

Кому обществу
(наименование застройщика)
с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«РГС ГРУПП»
полное наименование организации - для
454080, г. Челябинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Лесопарковая, дом 6, стр. 1, оф. 701
и адрес, адрес электронной почты)
rgs74@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» марта 20 22 г.

№ 89-RU89302000-002-2022

I. **Администрация города Лabyтнанги**
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления,
Ямало-Ненецкого автономного округа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагива-~~
~~лись конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Строительство жилых домов ГП-1, ГП-2 в планировочном квартале 02:01:03 г. Лabyтнанги.
(наименование объекта (этапа)

Жилой дом ГП-2 на земельном участке 89:09:020102:339»
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

кадастровый номер объекта - отсутствует

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ямало – Ненецкий автономный округ,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

г. Лabyтнанги, планировочный квартал 02:01:03

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

--

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером **89:09:020102:339**
строительный адрес: --

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ **89-RU89302000-019-2018** дата выдачи **14 сентября 2018 г.** (взамен ранее выданного
разрешения на строительство № RU89302000-019-2018 от 20 июня 2018 г.)

орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация города Лabyтнанги**
в лице муниципального учреждения «Департамент градостроительства,
землепользования и имущественных отношений Администрации города Лabyтнанги»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Многоквартирный дом			
Строительный объем - всего	куб. м	22 891,42	22 891,4
в том числе надземной части	куб. м	22 891,42	22 891,4
Общая площадь	кв. м	5 660,36	5658,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	--	--	--
Количество помещений	--	--	--
Вместимость	--	--	--
Количество этажей	этаж	--	--
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	--	--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Торговая площадь	кв. м	--	--

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 228,95	4 241,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	763,47	793,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		--	--
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	87/4 228,95	87/4 241,0
1-комнатные	шт./кв. м	39/1 406,64	39/1 414,2
2-комнатные	шт./кв. м	29/1 490,55	29/1 493,0
3-комнатные	шт./кв. м	19/1 331,76	19/1 333,8
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 348,29	4496,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети электроснабжения 0,4 кВ; - сети теплоснабжения; - сети водоснабжения; - наружные сети канализации.	м	15 10 10 28	44 10 10 64
Лифты	шт.	нет	нет
Эскалаторы	шт.	нет	нет
Инвалидные подъемники	шт.	6	6
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетонные блоки с утеплением, фасадные метал. кассеты	газобетонные блоки с утеплением, фасадные метал. кассеты
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		кровля скатная с покрытием из профнастила	кровля скатная с покрытием из профнастила

Иные показатели:			
Площадь земельного участка	кв. м	8 628,0	8 628,0
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Общая площадь	кв. м	--	--
Мощность	кВа	--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--	--	--
Материалы стен	--	--	--
Материалы перекрытий	--	--	--
Материалы кровли	--	--	--
Иные показатели	--	--	--
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	79,63	76,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет	двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

технического плана здания

дата подготовки технического плана – 09 марта 2022 г.,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артеев Василий Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 89-10-1

технического плана сооружения (сети электроснабжения 0,4 кВ)

дата подготовки технического плана - 09 марта 2022 г.,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артеев Василий Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 89-10-1

технического плана сооружения (сети теплоснабжения)

дата подготовки технического плана - 09 марта 2022 г.,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артеев Василий Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 89-10-1

технического плана сооружения (сети водоснабжения)

дата подготовки технического плана - 09 марта 2022 г.,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артеев Василий Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 89-10-1

технического плана сооружения (наружные сети канализации)

дата подготовки технического плана - 09 марта 2022 г.,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Артеев Василий Васильевич

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера № 89-10-1

Первый заместитель главы
Администрации города Лабитнанги

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

С.С. Власенко

(расшифровка подписи)

«18» марта 20 22 г.

Протшуровано, пронумеровано,

сфрпшлене печатью

лист 2

Исследовательский отдел государственного управления

И.О. Маркова

