

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс "Иртыш" в г.Ханты-Мансийске. 2-й этап строительства

№ 86-000174 по состоянию на 03.09.2019

Дата подачи декларации: 28.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Версо-Монолит Инвест"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628012
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 67;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: офис;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(346)731-83-10
	1.4.2	Адрес электронной почты: versomhm@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.versomonolit.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Исмаилов
	1.5.2	Имя: Сеймур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Таги оглы
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601050554
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1138601002088
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Версо-Монолит
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 8601015373
	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийске. 1-й этап строительства»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Объездная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 59 ; Корпус: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: №86312000-22
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. Жилой дом № 3
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Энгельса

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86312000-31
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по улице Энгельса-Комсомольская-Коминтерна-Пионерская. Жилой дом № 4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Коминтерна
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 86312000-31
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,44 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39,20 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Внеоборотные активы - 461 784
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 100,10 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Оборотные активы - 233 083
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: разрешение на строительство от 25.05.2015 № ru86312000-27
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Объездная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19695,29 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ханты-Мансийск

	9.2.6	Округ в населенном пункт е:
	9.2.7	Район в населенном пункт е:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Объездная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 4 470,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрыт ий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффект ивности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмост ойкост ь: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 833,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 470,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14304,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 470,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4470,88 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Югра-Гео-Комплекс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601024071
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройцентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602076234
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0340-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0340-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой-К
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: САЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7689,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезжая часть с автостоянками выполняется с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из тротуарной плитки; игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г. Тобольск. Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки. Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов. Подъезд на проектируемый объект производится со стороны ул. Объездная. К жилому зданию обеспечен подъезд и круговой проезд. Проезды приняты шириной 6,0м. Автостоянки расположены вдоль проезжих частей в пешеходной доступности.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровая площадка с покрытием из резиновой крошки 463,1 кв.м. Малые архитектурные формы производства "Югор" г.Тобольск: 1. Скамья стальная Сити-1=12 шт. 2.Урна Стиль-1-14 шт. 3. Скамья-качель Вираз-2 шт. 4. Песочница "Джип" (с крышкой) ДИ-21-1шт. 5. Скамья детская рыбка ДИ-52-3 шт. 6. Качель Восторг ДИ-39-1шт. 7. Горка Малыш ДИ-64-1шт. 8. Качалка Мотоцикл ДИ-102-1шт. 9. Качалка Лошадка ДИ-103-1шт. 10. Балансир ДИ-38-1 шт. 11. Декоративное ограждение по металлическим стойкам 51,38 м.п. (ОД-20) Расстояние от жилого дома до игровой площадки 20м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под мусорные контейнеры и площадки под крупногабаритные бытовые отходы располагаются на территории первого этапа строительства общие для всех трех этапов. Расстояние до жилого дома 80м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газоном.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В разделе предусмотрены следующие мероприятия по земельному участку: - уклоны на путях движения инвалидов на колясках не круче 5 % , поперечный - 1%; - съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10%; - устройство автостоянок с выделенными стояночными местами для автомобилей инвалидов в количестве 14 мест (в том числе 5 мест в сооружении автостоянки), для жильцов домов, на расстоянии не далее 100 м от входов в здание, а для посетителей и служащих встроенных помещений на расстоянии не более 50 метров, в соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 на открытых автостоянках; - предусмотрена установка условных знаков информационного обозначения зон, мест и путей движения инвалидов, согласно п.3.16 ч.2 СП35-101-2001. Объемно-планировочные решения. - планировка входной группы жилой части здания решена с широким коридором, шириной 2,4 м; - наружные дверные проемы не имеют порогов более 0,02 м и шириной не менее 1,2м; - согласно требованиям пп. 4.1.8, 4.1.14 - 4.1.16 СП 59.13330.2012 во входных группах предусмотрены пандусы шириной 1650 мм с уклоном не более 1:12 и длиной не более 9,6 м, для движения кресла-коляски в одном направлении с уровня земли до отметки входа. Пандусы имеют поручни, высотой 0,7м и 0,9м выполненные из металлической трубы диаметром 50 мм (по ГОСТ Р 51261-99), поверхности пандусов покрыты шероховатой плиткой; - согласно требованиям п. 4.20 СП 35-101-2001 планировка вестибюлей, холлов и коридоров выполнена с обеспечением разворотов кресла-коляски на 360° и шириной не менее 1,8 м, и отдельных участков коридоров шириной не менее 1,5 м; - согласно требованиям п. 4.12 СП 35-101-2001 поэтажные лифтовые холлы для облегчения ориентации посетителей должны иметь на каждом этаже различные декоративные, пространственные или цветковые решения интерьеров. - в дальнейшем, при разработке планировочных решений встроенных помещений 1-го этажа, необходимо предусмотреть специально оборудованные санузлы для МГН в соответствии с п.п. 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330-2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения - III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры № 53 - № 56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПН3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР-ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшеры уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектуемые светодиодными модулями ОС LED 200-M50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в границах земельного участка расположено 187 парковочных мест, в том числе 19 для маломобильных групп населения, 12 в автостоянке, 7 на придомовой территории. 21 парковочное место открытого типа на придомовой территории.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: УПРАВЛЕНИЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601058850
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 250 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное водоканализационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601001099
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 285 000 р.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное дорожно-эксплуатационное предприятие муниципального образования город Ханты-Мансийск
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 001/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2014
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 000 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 000 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие			
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканализационное предприятие			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601025558			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2014			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-13			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 270 000 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Нэт бай Нэт Холдинг			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7723565630			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат , помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	3	1	84.25	3
2	Жилое	3	1	44.45	1

3	Жилое	3	1	45.45	1
4	Жилое	3	1	58.91	2
5	Жилое	3	1	40.92	1
6	Жилое	3	1	40.92	1
7	Жилое	3	1	58.91	2
8	Жилое	3	1	44.45	1
9	Жилое	3	1	44.45	1
10	Жилое	3	1	84.25	3
11	Жилое	4	1	84.25	3
12	Жилое	4	1	44.45	1
13	Жилое	4	1	45.45	1
14	Жилое	4	1	58.91	2
15	Жилое	4	1	40.92	1
16	Жилое	4	1	40.92	1
17	Жилое	4	1	58.91	2
18	Жилое	4	1	44.45	1
19	Жилое	4	1	44.45	1
20	Жилое	4	1	84.25	3
21	Жилое	5	1	84.25	3
22	Жилое	5	1	44.45	1
23	Жилое	5	1	45.45	1
24	Жилое	5	1	58.91	2
25	Жилое	5	1	40.92	1
26	Жилое	5	1	40.92	1
27	Жилое	5	1	58.91	2
28	Жилое	5	1	44.45	1
29	Жилое	5	1	44.45	1
30	Жилое	5	1	84.25	3
31	Жилое	6	1	84.25	3
32	Жилое	6	1	44.45	1
33	Жилое	6	1	45.45	1
34	Жилое	6	1	58.91	2
35	Жилое	6	1	40.92	1
36	Жилое	6	1	40.92	1
37	Жилое	6	1	58.91	2
38	Жилое	6	1	44.45	1
39	Жилое	6	1	44.45	1
40	Жилое	6	1	84.25	3
41	Жилое	7	1	84.25	3
42	Жилое	7	1	44.45	1
43	Жилое	7	1	45.45	1
44	Жилое	7	1	58.91	2
45	Жилое	7	1	40.92	1

46	Жилое	7	1	40.92	1
47	Жилое	7	1	58.91	2
48	Жилое	7	1	44.45	1
49	Жилое	7	1	44.45	1
50	Жилое	7	1	84.25	3
51	Жилое	8	1	84.25	3
52	Жилое	8	1	44.45	1
53	Жилое	8	1	45.45	1
54	Жилое	8	1	58.91	2
55	Жилое	8	1	40.92	1
56	Жилое	8	1	40.92	1
57	Жилое	8	1	58.91	2
58	Жилое	8	1	44.45	1
59	Жилое	8	1	44.45	1
60	Жилое	8	1	84.25	3
61	Жилое	9	1	84.25	3
62	Жилое	9	1	44.45	1
63	Жилое	9	1	45.45	1
64	Жилое	9	1	58.91	2
65	Жилое	9	1	40.92	1
66	Жилое	9	1	40.92	1
67	Жилое	9	1	58.91	2
68	Жилое	9	1	44.45	1
69	Жилое	9	1	44.45	1
70	Жилое	9	1	84.25	3
71	Жилое	10	1	84.25	3
72	Жилое	10	1	44.45	1
73	Жилое	10	1	45.45	1
74	Жилое	10	1	58.91	2
75	Жилое	10	1	40.92	1
76	Жилое	10	1	40.92	1
77	Жилое	10	1	58.91	2
78	Жилое	10	1	44.45	1
79	Жилое	10	1	44.45	1
80	Жилое	10	1	84.25	3
81	Жилое	11	1	84.25	3
82	Жилое	11	1	44.45	1
83	Жилое	11	1	45.45	1
84	Жилое	11	1	58.91	2
85	Жилое	11	1	40.92	1
86	Жилое	11	1	40.92	1
87	Жилое	11	1	58.91	2
88	Жилое	11	1	44.45	1

89	Жилое	11	1	44.45	1
90	Жилое	11	1	84.25	3
91	Жилое	12	1	84.25	3
92	Жилое	12	1	44.45	1
93	Жилое	12	1	45.45	1
94	Жилое	12	1	58.91	2
95	Жилое	12	1	40.92	1
96	Жилое	12	1	40.92	1
97	Жилое	12	1	58.91	2
98	Жилое	12	1	44.45	1
99	Жилое	12	1	44.45	1
100	Жилое	12	1	84.25	3
101	Жилое	13	1	84.25	3
102	Жилое	13	1	44.45	1
103	Жилое	13	1	45.45	1
104	Жилое	13	1	58.91	2
105	Жилое	13	1	40.92	1
106	Жилое	13	1	40.92	1
107	Жилое	13	1	58.91	2
108	Жилое	13	1	44.45	1
109	Жилое	13	1	44.45	1
110	Жилое	13	1	84.25	3
111	Жилое	14	1	84.25	3
112	Жилое	14	1	44.45	1
113	Жилое	14	1	45.45	1
114	Жилое	14	1	58.91	2
115	Жилое	14	1	40.92	1
116	Жилое	14	1	40.92	1
117	Жилое	14	1	58.91	2
118	Жилое	14	1	44.45	1
119	Жилое	14	1	44.45	1
120	Жилое	14	1	84.25	3
121	Жилое	15	1	84.25	3
122	Жилое	15	1	44.45	1
123	Жилое	15	1	45.45	1
124	Жилое	15	1	58.91	2
125	Жилое	15	1	40.92	1
126	Жилое	15	1	40.92	1
127	Жилое	15	1	58.91	2
128	Жилое	15	1	44.45	1
129	Жилое	15	1	44.45	1
130	Жилое	15	1	84.25	3
131	Жилое	16	1	84.25	3

132	Жилое	16	1	44.45	1
133	Жилое	16	1	45.45	1
134	Жилое	16	1	58.91	2
135	Жилое	16	1	40.92	1
136	Жилое	16	1	40.92	1
137	Жилое	16	1	58.91	2
138	Жилое	16	1	44.45	1
139	Жилое	16	1	44.45	1
140	Жилое	16	1	84.25	3
141	Жилое	17	1	119.85	3
142	Жилое	17	1	46.98	1
143	Жилое	17	1	44.45	1
144	Жилое	17	1	57.3	2
145	Жилое	17	1	40.16	1
146	Жилое	17	1	40.16	1
147	Жилое	17	1	57.3	2
148	Жилое	17	1	44.45	1
149	Жилое	17	1	46.98	1
150	Жилое	17	1	119.85	3
151	Жилое	18	1	39.4	1
152	Жилое	18	1	42.1	1
153	Жилое	18	1	38.65	1
154	Жилое	18	1	38.65	1
155	Жилое	18	1	42.1	1
156	Жилое	18	1	39.4	1
157	Жилое	19	1	103	3
158	Жилое	19	1	116.67	3
159	Жилое	19	1	116.67	3
160	Жилое	19	1	103	3
161	Жилое	20	1	103	3
162	Жилое	20	1	116.67	3
163	Жилое	20	1	116.67	3
164	Жилое	20	1	103	3
165	Жилое	21	1	103	3
166	Жилое	21	1	117.2	3
167	Жилое	21	1	116.67	3
168	Жилое	21	1	103	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	96.75	Встроенное помещение	96.75
2	Нежилое помещение	1	1	88.4	Встроенное помещение	88.4

3	Нежилое помещение	1	1	130.46	Встроенное помещение	130.46
4	Нежилое помещение	1	1	147.09	Встроенное помещение	147.09
5	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
6	Нежилое помещение	2	1	149.22	Встроенное помещение	149.22
7	Нежилое помещение	2	1	149.38	Встроенное помещение	149.38
8	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
9	Нежилое помещение	подвал	1	464.07	Пристроенное помещение	464.07
10	Нежилое помещение	1	1	516.61	Офисное помещение	516.61
11	Нежилое помещение	2	1	676	Офисное помещение	676
12	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
13	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
14	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
15	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
16	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
17	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
18	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
19	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
20	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
21	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
22	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
23	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
24	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
25	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
26	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
27	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
28	Автостоянка	1	1	17.5	Автопарковка	17.5
29	Автостоянка	1	1	11.5	Автопарковка	11.5
30	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
31	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
32	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
33	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
34	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
35	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
36	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
37	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
38	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
39	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
40	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
41	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
42	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
43	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
44	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5
45	Автостоянка	2	1	11.5	Автопарковка	11.5

[illegible]

132	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
133	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
134	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
135	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
136	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
137	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
138	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
139	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
140	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
141	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
142	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
143	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
144	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
145	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
146	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
147	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
148	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
149	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
150	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
151	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
152	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
153	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
154	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
155	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
156	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
157	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
158	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)						
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое	подвал			электропроводная	23.5
2	МОП	лэст.			лестничная клетка	18.0
3	МОП	лэст.			лестничная клетка	18.0
4	МОП Ж.Д.	лэст.			коридор	16.0
5	МОП Ж.Д.	лэст.			лифтовой холл	9.3
6	техническое Ж.Д.	лэст.			кладовая уборочного инвентаря	3.2
7	МОП Ж.Д.	лэст.			тамбур	2.9
8	МОП Ж.Д.	лэст.			Транспортный коридор	7.8
9	техническое Ж.Д.	лэст.			Мусорокамера	8.8

10	МОП Ж.Д.	1эт.	тамбур	2.9
11	МОП Ж.Д.	1эт.	лестничная клетка	13.8
12	МОП Ж.Д.	1эт.	лестничная клетка	4.1
13	техническое Ж.Д.	1эт.	Помещение для косьержа	12.5
14	МОП Ж.Д.	1эт.	лестничная клетка	4.3
15	МОП	2эт.	лестничная клетка	18.0
16	МОП	2эт.	лестничная клетка	18.0
17	Техническое	2эт.	подсобное	13.8
18	МОП Ж.Д.	2эт.	лестничная клетка	17.4
19	техническое	2эт.	Камера мусоропровода	3.5
20	МОП Ж.Д.	3эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
21	МОП Ж.Д.	3эт.	тамбур	2.3
22	МОП Ж.Д.	3эт.	тамбур	3.1
23	МОП Ж.Д.	3эт.	тамбур	11.6
24	Техническое	3эт.	Мусорокамера	3.4
25	МОП Ж.Д.	3эт.	лестничная клетка	13.6
26	МОП Ж.Д.	3эт.	коридор	65.4
27	МОП Ж.Д.	3эт.	лифтовой холл	8.3
28	МОП Ж.Д.	4эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
29	МОП Ж.Д.	4эт.	тамбур	2.3
30	МОП Ж.Д.	4эт.	тамбур	3.1
31	МОП Ж.Д.	4эт.	тамбур	11.6
32	Техническое	4эт.	Мусорокамера	3.4
33	МОП Ж.Д.	4эт.	лестничная клетка	13.6
34	МОП Ж.Д.	4эт.	коридор	65.4
35	МОП Ж.Д.	4эт.	лифтовой холл	8.3
36	МОП Ж.Д.	5эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
37	МОП Ж.Д.	5эт.	тамбур	2.3
38	МОП Ж.Д.	5эт.	тамбур	3.1
39	МОП Ж.Д.	5эт.	тамбур	11.6
40	Техническое	5эт.	Мусорокамера	3.4
41	МОП Ж.Д.	5эт.	лестничная клетка	13.6
42	МОП Ж.Д.	5эт.	коридор	65.4
43	МОП Ж.Д.	5эт.	лифтовой холл	8.3
44	МОП Ж.Д.	6эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
45	МОП Ж.Д.	6эт.	тамбур	2.3
46	МОП Ж.Д.	6эт.	тамбур	3.4
47	МОП Ж.Д.	6эт.	тамбур	11.6
48	Техническое	6эт.	Мусорокамера	3.5
49	МОП Ж.Д.	6эт.	лестничная клетка	13.6
50	МОП Ж.Д.	6эт.	коридор	65.4
51	МОП Ж.Д.	6эт.	лифтовой холл	8.3
52	МОП Ж.Д.	7эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8

53	МОП Ж.Д.	7эт.	тамбур	2.3
54	МОП Ж.Д.	7эт.	тамбур	3.1
55	МОП Ж.Д.	7эт.	тамбур	11.6
56	Техническое	7эт.	Мусорокамера	3.4
57	МОП Ж.Д.	7эт.	лестничная клетка	13.6
58	МОП Ж.Д.	7эт.	коридор	65.4
59	МОП Ж.Д.	7эт.	лифтовой холл	8.3
60	МОП Ж.Д.	8эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
61	МОП Ж.Д.	8эт.	тамбур	2.3
62	МОП Ж.Д.	8эт.	тамбур	3.1
63	МОП Ж.Д.	8эт.	тамбур	11.6
64	Техническое	8эт.	Мусорокамера	3.4
65	МОП Ж.Д.	8эт.	лестничная клетка	13.6
66	МОП Ж.Д.	8эт.	коридор	65.4
67	МОП Ж.Д.	8эт.	лифтовой холл	8.3
68	МОП Ж.Д.	9эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
69	МОП Ж.Д.	9эт.	тамбур	2.3
70	МОП Ж.Д.	9эт.	тамбур	3.1
71	МОП Ж.Д.	9эт.	тамбур	11.6
72	Техническое	9эт.	Мусорокамера	3.4
73	МОП Ж.Д.	9эт.	лестничная клетка	13.6
74	МОП Ж.Д.	9эт.	коридор	65.4
75	МОП Ж.Д.	9эт.	лифтовой холл	8.3
76	МОП Ж.Д.	10эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
77	МОП Ж.Д.	10эт.	тамбур	2.3
78	МОП Ж.Д.	10эт.	тамбур	3.1
79	МОП Ж.Д.	10эт.	тамбур	11.6
80	Техническое	10эт.	Мусорокамера	3.4
81	МОП Ж.Д.	10эт.	лестничная клетка	13.6
82	МОП Ж.Д.	10эт.	коридор	65.4
83	МОП Ж.Д.	10эт.	лифтовой холл	8.3
84	МОП Ж.Д.	11эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
85	МОП Ж.Д.	11эт.	тамбур	2.3
86	МОП Ж.Д.	11эт.	тамбур	3.1
87	МОП Ж.Д.	11эт.	тамбур	11.6
88	Техническое	11эт.	Мусорокамера	3.4
89	МОП Ж.Д.	11эт.	лестничная клетка	13.6
90	МОП Ж.Д.	11эт.	коридор	65.4
91	МОП Ж.Д.	11эт.	лифтовой холл	8.3
92	МОП Ж.Д.	12эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
93	МОП Ж.Д.	12эт.	тамбур	2.3
94	МОП Ж.Д.	12эт.	тамбур	3.1
95	МОП Ж.Д.	12эт.	тамбур	11.6

96	Техническое	12эт.	Мусорокамера	3.4
97	МОП Ж.Д.	12эт.	лестничная клетка	13.6
98	МОП Ж.Д.	12эт.	коридор	65.4
99	МОП Ж.Д.	12эт.	лифтовой холл	8.3
100	МОП Ж.Д.	13эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
101	МОП Ж.Д.	13эт.	тамбур	2.3
102	МОП Ж.Д.	13эт.	тамбур	3.1
103	МОП Ж.Д.	13эт.	тамбур	11.6
104	Техническое	13эт.	Мусорокамера	3.4
105	МОП Ж.Д.	13эт.	лестничная клетка	13.6
106	МОП Ж.Д.	13эт.	коридор	65.4
107	МОП Ж.Д.	13эт.	лифтовой холл	8.3
108	МОП Ж.Д.	14эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
109	МОП Ж.Д.	14эт.	тамбур	2.3
110	МОП Ж.Д.	14эт.	тамбур	3.1
111	МОП Ж.Д.	14эт.	тамбур	11.6
112	Техническое	14эт.	Мусорокамера	3.4
113	МОП Ж.Д.	14эт.	лестничная клетка	13.6
114	МОП Ж.Д.	14эт.	коридор	65.4
115	МОП Ж.Д.	14эт.	лифтовой холл	8.3
116	МОП Ж.Д.	15эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
117	МОП Ж.Д.	15эт.	тамбур	2.3
118	МОП Ж.Д.	15эт.	тамбур	3.1
119	МОП Ж.Д.	15эт.	тамбур	11.6
120	Техническое	15эт.	Мусорокамера	3.4
121	МОП Ж.Д.	15эт.	лестничная клетка	13.6
122	МОП Ж.Д.	15эт.	коридор	65.4
123	МОП Ж.Д.	15эт.	лифтовой холл	8.3
124	МОП Ж.Д.	16эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
125	МОП Ж.Д.	16эт.	тамбур	2.3
126	МОП Ж.Д.	16эт.	тамбур	3.1
127	МОП Ж.Д.	16эт.	тамбур	11.6
128	Техническое	16эт.	Мусорокамера	3.4
129	МОП Ж.Д.	16эт.	лестничная клетка	13.6
130	МОП Ж.Д.	16эт.	коридор	65.4
131	МОП Ж.Д.	16эт.	лифтовой холл	8.3
132	МОП Ж.Д.	17 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
133	МОП Ж.Д.	18 эт.	тамбур	2.3
134	МОП Ж.Д.	18 эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
135	МОП Ж.Д.	19 эт.	тамбур	2.3
136	МОП Ж.Д.	19эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
137	МОП Ж.Д.	19эт.	тамбур	2.3
138	МОП Ж.Д.	19эт.	тамбур	3.1

139	МОП Ж.Д.	19эт.	тамбур	11.6
140	Техническое	19эт.	Мусорокамера	3.3
141	МОП Ж.Д.	19эт.	лестничная клетка	13.6
142	МОП Ж.Д.	19эт.	коридор	48.6
143	МОП Ж.Д.	19эт.	лифтовой холл	8.3
144	МОП Ж.Д.	19эт.	тамбур	3.1
145	МОП Ж.Д.	20эт.	тамбур	11.6
146	МОП Ж.Д.	20эт.	тамбур	3.1
147	МОП Ж.Д.	20эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
148	МОП Ж.Д.	20эт.	тамбур	2.3
149	МОП Ж.Д.	20эт.	тамбур	3.1
150	МОП Ж.Д.	20эт.	тамбур	11.6
151	Техническое	20эт.	Мусорокамера	3.5
152	МОП Ж.Д.	20эт.	лестничная клетка	13.6
153	МОП Ж.Д.	20эт.	коридор	48.6
154	МОП Ж.Д.	20эт.	лифтовой холл	8.3
155	МОП Ж.Д.	21эт.	Лоджия (воздушная зона)	7.8
156	МОП Ж.Д.	21эт.	тамбур	2.3
157	МОП Ж.Д.	21эт.	тамбур	6.1
158	МОП Ж.Д.	21эт.	тамбур	11.6
159	Техническое	21эт.	Мусорокамера	3.5
160	МОП Ж.Д.	21эт.	лестничная клетка	13.6
161	МОП Ж.Д.	21эт.	коридор	48.5
162	МОП Ж.Д.	21эт.	лифтовой холл	8.3
163	МОП Ж.Д.	21эт.	тамбур	11.6
164	Техническое	21эт.	Мусорокамера	3.5
165	Техническое	22эт.	Мусорокамера	3.5
166	МОП Ж.Д.	22эт.	лестничная клетка	13.6
167	МОП Ж.Д.	22эт.	лестничная клетка	13.6
168	МОП Ж.Д.	22эт.	тамбур	12.0
169	МОП Ж.Д.	22эт.	коридор	33.8
170	техническое	22эт.	чердачное помещение	334.2
171	техническое	22эт.	венткамера	13.2
172	техническое	22эт.	венткамера	13.2
173	техническое	22эт.	венткамера	19.4
174	техническое	22эт.	венткамера	19.4
175	техническое	22эт.	венткамера	15.5
176	техническое	22эт.	венткамера	15.5
177	техническое	22эт.	венткамера	13.2
178	МОП Ж.Д.	23эт.	лестничная клетка	13.6
179	МОП Ж.Д.	23эт.	коридор	66.5
180	МОП Ж.Д.	23эт.	лестничная клетка	10.8
181	МОП Ж.Д.	24эт.	лифтовой холл	8.3

182	МОП Ж.Д.	24 эт.	коридор	69.2
183	МОП Ж.Д.	24 эт.	тамбур	3.3
184	МОП Ж.Д.	25 эт.	лифтовой холл	8.3
185	Техническое	25 эт.	Машинное помещение	24.8
186	Техническое	26 эт.	техническое	185.4
	Пристроенное			
187	МОП	подвал	технический подвал	464.1
188	МОП	подвал	лестница	16.0
189	МОП	подвал	коридор	84.2
190	МОП	1	эвакуационный выход	7.3
191	МОП	1	лестница	8.6
192	МОП	1	лифтовой холл	6.4
193	МОП		лестница	17.4
194	МОП	2	лестница	18.0
195	МОП	2	Лифтовой холл	6.7
196	МОП	2	лестница	17.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение под оборудования - подземная часть	1.Установка повышения давления Wilo-Comfort COR-3 Helix V 611/SKw-EB-R-N=2x2.2 кВт - 2 шт.	насосная ХВС
2	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Установка пожаротушения Wilo-Comfort CO-2 MVI 3206/SK-FFS-D-R- 1 шт.	насосная ХВС
3	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Мембранный напорный бак V=100л. .H=795 мм,Ф495мм-2шт.	насосная ХВС
4	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Узел учета холодной воды №1 общедомовой -1шт.: Водосчетчик холодной воды ВСТ-65-1 шт.	насосная ХВС
5	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Узел учета №2 холодной воды жилой части первой зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
6	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Узел учета №3 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
7	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Узел учета №4 холодной воды жилой части второй зоны -1шт.: Водосчетчик холодной воды МЕТЕР ВК-40Х.И-1шт.	насосная ХВС
8	Помещение под оборудования - подземная часть	1.ВРУ-1 жилого дома-1комплект.	Электрораспределительная
9	Помещение под оборудования - подземная часть	2.ВРУ-2 жилого дома - 1 комплект.	Электрораспределительная
10	Помещение под оборудования - подземная часть	3.ВРУ-3 встроенные помещения-1 комплект.	Электрораспределительная
11	Помещение под оборудования - подземная часть	4.ВРУ-4 (ППУ) -1 комплект.	Электрораспределительная

12	Помещение под оборудования - подземная часть	1. Теплосчетчик ИМ 2300Т Ф25-1 комплект с теплоэнергоконтроллером ИМ2300.	Тепловой узел
13	Помещение под оборудования - подземная часть	2.Насос сдвоенный Ду40,N2x0,2 кВт .230V-1шт.	Тепловой узел
14	Помещение под оборудования - подземная часть	3.Соленоидный клапан EV220В НЗ с электромагнитной катушкой Тип ВВ-1 компл.	Тепловой узел
15	Помещение под оборудования - подземная часть	4.Регулирующий клапан фланцевый Ф25 VVF53.25-10 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
16	Помещение под оборудования - подземная часть	5.Седельный регулирующий клапан Ф15 VVF53.15-04 электроприводом SKD60-1шт.	Тепловой узел
17	Помещение под оборудования - подземная часть	6.Бак расширительный 80л. FLEXCON C80-1шт.	Тепловой узел
18	Помещение под оборудования - подземная часть	7.Сепаратор воздуха Дн175мм Flamcovent 50F-1шт.	Тепловой узел
19	Помещение под оборудования - подземная часть	8.Теплообменник ЭТ-008с-16-27 -2шт.	Тепловой узел
20	Помещение под оборудования - подземная часть	9.Теплообменник ЭТ-004см-16-16 -2шт.	Тепловой узел
21	Помещение под оборудования - подземная часть	Трубопроводы ХВС,ГВС,ТС,Канализации.	общее помещение техподполья
22	Помещение под оборудования - 1 подъезд	1. Лифт "ОТИС "2000R" груз.1000кг.- 2шт.	Вертикальный транспорт
23	Помещение под оборудования - 1 подъезд	2. Лифт "ОТИС "2000R" груз.400кг.-2шт.	Вертикальный транспорт
24	Помещение под оборудования - 1 подъезд	3.Лифтовой блок ЛБ6.0-4шт.	Вертикальный транспорт
25	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5х1455-220/380-ЛО-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД1
26	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный вран9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД2
27	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-22х975-380/660-П90-О "Веза" .U=3х380В, N=22кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД3
28	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-11,2-Н-УХЛ2-1-11х730-220/380-Л90-О "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,730 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД4
29	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН9-071-Ду400-Н-01100/04-УХЛ2-1-ПО-ТШК "Веза" .U=3х380В, N=11кВт,975 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ВД1
30	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-9-Н-УХЛ2-1-7,5х960-220/380-ЛО-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,960 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД5
31	Помещение под оборудования - техэтаж 22 этаж.	Вентилятор радиальный ВРАН6-7,1-Н-УХЛ2-1-7,5х1455-220/380-ЛО-О "Веза" .U=3х380В, N=7,5кВт,1435 ОБ/МИН -1шт.	Венткамера ПД2
32	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Комплект подъемного оборудования лифтов - 4шт.	вертикальный транспорт.Машинное помещение
33	Помещение под оборудования - техэтаж 23 этаж.	Воздуховоды систем вентиляции	техническое помещение.
	ПРИСТРОЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ		
34	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-32ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом

35	Техническое помещение. Пристроенное	Водосчетчик МЕТЕР ВК-50ХИ -1компл.;	насосная с водомерным узлом
36	Техническое помещение. Пристроенное	Манометр МТП-1-2шт.;	насосная с водомерным узлом
37	Техническое помещение. Пристроенное	Циркуляционный насос WILO-Stratos-Z 25/1-8 GG can PN10-2шт.;	насосная с водомерным узлом
38	Техническое помещение. Пристроенное	Установка пожаротушения Wilo CO-2 MVI 802/SK-FFS-D-R-1 компл.	насосная с водомерным узлом
39	Техническое помещение. Пристроенное	ВРУ индивидуального изготовления 1 компл.;	электропитовая
40	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик электроэнергии NP 73L3-5-2 3*220/380В 5(7,5)А-3 шт.;	электропитовая
41	Техническое помещение. Пристроенное	Трансформаторы тока Т-0,66-1-0,5-150/5А-3шт.	электропитовая
42	Техническое помещение. Пристроенное	Теплосчетчик ИМ 2300Т-1шт.	электропитовая
43	Техническое помещение. Пристроенное	Преобразователь расхода Ф25мм ПРИМ-2шт.;	ИТП
44	Техническое помещение. Пристроенное	Теплоэнергоконтроллер ИМ2300-1шт.;	ИТП
45	Техническое помещение. Пристроенное	Счетчик холодной воды ВСТ-15-2шт.;	ИТП
46	Техническое помещение. Пристроенное	Термометры КТПТР-05 -2 компл.;	ИТП
47	Техническое помещение. Пристроенное	Фильтр фланцевый HS203m-3шт.;	ИТП
48	Техническое помещение. Пристроенное	Насос сдвоенный Stratos-D40/1-8 CAN PN 6/10-1 шт.;	ИТП
49	Техническое помещение. Пристроенное	Соленоидный клапан EV220B220B H3- "Danfoss"-1шт.;	ИТП
50	Техническое помещение. Пристроенное	Бак расширительный FLEKCON C80-1шт.;	ИТП
51	Техническое помещение. Пристроенное	Сепаратор воздуха Flamcovent 50 F -1шт.;	ИТП
52	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-008с-16-27-2шт.;	ИТП
53	Техническое помещение. Пристроенное	Теплообменник ЭТ-004см-16-16-2шт.	ИТП
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 681 645 203,04 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:1033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810567460084521
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651
		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 206 030 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и нфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сведения о количестве заключенных договоров

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Бетта
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8601045829
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектстройцентр
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 8602076234

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.11.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: № 2-1-1-0340-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭкспертСтрой
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6677001480
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru 86312000-27
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 29.01.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право субаренды
	12.1.2	Вид договора: Договор субаренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: САЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: АЗ-1/2018-38
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.09.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7689,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:12:0103001:1033
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7689,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезжая часть с автостоянками выполняется с асфальтобетонным покрытием, тротуары - из тротуарной плитки; игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г. Тобольск. Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки. Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов. Подъезд на проектируемый объект производится со стороны ул. Объездная. К жилому зданию обеспечен подъезд и круговой проезд. Проезды приняты шириной 6,0м. Автостоянки расположены вдоль проезжих частей в пешеходной доступности.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Игровая площадка с покрытием из резиновой крошки 463,1 кв.м. Малые архитектурные формы производства "Югор" г.Тобольск: 1. Скамья стальная Сити-1=12 шт. 2.Урна Стиль-1-14 шт. 3. Скамья-качель Вираз-2 шт. 4. Песочница "Джип" (с крышкой) ДИ-21-1шт. 5. Скамья детская рыбка ДИ-52-3 шт. 6. Качель Восторг ДИ-39-1шт. 7. Горка Малыш ДИ-64-1шт. 8. Качалка Мотоцикл ДИ-102-1шт. 9. Качалка Лошадка ДИ-103-1шт. 10. Балансир ДИ-38-1 шт. 11. Декоративное ограждение по металлическим стойкам 51,38 м.п. (ОД-20) Расстояние от жилого дома до игровой площадки 20м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки под мусорные контейнеры и площадки под крупногабаритные бытовые отходы располагаются на территории первого этапа строительства общие для всех трех этапов. Расстояние до жилого дома 80м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения в границах отвода земельного участка - 1380,4 га. Проектом предусмотрено озеленение придомовой территории газоном.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В разделе предусмотрены следующие мероприятия по земельному участку: - уклоны на путях движения инвалидов на колясках не круче 5 % , поперечный - 1%; - съезды и примыкания тротуаров к дорогам, обеспечивающих движение инвалидов на колясках выполнены с уклоном не более 10%; - устройство автостоянок с выделенными стояночными местами для автомобилей инвалидов в количестве 14 мест (в том числе 5 мест в сооружении автостоянки), для жильцов домов, на расстоянии не далее 100 м от входов в здание, а для посетителей и служащих встроенных помещений на расстоянии не более 50 метров, в соответствии с п. 4.2.1 и п. 4.2.2 СП 59.13330.2012 на открытых автостоянках; - предусмотрена установка условных знаков информационного обозначения зон, мест и путей движения инвалидов, согласно п.3.16 ч.2 СП35-101-2001. Объемно-планировочные решения. - планировка входной группы жилой части здания решена с широким коридором, шириной 2,4 м; - наружные дверные проемы не имеют порогов более 0,02 м и шириной не менее 1,2м; - согласно требованиям пп. 4.1.8, 4.1.14 - 4.1.16 СП 59.13330.2012 во входных группах предусмотрены пандусы шириной 1650 мм с уклоном не более 1:12 и длиной не более 9,6 м, для движения кресла-коляски в одном направлении с уровня земли до отметки входа. Пандусы имеют поручни, высотой 0,7м и 0,9м выполненные из металлической трубы диаметром 50 мм (по ГОСТ Р 51261-99), поверхности пандусов покрыты шероховатой плиткой; - согласно требованиям п. 4.20 СП 35-101-2001 планировка вестибюлей, холлов и коридоров выполнена с обеспечением разворотов кресла-коляски на 360° и шириной не менее 1,8 м, и отдельных участков коридоров шириной не менее 1,5 м; - согласно требованиям п. 4.12 СП 35-101-2001 поэтажные лифтовые холлы для облегчения ориентации посетителей должны иметь на каждом этаже различные декоративные, пространственные или цветковые решения интерьеров. - в дальнейшем, при разработке планировочных решений встроенных помещений 1-го этажа, необходимо предусмотреть специально оборудованные санузлы для МГН в соответствии с п.п. 5.3.1-5.3.3 СП 59.13330-2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Категория надежности электроснабжения сети наружного освещения - III. Питание сети наружного освещения и управление осуществляется от питающего пункта МИР ПП-03.03, установленного на ТП №3410, установка данного пункта была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР.ЭН. Сети наружного освещения 2-го этапа строительства выполняются с учетом сетей предусмотренных в 1м этапе. В 1м этапе была предусмотрена трасса от ПП-03.03, до опор вдоль дома №6, данный кабель был учтен в 1м этапе. Питание опор 2-го этапа осуществляется от опор N1.2, N1.3 и N1.5, установленных в 1м этапе строительства. В связи с изменением границ участка в данном проекте предусмотрено освещение прилегающей территории "Жилой комплекс "Иртыш". В новую границу объемов работ входят два участка ранее запроектированной сети наружного освещения: опоры №39 - №45, опоры № 53 - № 56 (нумерация опор принята по проекту 80.1-12-00-ТКР.ЭН). Питание проектируемых участков сети наружного освещения и управление осуществляется от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-2, установленного на ТП 23.2, и от Пункт питающий МИР ПП-03.03 ЩНО-3, установленного на ТП 23.3 (ТПН3410), установка которых была разработана в комплекте 80.1-12-00-ТКР-ЭН. В качестве осветительных приборов приняты энергосберегающие светодиодные светильники марки Super-street mid 110, мощностью 110Вт и торшеры уличные светильники марки ЖТУ-06-70-004, комплектуемые светодиодными модулями ОС LED 200-M50, 50 Вт, L-Street 72 мощностью 135Вт и L-Street 48 мощностью 90 Вт. Для управления мощностью светильников Super-street mid 110 предусмотрена установка блоков контроля мощности светильников БКМС-01, производства ООО НТЦ "Рассвет". Технические условия МБУ «Горсвет» от 06.02.2014г. Срок действия ТУ до 30.12.2019г. 9 опор.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: в границах земельного участка расположено 187 парковочных мест, в том числе 19 для маломобильных групп населения, 12 в автостоянке, 7 на придомовой территории. 21 парковочное место открытого типа на придомовой территории.

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Городские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8601005865
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 464
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 263 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 158
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 147
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	96.75	Встроенное помещение	96.75
2	Нежилое помещение	1	1	88.4	Встроенное помещение	88.4
3	Нежилое помещение	1	1	130.46	Встроенное помещение	130.46
4	Нежилое помещение	1	1	147.09	Встроенное помещение	147.09
5	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
6	Нежилое помещение	2	1	149.22	Встроенное помещение	149.22
7	Нежилое помещение	2	1	149.38	Встроенное помещение	149.38
8	Нежилое помещение	2	1	145.2	Встроенное помещение	145.2
9	Нежилое помещение	подвал	1	464.07	Пристроенное помещиение	464.07
10	Нежилое помещение	1	1	516.61	Офисное помещиение	516.61
11	Нежилое помещение	2	1	676	Офисное помещиение	676
12	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
13	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
14	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
15	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
16	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
17	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
18	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
19	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
20	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
21	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
22	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
23	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
24	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
25	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
26	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
27	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
28	Автостоянка	1	1	17.5	Автостоянка	17.5
29	Автостоянка	1	1	11.5	Автостоянка	11.5
30	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
31	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
32	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
33	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
34	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
35	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
36	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
37	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
38	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5
39	Автостоянка	2	1	11.5	Автостоянка	11.5

126	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
127	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
128	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
129	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
130	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
131	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
132	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
133	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
134	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
135	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
136	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
137	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
138	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
139	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
140	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
141	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
142	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
143	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
144	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
145	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
146	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
147	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
148	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
149	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
150	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
151	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
152	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
153	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
154	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
155	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
156	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
157	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5
158	Автостоянка	5	1	11.5	Автостоянка	11.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Машино-место	1эт.		помещение автостоянки	13.25
2	Машино-место	1эт.		помещение автостоянки	13.25
3	Машино-место	1эт.		помещение автостоянки	13.25

[illegible]

[illegible]

[illegible]

133	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
134	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
135	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
136	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
137	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
138	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
139	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
140	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
141	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
142	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
143	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
144	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
145	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
146	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
147	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
148	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
149	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
150	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
151	Машино-место	5эт.		помещение автостоянки	13.25
152	Проезд	5эт.		Подъездной путь	200.35
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме					
		16.2.1			
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования			Назначения
1	1 этаж,Техническое помещение	Счетчик активной и реактивной эл.энергии Smart IMS NP 73L.3-5-2-1шт.,ВРУ21ЛЭН-50-300 -1 ШТ.			электропитовая
2	1 этаж,Техническое помещение	Самоспасатель изолирующий СПИ-50-8шт.Аптечка-4 шт.,Специальная огнестойкая накидка-8шт.,Немеханизированный пожарный инструмент-1 компл.			Помещение для пожарного инвентаря
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 15 159 012,96 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 86:12:0103001:1033
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810567460084521
		Корреспондентский счет: 30101810800000000651

		БИК: 047102651
		ИНН: 7707083893
		КПП: 720302020
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 57972160
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 206 030 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.06.2019	6.1 О финансовом результате текущего гоада, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финасовые показатели на 30.06.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0166839800A9AA51AB47E6E9DB721CCADD

Владелец: **ООО ВЕРСО-МОНОЛИТ ИНВЕСТ, Исмаилов
Сеймур Таги Оглы, Ханты-Мансийск**

Действителен: с 14.08.2019 по 15.08.2020