ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-000329 от 10.04.2020

Актуально ЖК "Трамвай Желаний" ул. Кривошеина, 13/3 6этап

Дата первичного размещения: 01.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Специализированный застройщик «Ретро»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик «Ретро»**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **394019**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Торпедо**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **45**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **37**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(473) 262-14-44**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **Retro_vrn@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.трамвай-желаний.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Воронин**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3666198140**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1153668016370**
	2.1.3	Год регистрации: **2015 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Воронин**
	3.3.2	Имя: **Сергей**

	3.3.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Воронин**
	3.4.2	Имя: **Сергей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **057-518-082 73**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **366407985327**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **прямое владение (наличие преобладающего участия более 25 процентов в капитале) юридическим лицом.**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Место жительства: **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2**

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Энергоресурс**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666197517**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1153668011947**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГЛАВМОНОЛИТ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666140687**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1073667008931**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Неата**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7743795127**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107746810160**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Агентство реконструкции и развития**

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **3666124004**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1053600231772**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (1 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кривошеина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **1 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **14.03.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36-RU36302000-017-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (2 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кривошеина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/9**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **3 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **13.09.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№ 36-RU36302000-097-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б (3 этап)**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Кривошеина**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **13/6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **10.06.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **36-RU36302000-077-2019**

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация городского округа город Воронеж**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3664082101**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация «ВГАСУ – Межрегиональное объединение организаций в системе строительства»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **3664082101**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **347 196,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **99 862,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Воронежская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Воронеж**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**

	9.2.9	Наименование улицы: **Кривошеина**
	9.2.10	Дом: **13/3**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **7 778,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные многопустотные плиты**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **А**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **4961,70 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **175,00 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **5136,70 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Непубличное акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундортранс»**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3666025701**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Геоцентр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3662078540**
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Эко центр**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3664049834**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Проектный институт «Гипрокоммундоротранс»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3666025701**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **04.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 36-2-1-2-0047-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22.12.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **№ 1-1-1-0046-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **19.10.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-003039-2018**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **29.10.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **36-2-1-2-029816-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Центр Экспертизы «Приоритет»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3666181443**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **Жилой комплекс «Трамвай желаний»**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **№ 36-RU36302000-047-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **31.05.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.05.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация городского округа город Воронеж**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **Договор № 500**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.05.2015**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.07.2015**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **36:34:405013:4254**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3063,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Благоустройство территории проектируемого жилого дома предусматривает устройство асфальтобетонных проездов, тротуаров с плиточным покрытием (в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения), обустройство детской игровой площадки, спортивной площадки, площадки для отдыха взрослого населения и хозяйственной зоны, устройство площадок для автомашин легкого транспорта.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **В соответствии с «Проектом планировки территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж», утвержденным постановлением № 564 от 15 июня 2016 года администрации городского округа город Воронеж, стоянка для автомобилей на 50 м/мест предусмотрена с южной стороны на территории благоустройства в границах отвода земельного участка второго градостроительного комплекса.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Во дворе размещены площадка для занятий физкультурой, детская игровая площадка, площадка для отдыха взрослого населения. Оборудование площадок: - качалка на пружине – 1 шт.; - качалки балансир – 1 шт.; - горка – 1 шт.; - столик – 2 шт.; - скамья – 5 шт.; - спортивный комплекс – 1 шт.; - урна – 8 шт.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов запроектированы с южной, западной, северной сторон на территории застраиваемого жилого комплекса.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Высаживаются газоны, кустарники, деревья.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Устраиваются пандусы, пешеходные подходы выполнены с устройством съездов для инвалидов-колясочников.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Выполняется освещение проездов, пешеходной зоны и дворовой территории на основании технических условий сетей наружного освещения № 02-4/35 от 18 ноября 2016 г., выданных до 18 ноября 2018 г. МКП «Воронежгорсвет».**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 433-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **РВК-Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7726671234**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.06.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 433-ВК**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **23.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное бюджетное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Администрация городского округа город Воронеж Управление дорожного хозяйства**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664122668**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **12.04.2016**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 21**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Городская электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3666202140**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ 19**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.03.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **354 765 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Воронеж**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3664000885**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **№ ВОГ011532**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **48 717,73 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Филиал в г. Воронеж АО «ЭР-Телеком Холдинг»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **90**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **47**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **47**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение (квартира)	1	1	53.5	1
2	Жилое помещение (квартира)	1	1	35.5	1
3	Жилое помещение (квартира)	1	1	35.5	1
4	Жилое помещение (квартира)	1	1	58.1	2
5	Жилое помещение (квартира)	2	1	58.1	2
6	Жилое помещение (квартира)	2	1	35.6	1
7	Жилое помещение (квартира)	2	1	35.6	1
8	Жилое помещение (квартира)	2	1	58.2	2
9	Жилое помещение (квартира)	3	1	58.1	2
10	Жилое помещение (квартира)	3	1	35.6	1
11	Жилое помещение (квартира)	3	1	35.6	1
12	Жилое помещение (квартира)	3	1	58.2	2
13	Жилое помещение (квартира)	4	1	58.1	2
14	Жилое помещение (квартира)	4	1	35.6	1
15	Жилое помещение (квартира)	4	1	35.6	1
16	Жилое помещение (квартира)	4	1	58.2	2
17	Жилое помещение (квартира)	5	1	58.1	2
18	Жилое помещение (квартира)	5	1	35.6	1
19	Жилое помещение (квартира)	5	1	35.6	1
20	Жилое помещение (квартира)	5	1	58.2	2
21	Жилое помещение (квартира)	6	1	58.1	2
22	Жилое помещение (квартира)	6	1	35.6	1
23	Жилое помещение (квартира)	6	1	35.6	1
24	Жилое помещение (квартира)	6	1	58.2	2
25	Жилое помещение (квартира)	7	1	58.1	2
26	Жилое помещение (квартира)	7	1	35.6	1
27	Жилое помещение (квартира)	7	1	35.6	1
28	Жилое помещение (квартира)	7	1	58.2	2
29	Жилое помещение (квартира)	8	1	58.1	2
30	Жилое помещение (квартира)	8	1	35.6	1

31	Жилое помещение (квартира)	8	1	35.6	1
32	Жилое помещение (квартира)	8	1	58.2	2
33	Жилое помещение (квартира)	9	1	58.1	2
34	Жилое помещение (квартира)	9	1	35.6	1
35	Жилое помещение (квартира)	9	1	35.6	1
36	Жилое помещение (квартира)	9	1	58.2	2
37	Жилое помещение (квартира)	1	2	51.6	1
38	Жилое помещение (квартира)	1	2	73.6	2
39	Жилое помещение (квартира)	1	2	60.1	2
40	Жилое помещение (квартира)	2	2	56.8	2
41	Жилое помещение (квартира)	2	2	73.8	2
42	Жилое помещение (квартира)	2	2	60.2	2
43	Жилое помещение (квартира)	3	2	56.8	2
44	Жилое помещение (квартира)	3	2	73.8	2
45	Жилое помещение (квартира)	3	2	60.2	2
46	Жилое помещение (квартира)	4	2	56.8	2
47	Жилое помещение (квартира)	4	2	73.8	2
48	Жилое помещение (квартира)	4	2	60.2	2
49	Жилое помещение (квартира)	5	2	56.8	2
50	Жилое помещение (квартира)	5	2	73.8	2
51	Жилое помещение (квартира)	5	2	60.2	2
52	Жилое помещение (квартира)	6	2	56.8	2
53	Жилое помещение (квартира)	6	2	73.8	2
54	Жилое помещение (квартира)	6	2	60.2	2
55	Жилое помещение (квартира)	7	2	56.8	2
56	Жилое помещение (квартира)	7	2	73.8	2
57	Жилое помещение (квартира)	7	2	60.2	2
58	Жилое помещение (квартира)	8	2	56.8	2
59	Жилое помещение (квартира)	8	2	73.8	2
60	Жилое помещение (квартира)	8	2	60.2	2
61	Жилое помещение (квартира)	9	2	56.8	2
62	Жилое помещение (квартира)	9	2	73.8	2
63	Жилое помещение (квартира)	9	2	60.2	2
64	Жилое помещение (квартира)	1	3	84.2	3
65	Жилое помещение (квартира)	1	3	30.4	1
66	Жилое помещение (квартира)	1	3	54.4	2
67	Жилое помещение (квартира)	2	3	89.9	3
68	Жилое помещение (квартира)	2	3	30.5	1
69	Жилое помещение (квартира)	2	3	54.4	2
70	Жилое помещение (квартира)	3	3	89.9	3
71	Жилое помещение (квартира)	3	3	30.5	1
72	Жилое помещение (квартира)	3	3	54.4	2
73	Жилое помещение (квартира)	4	3	89.9	3

74	Жилое помещение (квартира)	4	3	30.5	1
75	Жилое помещение (квартира)	4	3	54.4	2
76	Жилое помещение (квартира)	5	3	89.9	3
77	Жилое помещение (квартира)	5	3	30.5	1
78	Жилое помещение (квартира)	5	3	54.4	2
79	Жилое помещение (квартира)	6	3	89.9	3
80	Жилое помещение (квартира)	6	3	30.5	1
81	Жилое помещение (квартира)	6	3	54.4	2
82	Жилое помещение (квартира)	7	3	89.9	3
83	Жилое помещение (квартира)	7	3	30.5	1
84	Жилое помещение (квартира)	7	3	54.4	2
85	Жилое помещение (квартира)	8	3	89.9	3
86	Жилое помещение (квартира)	8	3	30.5	1
87	Жилое помещение (квартира)	8	3	54.4	2
88	Жилое помещение (квартира)	9	3	89.9	3
89	Жилое помещение (квартира)	9	3	30.5	1
90	Жилое помещение (квартира)	9	3	54.4	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение(кладовая №7)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
2	Нежилое помещение(кладовая №8)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
3	Нежилое помещение(кладовая №9)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
4	Нежилое помещение(кладовая №10)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
5	Нежилое помещение(кладовая №11)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
6	Нежилое помещение(кладовая №12)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
7	Нежилое помещение(кладовая №13)	Секция 11,подвал	1	14.4	Кладовая	14.4
8	Нежилое помещение(кладовая №14)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
9	Нежилое помещение(кладовая №15)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
10	Нежилое помещение(кладовая №16)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
11	Нежилое помещение(кладовая №17)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
12	Нежилое помещение(кладовая №18)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
13	Нежилое помещение(кладовая №19)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
14	Нежилое помещение(кладовая №20)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
15	Нежилое помещение(кладовая №21)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
16	Нежилое помещение(кладовая №22)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
17	Нежилое помещение(кладовая №23)	Секция 11,подвал	1	3	Кладовая	3
18	Нежилое помещение(кладовая №9)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
19	Нежилое помещение(кладовая №10)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
20	Нежилое помещение(кладовая №11)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
21	Нежилое помещение(кладовая №12)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
22	Нежилое помещение(кладовая №13)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3

23	Нежилое помещение(кладовая №14)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
24	Нежилое помещение(кладовая №15)	Секция 12,подвал	2	8.3	Кладовая	8.3
25	Нежилое помещение(кладовая №16)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
26	Нежилое помещение(кладовая №17)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
27	Нежилое помещение(кладовая №18)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
28	Нежилое помещение(кладовая №19)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
29	Нежилое помещение(кладовая №20)	Секция 12,подвал	2	8.1	Кладовая	8.1
30	Нежилое помещение(кладовая №21)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
31	Нежилое помещение(кладовая №22)	Секция 12,подвал	2	3	Кладовая	3
32	Нежилое помещение(кладовая №8)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
33	Нежилое помещение(кладовая №9)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
34	Нежилое помещение(кладовая №10)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
35	Нежилое помещение(кладовая №11)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
36	Нежилое помещение(кладовая №12)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
37	Нежилое помещение(кладовая №13)	Секция 13,подвал	3	14.4	Кладовая	14.4
38	Нежилое помещение(кладовая №14)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
39	Нежилое помещение(кладовая №15)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
40	Нежилое помещение(кладовая №16)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
41	Нежилое помещение(кладовая №17)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
42	Нежилое помещение(кладовая №18)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
43	Нежилое помещение(кладовая №20)	Секция 13,подвал	3	3.7	Кладовая	3.7
44	Нежилое помещение(кладовая №21)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
45	Нежилое помещение(кладовая №22)	Секция 13,подвал	3	3.1	Кладовая	8.8
46	Нежилое помещение(кладовая №23)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3
47	Нежилое помещение(кладовая №24)	Секция 13,подвал	3	3	Кладовая	3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Жилой дом, секция 11, подвал	Обеспечение доступа в подвальные помещения	2.2
2	Коридор	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	26.3
3	Электрощитовая	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение электротехнического оборудования	6.9
4	Коридор	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	17.5
5	Коридор	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	64.6
6	Коридор	Жилой дом, секция 11, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	30.8
7	Тамбур	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.5
8	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
9	Колясочная	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Размещение детских колясок	4
10	Коридор	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Обеспечение доступа в колясочную, в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
11	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4

12	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
13	Коридор	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
14	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
15	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
16	Коридор	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
17	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
18	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
19	Коридор	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
20	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
21	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
22	Коридор	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
23	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
24	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
25	Коридор	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
26	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
27	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
28	Коридор	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
29	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
30	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
31	Коридор	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
32	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
33	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
34	Коридор	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	15.40
35	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 11, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
36	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	14.7
37	Коридор	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение	8.2
38	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	13.4
39	Технический этаж	Жилой дом, секция 11, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	191.6
40	Лестничный холл	Жилой дом, секция 11, отм. +30.00	Обеспечение доступа на кровлю	14.7
41	Тамбур	Жилой дом, секция 11, подвал	Обеспечение доступа в подвальные помещения	2.2
42	Коридор	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в подвальные помещения	26.6
43	Коридор	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в подвальные помещения	25.2
44	Коридор	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в подвальные помещения	53.7

45	Коридор	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в подвальные помещения	14.1
46	Электрощитовая	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение электротехнического оборудования	7.1
47	ПНС	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение инженерного оборудования	14.4
48	Водомерный узел	Жилой дом, секция 12, подвал	Размещение приборов учета системы водоснабжения	5.7
49	Тамбур	Жилой дом, секция 12, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.5
50	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
51	Колясочная	Жилой дом, секция 12, 1 этаж	Размещение детских колясок	4
52	Коридор	Жилой дом, секция 12, 1 этаж	Обеспечение доступа в колясочную, в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
53	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
54	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
55	Коридор	Жилой дом, секция 12, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
56	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
57	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
58	Коридор	Жилой дом, секция 12, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
59	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
60	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
61	Коридор	Жилой дом, секция 12, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
62	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
63	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
64	Коридор	Жилой дом, секция 12, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
65	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
66	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
67	Коридор	Жилой дом, секция 12, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
68	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
69	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
70	Коридор	Жилой дом, секция 12, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
71	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
72	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
73	Коридор	Жилой дом, секция 12, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
74	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
75	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
76	Коридор	Жилой дом, секция 12, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.7
77	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 12, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.3
78	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	14.7

79	Коридор	Жилой дом, секция 12, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение	7.3
80	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 12, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	12.5
81	Технический этаж	Жилой дом, секция 12, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	196.7
82	Лестничный холл	Жилой дом, секция 12, отм. +30.00	Обеспечение доступа на кровлю, к котельной	14.7
83	Котельная	Жилой дом, секция 12, отм. +30.00	Размещение инженерного оборудования	44.8
84	Тамбур	Жилой дом, секция 13, подвал	Обеспечение доступа в подвальные помещения	2.6
85	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в электрощитовую, в кладовые помещения	27.6
86	Электрощитовая	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение электротехнического оборудования	7.2
87	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	14
88	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	19.5
89	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	19.9
90	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	26.2
91	Техническое помещение	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение уборочного инвентаря	3
92	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	7
93	Коридор	Жилой дом, секция 13, подвал	Размещение инженерных коммуникаций, обеспечение доступа в кладовые помещения	7
94	Тамбур	Жилой дом, секция 13, 1 этаж	Обеспечение доступа в жилой дом	4.6
95	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 1 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
96	Колясочная	Жилой дом, секция 13, 1 этаж	Размещение детских колясок	4
97	Коридор	Жилой дом, секция 13, 1 этаж	Обеспечение доступа в колясочную, в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
98	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 1 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
99	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 2 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
100	Коридор	Жилой дом, секция 13, 2 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
101	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 2 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
102	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 3 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
103	Коридор	Жилой дом, секция 13, 3 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
104	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 3 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
105	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 4 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
106	Коридор	Жилой дом, секция 13, 4 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
107	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 4 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
108	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 5 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
109	Коридор	Жилой дом, секция 13, 5 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
110	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 5 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
111	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 6 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
112	Коридор	Жилой дом, секция 13, 6 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
113	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 6 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4

114	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 7 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
115	Коридор	Жилой дом, секция 13, 7 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
116	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 7 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
117	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 8 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
118	Коридор	Жилой дом, секция 13, 8 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
119	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 8 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
120	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, 9 этаж	Обеспечение доступа на этаж	14.7
121	Коридор	Жилой дом, секция 13, 9 этаж	Обеспечение доступа в лифт, в КУИ, в квартиры	13.5
122	Комната уборочного инвентаря	Жилой дом, секция 13, 9 этаж	Размещение уборочного инвентаря	0.4
123	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж	14.7
124	Коридор	Жилой дом, секция 13, технический этаж	Обеспечение доступа на технический этаж, в машинное помещение	9.2
125	Машинное помещение лифта	Жилой дом, секция 13, технический этаж	Размещение лифтового оборудования	12.6
126	Технический этаж	Жилой дом, секция 13, технический этаж	Доступ к подкровельному пространству	176
127	Лестничный холл	Жилой дом, секция 13, отм. +30.00	Обеспечение доступа на кровлю	14.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта,секция 11	Лифт	Подъем людей и грузов
2	Машинное помещение лифта,секция 12	Лифт	Подъем людей и грузов
3	Машинное помещение лифта,секция 13	Лифт	Подъем людей и грузов
4	ПНС, подвал, секция 12	Насосная установка HYDRO MPC-E 3 CRE3-5	Обеспечение требуемого напора воды
5	Котельная, отм. +30.000, секция 12	Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт.; Котел Geffen MB 1.1-380 – 1 шт.	Для отопления и горячего водоснабжения
6	Электрощитовая, подвал, секция 11	Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
7	Электрощитовая, подвал, секция 12	Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
8	Электрощитовая, подвал, секция 13	Вводно-распределительные устройства:ВРУ3СМ-11-10-УХЛ4	Прием и распределение электроэнергии
9	Водомерный узел, подвал, секция 12	Счетчик холодной воды ВСХ-50	Учет расхода воды на вводе

10	Котельная, отм. +30.000, секция 12	Турбинный счетчик RVG G65 Ду50 с электронным корректором СПГ 742, с выводом архива на бумажный носитель	Учет расхода газа для отопления и горячего водоснабжения
11	Электрощитовая, подвал, секция 11	Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
12	Электрощитовая, подвал, секция 12	Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
13	Электрощитовая, подвал, секция 13	Счетчик электроэнергииART-03P(Q)C(R)SIGDN	Учет общедомовой электрической нагрузки нагрузки
14	Жилой дом Кривошеина,13б(6 этап строительства)	ГРПШ типа АГП-Ш-РДНК-400/РДУ-32-4-О-У1	Предназначен для снижения давления газа и поддержания его на заданных уровнях в газораспределительных сетях
15	Кровля, секция 11	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3ДУ-400-Н-0,75/1500-УП1 Пр0-3 шт.;Вентилятор радиальныйВР-80-75-6,3-5,5/1500-УП1 Пр0-3 шт. ;Вентилятор осевой В0 5,6-0-А5,6/128-3/3000/220-380-3 шт.	Обеспечивает дымоудаление
16	Кровля, секция 12	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3ДУ-400-Н-0,75/1500-УП1 Пр0-3 шт.;Вентилятор радиальныйВР-80-75-6,3-5,5/1500-УП1 Пр0-3 шт. ;Вентилятор осевой В0 5,6-0-А5,6/128-3/3000/220-380-3 шт.	Обеспечивает дымоудаление
17	Кровля, секция 13	Вентилятор радиальный ВР-80-75-6,3ДУ-400-Н-0,75/1500-УП1 Пр0-3 шт.;Вентилятор радиальныйВР-80-75-6,3-5,5/1500-УП1 Пр0-3 шт. ;Вентилятор осевой В0 5,6-0-А5,6/128-3/3000/220-380-3 шт.	Обеспечивает дымоудаление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **217 250 000 руб.**

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **36:34:405013:4254**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810813000026548**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000681**

		БИК: **042007681**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **366402001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09111971**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридических лиц**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ЦЕНТРАЛЬНО-ЧЕРНОЗЕМНЫЙ БАНК-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): **180 000 000 руб.**
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): **180 000 000 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: **180 000 000 руб.**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1**

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **60,20 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **744,10 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **3 532 947,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **37 496 058,00 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **121 898 101,26 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Документация по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж утверждена постановлением администрации городского округа город Воронеж № 564 от 15.06.2016 г.**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.10.2019 г.	Пояснительная записка	Откорректированы технико-экономические показатели в связи с перепланировкой части квартир секции № 13

2	29.10.2019 г.	Архитектурные решения	Изменение планировочных решений секции № 13
3	29.10.2019 г.	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Изменение планировочных решений секции № 13
4	29.10.2019 г.	Система электроснабжения	Изменение планировочных решений секции № 13
5	29.10.2019 г.	Система водоснабжения	Изменение планировочных решений секции № 13
6	29.10.2019 г.	Система водоотведения	Изменение планировочных решений секции № 13
7	29.10.2019 г.	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	Изменение планировочных решений секции № 13
8	29.10.2019 г.	Сети связи	Изменение планировочных решений секции № 13
9	29.10.2019 г.	Система газоснабжения	Изменение планировочных решений секции № 13

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 980112497528447636304568337782483982646

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕТРО", Воронин Сергей Николаевич, Воронеж**

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021