	2.72
64	Квартира	9	1	58.91	2	32.05	2.72
65	Квартира	9	1	40.92	1	18.45	2.72
66	Квартира	9	1	40.92	1	18.45	2.72
67	Квартира	9	1	58.91	2	32.05	2.72
68	Квартира	9	1	44.45	1	21.73	2.72
69	Квартира	9	1	44.45	1	21.73	2.72
70	Квартира	9	1	84.25	3	47.83	2.72
71	Квартира	10	1	84.25	3	47.83	2.72
72	Квартира	10	1	44.45	1	21.73	2.72
73	Квартира	10	1	44.45	1	21.73	2.72
74	Квартира	10	1	58.91	2	32.05	2.72
75	Квартира	10	1	40.92	1	18.45	2.72
76	Квартира	10	1	40.92	1	18.45	2.72
77	Квартира	10	1	58.91	2	32.05	2.72
78	Квартира	10	1	44.45	1	21.73	2.72
79	Квартира	10	1	44.45	1	21.73	2.72
80	Квартира	10	1	84.25	3	47.83	2.72
81	Квартира	11	1	84.25	3	47.83	2.72
82	Квартира	11	1	44.45	1	21.73	2.72
83	Квартира	11	1	44.45	1	21.73	2.72
84	Квартира	11	1	58.91	2	32.05	2.72
85	Квартира	11	1	40.92	1	18.45	2.72

86	Квартира	11	1	40.92	1	18.45	2.72
87	Квартира	11	1	58.91	2	32.05	2.72
88	Квартира	11	1	44.45	1	21.73	2.72
89	Квартира	11	1	44.45	1	21.73	2.72
90	Квартира	11	1	84.25	3	47.83	2.72
91	Квартира	12	1	84.25	3	47.83	2.72
92	Квартира	12	1	44.45	1	21.73	2.72
93	Квартира	12	1	44.45	1	21.73	2.72
94	Квартира	12	1	58.91	2	32.05	2.72
95	Квартира	12	1	40.92	1	18.45	2.72
96	Квартира	12	1	40.92	1	18.45	2.72
97	Квартира	12	1	58.91	2	32.05	2.72
98	Квартира	12	1	44.45	1	21.73	2.72
99	Квартира	12	1	44.45	1	21.73	2.72
100	Квартира	12	1	84.25	3	47.83	2.72
101	Квартира	13	1	84.25	3	47.83	2.72
102	Квартира	13	1	44.45	1	21.73	2.72
103	Квартира	13	1	44.45	1	21.73	2.72
104	Квартира	13	1	58.91	2	32.05	2.72
105	Квартира	13	1	40.92	1	18.45	2.72
106	Квартира	13	1	40.92	1	18.45	2.72
107	Квартира	13	1	58.91	2	32.05	2.72
108	Квартира	13	1	44.45	1	21.73	2.72
109	Квартира	13	1	44.45	1	21.73	2.72
110	Квартира	13	1	84.25	3	47.83	2.72
111	Квартира	14	1	84.25	3	47.83	2.72
112	Квартира	14	1	44.45	1	21.73	2.72
113	Квартира	14	1	44.45	1	21.73	2.72
114	Квартира	14	1	58.91	2	32.05	2.72
115	Квартира	14	1	40.92	1	18.45	2.72
116	Квартира	14	1	40.92	1	18.45	2.72
117	Квартира	14	1	58.91	2	32.05	2.72
118	Квартира	14	1	44.45	1	21.73	2.72
119	Квартира	14	1	44.45	1	21.73	2.72
120	Квартира	14	1	84.25	3	47.83	2.72
121	Квартира	15	1	84.25	3	47.83	2.72
122	Квартира	15	1	44.45	1	21.73	2.72
123	Квартира	15	1	44.45	1	21.73	2.72
124	Квартира	15	1	58.91	2	32.05	2.72
125	Квартира	15	1	40.92	1	18.45	2.72
126	Квартира	15	1	40.92	1	18.45	2.72
127	Квартира	15	1	58.91	2	32.05	2.72
128	Квартира	15	1	44.45	1	21.73	2.72

129	Квартира	15	1	44.45	1	21.73	2.72
130	Квартира	15	1	84.25	3	47.83	2.72
131	Квартира	16	1	84.25	3	47.83	2.72
132	Квартира	16	1	44.45	1	21.73	2.72
133	Квартира	16	1	44.45	1	21.73	2.72
134	Квартира	16	1	58.91	2	32.05	2.72
135	Квартира	16	1	40.92	1	18.45	2.72
136	Квартира	16	1	40.92	1	18.45	2.72
137	Квартира	16	1	58.91	2	32.05	2.72
138	Квартира	16	1	44.45	1	21.73	2.72
139	Квартира	16	1	44.45	1	21.73	2.72
140	Квартира	16	1	84.25	3	47.83	2.72
141	Квартира	17	1	83.28	3	50.17	2.72
142	Квартира	17	1	46.98	1	21.73	2.72
143	Квартира	17	1	44.45	1	21.73	2.72
144	Квартира	17	1	57.30	2	32.05	2.72
145	Квартира	17	1	40.16	1	18.45	2.72
146	Квартира	17	1	40.16	1	18.45	2.72
147	Квартира	17	1	57.30	2	32.05	2.72
148	Квартира	17	1	44.45	1	21.73	2.72
149	Квартира	17	1	44.45	1	21.73	2.72
150	Квартира	17	1	86.28	3	50.17	2.72
151	Квартира	18	1	79.80	2	35.59	2.72
152	Квартира	18	1	39.40	1	16.68	2.72
153	Квартира	18	1	42.10	1	16.68	2.72
154	Квартира	18	1	41.15	1	20.40	2.72
155	Квартира	18	1	38.65	1	14.57	2.72
156	Квартира	18	1	38.65	1	14.57	2.72
157	Квартира	18	1	41.15	1	20.40	2.72
158	Квартира	18	1	42.10	1	16.68	2.72
159	Квартира	18	1	39.40	1	16.68	2.72
160	Квартира	18	1	79.80	2	35.59	2.72
161	Квартира	19	1	58.06	2	32.90	2.72
162	Квартира	19	1	39.38	1	17.03	2.72
163	Квартира	19	1	39.38	1	17.03	2.72
164	Квартира	19	1	71.16	2	35.00	2.72
165	Квартира	19	1	71.16	2	35.00	2.72
166	Квартира	19	1	39.38	1	17.03	2.72
167	Квартира	19	1	39.38	1	17.03	2.72
168	Квартира	19	1	58.06	2	32.90	2.72
169	Квартира	20	1	103.00	3	58.58	2.72
170	Квартира	20	1	39.38	1	17.03	2.72
171	Квартира	20	1	71.16	2	35.00	2.72

172	Квартира	20	1	71.16	2	35.00	2.72
173	Квартира	20	1	39.38	1	17.03	2.75
174	Квартира	20	1	39.38	1	17.03	2.75
175	Квартира	20	1	58.06	2	32.90	2.75
176	Квартира	21	1	58.06	2	32.90	2.75
177	Квартира	21	1	39.38	1	17.03	2.75
178	Квартира	21	1	39.38	1	17.03	2.75
179	Квартира	21	1	71.16	2	35.00	2.75
180	Квартира	21	1	71.16	2	35.00	2.75
181	Квартира	21	1	39.38	1	17.03	2.75
182	Квартира	21	1	39.38	1	17.03	2.75
183	Квартира	21	1	58.06	2	32.90	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	96.75	Встроенное помещение	96.75	3.60
2	Нежилое помещение	1	1	88.40	Встроенное помещение	88.40	3.60
3	Нежилое помещение	1	1	130.46	Встроенное помещение	130.46	3.60
4	Нежилое помещение	1	1	147.09	Встроенное помещение	147.09	3.60
5	Нежилое помещение	2	1	145.20	Встроенное помещение	145.20	3.60
6	Нежилое помещение	2	1	149.22	Встроенное помещение	149.22	3.60
7	Нежилое помещение	2	1	149.38	Встроенное помещение	149.38	3.60
8	Нежилое помещение	2	1	145.20	Встроенное помещение	145.20	3.60
9	Нежилое помещение	-1	1	464.07	Пристроенное помещение	464.07	3.10
10	Нежилое помещение	1	1	516.61	Пристроенное помещение	516.61	3.70
11	Нежилое помещение	2	1	676.00	Пристроенное помещение	676.00	3.62

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)	
--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1	
--------------------------------------	--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подвал	Насосная	39.5
2	Техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	23.5
3	Техническое помещение	Подвал	Тепловой узел	27.4
4	МОП	Подвал	Лестничная клетка	14.52
5	МОП	Подвал	Лестничная клетка	3.37
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	581.82
7	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	6
8	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	6
9	МОП	1 эт.	Тамбур	5.64
10	МОП	1 эт.	Тамбур	6.64
11	МОП	1 эт.	Тамбур	6
12	МОП	1 эт.	Тамбур	5.64

13	МОП	1 эт.	Тамбур	6.64
14	МОП	1 эт.	Тамбур	6
15	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	17.98
16	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	17.98
17	МОП	1 эт.	М. туалет	6.27
18	МОП	1 эт.	Ж. туалет	8.58
19	МОП	1 эт.	М. туалет	6.27
20	МОП	1 эт.	Ж. туалет	8.58
21	МОП	1 эт.	Тамбур	5.63
22	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	33.62
23	МОП Ж.Д.	1 эт.	Лифтовой холл	9.34
24	МОП Ж.Д.	1 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	3.33
25	МОП	1 эт.	Тамбур	3.35
26	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	13.35
27	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	4.14
28	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	4.32
29	МОП Ж.Д.	1 эт.	Помещение для консьержа	12.47
30	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.98
31	МОП	2 эт.	Ж. туалет	8.58
32	МОП	2 эт.	М. туалет	6.23
33	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.98
34	МОП	2 эт.	Ж. туалет	8.58
35	МОП	2 эт.	М. туалет	6.23
36	МОП	2 эт.	Подсобное помещение	13.18
37	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.36
38	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лестничная клетка	17.35
39	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
40	МОП Ж.Д.	3 эт.	Тамбур	4.33
41	МОП Ж.Д.	3 эт.	Тамбур	4.3
42	МОП Ж.Д.	3 эт.	Коридор	41.15
43	МОП Ж.Д.	3 эт.	Коридор	32.95
44	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
45	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лестничная клетка	17.35
46	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
47	МОП Ж.Д.	4 эт.	Тамбур	4.33
48	МОП Ж.Д.	4 эт.	Тамбур	4.3
49	МОП Ж.Д.	4 эт.	Коридор	41.15
50	МОП Ж.Д.	4 эт.	Коридор	32.95
51	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
52	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лестничная клетка	17.35
53	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
54	МОП Ж.Д.	5 эт.	Тамбур	4.33
55	МОП Ж.Д.	5 эт.	Тамбур	4.3

56	МОП Ж.Д.	5 эт.	Коридор	41.15
57	МОП Ж.Д.	5 эт.	Коридор	32.95
58	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
59	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лестничная клетка	17.35
60	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
61	МОП Ж.Д.	6 эт.	Тамбур	4.33
62	МОП Ж.Д.	6 эт.	Тамбур	4.3
63	МОП Ж.Д.	6 эт.	Коридор	41.15
64	МОП Ж.Д.	6 эт.	Коридор	32.95
65	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
66	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лестничная клетка	17.35
67	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
68	МОП Ж.Д.	7 эт.	Тамбур	4.33
69	МОП Ж.Д.	7 эт.	Тамбур	4.3
70	МОП Ж.Д.	7 эт.	Коридор	41.15
71	МОП Ж.Д.	7 эт.	Коридор	32.95
72	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
73	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лестничная клетка	17.35
74	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
75	МОП Ж.Д.	8 эт.	Тамбур	4.33
76	МОП Ж.Д.	8 эт.	Тамбур	4.3
77	МОП Ж.Д.	8 эт.	Коридор	41.15
78	МОП Ж.Д.	8 эт.	Коридор	32.95
79	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
80	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лестничная клетка	17.35
81	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
82	МОП Ж.Д.	9 эт.	Тамбур	4.33
83	МОП Ж.Д.	9 эт.	Тамбур	4.3
84	МОП Ж.Д.	9 эт.	Коридор	41.15
85	МОП Ж.Д.	9 эт.	Коридор	32.95
86	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
87	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лестничная клетка	17.35
88	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
89	МОП Ж.Д.	10 эт.	Тамбур	4.33
90	МОП Ж.Д.	10 эт.	Тамбур	4.3
91	МОП Ж.Д.	10 эт.	Коридор	41.15
92	МОП Ж.Д.	10 эт.	Коридор	32.95
93	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
94	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лестничная клетка	17.35
95	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
96	МОП Ж.Д.	11 эт.	Тамбур	4.33
97	МОП Ж.Д.	11 эт.	Тамбур	4.3
98	МОП Ж.Д.	11 эт.	Коридор	41.15

99	МОП Ж.Д.	11 эт.	Коридор	32.95
100	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
101	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лестничная клетка	17.35
102	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
103	МОП Ж.Д.	12 эт.	Тамбур	4.33
104	МОП Ж.Д.	12 эт.	Тамбур	4.3
105	МОП Ж.Д.	12 эт.	Коридор	41.15
106	МОП Ж.Д.	12 эт.	Коридор	32.95
107	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
108	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лестничная клетка	17.35
109	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
110	МОП Ж.Д.	13 эт.	Тамбур	4.33
111	МОП Ж.Д.	13 эт.	Тамбур	4.3
112	МОП Ж.Д.	13 эт.	Коридор	41.15
113	МОП Ж.Д.	13 эт.	Коридор	32.95
114	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
115	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лестничная клетка	17.35
116	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
117	МОП Ж.Д.	14 эт.	Тамбур	4.33
118	МОП Ж.Д.	14 эт.	Тамбур	4.3
119	МОП Ж.Д.	14 эт.	Коридор	41.15
120	МОП Ж.Д.	14 эт.	Коридор	32.95
121	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
122	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лестничная клетка	17.35
123	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
124	МОП Ж.Д.	15 эт.	Тамбур	4.33
125	МОП Ж.Д.	15 эт.	Тамбур	4.3
126	МОП Ж.Д.	15 эт.	Коридор	41.15
127	МОП Ж.Д.	15 эт.	Коридор	32.95
128	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
129	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лестничная клетка	17.35
130	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
131	МОП Ж.Д.	16 эт.	Тамбур	4.33
132	МОП Ж.Д.	16 эт.	Тамбур	4.3
133	МОП Ж.Д.	16 эт.	Коридор	41.15
134	МОП Ж.Д.	16 эт.	Коридор	32.95
135	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
136	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лестничная клетка	17.35
137	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
138	МОП Ж.Д.	17 эт.	Тамбур	4.33
139	МОП Ж.Д.	17 эт.	Тамбур	4.3
140	МОП Ж.Д.	17 эт.	Коридор	41.15
141	МОП Ж.Д.	17 эт.	Коридор	32.95

142	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
143	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лестничная клетка	17.35
144	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
145	МОП Ж.Д.	18 эт.	Тамбур	4.33
146	МОП Ж.Д.	18 эт.	Тамбур	4.3
147	МОП Ж.Д.	18 эт.	Коридор	41.15
148	МОП Ж.Д.	18 эт.	Коридор	22.38
149	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
150	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лестничная клетка	17.35
151	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
152	МОП Ж.Д.	19 эт.	Тамбур	4.33
153	МОП Ж.Д.	19 эт.	Тамбур	4.3
154	МОП Ж.Д.	19 эт.	Коридор	41.15
155	МОП Ж.Д.	19 эт.	Коридор	27.03
156	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
157	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лестничная клетка	17.35
158	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
159	МОП Ж.Д.	20 эт.	Тамбур	4.33
160	МОП Ж.Д.	20 эт.	Тамбур	4.3
161	МОП Ж.Д.	20 эт.	Коридор	34.87
162	МОП Ж.Д.	20 эт.	Коридор	27.03
163	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
164	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лестничная клетка	17.35
165	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
166	МОП Ж.Д.	21 эт.	Тамбур	4.33
167	МОП Ж.Д.	21 эт.	Тамбур	4.3
168	МОП Ж.Д.	21 эт.	Коридор	41.15
169	МОП Ж.Д.	21 эт.	Коридор	27.03
170	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
171	Техническое	22 эт.	Лестничная клетка	13.69
172	Техническое	22 эт.	Тамбур (коридор)	11.95
173	Техническое	22 эт.	Коридор	33.8
174	Техническое	22 эт.	Техническое помещение	334.17
175	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
176	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
177	Техническое	22 эт.	Венткамера	19.41
178	Техническое	22 эт.	Венткамера	19.41
179	Техническое	22 эт.	Венткамера	15.52
180	Техническое	22 эт.	Венткамера	15.52
181	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
182	Техническое	23 эт.	Лестничная клетка	10.75
183	Техническое	23 эт.	Тамбур	3.33
184	Техническое	23 эт.	Машиное помещение	24.77

185	Техническое	23 эт.	Техническое помещение	185.35
186	Пристроенное	Подвал	Насосная с водомерным узлом	38.99
187	Пристроенное	Подвал	Электрощитовая	26.11
188	Пристроенное	Подвал	ИТП	20.74
189	Пристроенное	Подвал	Теплый тамбур	4.91
190	Пристроенное	Подвал	Тамбур	7.82
191	Пристроенное	Подвал	Лестница	16
192	Пристроенное	Подвал	Тамбур	10.52
193	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	8.75
194	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	9
195	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	9.35
196	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	7.15
197	Пристроенное	1 эт.	Эвакуационный выход из подвала	7.34
198	Пристроенное	1 эт.	Лестница	8.55
199	Пристроенное	1 эт.	Лифтовой холл	6.42
200	Пристроенное	1 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	1.62
201	Пристроенное	1 эт.	Лестница	18.8
202	Пристроенное	1 эт.	Туалет	3.21
203	Пристроенное	2 эт.	Лестница	17.95
204	Пристроенное	2 эт.	Лифтовой холл	6.71
205	Пристроенное	2 эт.	Лестница	17.29
206	Пристроенное	2 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	1.35
207	Пристроенное	2 эт.	Лестница	3.21
208	Автостоянка	1 эт.	Электрощитовая	11.7
209	Автостоянка	1 эт.	Помещение для хранения противопожарного инвентаря	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение под оборудования - подземная часть	1.Установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R- N=2x2.2 кВт - 2 шт.	насосная ХВС
2	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Установка пожаротушения Wilo-Comfort CO-2 MVI 3206/SK-FFS-D-R- 1 шт.	насосная ХВС
3	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Мембранный напорный бак V=100л. .H=795 мм,Ф495мм-2шт.	насосная ХВС
4	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Узел учета холодной воды №1 общедомовой -1шт.: Водосчетчик холодной воды ВСТ-65-1 шт.	насосная ХВС
5	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Узел учета №2 холодной воды жилой части первой зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
6	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Узел учета №3 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС

7	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Узел учета №4 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
8	Помещение под оборудования - подземная часть	1.ВРУ-1 жилого дома-1комплект.	Электрощитовая
9	Помещение под оборудования - подземная часть	2.ВРУ-2 жилого дома - 1 комплект.	Электрощитовая
10	Помещение под оборудования - подземная часть	3.ВРУ-3 встроенные помещения-1 комплект.	Электрощитовая
11	Помещение под оборудования - подземная часть	4.ВРУ-4 (ГПУ) -1 комплект.	Электрощитовая
12	Помещение под оборудования - подземная часть	1. Теплосчетчик ИМ 2300Т Ф25-1 комплект с теплоэнергоконтроллером ИМ2300.	Тепловой узел
13	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Насос сдвоенный Ду40, N2x0,2 кВт.230V-1шт.	Тепловой узел
14	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Соленоидный клапан EV220В Н3 сэлектромангнитной катушкой Тип ВВ-1 компл.	Тепловой узел
15	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Регулирующий клапан фланцевый Ф25 VVF53.25-10 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
16	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Седельный регулирующий клапан Ф15 VVF53.15-04 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
17	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Бак расширительный 80л. FLEXCON C80-1шт.	Тепловой узел
18	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Сепаратор воздуха Дн175мм Flamcovent 50F-1шт.	Тепловой узел
19	Помещение под оборудования - подземная часть	8.Теплообменник ЭТ-008с-16-27 -2шт.	Тепловой узел
20	Помещение под оборудования - подземная часть	9.Теплообменник ЭТ-004см-16-16 -2шт.	Тепловой узел
21	Помещение под оборудования - подземная часть	Трубопроводы ХВС,ГВС,ТС,Канализации.	общее помещение техподполья
22	Помещение под оборудования - 1 подъезд	1. Лифт "ОТИС "2000R" груз.1000кг.- 2шт.	Вертикальный транспорт
23	Помещение под оборудования - 1 подъезд	2. Лифт "ОТИС "2000R" груз.400кг.-2шт.	Вертикальный транспорт
24	Помещение под оборудования - 1 подъезд	3.Лифтовой блок ЛБ6.0-4шт.	Вертикальный транспорт
25	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5x1455-220/380-ЛО-О "Вега" .U=3x380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД1
26	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный вран9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Вега" .U=3x380В, N=11кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД2
27	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-22x975-380/660-П90-О "Вега" .U=3x380В, N=22кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД3
28	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-11x730-220/380-Л90-О "Вега" .U=3x380В, N=11кВт,730 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД4
29	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Вега" .U=3x380В, N=11кВт,975 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД1

30	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-9-Н-УХЛ2-1-7,5х960-220/380-ЛО-О "Вега" .U=3х380В, N=7,5кВт,960 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД5
31	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5х1455-220/380-ЛО-О "Вега" .U=3х380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД2
32	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Комплект подъемного оборудования лифтов - 4шт.	вертикальный транспорт.Машинное помещение
33	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Воздуховоды систем вентиляции	техническое помещение.
	ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
34	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-32ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом
35	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-50ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом
36	Техническое помещение. Пристроенное	Манометр МТП-1-2шт.;	насосная с водомерным узлом
37	Техническое помещение. Пристроенное	Циркуляционный насос WILO-Stratos-Z 25/1-8 GG can PN10-2шт.;	насосная с водомерным узлом
38	Техническое помещение. Пристроенное	Установка пожаротушения Wilo CO-2 MVI 802/SK-FFS-D-R-1 компл.	насосная с водомерным узлом
39	Техническое помещение. Пристроенное	ВРУ индивидуального изготовления 1 компл.;	электрощитовая
40	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик электроэнергии NP 73L.3-5-2 3*220/380В 5(7,5)А-3 шт.;	электрощитовая
41	Техническое помещение. Пристроенное	Трансформаторы тока Т-0,66-1-0,5-150/5А-3шт.	электрощитовая
42	Техническое помещение. Пристроенное	Теплощитчик ИМ 2300Т-1шт.	электрощитовая
43	Техническое помещение. Пристроенное	Преобразователь расхода Ф25мм ПРИМ-2шт.;	ИТП
44	Техническое помещение. Пристроенное	Теплоэнергоконтроллер ИМ2300-1шт.;	ИТП
45	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик холодной воды ВСТ-15-2шт;	ИТП
46	Техническое помещение. Пристроенное	Термометры КТПТР-05 -2 компл.;	ИТП
47	Техническое помещение. Пристроенное	Фильтр фланцевый HS203m-3шт.;	ИТП
48	Техническое помещение. Пристроенное	Насос сдвоенный Stratos-D40/1-8 CAN PN 6/10-1 шт.;	ИТП
49	Техническое помещение. Пристроенное	Соленоидный клапан EV220B220B H3- "Danfoss"-1шт.;	ИТП
50	Техническое помещение. Пристроенное	Бак расширительный FLEKCON C80-1шт.;	ИТП
51	Техническое помещение. Пристроенное	Сепаратор воздуха Flamcovent 50 F -1шт.;	ИТП
52	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-008с-16-27-2шт.;	ИТП

53	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-004см-16-16-2шт.	ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 645 203,04 руб.	
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:	

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:1033,86:12:0103001:1765
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567460084521
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 183
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 923,89 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 597 000 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 206 030 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит", ОГРН 1028600509960, ИНН 8601015373, КПП 860101001, юр. адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, дом 67, тел. 8 (3467) 31-83-10; СРО "Союз строителей Югры" рег. № СРО-С-050-20102009</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Бетта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройцентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602076234
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.11.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0340-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0246-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-2-0070-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2014

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0396-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Версо-Монолит"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 8601015373
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: Ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право субаренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: САЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2019-17
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.07.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.08.2019

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 689,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 689,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1765
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 743,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газоном.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения – III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры №53 - №56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПН3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшерные уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектуемые светодиодными модулями ОС LED 200-M50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В границах земельного участка расположено 202 парковочных места, а именно 42 автостоянка, 160 парковочных мест открытого типа на придомовой территории; в том числе 19 для маломобильных групп населения (5 в автостоянке, 14 на придомовой территории)
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 36 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 10.4 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	Первый	17.50	Машино-мест	17.50	3
2	Нежилое помещение	1	Первый	17.50	Машино-мест	17.50	3.00
3	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
4	Нежилое помещение	1	Первый	17.50	Машино-мест	17.50	3.00
5	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
6	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
7	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
8	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
9	Нежилое помещение	1	Второй	29.80	Бокс	29.80	2.70
10	Нежилое помещение	1	Третий	28.50	Бокс	28.50	2.70
11	Нежилое помещение	1	Четвертый	28.50	Бокс	28.50	2.70
12	Нежилое помещение	1	Пятый	29.80	Бокс	29.80	2.70

13	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
14	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
15	Нежилое помещение	1	Первый	17.50	Машино-мест	17.50	3.00
16	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
17	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
18	Нежилое помещение	1	Первый	17.50	Машино-мест	17.50	3.00
19	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
20	Нежилое помещение	1	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	3.00
21	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
22	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
23	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
24	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
25	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
26	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
27	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
28	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
29	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
30	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
31	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
32	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
33	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
34	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
35	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
36	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
37	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
38	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
39	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
40	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
41	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80
42	Нежилое помещение	2	Первый	11.50	Машино-мест	11.50	2.80

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Автостоянка	1 эт.	Электрощитовая	11.7
2	Автостоянка	1 эт.	Помещение для хранения противопожарного инвентаря	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1 этаж, Техническое помещение	Счетчик активной и реактивной эл.энергии Smart IMS NP 73L.3-5-2-1шт., ВРУ21ЛЭН-50-300 -1 ШТ.	электроцитовая
2	1 этаж, Техническое помещение	Самоспасатель изолирующий СПИ-50-8шт. Аптечка-4 шт., Специальная огнестойкая накидка-8шт., Немеханизированный пожарный инструмент-1 компл.	Помещение для пожарного инвентаря
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2019	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.07.2021	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 645 203,04 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:1033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810567460084521
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893

		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09268402
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 206 030 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
--	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью "Версо-Монолит", ОГРН 1028600509960, ИНН 8601015373, КПП 860101001, юр. адрес: 628011, ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Светлая, дом 67, тел. 8 (3467) 31-83-10; СРО "Союз строителей Югры" рег. № СРО-С-050-20102009</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

1.	08.04.2021	6. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
----	------------	--	---

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 944653267870888522195522856311929475049

Владелец: **ООО "ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ", Исмаилов Сеймур
Таги Оглы, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 11.09.2020 по 11.09.2021