Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Общество с ограниченной ответственностью
"Проектстройцентр"

«Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства»

Шифр: 100-14-00-ПЗУ

Стадия: Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
6	05-19		09.19

г.Сургут 2019г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Общество с ограниченной ответственностью
"Проектстройцентр"

«Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства»

Шифр: 100-14-00-ПЗУ

Стадия: Проектная документация

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

Том 2

Директор М.Ш. Бикаев

Главный инженер проекта Ф. Р. Ибрагимов

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
6	05-19		09.19

г.Сургут 2019 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
100-14-00-ПЗУ.С	Содержание тома.	1 лист Изм. 6 (зам.)
100-14-СП	Состав проектной документации.	3 листа
100-14-00-ПЗУ.ПЗ	Текстовая часть.	5 листов Изм. 6 (зам.все)
100-14-00-ПЗУ	Графическая часть.	11 листов Изм. 6 (зам.)

Согласовано:

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	–	Зам.	05-19		09.19
5	–	Зам.	07-18		12.18

Выполнил	Афанасьева		09.19
Проверил	Ибрагимов		09.19
Н.контроль	Федько		09.19
Утвердил	Ибрагимов		09.19

100-14-00-ПЗУ.С

Содержание тома 2

Стадия	Лист	Листов
П		1

ООО «Проектстройцентр»
г. Сургут

Формат А4

Объект:
«Жилой комплекс «Иртыш» в г.Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства»

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1.1	**100-14-ПЗ.И**	**Раздел 1 «Пояснительная записка»**	Изм.6
2	**100-14-00-ПЗУ**	**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**	Изм.6
		Раздел 3 «Архитектурные решения»	
3.1	**100-14-04-АР**	Часть 1. Жилой дом №4	Изм.6
3.2	**100-14-04.1-АР**	Часть 2. Пристроенные помещения к жилому дому №4	Изм.5
3.3.1	**100-14-05.1-АР.И**	Часть 3. Автостоянка №5.1	Изм.5 (нов.)
		Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
4.1	**100-14-04-КР.1**	Часть 1. Жилой дом №4. Архитектурно-строительные решения (начало)	Изм.6
4.2	**100-14-04-КР.2**	Часть 2. Жилой дом №4. Архитектурно-строительные решения (окончание)	Изм.5
4.3	**100-14-04-КР.3**	Часть 3. Жилой дом №4. Железобетонные конструкции ниже отм.0,000	Изм.5
4.4	**100-14-04-КР.4**	Часть 4. Жилой дом №4. Железобетонные конструкции 1-2-го этажей	Изм.5
4.5	**100-14-04-КР.5**	Часть 5. Жилой дом №4. Железобетонные конструкции 3-16-го этажей	Изм.5
4.6	**100-14-04-КР.6**	Часть 6. Жилой дом №4. Схемы расположения железобетонных конструкций выше 16-го этажа	Изм.5
4.7	**100-14-04.1-КР.1**	Часть 7. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Архитектурно-строительные решения	Изм.5
4.8	**100-14-04.1-КР.2**	Часть 8. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Железобетонные конструкции.	Изм.5
4.9.1	**100-14-05.1-КР.1.И**	Часть 9. Автостоянка №5.1	Изм.5 (нов.)
		Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
		Подраздел 1 «Система электроснабжения»	
5.1.1	**100-14-00-ЭС**	Часть 1. Наружные электрические сети 0,4 кВ	Изм.6
5.1.2	**100-14-00-НО**	Часть 2. Наружное освещение	Изм.5
5.1.3.1	**100-14-04-ЭОМ.И**	Часть 3. Жилой дом №4. Электрическое освещение и электрооборудование	Изм.6
5.1.4	**100-14-04.1-ЭОМ**	Часть 4. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Электрическое освещение и электрооборудование	Изм.5

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

6	-	Зам	05-19		09.19
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

100-14-СП

ГИП	Ибрагимов		09.19	Состав проектной документации
Разраб.	Немченко		09.19	
Н.контроль	Федько		09.19	
Утвердил	Ибрагимов		09.19	

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

5.1.5.1	**100-14-05.1-ЭОМ.И**	Часть 5. Автостоянка №5.1. Электрическое освещение и электрооборудование	Изм.5 (нов.)
		Подраздел 2 «Система водоснабжения»	
5.2.1	**100-14-00-НВ**	Часть 1. Наружные сети водоснабжения	Изм.5
5.2.2.1	**100-14-04-ВК.1.И**	Часть 2. Жилой дом №4. Внутренний водопровод	Изм.6
5.2.3	**100-14-04.1-ВК.1**	Часть 3. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Внутренний водопровод.	Изм.5
5.2.4.1	**100-14-05.1-ПТ.И**	Часть 4. Автостоянка №5.1. Противопожарный водопровод.	Изм.5 (нов.)
		Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.3.1	**100-14-00-НК**	Часть 1. Наружные сети канализации	Изм.5
5.3.2	**100-14-00-ЛК**	Часть 2. Сети ливневой канализации	Изм.5
5.3.3	**100-14-00-ДО**	Часть 3. Дренаж отводящий	Изм.5
5.3.4.1	**100-14-04-ВК.2.И**	Часть 4. Жилой дом №4. Внутренняя канализация	Изм.6
5.3.5	**100-14-04.1-ВК.2**	Часть 5. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Внутренняя канализация.	Изм.5
		Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	
5.4.1	**100-14-00-ТС, ТС.КР**	Часть 1. Сети теплоснабжения. Конструктивные решения тепловых сетей	Изм.5
5.4.2.1	**100-14-04-ОВ.И**	Часть 2. Жилой дом №4. Отопление и вентиляция	Изм.6
5.4.3	**100-14-04.1-ОВ**	Часть 3. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Отопление и вентиляция	Изм.5
		Подраздел 5 «Сети связи»	
5.5.1	**100-14-00-НСС**	Часть 1. Наружные сети связи	Изм.5
5.5.2.1	**100-14-04-СС.И**	Часть 2. Жилой дом №4. Слаботочные сети	Изм.6
5.5.3	**100-14-04.1-СС**	Часть 3. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Слаботочные сети.	Изм.5
5.5.4	**100-14-04-ДЛ**	Часть 4. Жилой дом №4. Диспетчеризация лифтов	Изм.5
5.5.5	**100-14-04.1-ДЛ**	Часть 5. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Диспетчеризация лифтов.	Изм.5
		Подраздел 6 «Технологические решения»	**Не разрабатывается**
6	**100-14-ПОС**	**Раздел 6 «Проект организации строительства»**	Изм.5
		Раздел 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»	**Не разрабатывается**
8	**100-14-ООС**	**Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»**	
9	**100-14-МПБ**	**Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»**	Изм.6
9.1.1	**100-14-04-ПС.И**	Приложение 1. Жилой дом №4. Охранно-пожарная сигнализация	Изм.6
9.2	**100-14-04.1-ПС**	Приложение 2. Пристроенные помещения к жилому дому №4. Охранно-пожарная сигнализация.	Изм.5
9.3.1	**100-14-05.1-ПС.И**	Приложение 3. Автостоянка №5.1. Охранно-пожарная сигнализация	Изм.5 (нов.)
10	**100-14-МДИ**	**Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»**	Изм.6
		Раздел 11 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической	

		эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	
11.1	**100-14-04-ЭЭ.1**	Часть 1. Жилой дом №4	Изм.5
11.2	**100-14-04.1-ЭЭ.2**	Часть 2. Пристроенные помещения к жилому дому №4	Изм.5
		Раздел 11.1 «Смета на строительство объектов капитального строительства»	**Разраба-тывается в стадии Р**
		Раздел 12 Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами	
		Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера для опасных производственных объектов.	**Не разраба-тывается**

Планировочная организация земельного участка

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Земельный участок под строительство жилого дома со встроенными помещениями в административном отношении исследования расположен в районе ул. Объездная в г. Ханты-Мансийске.

В геоморфологическом отношении территория изысканий приурочена к пойме реки Иртыш.

Площадка свободна от застройки, абсолютные отметки поверхности земли по устьям выработок изменяются от 25.67 до 27.56 м.

В период высоких паводков он может подняться до отметок поверхности земли. Отметка высшего уровня воды в реке Иртыш в пределах г. Ханты-Мансийска 3% обеспеченности составляет 26,92 м (по данным Омского гидрометеорологического центра - письмо № 19/1257 от 01.11.2000 г.).

Подземные воды по отношению к бетону, арматуре железобетонных конструкций при постоянном погружении и периодическом смачивании - неагрессивные.

Коррозионная агрессивность подземных вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля - средняя. Грунты выше уровня грунтовых вод незасоленные; по отношению к бетону и арматуре железобетонных конструкций - неагрессивные.

Категория опасности процессов по подтоплению и пучинистости - весьма опасная, по сейсмичности - умеренно опасная.

Объектов культурного наследия и объектов, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в границах земельного участка не имеется.

Площадь отвода земельных участков 2-го этапа строительства составляет 1,0432га. Подъехать на данную территорию можно со стороны у.Объездная. К данному участку с южной и восточной сторон примыкают 1 и 3-й этапы строительства.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Источников, влияющих негативно на среду обитания человека и окружающую среду нет.

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

6	-	Зам	05-19		09.19
5	-	Зам	07-18		12.18
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подпись	Дата

100-14-00-ПЗУ.ПЗ

ГИП	Ибрагимов		09.19	Пояснительная записка	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 5
Разработал	Афанасьева.		09.19		
Проверил	Ибрагимов		09.19		ООО "Проектстройцентр" г.Сургут
Н. контр.	Федько		09.19		

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка;

В соответствии с градостроительным планом RU86312000-249 от 15.11.2018 и кадастровыми планами земельных участков под номером 86:12:0103001:1033 от 15.11.2018 года (основными видами и параметрами использования земельного участка и объектов капитального строительства являются многоквартирные жилые дома с этажностью от 9 этажей, высотой до 80,0м; и 86:12:0103001:1765 от 10.06.2019 (вид разрешенного использования – благоустройство) разработана схема планировочной организации земельного участка.

Проектирование осуществляется в соответствии с требованиями местных нормативов градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска, утвержденных решением Думы города Ханты-Мансийска № 41-VIРД от 25 ноября 2016 года, в соответствии с Постановлением от 29 декабря 2014 года № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры", таблица А.1

Для жилого дома требуемое количество машино-мест для организованного хранения легкового автотранспорта определяется из расчета не менее на 1 квартиру 1 машино-место (183 квартиры -183м/м). Для приобъектных (офисных и административных помещений) на 100 работающих 60 машино/мест (32 раб. х 0,6м/м = 19м/м). Всего размещено 202 машино/места, из них 128 временных экопарковок. Площадь озеленения территории - не менее 6 квадратных метров на 1 человека, проживающего на территории микрорайона (квартала). Минимальный расчетный размер площадки различного функционального назначения на 1 человека на территории микрорайона (квартала) следует принимать: ип - 0,7кв.м х 331чел. = 231,7кв.м; по - 0,1кв.м х 331чел. = 33,1 кв.м; фп - 1,5кв.м х 331чел. = 496,5кв.м; хп - 0,3кв.м х 331чел. = 99,3кв.м.

г) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Данный участок находится на гидронамыве и подлежит отсыпке до проектных отметок с уплотнением грунта.

Инженерная защита территории от дождевых и паводковых вод представляет из себя устройство дождеприемных колодцев для сброса поверхностных вод в ливневую канализацию; устройство вокруг зданий (поз. 4 и 4.1) водоотводящего дренажа. Водоотведение с участка выполнено без ущерба для смежных территорий.

Защита территории от дождевых и паводковых вод представляет из себя устройство лотков по проездам с твердым покрытием с уклонами 4-16 промилле со сбросом воды через дождеприемные колодцы в ливневую канализацию, устройство водоотводного лотка. Вся территория благоустраивается: твердые покрытия проездов и тротуаров, вокруг зданий устраиваются отмостки, озеленение представлено устройством газона.

Таким образом водоотведение с участка выполнено без ущерба для смежных территорий.

д) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Для основного решения и увязки вертикальной планировки были взяты за основу ранее выполненные схемы организации рельефа для строительства улиц и дорог; архитектурно-строительные решения проектируемых зданий. Отвод паводковых и дождевых вод осуществляется по лоткам проездов со сбросом в дождеприемные колодцы. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. За условную отметку 0.000 принят уровень пола 1-го этажа зданий, что соответствует для жилого дома - 29.50, для поз.4.1 и 5.1 – 29.20

е) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

1	Площадь отвода земельных участков, в т.ч.:	га	1,0432
	- площадь застройки зданий, в т.ч.:	$м^2$	2476,78
	физкультурная площадка	$м^2$	516,2
	- площадь отмостки;	$м^2$	90,0
	- площадь проездов;	$м^2$	2195,3
	- площадь экопарковок;	$м^2$	1473,0
	- площадь тротуарного покрытия с учетом заезда транспорта;	$м^2$	2261,7
	- площадь тротуаров (ширина 1,5м);	$м^2$	141,0
	- площадь придорожной полосы;	$м^2$	121,0
	- площадь площадки отдыха;	$м^2$	103,9
	- площадь игровой площадки;	$м^2$	366,2
	- площадь озеленения	$м^2$	1203,12
2	Количество машино-мест, в т. ч. :	шт.	202
	- для ммгн;	шт.	20
3	Коэффициент застройки в границах отвода земельных участков (с экопарковками)	%	25,6
4	Коэффициент озеленения в границах отвода земельных участков	%	30

ж) описание решений по благоустройству территории;

Расчетные размеры площадок различного назначения: ип - 0,7кв.м х 331чел. = 231,7кв.м; по - 0,1кв.м х 331чел. = 33,1 кв.м; фп - 1,5кв.м х 331чел. = 496,5кв.м; хп - 0,3кв.м х 331чел. = 99,3кв.м. Расчетное число машино-мест: 183кв = 183м/м + 0,6кв.м х 32чел. (работающих во встроенно-пристроенных помещениях) = 183м/м + 19м/м = 202м/м. Недостающие площади площадок расположены на территории первого этапа строительства; излишние площади

предназначены для третьего этапа строительства; кровля автостоянки предназначена для использования под физкультурную площадку.

При благоустройстве территории приняты следующие решения: проезжая часть с автостоянками выполняется с асфальтобетонным покрытием (машино-места имеют размер в плане (5,0 х 2,3)м, для ммгн - (5,0 х 3,5)м), частично, в местах прохождения инженерных сетей, проезжая часть выполнена из сборных элементов - тротуарной плитки; тротуары - из тротуарной плитки; игровая площадка и площадка отдыха покрываются матами из резиновой крошки. Ограждение игровой площадки, скамейки, урны, игровое оборудование приняты фирмы "Югор" г. Тобольск. Физкультурная площадка располагается на кровле автостоянки. Для устройства газона плодородный слой выполнен из торфа сильноразложившегося. Высаживаются многолетние травы из смеси 3-5 видов.

Посадка дома с ориентацией квартир на две стороны, обеспечивают нормативную инсоляцию жилых помещений не менее 2,5ч в день, согласно СанПин 2.2.1./2.1.1.1076-01, п.2.5

Для доступности маломобильных категорий населения предусмотрены пониженные бортовые камни в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью, въездные пандусы в жилую часть в соотношении 1:20, выделены машино-места шириной 3,5м в количестве 20 штук.

Количество бытовых отходов жилых зданий 320,0кг/чел в год, крупногабаритные бытовые отходы в размере 8% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов. (Постановление от 29 декабря 2014 года № 534-п "Об утверждении региональных норм градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры")

Итого (подсчитано на количество человек с 1-го, 2-го, и 3-го этапов строительства с учотом встроенно-пристроенных помещений):

тбо - 320кг/чел.(в год х (1023+204)чел =392640,0кг в год;

392640,0кг : 365дней = 1075,7/день;

кгбо - 320,0кг/чел. в год :100 х 8% = 25,6кг/чел в год;

25,6кг/чел. в год х 1227чел. = 31411,2кг в год;

31411,2кг : 12мес. = 2617,6кг в мес.

Контейнер "ECOBIN 3500" для бытовых отходов расчитан на 3,5м3 или примерно 1400кг.

Два контейнера будут вмещать 2800,0кг. 2800,0кг : 1075,7кг/день = 2,6дня

Согласно СанПин 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях":

- Контейнеры и другие емкости, предназначенные для сбора бытовых отходов и мусора, вывозятся или опорожняются ежедневно.

- Для установки контейнеров оборудована специальная площадка с асфальтовым покрытием, ограниченная бордюром и имеющая подъездной путь для автотранспорта.

Размер площадок рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом не менее 20 м, но не более 100 м (от площадки для ТБО до проектируемого жилого дома №4 расстояние 77,39м).

з) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства;

Подъезд на проектируемый объект производится со стороны ул. Объездная. К жилому зданию обеспечен подъезд с двух сторон на расстоянии 8м. Проезды приняты шириной 6,0м. Автостоянки расположены у проезжих частей, на территории бульвара, вблизи открытой автостоянки поз. 5.1 в пешеходной доступности.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА 100-14-00-ПЗУ

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные	Изм. 6 (Зам.)
2	Схема границ этапов строительства. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
3	Разбивочный план. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
4	План организации рельефа. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
5	План земляных масс. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
6	План дорожных покрытий и озеленения (начало). М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
7	План дорожных покрытий и озеленения (окончание)	Изм. 6 (Зам.)
8	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
9	Схема движения транспортных средств на строительной площадке. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
10	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)
11	Расчет инсоляции жилых помещений и площадок. М 1:500	Изм. 6 (Зам.)

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Ссылочные документы	
СП 42.13330.2011	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
Постановление Правительства РФ N 87 от 16.02.2008г.	Постановление Правительства РФ о составе разделов проектной документации и требованиях к содержанию	
Федеральный закон N 190 ФЗ от 29.12.2004г.	Градостроительный кодекс Российской Федерации	
N 534-п от 29 декабря 2014г.	Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа Югры	
N 41-VIРД от 25 ноября 2016г.	О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска	
"Югор г.Тобольск	Малые архитектурные формы. Комплексное благоустройство территории	
ГОСТ 17608-91	Плиты бетонные тротуарные	
ГОСТ 26633-91	Камни бортовые бетонные	

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

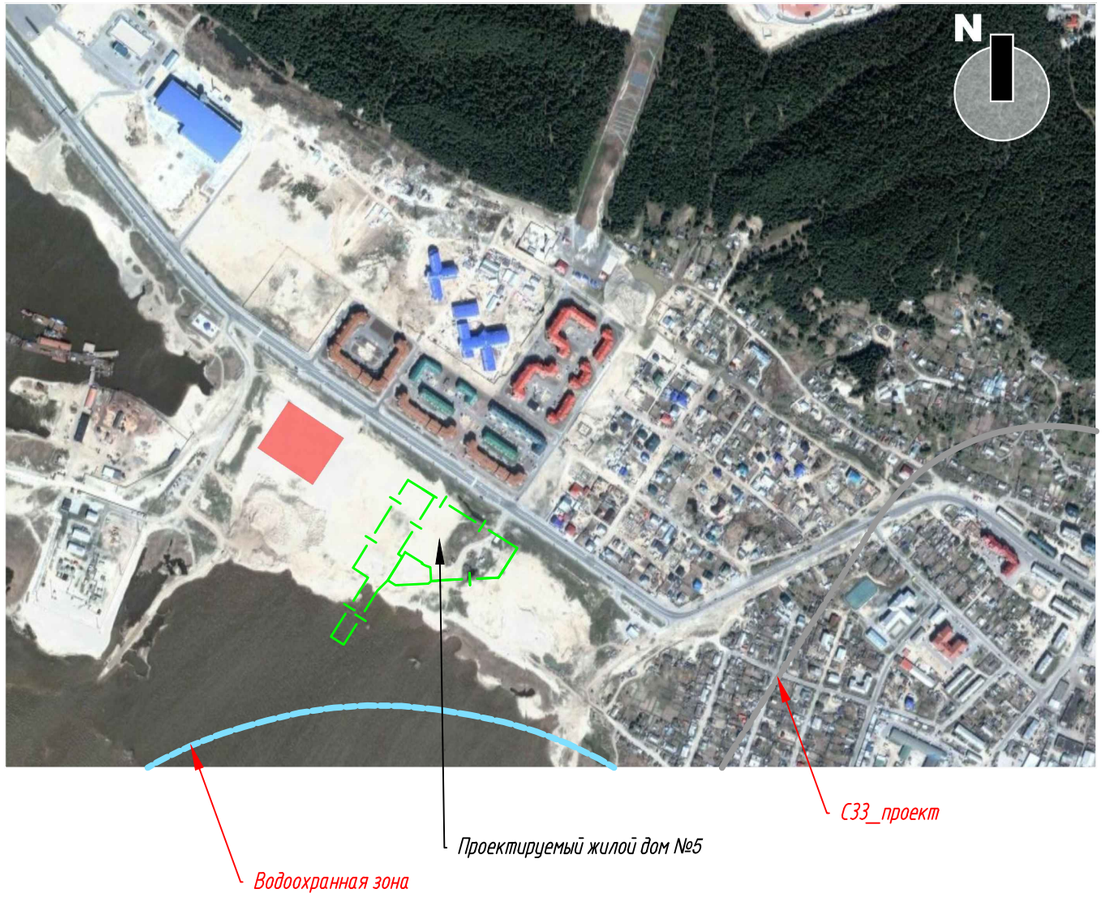


Схема организации земельного участка разработана на топографической основе, уточненной инженерно-геодезическими изысканиями, выполненными ООО "Югра-Гео-Комплекс" в 2013 году.
Принятая система координат - МСК 86, 2 зона
Система высотных отметок - Балтийская.

6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Ибрагимов			09.19
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск.
2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	11
Общие данные	ООО "Проектстройцентр" г.Сургут		

Формат А3

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы 2-го этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1-й этап строительства. 80.1-12-00-ТКР-АД
- Цветник

А Физкультурная площадка

Б Игровая площадка

В Площадка отдыха

Г Хозяйственная площадка

М Площадка для мусорных контейнеров

МГ Площадка для кабо

10м/м Открытые автостоянки с количеством м/м

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Показатель	Расчет	Результат: ж/д 6 1 этап стр.	Результат: ж/д 4 2 этап стр.	Результат: ж/д 5 3 этап стр.	Нормируемая величина общая	Отклонение от нормы, %	Нормативный документ
Площадь отвода основного земельного участка этапа строительства, 51, га	По проекту	0,6122	0,7689	0,2341	-	-	Кадастровые номера земельных участков: 86:12:0103001:1031 86:12:0103001:1032 86:12:0103001:1033
Площадь отвода земельного участка для благоустройства этапа строительства, 51/1, га	По проекту	0,6343	0,2743	0,4026	-	-	86:12:0103001:1029 86:12:0103001:1030 86:12:0103001:1027 86:12:0103011764 86:12:0103011765
Площадь производства работ этапа строительства 52, га	По проекту	1,2465	1,0432	0,6367	-	-	
Количество квартир, К	По проекту	168	183	166	-	-	-
Общая площадь квартир 53, кв.м	По проекту	10263,16	9924,17	10497,44	-	-	-
Количество жителей, L, чел.	Sобщ.кв. : 30м2	342	331	350	-	-	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 3
Общая площадь застройки зданий 54, кв.м	По проекту	933,72	2476,78	900,0	-	-	-
Суммарная поэтажная площадь застройки зданий 55, кв.м	По проекту	17008,32	19598,32	17008,32	-	-	
Плотность застройки Пз, кв.м/га	Пз = 55:52 1-Пз=17008,32:1,2465 2-Пз=19598,32:1,0432 3-Пз=17008,32:0,6367	13644,8	18786,7	26716,2	-	-	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 58
Площадь озеленения 56, кв.м/чел.	56=Sоб/кв./чел. 1-56п=342х6,0=2052,0 2-56п=331х6,0=1986,0 3-56п=350х6,0=2100,0	2705,6	2676,12	1077,8	658,0	>5%	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 5
Площадка для занятий физкультурой Sфп, кв.м	Sфп = L х 1,5кв.м/чел. 1-Sфп = 342х1,5=513,0 2-Sфп = 331х1,5=496,5 3-Sфп = 350х1,5=525,0	256,5**	536,2** (на абонет.)	-	634,0 (2500Кл-367,0 772,7-581,4	Центральная рекреация на 1ЦЕ в жилом районе на территории ЦГ (СП 42.13330.2016, п.13, прим.)	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 39
Площадка для игр детей Sиг, кв.м	Sиг = L х 0,7кв.м/чел. 1-Sиг = 342х0,7=239,4 2-Sиг = 331х0,7=231,7 3-Sиг = 350х0,7=245,0	183,3*	366,2**	-	78,1 (2500Кл-258,05 54,15-78,78	Центральная рекреация на 1ЦЕ в жилом районе на территории ЦГ (СП 42.13330.2016, п.13, прим.)	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 39
Площадка для отдыха взрослого населения Sотд, кв.м	Sотд = L х 0,1кв.м/чел. 1-Sотд = 342х0,1=34,2 2-Sотд = 331х0,1=33,1 3-Sотд = 350х0,1=35,0	-	103,9**	-	102,3 103,9-101,58	-	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 39
Площадка для хозяйственных целей Sхз, кв.м	Sхз = L х 0,3кв.м/чел. 1-Sхз = 342х0,3=102,6 2-Sхз = 331х0,3=99,3 3-Sхз = 350х0,3=105,0	307,2*	-	-	306,9	-	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 39
Количество работающих во встроенных помещениях J, чел	По проекту	50 посещений 7 перес. + 18 работников	32 работника	33 работника	-	-	-
	1-К=(50х0,5+70х2)+18=151 2-К=(1,3х0,6)=202 3-К=(1,3х0,6)=186	168+23=191	183+19=202 в т.ч. 20 - мон	166+20=186 в т.ч. 19 - мон	579	-	Решение Думы города Ханты-Мансийска № 41-VII Д от 25 ноября 2016 "О местных нормативах градостроительного проектирования города Ханты-Мансийска": табл. 9, 28 Постановление от 29 декабря 2016 года № 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры": таблица А.1

* Недостающие площади для хозяйственных целей размещены на территории 1-го этапа строительства.
Недостающие площади озеленения размещены на территории 3-го этапа строительства.

** Излишние площади предназначены для 1 и 3-его этапов строительства.
Кровля автостоянки п.5.1 предназначена для использования под физкультурную площадку.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. на плане	Наименование	Этажность	Здания	Количество квартир: 1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	Всего	Площадь, м2: застройки	общая (квартир) или полезная (для прочих пом.	общая (здания),	в т.ч. подвала	Строительный объем
	2-ой этап строительства (проектируемые здания)												
4, 4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	23	1	109	43	31	-	183	1751,6	13035,68	21869,29	1449,75	69614,9
4	- жилой дом;	19	1	109	43	31	-	183	988,49	9924,17	18483,15	751,75	61223,9
4	- встроенные помещения;	2	-	-	-	-	-	-	1222,33	1314,20		-	-
4.1	- пристроенные помещения	2	1	-	-	-	-	-	763,11	1889,18	2071,94	698,00	8391,0
5.1	Автостоянка на 42 м/м	2	1	-	-	-	-	-	725,18	28,90	1055,80	-	4561,80
	1-й этап строительства (ранее запроектированное здание)												
6	Жилой дом со встроенными помещениями, в т.ч.: - аптека - филиалы поликлиник - групповые помещения детского сада	23	1	96	30	42	-	168	933,72	10263,16 1109,80 140,00 338,9 630,9	17623,35 1180,4 140,00 338,9 701,5	751,75	61164,9
	3-й этап строительства												
5	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	90	30	46	-	166	900,0	10032,54 1222,33	17565,90	751,75	61223,9
	4-й этап строительства												
20	Автостоянка на 210м/м	4	1						3195,2		9626,70		
	5-й этап строительства												
1	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	96	30	42	-	168	933,83	10263,16 1174,71	17623,35	747,95	61164,9
1.1	Общественное здание	2	1						680,8	1116,93	1177,39	536,48	6402,65
	6-й этап строительства												
2	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	96	30	42	-	168	933,83	10263,16	17623,35	747,95	61164,9
2.1	Общественное здание	2	1	-	-	-	-	-	654,17				
	7-й этап строительства												
3	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	96	30	42	-	168	933,83	10263,16 1174,71	17623,35	747,95	61164,9
	Существующие здания												
23.3	Трансформаторная подстанция ТП-2х1600 кВА	1	1	-	-	-	-	-	26,5				
24	Распределительный пункт 10кВ секционный с ТП-2х1600 кВА (РП10)	1	1	-	-	-	-	-	81,1				
19	Школа на 800 учащихся	2-5	4	-	-	-	-	-					

6	-	Зам.	05-19		09.19	100-14-00-ПЗУ
5	-	Зам.	07-18		12.18	Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-ой этап строительства
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Афанасьева			09.19	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Ибрагимов			09.19	
Нач.отд.		Федько			09.19	Схема границ этапов строительства М1:500
Утвердил		Ибрагимов			09.19	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "Проектстройцентр" г. Сургут

Формат А0

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

М1:500

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. на плане	Наименование	Этажность	Зданий	Количество квартир 1-комн	2-комн	3-комн	4-комн	Всего	Площадь, м2 застройки	общая (квартир) или полезная (встр. помещ.) пом.	общая (здания),	в т.ч. подвала	Строительный объем, куб.м
2-ой этап строительства (проектируемые здания)													
4, 4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	23	1	109	43	31	–	183	1751,6	13035,68	21869,29	1449,75	69614,9
4	-жилой дом;	19	1	109	43	31	–	183	988,49	9924,17	18483,15	751,75	61223,9
4	-встроенные помещения;	2	–	–	–	–	–	–	–	1222,33	1314,20	–	–
4.1	-пристроенные помещения	2	1	–	–	–	–	–	763,11	1889,18	2071,94	698,00	8391,0
5.1	Автостоянка на 42 м/м	2	1	–	–	–	–	–	725,18	28,90	1055,80	–	4561,80
1-й этап строительства (ранее запроектированное здание)													
6	Жилой дом со встроенными помещениями в т. ч: - аптека - филиалы поликлиник - групповые помещения детского сада	23	1	96	30	42	–	168	933,72	10263,16 1109,80 140,00 338,9 630,9	17623,35 1180,4 140,00 338,9 701,5	751,75	61164,9
3-й этап строительства													
5	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	90	30	46	–	166	900,0	10032,54 1222,33	17565,90	751,75	61223,9
4-й этап строительства													
20	Автостоянка на 212м/м	4	1						3195,2		9626,70		
Существующие здания													
23.3	Трансформаторная подстанция ТП-2х1600 кВА	1	1	–	–	–	–	–	26,5				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы 2-го этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1-й этап строительства. 80.1-12-00-ТКР-АД
- А Физкультурная площадка
- Б Игровая площадка
- В Площадка отдыха
- Г Хозяйственная площадка
- М Площадка для мусорных контейнеров
- МГ Площадка для кгбо
- 10м/м Открытые автостоянки с количеством м/м
- x954899.74 y2661035.59 — Координата осей здания
- x954889.61 y2661064.17 — Координата осей проездов
- x954884.18 y2660957.20 — Координата углов границы 2-го этапа строительства

Примечания:

1. Разбивка осей зданий и проездов выполнена в МСК 86, 2 зона.
2. Площадь кровли надземной автостоянки на отм. +6.600 служит площадью под размещение физкультурной площадки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	–	Зам.	05-19		09.19
5	–	Зам.	07-18		12.18
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Разбивочный план. М 1:500

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Под на плане	Наименование	Этажность	Здания	Количество квартир 1-комн	2-комн	3-комн	4-комн	Всего	Площадь, м2 застройки	общая (квартир) или полезная (встр. помещ.) пом.	общая (здания),	в т.ч. подвала	Строительный объем куб.м
2-ой этап строительства (проектируемые здания)													
4, 4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	23	1	109	43	31	-	183	1751,6	13035,68	21869,29	1449,75	69614,9
4	-жилой дом;	19	1	109	43	31	-	183	988,49	9924,17	18483,15	751,75	61223,9
4	-встроенные помещения;	2	-	-	-	-	-	-	-	1222,33	1314,20	-	-
4.1	-пристроенные помещения	2	1	-	-	-	-	-	763,11	1889,18	2071,94	698,00	8391,0
5.1	Автостоянка на 42 м/м	2	1	-	-	-	-	-	725,18	28,90	1055,80	-	4561,80
1-й этап строительства (ранее запроектированное здание)													
6	Жилой дом со встроенными помещениями в т. ч: - аптека - филиалы поликлиник - групповые помещения детского сада	23	1	96	30	42	-	168	933,72	10263,16 1109,80 140,00 338,9 630,9	17623,35 1180,4 140,00 338,9 701,5	751,75	61164,9
3-й этап строительства													
5	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	90	30	46	-	166	900,0	10032,54 1222,33	17565,90	751,75	61223,9
4-й этап строительства													
20	Автостоянка на 212м/м	4	1						3195,2		9626,70		
Существующие здания													
23.3	Трансформаторная подстанция ТП-2х1600 кВА	1	1	-	-	-	-	-	26,5				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы 2-го этапа строительства

Границы этапов строительства

Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1-й этап строительства. 80.1-12-00-ТКР-АД

А Физкультурная площадка

Б Игровая площадка

В Площадка отдыха

Г Хозяйственная площадка

М Площадка для мусорных контейнеров

МГ Площадка для кгбо

10м/м Открытые автостоянки с количеством м/м

						100-14-00-ПЗУ
6	-	Зам.	05-19		09.19	Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства
5	-	Зам.	07-18		12.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Афанасьева			09.19	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Ибрагимов			09.19	
Норм.конт.		Федько			09.19	План организации рельефа. М 1:500
Утвердил		Ибрагимов			09.19	

Стадия	Лист	Листов
П	4	

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО,М3 НАСЫПЬ (+)	КОЛИЧЕСТВО,М3 ВЫЕМКА (-)
1. Грунт планировки территории,выполненный ранее	3786,2	41,66
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		1225,18
а) покрытия проезда;		349,52
в) покрытия тротуаров;		218,05
в) экопарковки;		605,15
г) газонов		52,46
3. Поправка на уплотнение (10 %)	37,862	
4. Всего пригодного грунта	3824,06	1266,84
5. Недостаток грунта (завезти), в т.ч.		2504,76
плодородного грунта		52,46
Примечание: Объемы работ уточняются при производстве работ.		
1. Грунт планировки территории	13537,0	-
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		7394,36
а) подземных частей зданий;		5470,0
б) покрытия проездов;		726,18
в) придорожной полосы;		20,57
г) покрытия проезжей части, тротуаров с учетом заезда транспорта;		750,3
д) покрытия тротуаров;		39,48
е) игровой площадки и площадки отдыха;		129,7
ж) отмостки;		13,5
и) экопарковки;		116,62
к) газонов		128,01
3. Поправка на уплотнение (10 %)	1353,7	
4. Всего пригодного грунта	14890,7	7394,36
5. Недостаток грунта (завезти)		7368,33
6. Плодородный грунт для озеленения территории (завезти)		128,01
7. Итого перерабатываемого грунта	14890,7	14890,7

Границы 3-го этапа строительства

+1281,8 — Объем земляных масс (насыпь)

-17,61 — Объем земляных масс (выемка)

+1.12 | 28.94 — Планируемая отметка земли

27.82 — Существующая отметка земли

Рабочая отметка выемки (насыпи)

Производство работ 2-го этапа строительства, учтенное в проекте "Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1 и 2 этапы строительства." (80-12-00-ТКР-АД)

+1281,8 — Объем земляных масс (насыпь)

-17,61 — Объем земляных масс (выемка)

+1.12 | 28.94 — Планируемая отметка земли

27.82 — Существующая отметка земли

Рабочая отметка выемки (насыпи)

Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов. Участок разбит на квадраты со стороной 20м. Сетка квадратов привязана к границе 1-го и 2-го этапов строительства (т.А, т.Б).

До начала производства земляных работ пригласить на место строительства представителей служб эксплуатации подземных коммуникаций в данном районе.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

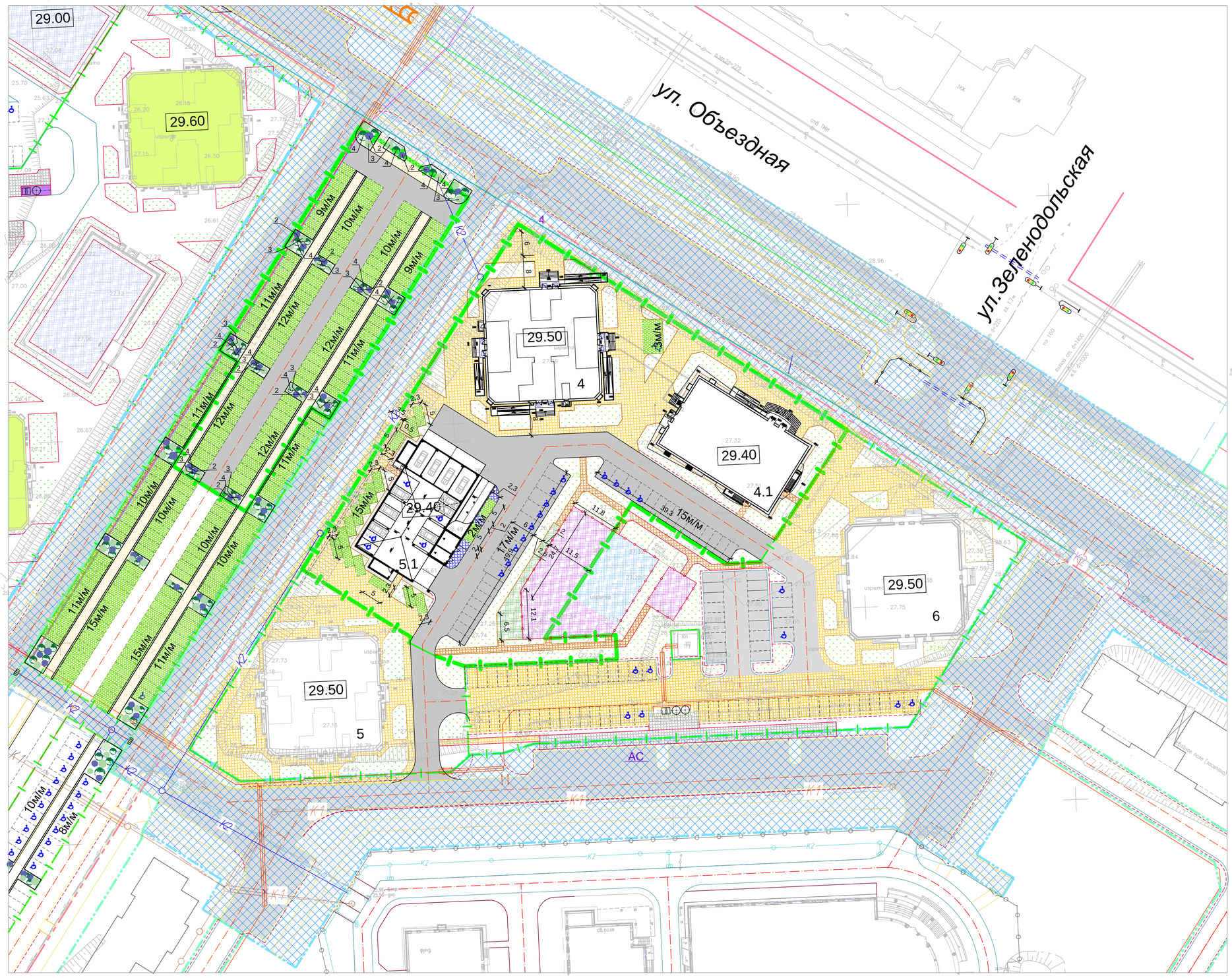
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План земляных масс. М 1:500

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А2

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы 2-го этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Существующее асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое асфальтобетонное покрытие
- Проектируемая придорожная полоса
- Существующее плиточное покрытие
- Проектируемое плиточное покрытие с учетом заезда транспорта
- Проектируемое плиточное покрытие
- Покрытие из резиновой крошки
- Покрытие из резиновой крошки
- Песчаный асфальтобетон
- Газонная решетка (экопарковка)
- Газон

А Физкультурная площадка

Б Игровая площадка

В Площадка отдыха

Г Хозяйственная площадка

М Площадка для мусорных контейнеров

МГ Площадка для кгбо

10м/м Открытые автостоянки с количеством м/м

Примечания:

Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен зданий и сооружений и от осей проездов. 2. Координаты пересечения осей проездов показаны на листе ПЗУ-3, выполненные в системе координат МСК86 зона 2.

Газонные решетки (экопарковка) – применяются для создания авто парковок.
Последовательность работ по обустройству экопарковки.
Размечаем будущую территорию экопарковки. Рассчитываем, сколько бордюрных камней понадобится для формирования границ этой территории.
Затем приступаем к земляным работам. Трактором производим выемку грунта на 10-30см ниже нулевой отметки. Затем трактор выравнивает ковшом площадку, подготавливая её под засыпку щебня.
После того, как площадка подготовлена, машины привозят щебень, сгружают его, а трактор разравнивает по площадке ковшом.
Разровняв щебень, приступаем к его утрамбовке. Если площадь большая, то трамбовать лучше катком, если нет, то специальными виброплитами или вибротрамбовочными машинами до высоты 15-20см.
Сейчас самое время приступить к установке бордюрных камней. Тем самым мы приготовили границы для того, чтобы не разъезжалась газонная решетка экопарковка. На парковке машин между газонной решеткой и асфальтом кладем бордюрный камень БР 100.20.8 в одной плоскости.
После подготовки самого основного несущего слоя из щебня, и установки бордюрного камня, приступаем к укладке геотекстильного слоя плотностью не менее 160г/кв.м, для того чтобы следующий слой из песка, не проник и не смылся в щебень.
Уложив геотекстиль на щебень, аккуратно засыпаем его обычным песком и снова утрамбовываем до уровня 10-20см.
Получив подушку из щебня, геотекстиля и песка, укладываем газонные решетки. Заполняем газонные решетки плодородным грунтом и сеем траву.

Всего разместили 128 м/мест временных экопарковок.

Примечания:

1. *Разбивка осей проездов выполнена в системе координат г. Ханты-Мансийска, см. лист 2.*
2. *Разбивка элементов благоустройства производится от наружных граней стен проектируемых зданий.*
3. *Данный лист см. совместно с листом 7*

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	6	

План дорожных покрытий и озеленения (начало) М 1:500

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, кв.м	Примечание
1	Проезжая часть с асфальтобетонным покрытием,	I	2195,3	
	Бордюры из бортового камня 1ГП		294,0	
2	Придорожная полоса из щебня	I	121,0	
3	Тротуары с плиточным покрытием с учетом заезда транспорта	Ia	1976,3	
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8, L=м		429,0	
4	Тротуары с плиточным покрытием шириной 1,5м	II	141,0	
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8, L=м		169,0	
5	Игровая площадка, площадка отдыха с покрытием из	III	470,1	
	резиновой крошки,			
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=м		96,0	
6	Отмостка из песчаного асфальтобетона,	IV	90,0	
	с бордюром из бортового камня БР 100.20.8, L=м		111,0	
7	Газонная решетка (экопарковка)	1Б	1473,0	
	Бордюр БР 100.20.8 L, м		347,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения		Возр. лет	Количество	Примечание
1	Газон обыкновенный	кв.м	—	1203,12	
2	Яблоня сибирская	шт.	6	23	ком 0.8х0.8х0.6
3	Рябина обыкновенная	шт.	6	24	ком 0.8х0.8х0.6
4	Черемуха виргинская	шт.	6	28	ком 0.8х0.8х0.6

СОЗДАНИЕ ГАЗОНОВ

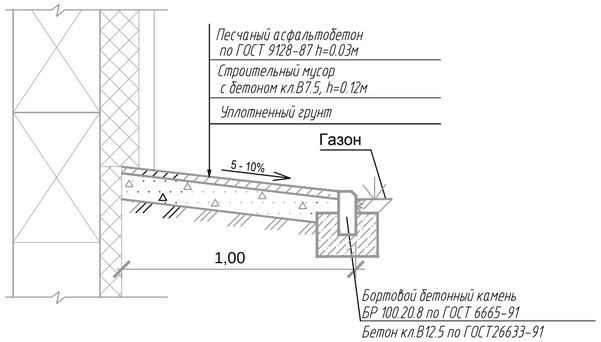
Толщина отсыпки газонов торфом должна составлять 0,15-0,20м с дальнейшей перекопкой или перепахиванием на глубину более 0,3м. Торф должен соответствовать следующим нормам стандарта:
- степень разложения - не менее 20%,
- зольность - не более 25%,
- содержание влаги - не более 60%,
- размер частиц торфа и древесных остатков - не более 60мм,
- содержание древесных частиц - не более 10%.

Для раскисления и удобрения почвы, необходимо применять следующие нормы:
- доломитовой муки (извести) из расчета 0,95кг/м2 на мощность слоя 15см при РН 4,5,
- минеральных удобрений (азот, фосфор, калий) - 0,3кг/м2 (физическая масса).

Газоны создаются по выровненной поверхности из травосмеси 3-5 видов трав, способом посева и с нормой высева семян 0,05кг/м2. После высева трав газон прикатывается катком весом до 100 кг и с обязательным поливом водой с пропиткой слоя не менее 10см.

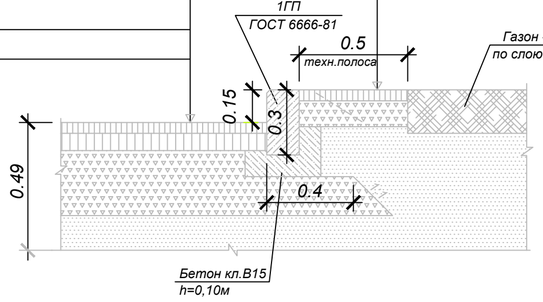
Виды трав, которые могут быть использованы при проектировании газонов обыкновенных и партерных:
- мятлик луговой,
- овсяница красная,
- райграс пастбищный,
- овсяница луговая,
- полевица белая,
- клевер белый,
- клевер красный,
- тимофеевка луговая,
- костер безостый.

ОТМОСТКА
Тип IV

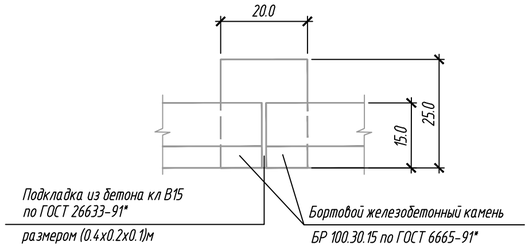


Конструкция дорожной одежды Тип I
(проезды и автостоянки в жилой застройке)
М 1:20

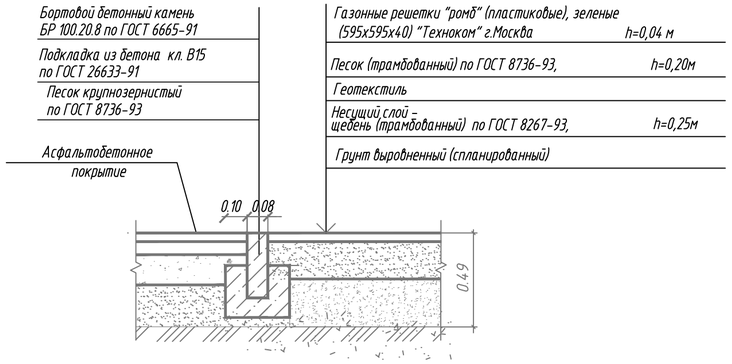
покрытие:
Верхний слой покрытия - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа А марки I на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 - 0.05 м
Нижний слой покрытия - пористый асфальтобетон из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки I на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009 - 0.06 м
основание:
Слой основания из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки, ГОСТ 25607-2009 - 0.18м
Грунт земполотна - песок мелкий - 0,20 м
Сущ.уплотненный грунт



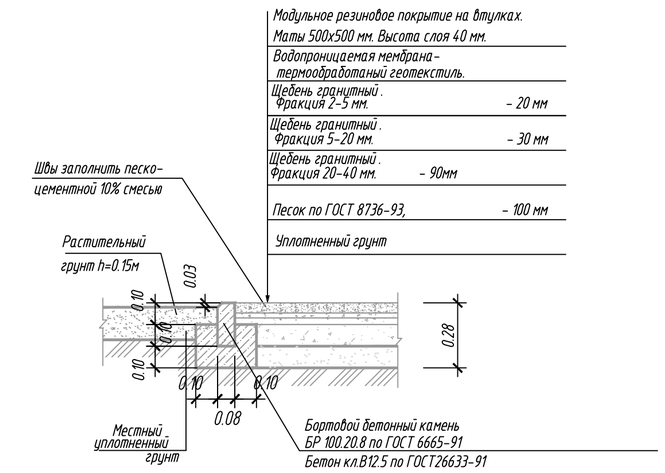
ДЕТАЛЬ СТЫКА БОРТОВЫХ КАМНЕЙ



ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ
(Тип 1Б)



ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА, ПЛОЩАДКА ОТДЫХА
Тип III

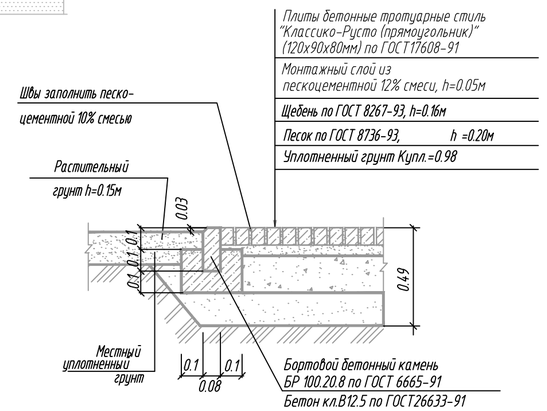


Придорожная пола из щебня Тип I

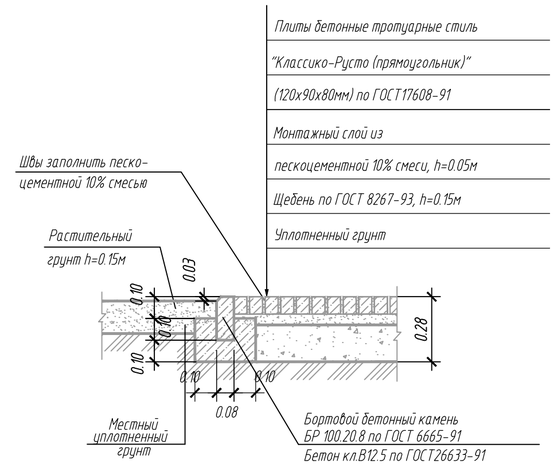
Слой покрытия - плотный асфальтобетон из горячей мелкозернистой щебеночной смеси типа А марки I на БНД 90/130 по ГОСТ 9128-2009-0.05 м
Слой основания из щебня фракционированного, уложенного по способу заклинки, ГОСТ 25607-2009 - 0.12 м

ТРОТУАРЫ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
(с учетом заезда транспорта)

ТИП Ia



ТРОТУАРЫ С ПОКРЫТИЕМ ИЗ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ
Тип II



Данный лист см. совместно с листом 6.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

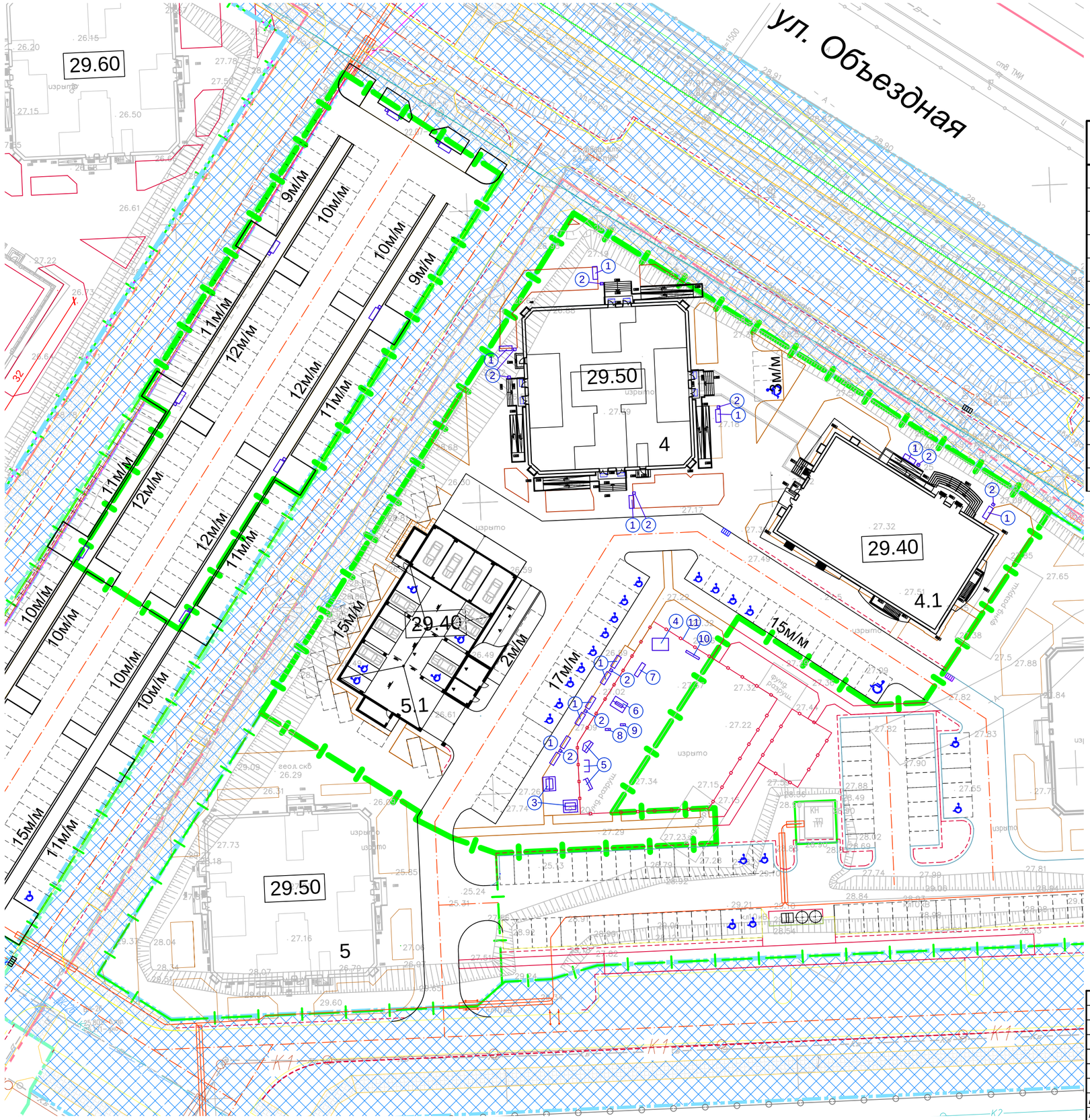
Стадия	Лист	Листов
П	7	

План дорожных покрытий и озеленения (окончание).

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А2

Подпись и дата | Взам. инв. N | Инв. N подл.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ.	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ООО "Югор" г.Тобольск	Скамья стальная Сити-1 (2200х800х900)мм шт.	20	
2	ООО "Югор" г.Тобольск	Урна Стиль-1 (510х450х600)мм шт.	22	
3	ООО "Югор" г.Тобольск	Скамья-качель Вираж (2100х2400х2250)мм шт.	2	
4	ООО "Югор" г.Тобольск	Песочница "Джип" (с крышкой) (2100х2800х820)мм шт.	1	ДИ-21
5	ООО "Югор" г.Тобольск	Скамья детская Рыбка (1250х2000х900)мм шт.	3	ДИ-52
6	ООО "Югор" г.Тобольск	Качель Восторг (2500х1800х2500)мм шт.	1	ДИ-39
7	ООО "Югор" г.Тобольск	Горка Малыш (2500х700х1000)мм шт.	1	ДИ-64
8	ООО "Югор" г.Тобольск	Качалка Мотоцикл (260х865х1015)мм шт.	1	ДИ-104
9	ООО "Югор" г.Тобольск	Качалка Лошадка (260х865х1015)мм шт.	1	ДИ-103
10	ООО "Югор" г.Тобольск	Балансир (340х2600х620)мм шт.	1	ДИ-38
11	ООО "Югор" г.Тобольск	Декоративное ограждение по металлическим стойкам, п.м	51,38	ОД-20 (1800 х 800) см. 100-14-00-ПЗУ.КР
12	ООО "Югор" г.Тобольск	Скамья Бульвар-3 (3000х690х930) шт.	8	
13	ООО "Проектстройцентр" г.Сургут	Защитное ограждение		см. 100-14-05.1-АР

При строительстве автостоянки (поз. 5.1) физкультурная площадка будет располагаться на кровле (+6.600) для всего жилого комплекса. План физкультурной площадки и ведомость спортивного оборудования см. 100-14-5.1-АР, лист 13.

6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата

Выполнил	Афанасьева		09.19
Проверил	Ибрагимов		09.19
Норм.конт.	Федько		09.19
Утвердил	Ибрагимов		09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск.
2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	8	

План расположения малых архитектурных форм.
М 1:500

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А2

Подпись и дата | Взам. инв. N | Инв. N подл.

ул. Объездная

ул.Зеленоольская

29.00

29.60

29.50

29.40

29.50

29.40

29.50

4

4.1

5.1

5

6

9м/м

10м/м

11м/м

12м/м

15м/м

17м/м

20м/м

8м/м

К-1

К-2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы 2-го этапа строительства

Границы этапов строительства

Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1-й этап строительства. 80.1-12-00-ТКР-АД

Схема движения транспортных средств

Возможность проезда пожарной техники

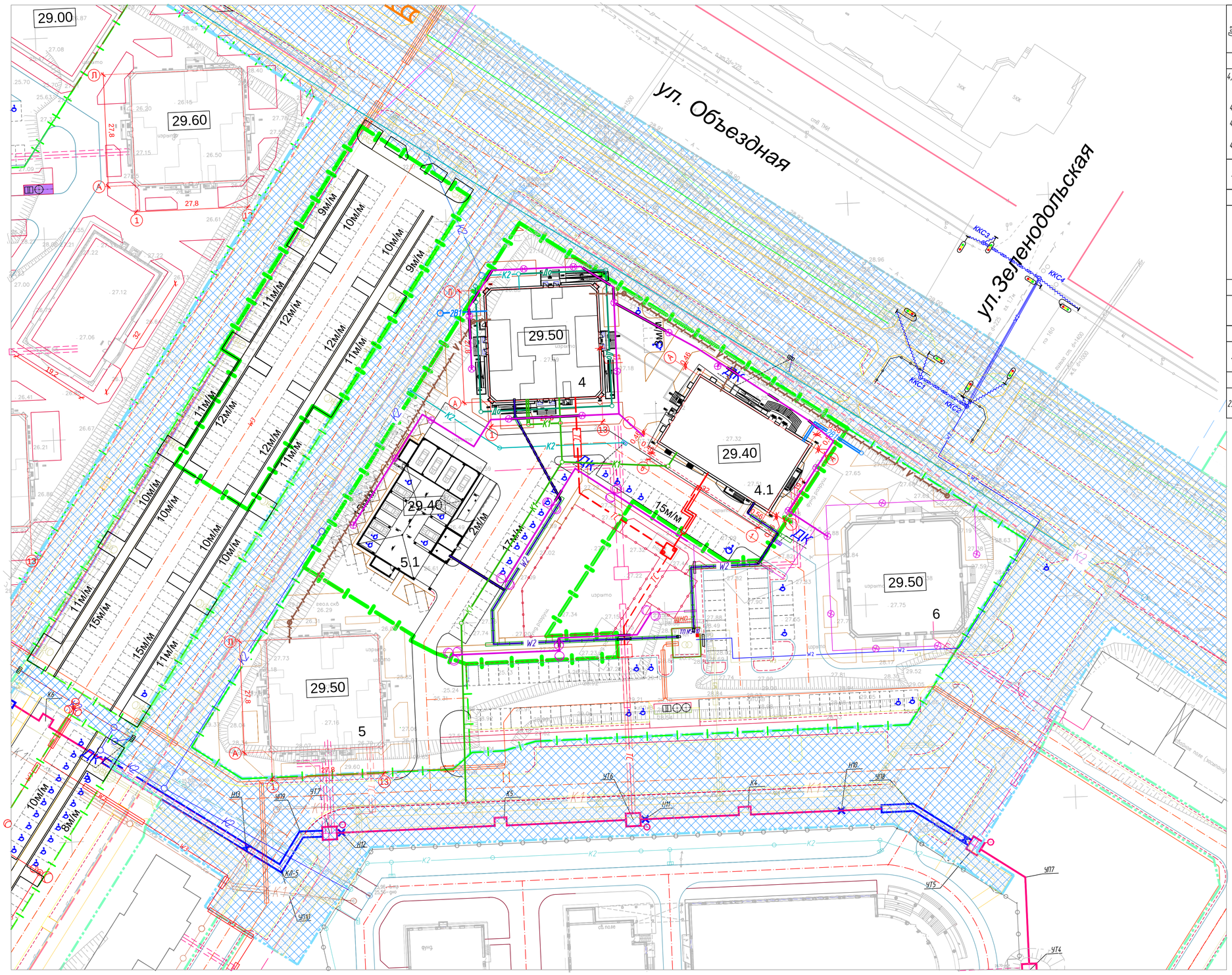
						100-14-00-ПЗУ
6	-	Зам.	05-19		09.19	Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства
5	-	Зам.	07-18		12.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил		Афанасьева			09.19	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил		Ибрагимов			09.19	
Норм.конт.		Федько			09.19	Схема движения транспортных средств на на строительной площадке. М 1:500
Утвердил		Ибрагимов			09.19	

Стадия	Лист	Листов
П	9	

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Формат А1

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. на плане	Наименование	Этажность	Зданий	Количество квартир 1-комн	2-комн	3-комн	4-комн	Всего	Площадь, м2 застройки	общая (квартир) или полезная (встр. помещ.)	общая (здания),	в т.ч. подвала	Строительный объем, куб.м
2-ой этап строительства (проектируемые здания)													
4, 4.1	Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, в том числе:	23	1	109	43	31	-	183	1751,6	13035,68	21869,29	1449,75	69614,9
4	-жилой дом;	19	1	109	43	31	-	183	988,49	9924,17	18483,15	751,75	61223,9
4	-встроенные помещения;	2	-	-	-	-	-	-	-	1222,33	1314,20	-	-
4.1	-пристроенные помещения	2	1	-	-	-	-	-	763,11	1889,18	2071,94	698,00	8391,0
5.1	Автостоянка на 42 м/м	2	1	-	-	-	-	-	725,18	28,90	1055,80	-	4561,80
1-й этап строительства (ранее запроектированное здание)													
6	Жилой дом со встроенными помещениями в т. ч.: - аптека - филиалы поликлиник - групповые помещения детского сада	23	1	96	30	42	-	168	933,72	10263,16 1109,80 140,00 338,9 630,9	17623,35 1180,4 140,00 338,9 701,5	751,75	61164,9
3-й этап строительства													
5	Жилой дом со встроенными помещениями	23	1	90	30	46	-	166	900,0	10032,54 1222,33	17565,90	751,75	61223,9
4-й этап строительства													
20	Автостоянка на 212м/м	4	1						3195,2		9626,70		
Существующие здания													
23.3	Трансформаторная подстанция ТП-2х1600 кВА	1	1	-	-	-	-	-	26,5				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы 2-го этапа строительства
- Границы этапов строительства
- Жилой комплекс "Иртыш" в микрорайоне Гидронамыв. Строительство улиц и дорог. 1-й этап строительства. 80.1-12-00-ТКР-АД
- К1 — Бытовая самотечная канализация
- К2 — Ливневая самотечная канализация
- До — Сети отводящего дренажа
- В1 — Водопровод
- ТС — Тепловые сети
- V — Сети связи
- W2 — Электроснабжение 0,4кВ
- W4 — Наружное освещение
- Торшерная опора
- Дождеприемники

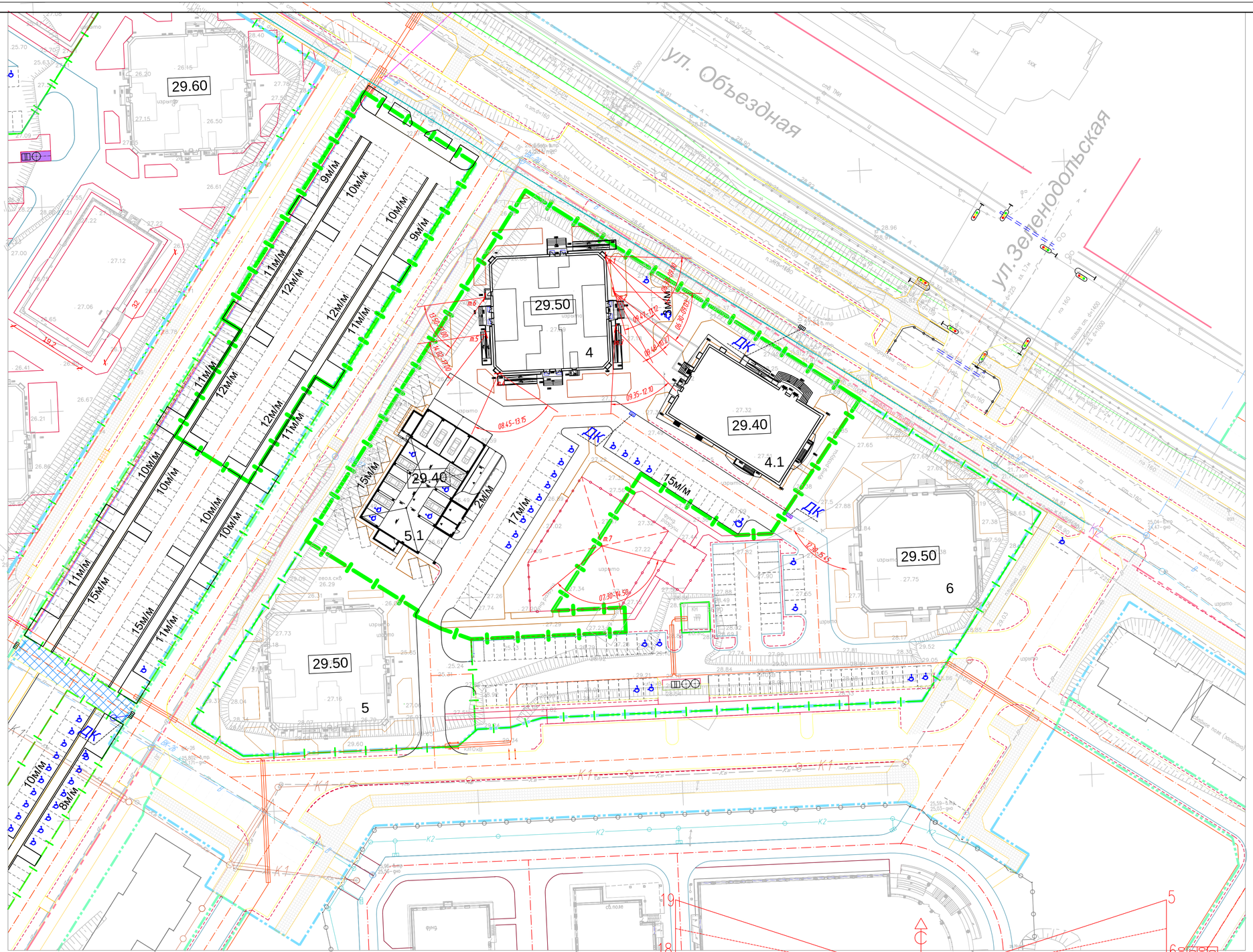
						100-14-00-ПЗУ
6	-	Зам.	05-19		09.19	Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск. 2-й этап строительства
5	-	Зам.	07-18		12.18	
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Афанасьева				09.19	Схема планировочной организации земельного участка
Проверил	Ибрагимов				09.19	
Норм.конт.	Федько				09.19	Сводный план инженерных сетей М 1:500
Утвердил	Ибрагимов				09.19	

Стадия	Лист	Листов
П	10	

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1



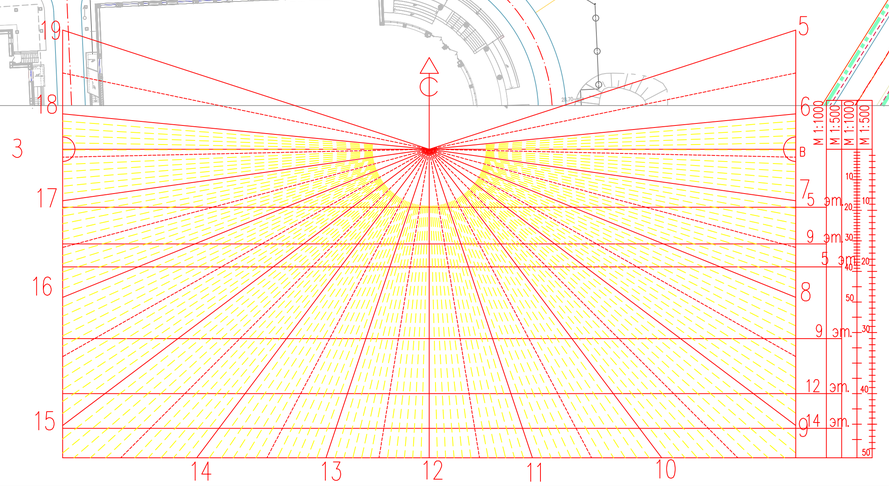


Таблица периодов инсоляции жилых помещений и территорий

Поз.	Наименование объекта	Период инсоляции	Продолжение инсоляции	Примечание
т.1	Гостиная в 3-ой квартире в осях К-Л	06.30-09.00	2ч. 30мин.	3ч. 55мин.
		09.47-11.12	1ч. 25мин.	
т.2	Гостиная в 1-ой квартире в осях Ж-К	06.30-09.03	2ч. 33мин.	
т.3	Гостиная в 1-ой квартире в осях В-Д	09.35-12.10	2ч. 35мин.	
т.4	Гостиная в 2-ой квартире в осях А-Б	08.45-13.15	4ч. 30мин.	
т.5	Гостиная в 1-ой квартире в осях В-Д	14.02-17.00	2ч. 58мин.	
т.6	Гостиная в 1-ой квартире в осях Ж-К	13.50-17.00	3ч. 10мин.	
т.7	Физкультурная и игровые площадки	07.30-14.50	7ч. 20мин.	

Настоящий расчет произведен в соответствии с требованиями СанПин 2.2.1/2.1.1.1076-01.

п 2.4. Нормативная продолжительность инсоляции устанавливается на определенные календарные периоды с учетом географической широты местности:

северная зона (севернее 58° с. ш.) – с 22 апреля по 22 августа;

центральная зона (58° с. ш. – 48° с. ш.) – с 22 марта по 22 сентября;

южная зона (южнее 48° с. ш.) – с 22 февраля по 22 октября.

2.5. Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции для помещений жилых и общественных зданий устанавливается дифференцированно в зависимости от типа квартир, функционального назначения помещений, планировочных зон города, географической широты для:

северной зоны (севернее 58° с. ш.) – не менее 2,5 ч в день с 22 апреля по 22 августа;

центральной зоны (58° с. ш. – 48° с. ш.) – не менее 2 ч в день с 22 марта по 22 сентября;

южной зоны (южнее 48° с. ш.) – не менее 1,5 ч в день с 22 февраля по 22 октября;

п 7.1 Расчет продолжительности инсоляции помещений и территорий выполняется по инсоляционным графикам с учетом географической широты территории, утвержденным в установленном порядке.

Расчетные точки взяты в квартирах, выходящих одной стороной на север и в однокомнатных квартирах, рядом прилегающих.

Расчет продолжительности инсоляции произведен по инсоляционному графику с учетом географической широты г.Ханты-Мансийска. – 61°00'22.46'' с.ш.

Все проверенные помещения и площадки дворового благоустройства отвечают нормативным требованиям продолжительности инсоляции.

Инсоляционная линейка Дунаева
для г. Ханты–Мансийска 61d 00'22.46" с.ш.

Средний по долготе суточный ход напряжения прямой солнечной радиации кал/м2.г табл. 3 (фрагм.)

	6–18 час.	5–19 час.
7.04 и 7.09	285	–
7.05 и 7.08	560	345

А. Я. Штейнберг
Расчет инсоляции зданий

Продолжительность ультрафиолетовой радиации
с 22 апреля–22 августа с 5ч.30мин. –18ч.30мин.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
6	-	Зам.	05-19		09.19
5	-	Зам.	07-18		12.18
Выполнил		Афанасьева			09.19
Проверил		Ибрагимов			09.19
Норм.конт.		Федько			09.19
Утвердил		Ибрагимов			09.19

100-14-00-ПЗУ

Жилой комплекс "Иртыш" в г. Ханты-Мансийск.
2-й этап строительства

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	11	

Расчет инсоляции жилых помещений и площадок. М 1:500

ООО "Проектстройцентр" г.Сургут

Инв. N подл. | Подпись и дата | Взам. инв. N

Формат А1