

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

переулок Менделеева, 2

№ 26-000400

Дата подачи декларации: 17.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ГЛАВИНВЕСТПРОЕКТ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ГИП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 25;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)229-72-50
	1.4.2	Адрес электронной почты: mendeleeva2@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: mendeleeva2.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Щеглова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635072989
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042600261604
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Щеглова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая региональная организация строителей Северного Кавказа

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2634083547
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0418.04-2012-2635072989-С-077
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.09.2014
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 759 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 715 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 379 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: переулок
	9.2.9	Наименование улицы: Менделеева
	9.2.10	Дом: 2
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9015,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+

	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
--	--------	-------------------------------------

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Проектный институт "Ставрополькоммунпроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2600000045
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Непубличное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Гарант"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2634013236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.11.2013
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0096-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза в сфере строительства
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2634075031
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-652С-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.11.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6096
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Ставрополя
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2636019748
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:0301071:0000005
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 2 220 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектными решениями предусмотрено обеспечение возможности пожарного проезда и подъезда к зданию с учетом требований санитарных и противопожарных норм, предусмотрена установка дорожных знаков
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Во дворе гостевая парковка, покрытие проездов и площадок автостоянок мелкозернистым асфальтобетоном
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено покрытие детской игровой площадки и площадки отдыха травами, стойкими к вытаптыванию. Описание игрового и спортивного оборудования: качели, беседки, скамейки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Справа от жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посевом трав и разбивка цветников из многолетних растений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия выполнены с требованиями СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ставропольэнергоинвест
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 006176
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 657 548,44 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3940-04/В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 727 073,24 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие						
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал						
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291						
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2015						
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3940-04/К						
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:						
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 247 768,17 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи:					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 112					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 18						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений			15.2.1						
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	

								Наименование	Площадь(м2)
кв.№1	жилое	2	1	40.99	1	1	12.79	Лоджия	4.29
								Прихожая	7.49
								Кухня	12.15
								Санузел	4.27
кв.№2	жилое	2	1	55.75	1	1	20.36	Лоджия	4.66
								Прихожая	6.18
								Кухня	18.66
								Санузел	5.89
кв.№3	жилое	2	1	85.59	3	1	18.29	Лоджия	5.34
						2	14.10	Прихожая	15.04
						3	12.31	Кухня	15.41
								Санузел	1.83
								Санузел	3.27
кв.№4	жилое	2	1	91.78	3	1	12.95	Лоджия	3.29
						2	15.32	Прихожая	22.94
						3	11.43	Кухня	13.12
								Санузел	1.87
								Санузел	3.27
								Гардероб	7.59
кв.№5	жилое	2	1	53.70	1	1	21.72	Лоджия	3.42
								Прихожая	6.30
								Кухня	18.59
								Санузел	3.67
кв.№6	жилое	2	1	75.46	2	1	23.43	Лоджия	5.21
						2	18.92	Прихожая	10.13
								Кухня	12.52
								Санузел	1.75
								Санузел	3.50
кв.№7	жилое	2	1	76.65	2	1	23.00	Лоджия	3.59
						2	16.72	Прихожая	13.73
								Кухня	14.50
								Санузел	3.40
								Санузел	1.71
кв.№8	жилое	2	1	43.19	1	1	18.19	Лоджия	4.56
								Прихожая	5.86
								Кухня	10.54
								Санузел	4.04
кв.№9	жилое	3	1	40.99	1	1	12.79	Лоджия	4.29

								Прихожая	7.49
								Кухня	12.15
								Санузел	4.27
КВ. №10	жилое	3	1	55.75	1	1	20.36	Лоджия	4.66
								Прихожая	6.18
								Кухня	18.66
								Санузел	5.89
КВ. №11	жилое	3	1	85.59	3	1	18.29	Лоджия	5.34
						2	14.10	Прихожая	15.04
						3	12.31	Кухня	15.41
								Санузел	1.83
								Санузел	3.27
КВ. №12	жилое	3	1	91.78	3	1	12.95	Лоджия	3.29
						2	15.32	Прихожая	22.94
						3	11.43	Кухня	13.12
								Санузел	1.87
								Санузел	3.27
								Гардероб	7.59
КВ. №13	жилое	3	1	53.70	1	1	21.72	Лоджия	3.42
								Прихожая	6.30
								Кухня	18.59
								Санузел	3.67
КВ. №14	жилое	3	1	75.46	2	1	23.43	Лоджия	5.21
						2	18.92	Прихожая	10.13
								Кухня	12.52
								Санузел	1.75
								Санузел	3.50
КВ. №15	жилое	3	1	76.65	2	1	23.00	Лоджия	3.59
						2	16.72	Прихожая	13.73
								Кухня	14.50
								Санузел	3.40
								Санузел	1.71
КВ. №16	жилое	3	1	43.19	1	1	18.19	Лоджия	4.56

								Прихожая	5.86
								Кухня	10.54
								Санузел	4.04
КВ. №17	жилое	4	1	40.99	1	1	12.79	Лоджия	4.29
								Прихожая	7.49
								Кухня	12.15
								Санузел	4.27
КВ. №18	жилое	4	1	55.75	1	1	20.36	Лоджия	4.66
								Прихожая	6.18
								Кухня	18.66
								Санузел	5.89
КВ. №19	жилое	4	1	85.59	3	1	18.29	Лоджия	5.34
						2	14.10	Прихожая	15.04
						3	12.31	Кухня	15.41
								Санузел	1.83
								Санузел	3.27
КВ. №20	жилое	4	1	91.78	3	1	12.95	Лоджия	3.29
						2	15.32	Прихожая	22.94
						3	11.43	Кухня	13.12
								Санузел	1.87
								Санузел	3.27
								Гардероб	7.59
КВ. №21	жилое	4	1	53.70	1	1	21.72	Лоджия	3.42
								Прихожая	6.30
								Кухня	18.59
								Санузел	3.67
КВ. №22	жилое	4	1	75.46	2	1	23.43	Лоджия	5.21
						2	18.92	Прихожая	10.13
								Кухня	12.52
								Санузел	1.75
								Санузел	3.50
КВ. №23	жилое	4	1	76.65	2	1	23.00	Лоджия	3.59
						2	16.72	Прихожая	13.73

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

КВ. №101	жилое	14	1	53.70	1	1	21.72	Лоджия	3.42
								Прихожая	6.30
								Кухня	18.59
								Санузел	3.67
КВ. №102	жилое	14	1	75.46	2	1	23.43	Лоджия	5.21
						2	18.92	Прихожая	10.13
								Кухня	12.52
								Санузел	1.75
								Санузел	3.50
КВ. №103	жилое	14	1	76.65	2	1	23.00	Лоджия	3.59
						2	16.72	Прихожая	13.73
								Кухня	14.50
								Санузел	3.40
								Санузел	1.71
КВ. №104	жилое	14	1	43.19	1	1	18.19	Лоджия	4.56
								Прихожая	5.86
								Кухня	10.54
								Санузел	4.04
КВ. №105	жилое	15	1	40.99	1	1	12.79	Лоджия	4.29
								Прихожая	7.49
								Кухня	12.15
								Санузел	4.27
КВ. №106	жилое	15	1	55.75	1	1	20.36	Лоджия	4.66
								Прихожая	6.18
								Кухня	18.66
								Санузел	5.89
КВ. №107	жилое	15	1	85.59	3	1	18.29	Лоджия	5.34
						2	14.10	Прихожая	15.04
						3	12.31	Кухня	15.41
								Санузел	1.83
								Санузел	3.27
КВ. №108	жилое	15	1	91.78	3	1	12.95	Лоджия	3.29

						2	15.32	Прихожая	22.94
						3	11.43	Кухня	13.12
								Санузел	1.87
								Санузел	3.27
								Гардероб	7.59
КВ. №109	жилое	15	1	53.70	1	1	21.72	Лоджия	3.42
								Прихожая	6.30
								Кухня	18.59
								Санузел	3.67
КВ. №110	жилое	15	1	75.46	2	1	23.43	Лоджия	5.21
						2	18.92	Прихожая	10.13
								Кухня	12.52
								Санузел	1.75
								Санузел	3.50
КВ. №111	жилое	15	1	76.65	2	1	23.00	Лоджия	3.59
						2	16.72	Прихожая	13.73
								Кухня	14.50
								Санузел	3.40
								Санузел	1.71
КВ. №112	жилое	15	1	43.19	1	1	18.19	Лоджия	4.56
								Прихожая	5.86
								Кухня	10.54
								Санузел	4.04

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№№ 1-7	нежилое помещение	1	1	152.38	№1 тамбур	3.96
					№2 торговое	103.05
					№3 административное	18.19
					№4 клад. убор.инвент.	1.71
					№5 санузел	3.40
					№6 тамбур	6.35
					№7 кладовая	15.72
№8,11, 16-20	нежилое помещение	1	1	134.07	№8 кладовая	8.91
					№11 тамбур	4.96

					№16 административное	21.33
					№17 санузел	2.98
					№18 клад. убор.инвент.	3.75
					№19 тамбур	6.95
					№20 торговое	85.19
№14,15,22	нежилое помещение	1	1	154.44	№14 административное	12.31
23,25,26,34					№15 тамбур	6.08
					№22 санузел	7.05
					№23 клад. убор.инвент.	2.39
					№25 торговое	108.63
					№26 кладовая	12.28
					№34 тамбур	5.70
№27-33	нежилое помещение	1	1	128.81	№27 кладовая	13.56
					№28 санузел	7.38
					№29 клад. убор.инвент.	3.18
					№30 тамбур	7.22
					№31 административное	11.36
					№32 торговое	80.41
					№33 тамбур	5.70
кладовая №37	нежилое помещение	2	1	19.32		
кладовая №41	нежилое помещение	3	1	19.32		
кладовая №45	нежилое помещение	4	1	19.32		
кладовая №49	нежилое помещение	5	1	19.32		
кладовая №53	нежилое помещение	6	1	19.32		
кладовая №57	нежилое помещение	7	1	19.32		
кладовая №61	нежилое помещение	8	1	19.32		
кладовая №65	нежилое помещение	9	1	19.32		
кладовая №69	нежилое помещение	10	1	19.32		
кладовая №73	нежилое помещение	11	1	19.32		
кладовая №77	нежилое помещение	12	1	19.32		
кладовая №81	нежилое помещение	13	1	19.32		
кладовая №85	нежилое помещение	14	1	19.32		
кладовая №89	нежилое помещение	15	1	19.32		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	15.00
2	Техническое подполье	Техническое подполье	техническое	535.65
3	Насосная	Техническое подполье	техническое	17.95
4	Кл.уб.инв.	Техническое подполье	техническое	16.92
5	ИТП	Техническое подполье	техническое	36.58
6	Венкамера	Техническое подполье	техническое	22.73
9	Помещение консьержки	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.55
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	7.20
12	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	3.55
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье	техническое	22.61
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	20.30
24	Мусоросборная камера	Подъезд 1, 1 этаж	техническое	5.80
35	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	56.03
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	11.71
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	техническое	22.61
39	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	56.03
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	11.71
42	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	техническое	22.61
43	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	56.03
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	11.71
46	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	техническое	22.61
47	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	56.03
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	11.71
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	техническое	22.61
51	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	56.03
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	11.71
54	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	техническое	22.61
55	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	56.03
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	11.71
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	техническое	22.61
59	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	56.03
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	11.71
62	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	техническое	22.61
63	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	56.03
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	11.71
66	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	22.61
67	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	56.03

68	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	11.71
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	техническое	22.61
71	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	56.03
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	11.71
74	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	техническое	22.61
75	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	56.03
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	11.71
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	техническое	22.61
79	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	56.03
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	11.71
82	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	техническое	22.61
83	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	56.03
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	11.71
86	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	техническое	22.61
87	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	56.03
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	11.71
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	техническое	22.61

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
--	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Водомерный узел	насосы, водомеры	Учет расхода воды на вводе водопровода жилых и нежилых помещений
2	Электроощитовая	Вводно-распределительная панель	Прием, учет и распределение электроэнергии на жилые и нежилые помещения
3	Кровля	Вентилятор крышный приточный	Подпор в лифтовую шахту
4	Кровля	Вентилятор радиальный для удаления газов	Дымоудаление
5	Межквартирные коридоры	Устройство этажное распределительное	Устройство этажное распределительное для приема, распределения потребляемой электрической энергии квартир, размещение устройств слаботочных сетей
6	Шахта лифта	Лифт (грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг.)	Предназначен для вертикального перемещения
7	Шахта лифта	Лифт (грузо-пассажирский, грузоподъемностью 1000,0кг.)	Предназначен для вертикального перемещения
8	Насосная	Повысительная насосная установка	Хоз.-питьевая насосная установка
9	Насосная	Погружной насос	Погружной водяной насос для откачки аварийных вод из помещения

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок, площадью 2220,0 кв.м, кадастровый номер 26:12:030107:105, принадлежащий Застройщику на праве аренды на основании договора аренды №6096 от 20.10.2015г., зарегистрированного 14.11.2016г. В Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по СК, номер регистрации 26-26/001-26/001/204/2016-6001/1	Назначение: земли населенных пунктов - для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями, (вид разрешенного использования земельного участка соответствует коду числовому обозначению), видов разрешенного использования земельного участка - 2.6., предусмотренных классификатором видов разрешенного использования.	Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, переулок Менделеева, 2 в квартале 81
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 220 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:0030216:0000617	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором застройщик открыл расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ в г.Ставрополе
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500090001969
		Корреспондентский счет: 30101810100000000788
		БИК: 040702788
		ИНН: 7702070139
		КПП: 263402001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 36847739
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.03.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	1 010 тыс.руб.
2	30.06.2018	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.	1 675 тыс.руб.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E88E353539E8EDB9E8116A5ESEC964B0

Владелец: **ООО ГИП, Щеглова Наталья Ивановна,
Ставрополь**

Действителен: с 23.05.2018 по 23.05.2019