ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Иртыш" в г.Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства

№ 86-000174 по состоянию на 14.01.2020

Дата подачи декларации: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"Версо-Монолит Инвест"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"Версо-Монолит Инвест"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **628012**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Светлая**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **67**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **офис**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(346)731-83-10**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **versomhm@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.versomonolit.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Исмаилов**
	1.5.2	Имя: **Сеймур**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Таги оглы**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8601050554**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1138601002088**
	2.1.3	Год регистрации: **2013 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **Версо-Монолит**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **8601015373**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **100 %**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийске. 1-й этап строительства»**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Объездная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **59;** Корпус: **А**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **31.10.2016**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№86312000-22**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. Жилой дом № 3**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Энгельса**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **16**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **86312000-31**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийск**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. Жилой дом № 4**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Коминтерна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2016 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **26.10.2015**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **86312000-31**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1,43 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21,85 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: **Внеоборотные активы - 478 961**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **118,62 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: **Оборотные активы - 246 910**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **разрешение на строительство от 25.05.2015 № ru86312000-27**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Объездная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **24**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 483,15 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В+**

	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Ханты-Мансийск**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Объездная**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **2**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **3 291,98 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **Не нормируется**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Нет данных**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **9923,89 м2**

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 291,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13215,87 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 291,98 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **3291,98 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Бетта**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8601045829**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Югра-Гео-Комплекс**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8601024071**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектстройцентр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8602076234**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.11.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 2-1-1-0340-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6677001480**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **15.11.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2-1-1-0340-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6677001480**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-0246-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6671079546**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-2-0070-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6671079546**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **ru 86312000-27**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **САЗ-1/2018-38**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АЗ-1/2018-38**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АЗ-1/2019-17**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2019**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7689,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7689,00 м²**
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1765**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезжая часть с автостоянками выполняется с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из тротуарной плитки; игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г. Тобольск. Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки. Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов. Подъезд на проектируемый объект производится со стороны ул. Объездная. К жилому зданию обеспечен подъезд и круговой проезд. Проезды приняты шириной 6,0м. Автостоянки расположены вдоль проезжих частей в пешеходной доступности.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровая площадка с покрытием из резиновой крошки 463,1 кв.м. Малые архитектурные формы производства "Югор" г.Тобольск: 1. Скамья стальная Сити-1=20 шт. 2.Урна Стиль-1-22 шт. 3. Скамья-качель Вираж-2 шт. 4. Песочница "Джип" (с крышкой) ДИ-21-1шт. 5. Скамья детская рыбка ДИ-52-3 шт. 6. Качель Восторг ДИ-39-1шт. 7. Горка Малыш ДИ-64-1шт. 8. Качалка Мотоцикл ДИ-102-1шт. 9. Качалка Лошадка ДИ-103-1шт. 10. Балансир ДИ-38-1 шт. 11. Декоративное ограждение по металлическим стойкам 51,38 м.п. (ОД-20) Расстояние от жилого дома до игровой площадки 20м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки под мусорные контейнеры и площадки под крупногабаритные бытовые отходы располагаются на территории первого этапа строительства общие для всех трех этапов. Расстояние до жилого дома 80м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газоном.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В разделе предусмотрены следующие мероприятия по земельному участку: - уклоны на путях движения инвалидов на колясках не круче 5 % , поперечный – 1%; - съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10%; - устройство автостоянок с выделенными стояночными местами для автомобилей инвалидов в количестве 20 мест (в том числе 5 мест в сооружении автостоянки), для жильцов домов, на расстоянии не далее 100 м от входов в здание, а для посетителей и служащих встроенных помещений на расстоянии не более 50 метров, в соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 на открытых автостоянках; - предусмотрена установка условных знаков информационного обозначения зон, мест и путей движения инвалидов, согласно п.3.16 ч.2 СП35-101-2001. Объемно-планировочные решения. - планировка входной группы жилой части здания решена с широким коридором, шириной 2,4 м; - наружные дверные проемы не имеют порогов более 0,02 м и шириной не менее 1,2м; - согласно требованиям пп. 4.1.8, 4.1.14 - 4.1.16 СП 59.13330.2012 во входных группах предусмотрены пандусы шириной 1650 мм с уклоном не более 1:12 и длинной не более 9,6 м, для движения кресла-коляски в одном направлении с уровня земли до отметки входа. Пандусы имеют поручни, высотой 0,7м и 0,9м выполненные из металлической трубы диаметром 50 мм (по ГОСТ Р 51261-99), поверхности пандусов покрыты шероховатой плиткой; - согласно требованиям п. 4.20 СП 35-101-2001 планировка вестибюлей, холлов и коридоров выполнена с обеспечением разворотов кресла-коляски на 360º и шириной не менее 1,8 м, и отдельных участков коридоров шириной не менее 1,5 м; - согласно требованиям п. 4.12 СП 35-101-2001 поэтажные лифтовые холлы для облегчения ориентации посетителей должны иметь на каждом этаже различные декоративные, пространственные или цветовые решения интерьеров. - в дальнейшем, при разработке планировочных решений встроенных помещений 1-го этажа, необходимо предусмотреть специально оборудованные санузлы для МГН в соответствии с п.п. 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330-2012.0**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения – III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры № 53 - № 56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПN3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТРК-ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшерные уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектуемые светодиодными модулями ОС LED 200-М50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка расположено 202 парковочных места, а именно 42 автостоянка, 160 парковочных мест открытого типа на придомовой территории; в том числе 19 для маломобильных групп населения (5 в автостоянке, 14 на придомовой территории)**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601058850**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **250 000 руб.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601001099**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **285 000 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601000426**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.02.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **001/14**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **280 000 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601005865**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **464**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263 000 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Водоканализационное предприятие**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601025558**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07-13**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **270 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Нэт бай Нэт Холдинг**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7723565630**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **183**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **53**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **42**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **11**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	84.25	3
2	Жилое	3	1	44.45	1
3	Жилое	3	1	44.45	1
4	Жилое	3	1	58.91	2
5	Жилое	3	1	40.92	1
6	Жилое	3	1	40.92	1
7	Жилое	3	1	58.91	2
8	Жилое	3	1	44.45	1
9	Жилое	3	1	44.45	1
10	Жилое	3	1	84.25	3
11	Жилое	4	1	84.25	3
12	Жилое	4	1	44.45	1
13	Жилое	4	1	44.45	1
14	Жилое	4	1	58.91	2
15	Жилое	4	1	40.92	1
16	Жилое	4	1	40.92	1
17	Жилое	4	1	58.91	2
18	Жилое	4	1	44.45	1
19	Жилое	4	1	44.45	1
20	Жилое	4	1	84.25	3
21	Жилое	5	1	84.25	3
22	Жилое	5	1	44.45	1
23	Жилое	5	1	44.45	1
24	Жилое	5	1	58.91	2
25	Жилое	5	1	40.92	1

26	Жилое	5	1	40.92	1
27	Жилое	5	1	58.91	2
28	Жилое	5	1	44.45	1
29	Жилое	5	1	44.45	1
30	Жилое	5	1	84.25	3
31	Жилое	6	1	84.25	3
32	Жилое	6	1	44.45	1
33	Жилое	6	1	44.45	1
34	Жилое	6	1	58.91	2
35	Жилое	6	1	40.92	1
36	Жилое	6	1	40.92	1
37	Жилое	6	1	58.91	2
38	Жилое	6	1	44.45	1
39	Жилое	6	1	44.45	1
40	Жилое	6	1	84.25	3
41	Жилое	7	1	84.25	3
42	Жилое	7	1	44.45	1
43	Жилое	7	1	44.45	1
44	Жилое	7	1	58.91	2
45	Жилое	7	1	40.92	1
46	Жилое	7	1	40.92	1
47	Жилое	7	1	58.91	2
48	Жилое	7	1	44.45	1
49	Жилое	7	1	44.45	1
50	Жилое	7	1	84.25	3
51	Жилое	8	1	84.25	3
52	Жилое	8	1	44.45	1
53	Жилое	8	1	44.45	1
54	Жилое	8	1	58.91	2
55	Жилое	8	1	40.92	1
56	Жилое	8	1	40.92	1
57	Жилое	8	1	58.91	2
58	Жилое	8	1	44.45	1
59	Жилое	8	1	44.45	1
60	Жилое	8	1	84.25	3
61	Жилое	9	1	84.25	3
62	Жилое	9	1	44.45	1
63	Жилое	9	1	44.45	1
64	Жилое	9	1	58.91	2
65	Жилое	9	1	40.92	1
66	Жилое	9	1	40.92	1
67	Жилое	9	1	58.91	2
68	Жилое	9	1	44.45	1

69	Жилое	9	1	44.45	1
70	Жилое	9	1	84.25	3
71	Жилое	10	1	84.25	3
72	Жилое	10	1	44.45	1
73	Жилое	10	1	44.45	1
74	Жилое	10	1	58.91	2
75	Жилое	10	1	40.92	1
76	Жилое	10	1	40.92	1
77	Жилое	10	1	58.91	2
78	Жилое	10	1	44.45	1
79	Жилое	10	1	44.45	1
80	Жилое	10	1	84.25	3
81	Жилое	11	1	84.25	3
82	Жилое	11	1	44.45	1
83	Жилое	11	1	44.45	1
84	Жилое	11	1	58.91	2
85	Жилое	11	1	40.92	1
86	Жилое	11	1	40.92	1
87	Жилое	11	1	58.91	2
88	Жилое	11	1	44.45	1
89	Жилое	11	1	44.45	1
90	Жилое	11	1	84.25	3
91	Жилое	12	1	84.25	3
92	Жилое	12	1	44.45	1
93	Жилое	12	1	44.45	1
94	Жилое	12	1	58.91	2
95	Жилое	12	1	40.92	1
96	Жилое	12	1	40.92	1
97	Жилое	12	1	58.91	2
98	Жилое	12	1	44.45	1
99	Жилое	12	1	44.45	1
100	Жилое	12	1	84.25	3
101	Жилое	13	1	84.25	3
102	Жилое	13	1	44.45	1
103	Жилое	13	1	44.45	1
104	Жилое	13	1	58.91	2
105	Жилое	13	1	40.92	1
106	Жилое	13	1	40.92	1
107	Жилое	13	1	58.91	2
108	Жилое	13	1	44.45	1
109	Жилое	13	1	44.45	1
110	Жилое	13	1	84.25	3
111	Жилое	14	1	84.25	3

112	Жилое	14	1	44.45	1
113	Жилое	14	1	44.45	1
114	Жилое	14	1	58.91	2
115	Жилое	14	1	40.92	1
116	Жилое	14	1	40.92	1
117	Жилое	14	1	58.91	2
118	Жилое	14	1	44.45	1
119	Жилое	14	1	44.45	1
120	Жилое	14	1	84.25	3
121	Жилое	15	1	84.25	3
122	Жилое	15	1	44.45	1
123	Жилое	15	1	44.45	1
124	Жилое	15	1	58.91	2
125	Жилое	15	1	40.92	1
126	Жилое	15	1	40.92	1
127	Жилое	15	1	58.91	2
128	Жилое	15	1	44.45	1
129	Жилое	15	1	44.45	1
130	Жилое	15	1	84.25	3
131	Жилое	16	1	84.25	3
132	Жилое	16	1	44.45	1
133	Жилое	16	1	44.45	1
134	Жилое	16	1	58.91	2
135	Жилое	16	1	40.92	1
136	Жилое	16	1	40.92	1
137	Жилое	16	1	58.91	2
138	Жилое	16	1	44.45	1
139	Жилое	16	1	44.45	1
140	Жилое	16	1	84.25	3
141	Жилое	17	1	83.28	3
142	Жилое	17	1	46.98	1
143	Жилое	17	1	44.45	1
144	Жилое	17	1	57.3	2
145	Жилое	17	1	40.16	1
146	Жилое	17	1	40.16	1
147	Жилое	17	1	57.3	2
148	Жилое	17	1	44.45	1
149	Жилое	17	1	44.45	1
150	Жилое	17	1	86.28	3
151	Жилое	18	1	79.8	2
152	Жилое	18	1	39.4	1
153	Жилое	18	1	42.1	1
154	Жилое	18	1	41.15	1

155	Жилое	18	1	38.65	1
156	Жилое	18	1	38.65	1
157	Жилое	18	1	41.15	1
158	Жилое	18	1	42.1	1
159	Жилое	18	1	39.4	1
160	Жилое	18	1	79.8	2
161	Жилое	19	1	58.06	2
162	Жилое	19	1	39.38	1
163	Жилое	19	1	39.38	1
164	Жилое	19	1	71.16	2
165	Жилое	19	1	71.16	2
166	Жилое	19	1	39.38	1
167	Жилое	19	1	39.38	1
168	Жилое	19	1	58.06	2
169	Жилое	20	1	103	3
170	Жилое	20	1	39.38	1
171	Жилое	20	1	71.16	2
172	Жилое	20	1	71.16	2
173	Жилое	20	1	39.38	1
174	Жилое	20	1	39.38	1
175	Жилое	20	1	58.06	2
176	Жилое	21	1	58.06	2
177	Жилое	21	1	39.38	1
178	Жилое	21	1	39.38	1
179	Жилое	21	1	71.16	2
180	Жилое	21	1	71.16	2
181	Жилое	21	1	39.38	1
182	Жилое	21	1	39.38	1
183	Жилое	21	1	58.06	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	96.75	Встроенное помещение	96.75
2	Нежилое помещение	1	1	88.4	Встроенное помещение	88.4
3	Нежилое помещение	1	1	130.46	Встроенное помещение	130.46
4	Нежилое помещение	1	1	147.09	Встроенное помещение	147.09
5	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
6	Нежилое помещение	2	1	149.22	Встроенное помещение	149.22
7	Нежилое помещение	2	1	149.38	Встроенное помещение	149.38
8	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
9	Нежилое помещение	подвал	1	464.07	Пристроенное помищение	464.07
10	Нежилое помещение	1	1	516.61	Офисное помищение	516.61

11	Нежилое помещение	2	1	676	Офисное помищение	676
12	Автостоянка	1	1	17.5	Машино-мест	17.5
13	Автостоянка	1	1	17.5	Машино-мест	17.5
14	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
15	Автостоянка	1	1	17.5	Машино-мест	17.5
16	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
17	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
18	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
19	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
20	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
21	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
22	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
23	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
24	Автостоянка	1	1	17.5	Машино-мест	17.5
25	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
26	Автостоянка	1	1	11.5	Машино-мест	11.5
27	Автостоянка	1	1	17.5	Машино-мест	17.5
28	Автостоянка	1	2	29.8	Бокс	29.8
29	Автостоянка	1	3	28.5	Бокс	28.5
30	Автостоянка	1	4	28.5	Бокс	28.5
31	Автостоянка	1	5	29.8	Бокс	29.8
32	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
33	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
34	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
35	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
36	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
37	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
38	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
39	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
40	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
41	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
42	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
43	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
44	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
45	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
46	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
47	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
48	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
49	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
50	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
51	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
52	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5
53	Автостоянка	2	1	11.5	Машино-мест	11.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое помещение	Подвал	Насосная	39.5
2	Техническое помещение	Подвал	Электрощитовая	23.5
3	Техническое помещение	Подвал	Тепловой узел	27.4
4	МОП	Подвал	Лестничная клетка	14.52
5	МОП	Подвал	Лестничная клетка	3.37
6	Техническое помещение	Подвал	Техническое помещение	581.82
7	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	6
8	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	6
9	МОП	1 эт.	Тамбур	5.64
10	МОП	1 эт.	Тамбур	6.64
11	МОП	1 эт.	Тамбур	6
12	МОП	1 эт.	Тамбур	5.64
13	МОП	1 эт.	Тамбур	6.64
14	МОП	1 эт.	Тамбур	6
15	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	17.98
16	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	17.98
17	МОП	1 эт.	М. туалет	6.27
18	МОП	1 эт.	Ж. туалет	8.58
19	МОП	1 эт.	М. туалет	6.27
20	МОП	1 эт.	Ж. туалет	8.58
21	МОП	1 эт.	Тамбур	5.63
22	МОП Ж.Д.	1 эт.	Тамбур	33.62
23	МОП Ж.Д.	1 эт.	Лифтовой холл	9.34
24	МОП Ж.Д.	1 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	3.33
25	МОП	1 эт.	Тамбур	3.35
26	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	13.35
27	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	4.14
28	МОП	1 эт.	Лестничная клетка	4.32
29	МОП Ж.Д.	1 эт.	Помещение для консьержа	12.47
30	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.98
31	МОП	2 эт.	Ж. туалет	8.58
32	МОП	2 эт.	М. туалет	6.23
33	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.98
34	МОП	2 эт.	Ж. туалет	8.58
35	МОП	2 эт.	М. туалет	6.23
36	МОП	2 эт.	Подсобное помещение	13.18
37	МОП	2 эт.	Лестничная клетка	17.36

38	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лестничная клетка	17.35
39	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
40	МОП Ж.Д.	3 эт.	Тамбур	4.33
41	МОП Ж.Д.	3 эт.	Тамбур	4.3
42	МОП Ж.Д.	3 эт.	Коридор	41.15
43	МОП Ж.Д.	3 эт.	Коридор	32.95
44	МОП Ж.Д.	3 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
45	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лестничная клетка	17.35
46	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
47	МОП Ж.Д.	4 эт.	Тамбур	4.33
48	МОП Ж.Д.	4 эт.	Тамбур	4.3
49	МОП Ж.Д.	4 эт.	Коридор	41.15
50	МОП Ж.Д.	4 эт.	Коридор	32.95
51	МОП Ж.Д.	4 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
52	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лестничная клетка	17.35
53	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
54	МОП Ж.Д.	5 эт.	Тамбур	4.33
55	МОП Ж.Д.	5 эт.	Тамбур	4.3
56	МОП Ж.Д.	5 эт.	Коридор	41.15
57	МОП Ж.Д.	5 эт.	Коридор	32.95
58	МОП Ж.Д.	5 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
59	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лестничная клетка	17.35
60	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
61	МОП Ж.Д.	6 эт.	Тамбур	4.33
62	МОП Ж.Д.	6 эт.	Тамбур	4.3
63	МОП Ж.Д.	6 эт.	Коридор	41.15
64	МОП Ж.Д.	6 эт.	Коридор	32.95
65	МОП Ж.Д.	6 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
66	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лестничная клетка	17.35
67	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
68	МОП Ж.Д.	7 эт.	Тамбур	4.33
69	МОП Ж.Д.	7 эт.	Тамбур	4.3
70	МОП Ж.Д.	7 эт.	Коридор	41.15
71	МОП Ж.Д.	7 эт.	Коридор	32.95
72	МОП Ж.Д.	7 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
73	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лестничная клетка	17.35
74	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
75	МОП Ж.Д.	8 эт.	Тамбур	4.33
76	МОП Ж.Д.	8 эт.	Тамбур	4.3
77	МОП Ж.Д.	8 эт.	Коридор	41.15
78	МОП Ж.Д.	8 эт.	Коридор	32.95
79	МОП Ж.Д.	8 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
80	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лестничная клетка	17.35

81	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
82	МОП Ж.Д.	9 эт.	Тамбур	4.33
83	МОП Ж.Д.	9 эт.	Тамбур	4.3
84	МОП Ж.Д.	9 эт.	Коридор	41.15
85	МОП Ж.Д.	9 эт.	Коридор	32.95
86	МОП Ж.Д.	9 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
87	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лестничная клетка	17.35
88	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
89	МОП Ж.Д.	10 эт.	Тамбур	4.33
90	МОП Ж.Д.	10 эт.	Тамбур	4.3
91	МОП Ж.Д.	10 эт.	Коридор	41.15
92	МОП Ж.Д.	10 эт.	Коридор	32.95
93	МОП Ж.Д.	10 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
94	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лестничная клетка	17.35
95	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
96	МОП Ж.Д.	11 эт.	Тамбур	4.33
97	МОП Ж.Д.	11 эт.	Тамбур	4.3
98	МОП Ж.Д.	11 эт.	Коридор	41.15
99	МОП Ж.Д.	11 эт.	Коридор	32.95
100	МОП Ж.Д.	11 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
101	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лестничная клетка	17.35
102	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
103	МОП Ж.Д.	12 эт.	Тамбур	4.33
104	МОП Ж.Д.	12 эт.	Тамбур	4.3
105	МОП Ж.Д.	12 эт.	Коридор	41.15
106	МОП Ж.Д.	12 эт.	Коридор	32.95
107	МОП Ж.Д.	12 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
108	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лестничная клетка	17.35
109	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
110	МОП Ж.Д.	13 эт.	Тамбур	4.33
111	МОП Ж.Д.	13 эт.	Тамбур	4.3
112	МОП Ж.Д.	13 эт.	Коридор	41.15
113	МОП Ж.Д.	13 эт.	Коридор	32.95
114	МОП Ж.Д.	13 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
115	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лестничная клетка	17.35
116	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
117	МОП Ж.Д.	14 эт.	Тамбур	4.33
118	МОП Ж.Д.	14 эт.	Тамбур	4.3
119	МОП Ж.Д.	14 эт.	Коридор	41.15
120	МОП Ж.Д.	14 эт.	Коридор	32.95
121	МОП Ж.Д.	14 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
122	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лестничная клетка	17.35
123	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81

124	МОП Ж.Д.	15 эт.	Тамбур	4.33
125	МОП Ж.Д.	15 эт.	Тамбур	4.3
126	МОП Ж.Д.	15 эт.	Коридор	41.15
127	МОП Ж.Д.	15 эт.	Коридор	32.95
128	МОП Ж.Д.	15 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
129	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лестничная клетка	17.35
130	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
131	МОП Ж.Д.	16 эт.	Тамбур	4.33
132	МОП Ж.Д.	16 эт.	Тамбур	4.3
133	МОП Ж.Д.	16 эт.	Коридор	41.15
134	МОП Ж.Д.	16 эт.	Коридор	32.95
135	МОП Ж.Д.	16 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
136	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лестничная клетка	17.35
137	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
138	МОП Ж.Д.	17 эт.	Тамбур	4.33
139	МОП Ж.Д.	17 эт.	Тамбур	4.3
140	МОП Ж.Д.	17 эт.	Коридор	41.15
141	МОП Ж.Д.	17 эт.	Коридор	32.95
142	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
143	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лестничная клетка	17.35
144	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
145	МОП Ж.Д.	18 эт.	Тамбур	4.33
146	МОП Ж.Д.	18 эт.	Тамбур	4.3
147	МОП Ж.Д.	18 эт.	Коридор	41.15
148	МОП Ж.Д.	18 эт.	Коридор	22.38
149	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
150	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лестничная клетка	17.35
151	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
152	МОП Ж.Д.	19 эт.	Тамбур	4.33
153	МОП Ж.Д.	19 эт.	Тамбур	4.3
154	МОП Ж.Д.	19 эт.	Коридор	41.15
155	МОП Ж.Д.	19 эт.	Коридор	27.03
156	МОП Ж.Д.	19 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
157	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лестничная клетка	17.35
158	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
159	МОП Ж.Д.	20 эт.	Тамбур	4.33
160	МОП Ж.Д.	20 эт.	Тамбур	4.3
161	МОП Ж.Д.	20 эт.	Коридор	34.87
162	МОП Ж.Д.	20 эт.	Коридор	27.03
163	МОП Ж.Д.	20 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
164	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лестничная клетка	17.35
165	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.81
166	МОП Ж.Д.	21 эт.	Тамбур	4.33

167	МОП Ж.Д.	21 эт.	Тамбур	4.3
168	МОП Ж.Д.	21 эт.	Коридор	41.15
169	МОП Ж.Д.	21 эт.	Коридор	27.03
170	МОП Ж.Д.	21 эт.	Лестнично-лифтовой холл	8.3
171	Техническое	22 эт.	Лестничная клетка	13.69
172	Техническое	22 эт.	Тамбур (коридор)	11.95
173	Техническое	22 эт.	Коридор	33.8
174	Техническое	22 эт.	Техническое помещение	334.17
175	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
176	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
177	Техническое	22 эт.	Венткамера	19.41
178	Техническое	22 эт.	Венткамера	19.41
179	Техническое	22 эт.	Венткамера	15.52
180	Техническое	22 эт.	Венткамера	15.52
181	Техническое	22 эт.	Венткамера	13.21
182	Техническое	23 эт.	Лестничная клетка	10.75
183	Техническое	23 эт.	Тамбур	3.33
184	Техническое	23 эт.	Машиное помещение	24.77
185	Техническое	23 эт.	Техническое помещение	185.35
186	Пристроенное	Подвал	Насосная с водомерным узлом	38.99
187	Пристроенное	Подвал	Электрощитовая	26.11
188	Пристроенное	Подвал	ИТП	20.74
189	Пристроенное	Подвал	Теплый тамбур	4.91
190	Пристроенное	Подвал	Тамбур	7.82
191	Пристроенное	Подвал	Лестница	16
192	Пристроенное	Подвал	Тамбур	10.52
193	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	8.75
194	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	9
195	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	9.35
196	Пристроенное	1 эт.	Тамбур	7.15
197	Пристроенное	1 эт.	Эваукционный выход из подвала	7.34
198	Пристроенное	1 эт.	Лестница	8.55
199	Пристроенное	1 эт.	Лифтовой холл	6.42
200	Пристроенное	1 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	1.62
201	Пристроенное	1 эт.	Лестница	18.8
202	Пристроенное	1 эт.	Туалет	3.21
203	Пристроенное	2 эт.	Лестница	17.95
204	Пристроенное	2 эт.	Лифтовой холл	6.71
205	Пристроенное	2 эт.	Лестница	17.29
206	Пристроенное	2 эт.	Кладовая уборочного инвентаря	1.35
207	Пристроенное	2 эт.	Лестница	3.21
208	Автостоянка	1 эт.	Электрощитовая	11.7
209	Автостоянка	1 эт.	Помещение для хранения противопожарного инвентаря	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение под оборудования - подземная часть	1.Установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R- N=2x2.2 кВт - 2 шт.	насосная ХВС
2	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Установка пожаротушения Wilo-Comfort CO-2 MVI 3206/SK-FFS-D-R- 1 шт.	насосная ХВС
3	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Мембранный напорный бак V=100л. .H=795 мм,Ф495мм-2шт.	насосная ХВС
4	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Узел учета холодной воды №1 общедомовой -1шт.: Водосчетчик холодной воды ВСТ-65-1 шт.	насосная ХВС
5	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Узел учета №2 холодной воды жилой части первой зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
6	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Узел учета №3 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
7	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Узел учета №4 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
8	Помещение под оборудования - подземная часть	1.ВРУ-1 жилого дома-1комплект.	Электрощитовая
9	Помещение под оборудования - подземная часть	2.ВРУ-2 жилого дома - 1 комплект.	Электрощитовая
10	Помещение под оборудования - подземная часть	3.ВРУ-3 встроенные помещения-1 комплект.	Электрощитовая
11	Помещение под оборудования - подземная часть	4.ВРУ-4 (ППУ) -1 комплект.	Электрощитовая
12	Помещение под оборудования - подземная часть	1. Теплосчетчик ИМ 2300Т Ф25-1 комплект с теплоэнергоконтроллером ИМ2300.	Тепловой узел
13	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Насос сдвоенный Dy40,N2x0,2 кВт.230V-1шт.	Тепловой узел
14	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Соленоидный клапан EV220B H3 сэлектромагнитной катушкой Тип ВВ-1 компл.	Тепловой узел
15	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Регулирующий клапан фланцевый Ф25 VVF53.25-10 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
16	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Седельный регулирующий клапан Ф15 VVF53.15-04 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
17	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Бак расширительный 80л. FLEXCON C80-1шт.	Тепловой узел
18	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Сепаратор воздуха Дн175мм Flamcovent 50F-1шт.	Тепловой узел
19	Помещение под оборудования - подземная часть	8.Теплообменник ЭТ-008с-16-27 -2шт.	Тепловой узел
20	Помещение под оборудования - подземная часть	9.Теплообменник ЭТ-004см-16-16 -2шт.	Тепловой узел

21	Помещение под оборудования - подземная часть	Трубопроводы ХВС,ГВС,ТС,Канализации.	общее помещение техподполья
22	Помещение под оборудования - 1 подъезд	1. Лифт "ОТИС "2000R" груз.1000кг.- 2шт.	Вертикальный транспорт
23	Помещение под оборудования - 1 подъезд	2. Лифт "ОТИС "2000R" груз.400кг.-2шт.	Вертикальный транспорт
24	Помещение под оборудования - 1 подъезд	3.Лифтовой блок ЛБ6.0-4шт.	Вертикальный транспорт
25	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5х1455-220/380-ЛО-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД1
26	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный вран9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД2
27	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-22х975-380/660-П90-О "Веза" .U=3х380В, N=22кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД3
28	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-11х730-220/380-Л90-О "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,730 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД4
29	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,975 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД1
30	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-9-Н-УХЛ2-1-7,5х960-220/380-Л0-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,960 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД5
31	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5х1455-220/380-ЛО-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД2
32	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Комплект поъемного оборудования лифтов - 4шт.	вертикальный транспорт.Машинное помещение
33	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Воздуховоды систем вентиляции	техническое помещение.
	ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
34	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-32ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом
35	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-50ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом
36	Техническое помещение. Пристроенное	Манометр МТП-1-2шт.;	насосная с водомерным узлом
37	Техническое помещение. Пристроенное	Циркуляционный насос WILO-Stratos-Z 25/1-8 GG can PN10-2шт.;	насосная с водомерным узлом
38	Техническое помещение. Пристроенное	Установка пожаротушения Wilo CO-2 MVI 802/SK-FFS-D-R-1 компл.	насосная с водомерным узлом
39	Техническое помещение. Пристроенное	ВРУ индидуального изготовления 1 компл.;	электрощитовая
40	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик электроэнергии NP 73L.3-5-2 3*220/380В 5(7,5)А-3 шт.;	электрощитовая
41	Техническое помещение. Пристроенное	Трансформаторы тока Т-0,66-1-0,5-150/5А-3шт.	электрощитовая
42	Техническое помещение. Пристроенное	Теплощетчик ИМ 2300Т-1шт.	электрощитовая
43	Техническое помещение. Пристроенное	Преобразователь расхода Ф25мм ПРИМ-2шт.;	ИТП

44	Техническое помещение. Пристроенное	Теплоэнергоконтроллер ИМ2300-1шт.;	ИТП
45	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик холодной воды ВСТ-15-2шт;	ИТП
46	Техническое помещение. Пристроенное	Термометры КТПТР-05 -2 компл.;	ИТП
47	Техническое помещение. Пристроенное	Фильтр фланцевый HS203m-3шт.;	ИТП
48	Техническое помещение. Пристроенное	Насос сдвоенный Stratos-D40/1-8 CAN PN 6/10-1 шт.;	ИТП
49	Техническое помещение. Пристроенное	Соленоидный клапан EV220B220B НЗ- "Danfoss"-1шт.;	ИТП
50	Техническое помещение. Пристроенное	Бак расширительный FLEKCON C80-1шт.;	ИТП
51	Техническое помещение. Пристроенное	Сепаратор воздуха Flamcovent 50 F -1шт.;	ИТП
52	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-008с-16-27-2шт.;	ИТП
53	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-004см-16-16-2шт.	ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2015 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **681 645 203,04 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **86:12:0103001:1033,86:12:0103001:1765**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567460084521**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **145**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8 228,64 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **489 796 396,22 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **206 030 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Бетта**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **8601045829**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектстройцентр**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **8602076234**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.11.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 2-1-1-0340-14**

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6677001480**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **28.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **66-2-1-2-0246-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6671079546**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **25.09.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **86-2-1-2-0070-19**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **ЭкспертСтрой-К**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6671079546**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **ru 86312000-27**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **25.05.2015**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.04.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **САЗ-1/2018-38**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.11.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АЗ-1/2018-38**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **19.10.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **25.10.2018**

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **АЗ-1/2019-17**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.07.2019**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **22.08.2019**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **19.09.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7689,00 м²**
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1033**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **7689,00 м²**

12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **86:12:0103001:1765**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2743,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проезжая часть с автостоянками выполняется с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из тротуарной плитки; игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г. Тобольск. Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки. Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов. Подъезд на проектируемый объект производится со стороны ул. Объездная. К жилому зданию обеспечен подъезд и круговой проезд. Проезды приняты шириной 6,0м. Автостоянки расположены вдоль проезжих частей в пешеходной доступности.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Игровая площадка с покрытием из резиновой крошки 463,1 кв.м. Малые архитектурные формы производства "Югор" г.Тобольск: 1. Скамья стальная Сити-1=20 шт. 2.Урна Стиль-1-22 шт. 3. Скамья-качель Вираж-2 шт. 4. Песочница "Джип" (с крышкой) ДИ-21-1шт. 5. Скамья детская рыбка ДИ-52-3 шт. 6. Качель Восторг ДИ-39-1шт. 7. Горка Малыш ДИ-64-1шт. 8. Качалка Мотоцикл ДИ-102-1шт. 9. Качалка Лошадка ДИ-103-1шт. 10. Балансир ДИ-38-1 шт. 11. Декоративное ограждение по металлическим стойкам 51,38 м.п. (ОД-20) Расстояние от жилого дома до игровой площадки 20м**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки под мусорные контейнеры и площадки под крупногабаритные бытовые отходы располагаются на территории первого этапа строительства общие для всех трех этапов. Расстояние до жилого дома 80м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газоном.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В разделе предусмотрены следующие мероприятия по земельному участку: - уклоны на путях движения инвалидов на колясках не круче 5 % , поперечный – 1%; - съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10%; - устройство автостоянок с выделенными стояночными местами для автомобилей инвалидов в количестве 20 мест (в том числе 5 мест в сооружении автостоянки), для жильцов домов, на расстоянии не далее 100 м от входов в здание, а для посетителей и служащих встроенных помещений на расстоянии не более 50 метров, в соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 на открытых автостоянках; - предусмотрена установка условных знаков информационного обозначения зон, мест и путей движения инвалидов, согласно п.3.16 ч.2 СП35-101-2001. Объемно-планировочные решения. - планировка входной группы жилой части здания решена с широким коридором, шириной 2,4 м; - наружные дверные проемы не имеют порогов более 0,02 м и шириной не менее 1,2м; - согласно требованиям пп. 4.1.8, 4.1.14 - 4.1.16 СП 59.13330.2012 во входных группах предусмотрены пандусы шириной 1650 мм с уклоном не более 1:12 и длинной не более 9,6 м, для движения кресла-коляски в одном направлении с уровня земли до отметки входа. Пандусы имеют поручни, высотой 0,7м и 0,9м выполненные из металлической трубы диаметром 50 мм (по ГОСТ Р 51261-99), поверхности пандусов покрыты шероховатой плиткой; - согласно требованиям п. 4.20 СП 35-101-2001 планировка вестибюлей, холлов и коридоров выполнена с обеспечением разворотов кресла-коляски на 360º и шириной не менее 1,8 м, и отдельных участков коридоров шириной не менее 1,5 м; - согласно требованиям п. 4.12 СП 35-101-2001 поэтажные лифтовые холлы для облегчения ориентации посетителей должны иметь на каждом этаже различные декоративные, пространственные или цветовые решения интерьеров. - в дальнейшем, при разработке планировочных решений встроенных помещений 1-го этажа, необходимо предусмотреть специально оборудованные санузлы для МГН в соответствии с п.п. 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330-2012.0**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения – III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры № 53 - № 56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПN3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТРК-ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшерные уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектуемые светодиодными модулями ОС LED 200-М50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **В границах земельного участка расположено 202 парковочных места, а именно 42 автостоянка, 160 парковочных мест открытого типа на придомовой территории; в том числе 19 для маломобильных групп населения (5 в автостоянке, 14 на придомовой территории)**

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городские электрические сети**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8601005865**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21.01.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **464**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.12.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **263 000 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **42**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **42**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Автостоянка	1	1	17,50	Машино-мест	17,50
2	Автостоянка	1	1	17,51	Машино-мест	17,51
3	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
4	Автостоянка	1	1	17,50	Машино-мест	17,50
5	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
6	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
7	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
8	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
9	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
10	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
11	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
12	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
13	Автостоянка	1	1	17,50	Машино-мест	17,50
14	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
15	Автостоянка	1	1	11,50	Машино-мест	11,50
16	Автостоянка	1	1	17,50	Машино-мест	17,50
17	Автостоянка	1	2	29.8	Бокс	29.8
18	Автостоянка	1	3	28.5	Бокс	28.5
19	Автостоянка	1	4	28.5	Бокс	28.5
20	Автостоянка	1	5	29.8	Бокс	29.8
21	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
22	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
23	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
24	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
25	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
26	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
27	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
28	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
29	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
30	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
31	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
32	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
33	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
34	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
35	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
36	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
37	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
38	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
39	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50

40	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
41	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50
42	Автостоянка	2	1	11,50	Машино-мест	11,50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Автостоянка	1 эт.	Электрощитовая	11.7
2	Автостоянка	1 эт.	Помещение для хранения противопожарного инвентаря	17.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж,Техническое помещение	Счетчик активной и реактивной эл.энергии Smart IMS NP 73L.3-5-2-1шт.,ВРУ21ЛЭН-50-300 -1 ШТ.	электрощитовая
2	1 этаж,Техническое помещение	Самоспасатель изолирующий СПИ-50-8шт.Аптечка-4 шт.,Специальная огнестойкая накидка-8шт.,Немеханизированный пожарный инструмент-1 компл.	Помещение для пожарного инвентаря

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2015 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2016 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **15 159 012,96 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **86:12:0103001:1033**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810567460084521**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000651**
		БИК: **047102651**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **720302020**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09268402**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **206 030 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
11	17.12.2019	О разрешении на строительство	Вексение сведений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: DDCA1C72DBE9E647AB51AAA90098836601

Владелец: **ООО "ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ", Исмаилов Сеймур Таги Оглы, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 14.08.2019 по 15.08.2020