

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

переулок Менделеева, 2

№ 26-000400

| | | |
|--|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ГЛАВИНВЕСТПРОЕКТ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГИП |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 355035 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 25; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(865)229-72-50 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mendeleeva2@bk.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: mendeleeva2.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Щеглова |
| | 1.5.2 | Имя: Наталья |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635072989 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1042600261604 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Щеглова |
| | 3.3.2 | Имя: Наталья |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ивановна |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0418.04-2012-2635072989-С-077 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.09.2014 |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 759 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 715 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 379 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Ставропольский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ставрополь |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Ленинский район |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: переулок |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Менделеева |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 9015,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В+ |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 7 баллов |
| Объект №1 | | |
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Ставрополькоммунпроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Гарант" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634013236 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2013 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0096-13 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 26-309000-652С-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.05.2018 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6096 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Ставрополя |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2636019748 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0301071:05 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 220 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Во дворе гостевая парковка, покрытие проездов и площадок автостоянок мелкозернистым асфальтобетоном |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки отдыха травами, стойкими к вытаптыванию. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Справа от жилого дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом трав и разбивка цветников из многолетних растений |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.2012 |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольэнергоинвест |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 006176 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 657 548,44 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3940-04/В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 073,24 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |

| | | | | | | | | | |
|------------|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| КВ. №45 | жилое | 7 | 1 | 53.70 | 1 | 1 | 21.72 | Лоджия | 3.42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.30 |
| | | | | | | | | Кухня | 18.59 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.67 |
| КВ. №46 | жилое | 7 | 1 | 75.46 | 2 | 1 | 23.43 | Лоджия | 5.21 |
| | | | | | | 2 | 18.92 | Прихожая | 10.13 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.52 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.75 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.50 |
| КВ. №47 | жилое | 7 | 1 | 76.65 | 2 | 1 | 23.00 | Лоджия | 3.59 |
| | | | | | | 2 | 16.72 | Прихожая | 13.73 |
| | | | | | | | | Кухня | 14.50 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.71 |
| КВ. №48 | жилое | 7 | 1 | 43.19 | 1 | 1 | 18.19 | Лоджия | 4.56 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.86 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.54 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.04 |
| КВ. №49 | жилое | 8 | 1 | 40.99 | 1 | 1 | 12.79 | Лоджия | 4.29 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7.49 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.27 |
| КВ. №50 | жилое | 8 | 1 | 55.75 | 1 | 1 | 20.36 | Лоджия | 4.66 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 18.66 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.89 |
| КВ. №51 | жилое | 8 | 1 | 85.59 | 3 | 1 | 18.29 | Лоджия | 5.34 |
| | | | | | | 2 | 14.10 | Прихожая | 15.04 |
| | | | | | | 3 | 12.31 | Кухня | 15.41 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.83 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.27 |
| КВ. №52 | жилое | 8 | 1 | 91.78 | 3 | 1 | 12.95 | Лоджия | 3.29 |

| | | | | | | | | | |
|---------|-------|---|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| | | | | | | 2 | 15.32 | Прихожая | 22.94 |
| | | | | | | 3 | 11.43 | Кухня | 13.12 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.87 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.27 |
| | | | | | | | | Гардероб | 7.59 |
| Кв. №53 | жилое | 8 | 1 | 53.70 | 1 | 1 | 21.72 | Лоджия | 3.42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.30 |
| | | | | | | | | Кухня | 18.59 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.67 |
| Кв. №54 | жилое | 8 | 1 | 75.46 | 2 | 1 | 23.43 | Лоджия | 5.21 |
| | | | | | | 2 | 18.92 | Прихожая | 10.13 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.52 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.75 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.50 |
| Кв. №55 | жилое | 8 | 1 | 76.65 | 2 | 1 | 23.00 | Лоджия | 3.59 |
| | | | | | | 2 | 16.72 | Прихожая | 13.73 |
| | | | | | | | | Кухня | 14.50 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.71 |
| Кв. №56 | жилое | 8 | 1 | 43.19 | 1 | 1 | 18.19 | Лоджия | 4.56 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.86 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.54 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.04 |
| Кв. №57 | жилое | 9 | 1 | 40.99 | 1 | 1 | 12.79 | Лоджия | 4.29 |
| | | | | | | | | Прихожая | 7.49 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.15 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.27 |
| Кв. №58 | жилое | 9 | 1 | 55.75 | 1 | 1 | 20.36 | Лоджия | 4.66 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.18 |
| | | | | | | | | Кухня | 18.66 |
| | | | | | | | | Санузел | 5.89 |
| Кв. №59 | жилое | 9 | 1 | 85.59 | 3 | 1 | 18.29 | Лоджия | 5.34 |
| | | | | | | 2 | 14.10 | Прихожая | 15.04 |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-------|----|---|-------|---|---|-------|----------|-------|
| КВ. №109 | жилое | 15 | 1 | 53.70 | 1 | 1 | 21.72 | Лоджия | 3.42 |
| | | | | | | | | Прихожая | 6.30 |
| | | | | | | | | Кухня | 18.59 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.67 |
| КВ. №110 | жилое | 15 | 1 | 75.46 | 2 | 1 | 23.43 | Лоджия | 5.21 |
| | | | | | | 2 | 18.92 | Прихожая | 10.13 |
| | | | | | | | | Кухня | 12.52 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.75 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.50 |
| КВ. №111 | жилое | 15 | 1 | 76.65 | 2 | 1 | 23.00 | Лоджия | 3.59 |
| | | | | | | 2 | 16.72 | Прихожая | 13.73 |
| | | | | | | | | Кухня | 14.50 |
| | | | | | | | | Санузел | 3.40 |
| | | | | | | | | Санузел | 1.71 |
| КВ. №112 | жилое | 15 | 1 | 43.19 | 1 | 1 | 18.19 | Лоджия | 4.56 |
| | | | | | | | | Прихожая | 5.86 |
| | | | | | | | | Кухня | 10.54 |
| | | | | | | | | Санузел | 4.04 |

| | | |
|---|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|---|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|--------------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| №№ 1-7 | нежилое помещение | 1 | 1 | 152.38 | №1 тамбур | 3.96 |
| | | | | | №2 торговое | 103.05 |
| | | | | | №3 административное | 18.19 |
| | | | | | №4 клад. убор.инвент. | 1.71 |
| | | | | | №5 санузел | 3.40 |
| | | | | | №6 тамбур | 6.35 |
| | | | | | №7 кладовая | 15.72 |
| №8,11, 16-20 | нежилое помещение | 1 | 1 | 134.07 | №8 кладовая | 8.91 |
| | | | | | №11 тамбур | 4.96 |
| | | | | | №16 административное | 21.33 |
| | | | | | №17санузел | 2.98 |
| | | | | | №18 клад. убор.инвент. | 3.75 |
| | | | | | №19 тамбур | 6.95 |
| | | | | | №20 торговое | 85.19 |

| | | | | | | |
|--------------|-------------------|----|---|--------|------------------------|--------|
| №14,15,22 | нежилое помещение | 1 | 1 | 154.44 | №14 административное | 12.31 |
| 23,25,26,34 | | | | | №15 тамбур | 6.08 |
| | | | | | №22 санузел | 7.05 |
| | | | | | №23 клад. убор.инвент. | 2.39 |
| | | | | | №25 торговое | 108.63 |
| | | | | | №26 кладовая | 12.28 |
| | | | | | №34 тамбур | 5.70 |
| №27-33 | нежилое помещение | 1 | 1 | 128.81 | №27 кладовая | 13.56 |
| | | | | | №28 санузел | 7.38 |
| | | | | | №29 клад. убор.инвент. | 3.18 |
| | | | | | №30 тамбур | 7.22 |
| | | | | | №31 административное | 11.36 |
| | | | | | №32 торговое | 80.41 |
| | | | | | №33 тамбур | 5.70 |
| кладовая №37 | нежилое помещение | 2 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №41 | нежилое помещение | 3 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №45 | нежилое помещение | 4 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №49 | нежилое помещение | 5 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №53 | нежилое помещение | 6 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №57 | нежилое помещение | 7 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №61 | нежилое помещение | 8 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №65 | нежилое помещение | 9 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №69 | нежилое помещение | 10 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №73 | нежилое помещение | 11 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №77 | нежилое помещение | 12 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №81 | нежилое помещение | 13 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №85 | нежилое помещение | 14 | 1 | 19.32 | | |
| кладовая №89 | нежилое помещение | 15 | 1 | 19.32 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрощитовая | Техническое подполье | техническое | 15.00 |
| 2 | Техническое подполье | Техническое подполье | техническое | 535.65 |
| 3 | Насосная | Техническое подполье | техническое | 17.95 |

| | | | | |
|----|----------------------|---------------------------------|--------------|-------|
| 4 | Кл.уб.инв. | Техническое подполье | техническое | 16.92 |
| 5 | ИТП | Техническое подполье | техническое | 36.58 |
| 6 | Венкамера | Техническое подполье | техническое | 22.73 |
| 9 | Помещение консьержки | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 8.55 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | общественное | 7.20 |
| 12 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 3.55 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 1, техническое подполье | техническое | 22.61 |
| 21 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 20.30 |
| 24 | Мусоросборная камера | Подъезд 1, 1 этаж | техническое | 5.80 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 56.03 |
| 36 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 11.71 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | техническое | 22.61 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | техническое | 56.03 |
| 40 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3 этаж | техническое | 11.71 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | техническое | 22.61 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | техническое | 56.03 |
| 44 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 4 этаж | техническое | 11.71 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | техническое | 22.61 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | техническое | 56.03 |
| 48 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 5 этаж | техническое | 11.71 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | техническое | 22.61 |
| 51 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | техническое | 56.03 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6 этаж | техническое | 11.71 |
| 54 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | техническое | 22.61 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | техническое | 56.03 |
| 56 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 7 этаж | техническое | 11.71 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | техническое | 22.61 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | техническое | 56.03 |
| 60 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 8 этаж | техническое | 11.71 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | техническое | 22.61 |
| 63 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | техническое | 56.03 |
| 64 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 9 этаж | техническое | 11.71 |
| 66 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 9 этаж | техническое | 22.61 |
| 67 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | техническое | 56.03 |
| 68 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 10 этаж | техническое | 11.71 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 10 этаж | техническое | 22.61 |
| 71 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | техническое | 56.03 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 11 этаж | техническое | 11.71 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 11 этаж | техническое | 22.61 |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|-------------|-------|
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 56.03 |
| 76 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 11.71 |
| 78 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 22.61 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 56.03 |
| 80 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 11.71 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 22.61 |
| 83 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 56.03 |
| 84 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 11.71 |
| 86 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 22.61 |
| 87 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 56.03 |
| 88 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 11.71 |
| 90 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 22.61 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Водомерный узел | насосы, водомеры | Учет расхода воды на вводе водопровода жилых и нежилых помещений |
| 2 | Электрощитовая | Вводно-распределительная панель | Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения |
| 3 | Кровля | Вентилятор крышный приточный | Подпор в лифтовую шахту |
| 4 | Кровля | Вентилятор радиальный для удаления газов | Дымоудаление |
| 5 | Межквартирные коридоры | Устройство этажное распределительное | Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещение устройств слаботоковых сетей |
| 6 | Шахта лифта | Лифт (грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг.) | Предназначен для вертикального перемещения |
| 7 | Шахта лифта | Лифт (грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг.) | Предназначен для вертикального перемещения |
| 8 | Насосная | Повысительная насосная установка | Хоз.-питьевая насосная установка |
| 9 | Насосная | Погружной насос | Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|--|---|---|---|
| 1 | Земельный участок, площадью 2220,0 кв.м, кадастровый номер 26:12:030107:105, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора аренды №6096 от 20.10.2015г., зарегистрированного 14.11.2016г. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, номер регистрации 26-26/001-26/001/204/2016-6001/1 | Назначение: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, (вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду числовому обозначению), видов разрешенного использования земельного участка - 2.б., предусмотренных классификационным видом разрешенного использования. | Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Менделеева, 2 в квартале 81 |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. | |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 р. | |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: | |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:030216 :617__ | |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: | |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: | |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: | |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество | |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г.Ставрополе |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810500090001969 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000788 |
| | | БИК: 040702788 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 263402001 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 36847739 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|--------|--|--------------------|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |

| | | | |
|---|------------|---|----------------|
| 1 | 31.03.2018 | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. | 1 010 тыс.руб. |
| 2 | 30.06.2018 | 6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности. | 1 675 тыс.руб. |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8EDB9E8116A5ESEC964B0

Владелец: **ООО ГИП, Щеглова Наталья Ивановна,
Ставрополь**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019