



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО «Ваш город»

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

42703, Московская область, Ленинский район,
г. Видное, Белокаменное шоссе, д. 20, комната
№7, ibocharnikov@urbgroup.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02.03.2017

№ RU50-48-7580-2017

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, г.п. Видное, г. Видное, в районе 4 км автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково». Жилые дома № № 10, 11 с ДОУ, с подземной автостоянкой

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№50-2-1-3-0302-16 от 23.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210:1000
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0030210
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU50503101-MSK002471 утвержден Министерством строительного комплекса Московской области от 23.12.2015 №Г11/2422
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	утвержден постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение Булатниковское от 13.03.2014.№30; утвержден распоряжением Администрации Ленинского муниципального района Московской области от 01.04.2014 №167-р/о
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ИнженерПроект», ООО «Архитектурная мастерская М. Атаянца»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

Жилой дом № 11			
Общая площадь (кв. м):	15051,10	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	51196,40	в том числе подземной части (куб. м):	5368,40
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	30,67
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2946,30		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 7; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 8765,70 кв. м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 9176,80 кв. м.; Количество квартир (шт.) - 178, в т.ч.: однокомнатных - 64 двухкомнатных - 81 трехкомнатных - 26 четырёхкомнатных - 7; Общая площадь кладовых - 216,20 кв. м.; количество кладовых (шт.) - 58; Общая площадь помещений общего пользования - 3233,40 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
ДОУ			
Общая площадь (кв. м):	1671,40	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	6376,10	в том числе подземной части (куб. м):	1391,90
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	8,95
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	80
Площадь застройки (кв. м):	701,60		
Иные показатели:	<p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом № 10 корпус 10.1			
Общая площадь (кв. м):	19667,90	Площадь участка (кв. м):	293055,00

Объем (куб. м):	73293,00	в том числе подземной части (куб. м):	8744,50
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3192,00		
Иные показатели:	<p>Количество секций (шт.) - 7; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 11811,00 кв. м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 12348,40 кв. м.; Количество квартир (шт.) - 222, в т.ч.: однокомнатных - 81 двухкомнатных - 101 трехкомнатных - 32 четырёхкомнатных - 8; Общая площадь кладовых - 263,10 кв. м.; количество кладовых (шт.) - 68; Общая площадь помещений общего пользования - 4457,40 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p>		
Жилой дом № 10 корпус 10.2			
Общая площадь (кв. м):	2897,80	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	11187,80	в том числе подземной части (куб. м):	1382,30
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	32,84

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	549,70		
Иные показатели:	Количество секций (шт.) - 1; Общая площадь квартир (без учета балконов) - 1754,70 кв. м.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) - 1841,80 кв. м.; Количество квартир (шт.) - 38, в т.ч.: однокомнатных - 22 двухкомнатных - 16; Общая площадь кладовых - 36,40 кв. м.; количество кладовых (шт.) - 10; Общая площадь помещений общего пользования - 608,20 кв. м. Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
Подземная автостоянка			
Общая площадь (кв. м):	27658,60	Площадь участка (кв. м):	293055,00
Объем (куб. м):	100213,70	в том числе подземной части (куб. м):	100213,70
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	6,725
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	650,65		
Иные показатели:	Площадь застройки подземной части (кв. м.) - 13988,30; Вместимость автостоянки (шт.) - 752; Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Видное, г. Видное, в районе 4 км. Автомобильной дороги М-2 «Крым-Федюково»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.11.2018** в соответствии с

Раздел 6 «Проект организации строительства» 165-12/12-10,11-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
02.03.2017



Е.В. Соколова
(расшифровка подписи)

На основании обращения ООО " Ваш город" от 03.10.2018 № P001-8137737199-16815605 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-7580-2017 от 02.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.10.2019

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

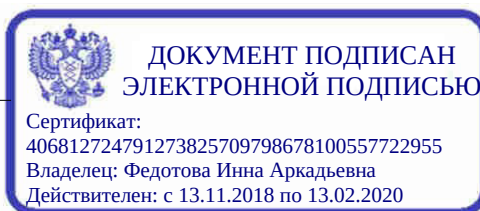
На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 22.05.2019 № P001-2360362388-24523994 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-7580-2017 от 02.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом./ком. XI/179.

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
28.05.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ФОНД «СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ ФОНДА ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН – УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» от 18.09.2019 № P001-2360362388-28743214 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-48-7580-2017 от 02.03.2017 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

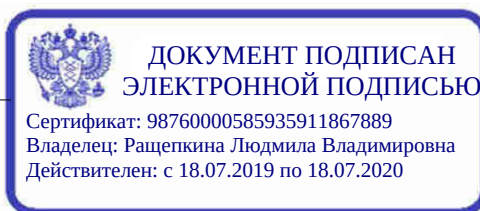
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 02.09.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

26.09.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)