

исл. № 38401000 - 02.04688

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«ТехЗаказСтрой», ИНН 6234155201,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

390013, г.Рязань, ул.Вокзальная, д.6, литер А, пом.Н10

полное наименование организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 20.06.2018 г.

№ 46-Ru46302000-3729-2018

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (1-я очередь .Блок секции А-Г)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-30113-18 от 14.06.2018г. <i>№ 77-2-1-2-0175-Р от 27.07.2018</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067:79
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР <i>Добавлено от 27.07.2018</i> <i>Председатель комитета</i> <i>В.В. Кабушкин</i> <i>22.10.2018</i>

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-я очередь . Блок-секции А-Г			
	Общая площадь (кв. м):	квартир – 19 744,7 <i>19 685,4</i>	Площадь участка (кв. м):	40 000,0
	Объем (куб. м):	101673,7	в том числе подземной части (куб. м):	5966,4
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3032,3		
	Иные показатели	Количество квартир – 443 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – 20 427,6 кв.м. <i>20 367,4</i> Жилая площадь квартир – 11020,1 кв.м. Общая площадь офисных помещений – 429,5 кв.м. Количество работающих – 50 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта	Курская область, город Курск, улица Энгельса		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « ~~20~~ » ~~октября~~ **20 19** г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 20 » июня 20 18 г.

М.П.



А.Г. Мосенкова

(расшифровка подписи)

*Исправленному на "19 685,4" и "20 367,4" Вернее
Председатель комитета *Смирнов В.В. Тарасов*
22.10.2018.*

Зачеркнутое по тексту не читать

*Зам. председателем *А.Г. Мосенкова*
09.11.2018₂*



**Приложение №1 к разрешению на строительство № 46-Ru46302000-3729 от 20.06.2018 г
(в связи с корректировкой проекта)**

В связи с корректировкой проекта наименование объекта, краткие характеристики, срок действия разрешения читать в следующей редакции:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Энгельса» (1-я очередь .Блок секции А-Г)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д.13, пом.1, ком.1,3
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-2-0175-18 от 27.06.2018г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067:79
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	46:29:103067
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ru 463020004521 выдан 05.06.2015 г. комитетом архитектуры и градостроительства г. Курска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «РПК-ПРОЕКТ» в 2018 г. Шифр 01/03-2018 ПР
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 1-я очередь . Блок-секции А-Г		

4	Общая площадь (кв. м):	квартир – 19 685,7	Площадь участка (кв. м):	40 000,0
	Объем (куб. м):	101673,7	в том числе подземной части (куб. м):	5966,4
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	34,87
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	3032,3		
	Иные показатели	Количество квартир – 443 шт., Общая площадь квартир с учетом площади балконов, лоджий с коэффициентом – 20 367,7 кв.м. Жилая площадь квартир – 10 928,8 кв.м. Общая площадь офисных помещений 512,9 кв.м. Количество работающих – 50 чел.		
5	Адрес (местоположение) объекта		Курская область, город Курск, улица Энгельса	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения – до « 20 » декабря 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 09 » ноября 20 18 г.

М.П.

Зачеркнутое не читать
А.Г. Мосенкова

А.Г. Мосенкова

(подпись)

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения – до 20 декабря 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска по градостроительной политике
А.Г. Мосенкова

Пропито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.