

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, 168к

№ 22-000239

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Градос"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Градос"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Промышленная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 1;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)220-16-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: suzdaleva-irina@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grados22.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Грязев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2225121520
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1112225006299
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Грязев
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 293 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения и обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Юрина
	9.2.10	Дом: 168к
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 30125,74 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15175,18 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6800,17 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21975,35 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Эллипс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0411002406
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АКБ "ИННОВАЦИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221064045
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0582-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Центр судебных и негосударственных экспертиз "ИНДЕКС"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7701106600
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-92-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.03.2018

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 14.04.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 12.03.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Градос"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2225121520
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:010603_19_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6 377 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается: Два рассредоточенных въезда на внутриворовую территорию жилого комплекса запроектированы с ул. Юрина по проектируемым проездам шириной 6,0 м с тротуарами шириной 3,0 м с одной из сторон проездов. Проектной документацией предусматривается круговой противопожарный проезд вдоль комплекса шириной 6 м с твердым покрытием. Подъезды со стороны ул. Юрина для разгрузки товаров в грузозачные помещения магазинов предусматриваются с двух противопожарных сторон комплекса.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Со стороны ул. Юрина на уширении проезжей части предусматривается стоянка для временного хранения автомобилей на 21 машино-место с учетом 2 мест для автотранспорта инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории жилого дома располагаются: площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей. Предусматривается установка малых архитектурных форм (скамьи, урны).
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусорных контейнеров расположена в северной части отведенного участка.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и покрытий территорий запроектировано озеленение путем посева газонов из многолетних трав с разбивкой цветников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В местах пересечения проездов и тротуаров предусматривается устройство пандусов для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 801В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 708 587,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Барнаульский водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 801К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2021

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 200 722,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/469
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 203 912,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Барнаульская теплосетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224152780
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: БТСК-18/376
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 511 586,73 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2225122570
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263/05-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Зап-СибТранстелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5407205145
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Алтайтехнокомплект»

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2223051281			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 224		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 4		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	94.69	3
2	жилое помещение	2	1	37.85	2
3	жилое помещение	2	1	48.03	2
4	жилое помещение	2	1	46.22	2
5	жилое помещение	2	1	77.14	2
6	жилое помещение	2	1	69.43	2
7	жилое помещение	3	1	94.61	3
8	жилое помещение	3	1	72.81	2
9	жилое помещение	3	1	71.25	2
10	жилое помещение	3	1	37.85	2
11	жилое помещение	3	1	48.03	2
12	жилое помещение	3	1	46.22	2
13	жилое помещение	3	1	77.28	2
14	жилое помещение	3	1	69.43	2
15	жилое помещение	4	1	94.61	3
16	жилое помещение	4	1	72.81	2
17	жилое помещение	4	1	71.25	2
18	жилое помещение	4	1	37.85	2
19	жилое помещение	4	1	48.03	2

20	жилое помещение	4	1	46.22	2
21	жилое помещение	4	1	77.28	2
22	жилое помещение	4	1	69.43	2
23	жилое помещение	5	1	94.61	3
24	жилое помещение	5	1	72.81	2
25	жилое помещение	5	1	71.25	2
26	жилое помещение	5	1	37.85	2
27	жилое помещение	5	1	48.03	2
28	жилое помещение	5	1	46.22	2
29	жилое помещение	5	1	77.28	2
30	жилое помещение	5	1	69.43	2
31	жилое помещение	6	1	94.61	3
32	жилое помещение	6	1	72.81	2
33	жилое помещение	6	1	71.25	2
34	жилое помещение	6	1	37.85	2
35	жилое помещение	6	1	48.03	2
36	жилое помещение	6	1	46.22	2
37	жилое помещение	6	1	77.28	2
38	жилое помещение	6	1	69.43	2
39	жилое помещение	7	1	94.61	3
40	жилое помещение	7	1	72.81	2
41	жилое помещение	7	1	71.25	2
42	жилое помещение	7	1	37.85	2
43	жилое помещение	7	1	48.03	2
44	жилое помещение	7	1	46.22	2
45	жилое помещение	7	1	77.28	2
46	жилое помещение	7	1	69.43	2
47	жилое помещение	8	1	94.61	3
48	жилое помещение	8	1	72.81	2
49	жилое помещение	8	1	71.25	2
50	жилое помещение	8	1	37.85	2
51	жилое помещение	8	1	48.03	2
52	жилое помещение	8	1	46.22	2
53	жилое помещение	8	1	77.28	2
54	жилое помещение	8	1	69.43	2
55	жилое помещение	9	1	94.61	3
56	жилое помещение	9	1	72.81	2
57	жилое помещение	9	1	71.25	2
58	жилое помещение	9	1	37.85	2

59	жилое помещение	9	1	48.03	2
60	жилое помещение	9	1	46.22	2
61	жилое помещение	9	1	77.28	2
62	жилое помещение	9	1	69.43	2
63	жилое помещение	10	1	94.61	3
64	жилое помещение	10	1	72.81	2
65	жилое помещение	10	1	71.25	2
66	жилое помещение	10	1	37.85	2
67	жилое помещение	10	1	48.03	2
68	жилое помещение	10	1	46.22	2
69	жилое помещение	10	1	77.28	2
70	жилое помещение	10	1	69.43	2
71	жилое помещение	11	1	94.61	3
72	жилое помещение	11	1	72.81	2
73	жилое помещение	11	1	71.25	2
74	жилое помещение	11	1	37.85	2
75	жилое помещение	11	1	48.03	2
76	жилое помещение	11	1	46.22	2
77	жилое помещение	11	1	77.28	2
78	жилое помещение	11	1	69.43	2
79	жилое помещение	12	1	94.61	3
80	жилое помещение	12	1	72.81	2
81	жилое помещение	12	1	71.25	2
82	жилое помещение	12	1	37.85	2
83	жилое помещение	12	1	48.03	2
84	жилое помещение	12	1	46.22	2
85	жилое помещение	12	1	77.28	2
86	жилое помещение	12	1	69.43	2
87	жилое помещение	13	1	94.61	3
88	жилое помещение	13	1	72.81	2
89	жилое помещение	13	1	71.25	2
90	жилое помещение	13	1	37.85	2
91	жилое помещение	13	1	48.03	2
92	жилое помещение	13	1	46.22	2
93	жилое помещение	13	1	77.28	2
94	жилое помещение	13	1	69.43	2
95	жилое помещение	14	1	94.61	3
96	жилое помещение	14	1	72.81	2
97	жилое помещение	14	1	71.25	2

98	жилое помещение	14	1	37.85	2
99	жилое помещение	14	1	48.03	2
100	жилое помещение	14	1	46.22	2
101	жилое помещение	14	1	77.28	2
102	жилое помещение	14	1	69.43	2
103	жилое помещение	15	1	94.61	3
104	жилое помещение	15	1	72.81	2
105	жилое помещение	15	1	71.25	2
106	жилое помещение	15	1	37.85	2
107	жилое помещение	15	1	48.03	2
108	жилое помещение	15	1	46.22	2
109	жилое помещение	15	1	77.28	2
110	жилое помещение	15	1	69.43	2
111	жилое помещение	16	1	260.95	5
112	жилое помещение	16	1	290.36	5
113	жилое помещение	2	2	68.76	2
114	жилое помещение	2	2	77.5	2
115	жилое помещение	2	2	45.22	2
116	жилое помещение	2	2	46.88	2
117	жилое помещение	2	2	37.26	2
118	жилое помещение	2	2	91.43	3
119	жилое помещение	3	2	68.55	2
120	жилое помещение	3	2	77.52	2
121	жилое помещение	3	2	45.22	2
122	жилое помещение	3	2	46.88	2
123	жилое помещение	3	2	37.26	2
124	жилое помещение	3	2	69.06	2
125	жилое помещение	3	2	72.02	2
126	жилое помещение	3	2	91.56	3
127	жилое помещение	4	2	68.55	2
128	жилое помещение	4	2	77.52	2
129	жилое помещение	4	2	45.22	2
130	жилое помещение	4	2	46.88	2
131	жилое помещение	4	2	37.26	2
132	жилое помещение	4	2	69.06	2
133	жилое помещение	4	2	72.02	2
134	жилое помещение	4	2	91.56	3
135	жилое помещение	5	2	68.55	2
136	жилое помещение	5	2	77.52	2

137	жилое помещение	5	2	45.22	2
138	жилое помещение	5	2	46.88	2
139	жилое помещение	5	2	37.26	2
140	жилое помещение	5	2	69.06	2
141	жилое помещение	5	2	72.02	2
142	жилое помещение	5	2	91.56	3
143	жилое помещение	6	2	68.55	2
144	жилое помещение	6	2	77.52	2
145	жилое помещение	6	2	45.22	2
146	жилое помещение	6	2	46.88	2
147	жилое помещение	6	2	37.26	2
148	жилое помещение	6	2	69.06	2
149	жилое помещение	6	2	72.02	2
150	жилое помещение	6	2	91.56	3
151	жилое помещение	7	2	68.55	2
152	жилое помещение	7	2	77.52	2
153	жилое помещение	7	2	45.22	2
154	жилое помещение	7	2	46.88	2
155	жилое помещение	7	2	37.26	2
156	жилое помещение	7	2	69.06	2
157	жилое помещение	7	2	72.02	2
158	жилое помещение	7	2	91.56	3
159	жилое помещение	8	2	68.55	2
160	жилое помещение	8	2	77.52	2
161	жилое помещение	8	2	45.22	2
162	жилое помещение	8	2	46.88	2
163	жилое помещение	8	2	37.26	2
164	жилое помещение	8	2	69.06	2
165	жилое помещение	8	2	72.02	2
166	жилое помещение	8	2	91.56	3
167	жилое помещение	9	2	68.55	2
168	жилое помещение	9	2	77.52	2
169	жилое помещение	9	2	45.22	2
170	жилое помещение	9	2	46.88	2
171	жилое помещение	9	2	37.26	2
172	жилое помещение	9	2	69.06	2
173	жилое помещение	9	2	72.02	2
174	жилое помещение	9	2	91.56	3
175	жилое помещение	10	2	68.55	2

176	жилое помещение	10	2	77.52	2
177	жилое помещение	10	2	45.22	2
178	жилое помещение	10	2	46.88	2
179	жилое помещение	10	2	37.26	2
180	жилое помещение	10	2	69.06	2
181	жилое помещение	10	2	72.02	2
182	жилое помещение	10	2	91.56	3
183	жилое помещение	11	2	68.55	2
184	жилое помещение	11	2	77.52	2
185	жилое помещение	11	2	45.22	2
186	жилое помещение	11	2	46.88	2
187	жилое помещение	11	2	37.26	2
188	жилое помещение	11	2	69.06	2
189	жилое помещение	11	2	72.02	2
190	жилое помещение	11	2	91.56	3
191	жилое помещение	12	2	68.55	2
192	жилое помещение	12	2	77.52	2
193	жилое помещение	12	2	45.22	2
194	жилое помещение	12	2	46.88	2
195	жилое помещение	12	2	37.26	2
196	жилое помещение	12	2	69.06	2
197	жилое помещение	12	2	72.02	2
198	жилое помещение	12	2	91.56	3
199	жилое помещение	13	2	68.55	2
200	жилое помещение	13	2	77.52	2
201	жилое помещение	13	2	45.22	2
202	жилое помещение	13	2	46.88	2
203	жилое помещение	13	2	37.26	2
204	жилое помещение	13	2	69.06	2
205	жилое помещение	13	2	72.02	2
206	жилое помещение	13	2	91.56	3
207	жилое помещение	14	2	68.55	2
208	жилое помещение	14	2	77.52	2
209	жилое помещение	14	2	45.22	2
210	жилое помещение	14	2	46.88	2
211	жилое помещение	14	2	37.26	2
212	жилое помещение	14	2	69.06	2
213	жилое помещение	14	2	72.02	2
214	жилое помещение	14	2	91.56	3

215	жилое помещение	15	2	68.55	2
216	жилое помещение	15	2	77.52	2
217	жилое помещение	15	2	45.22	2
218	жилое помещение	15	2	46.88	2
219	жилое помещение	15	2	37.26	2
220	жилое помещение	15	2	69.06	2
221	жилое помещение	15	2	72.02	2
222	жилое помещение	15	2	91.56	3
223	жилое помещение	16	2	290.36	5
224	жилое помещение	16	2	260.95	5
				15,175.18	

15.3 Основные характеристики нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	Подвал, 1,2 этажи	1	1103.59	Офисное помещение подвал	47.55
					Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	17.03
					Офисное помещение подвал	37.46
					Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	51
					Офисное помещение подвал	32.26
					Лестничная клетка подвал	7.26
					Лестничная клетка подвал	10.62
					Офисное помещение 1 этаж	47.54
					Офисное помещение 1 этаж	6.22
					Офисное помещение 1 этаж	36.4
					Офисное помещение 1 этаж	43.3
					Офисное помещение 1 этаж	32.27
					Офисное помещение 1 этаж	49.66
					Офисное помещение 1 этаж	17.05
					Офисное помещение 1 этаж	32.29
					Офисное помещение 1 этаж	54.94
					Офисное помещение 1 этаж	4.48
					Офисное помещение 1 этаж	13.58
					Офисное помещение 1 этаж	16.07
					Офисное помещение 1 этаж	5.51

					Офисное помещение 1 этаж	5.61
					Офисное помещение 1 этаж	5.38
					Офисное помещение 1 этаж	38.84
					Офисное помещение 1 этаж	17.03
					Коридор 1 этаж	57.6
					Коридор 1 этаж	13.95
					Лестничная клетка 1 этаж	7.26
					Лестничная клетка 1 этаж	8.38
					Лоджия 1 этаж	2.82
					Лоджия 1 этаж	7.1
					Лоджия 1 этаж	7.1
					Офисное помещение 2 этаж	49.98
					Офисное помещение 2 этаж	17.41
					Офисное помещение 2 этаж	16.07
					Офисное помещение 2 этаж	13.58
					Офисное помещение 2 этаж	52.99
					Лоджия 2 этаж	3.44
2	нежилое	Подвал, 1,2 этажи	2	1103.59	Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	47.55
					Офисное помещение подвал	17.03
					Офисное помещение подвал	36.46
					Офисное помещение подвал	43.6
					Офисное помещение подвал	51
					Офисное помещение подвал	32.36
					Офисное помещение подвал	13.34
					Лестничная клетка подвал	7.26
					Лестничная клетка подвал	10.62
					Офисное помещение 1 этаж	17.05
					Офисное помещение 1 этаж	49.66
					Офисное помещение 1 этаж	32.27
					Офисное помещение 1 этаж	43.3
					Офисное помещение 1 этаж	36.4
					Офисное помещение 1 этаж	6.22
					Офисное помещение 1 этаж	47.54
					Офисное помещение 1 этаж	17.03
					Офисное помещение 1 этаж	38.84
					Офисное помещение 1 этаж	5.51
					Офисное помещение 1 этаж	5.61

					Офисное помещение 1 этаж	5.38
					Офисное помещение 1 этаж	1.82
					Офисное помещение 1 этаж	4.55
					Офисное помещение 1 этаж	1.28
					Офисное помещение 1 этаж	1.28
					Офисное помещение 1 этаж	1.82
					Офисное помещение 1 этаж	5.39
					Офисное помещение 1 этаж	6.51
					Офисное помещение 1 этаж	53.94
					Офисное помещение 1 этаж	3.01
					Офисное помещение 1 этаж	32.29
					Коридор 1 этаж	59.49
					Коридор 1 этаж	15.84
					Лестничная клетка 1 этаж	7.26
					Лестничная клетка 1 этаж	8.38
					Лоджия 1 этаж	2.82
					Лоджия 1 этаж	7.1
					Лоджия 1 этаж	7.1
					Офисное помещение 2 этаж	49.34
					Офисное помещение 2 этаж	16.77
					Офисное помещение 2 этаж	10.39
					Офисное помещение 2 этаж	6
					Офисное помещение 2 этаж	1.82
					Офисное помещение 2 этаж	1.28
					Офисное помещение 2 этаж	1.28
					Офисное помещение 2 этаж	1.82
					Офисное помещение 2 этаж	52.99
					Лоджия 2 этаж	3.44
3	нежилое	Отметка -4,2	Торгово-административный блок	1 954,68	Подсобное помещение	405.06
		Отметка 0,00				
		Отметка +4,8				
					Тепловой узел	14.81
					Подсобное помещение	14.57
					Лестничная клетка	21.1
					Лестничная клетка	24.21
					Торговая площадь	216.48
					Торговая площадь	93.92
					Торговая площадь	114.55
					Тамбур	14.41

[illegible]

[illegible]

	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25
	на отм -4,650		машино-мест о	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
		Блок/секция 1:		32.26
		Блок/секция 2:		32.26
		Торгово-административный блок		14.81
2	Электрощитовая	Подземная часть	Техническое	17.47
		Техподполье		
3	Водомерный узел	Подвальный этаж	Техническое	44.75
		Блок/секция 1:		34.9
		Блок/секция 2:		
4	Венткамера	Подвальный этаж	Техническое	17.1
		Блок/секция 1:		8.68
		Блок/секция 2:		
5	Служебный санузел	Подвальный этаж	Общественное	4.36
		Блок/секция 1:		4.36
		Блок/секция 2:		
6	Пожарный резервуар	Подземная часть	Техническое	32.7
		Техподполье		
7	Насосная	Подземная часть	Техническое	29
		Техподполье		

8	Коридор	Подземная часть	Общественное	31.04
		Техподполье		
10	Лифтовой холл	Надземная часть	Общественное	235
		Блок/секция 1: подвал, 1-16 этажи		231.55
		Блок/секция 2: подвал, 1-16 этажи		
11	Коридор	Блок/секция 1: подвал, 2-16 этажи	Общественное	868.55
		Блок/секция 2: подвал, 2-16 этажи		868.55
12	Тамбур	Блок/секция 1: подвал, 1 этаж	Общественное	38.94
		Блок/секция 2: подвал, 1 этаж		54.89
13	Лестничная клетка	Блок/секция 1: подвал, 1-16 этажи (со 2-м уровнем)	Общественное	345.52
		Блок/секция 2: подвал 1-16 этажи (со 2-м уровнем)		341.17
14	Колясочная	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	20.91
		Блок/секция 2: 1 этаж		20.91
15	Подсобное помещение	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	8.34
		Блок/секция 2: 1 этаж		3.05
16	Комната консьержа	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	8.34
		Блок/секция 2: 1 этаж		8.34
17	Комната охраны	Первый этаж	Общественное	8.34
		Блок/секция 2:		
18	Балкон	Блок/секция 1: 2-16 этажи	Общественное	225.3
		Блок/секция 2: 2-16 этажи		225.3
19	Машинное помещение лифта	Блок/секция 1 чердак	Техническое	33.8
		Блок/секция 2 чердак		33.05

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень	Электрокабели (Электропроводные, ВРУ-1,2,3 и АВР)	0,4 кВ
		0,4 кВ	
2	Надземные этажи	ВРУ-1: ВРУ1-13-20 (Этажные распределительные щиты,	0,4кВ

		АВР: ША 8366-250-74 ЩР, ЩРН, ЩРВ)	
		ПР11, ЩРН	
		ЩРВ	
3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах:	0,4 кВ
4	Подземный уровень, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего освещения 220В переменного тока, ремонтного 36 В
5	Подземный уровень, надземные этажи	Распределительные и групповые линии	0,4 кВ
		Кабель ВВГнг(А)-FRLS	
		КВВГнг(А)-FRLS	
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственного питьевого водоснабжения	Расход водопотребления
			113,105м3/сут
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Расход сточных вод 108,25 м3/сут;
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственнопитьевого водоснабжения	Трубопроводы в тех. подполье трубы ст. Ду-50-65-80-100мм.
			Стояки в санузлах из ст. труб;.
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Трубопроводы в тех. подполье, стояки выше отметки 0,000 трубы Ду-110мм.
10	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки Жилого дома	Трубопроводы в тех. подполье стальные; стояки из стальных труб Ду-100мм.
11	Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления	Трубопроводы в чердаке, тех. подполье, стояки выше отметки 0,000

12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция Тех. Подполье, электрошитовая, водомерный узел, газовая котельная	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через окна. В электрошитовой, помещении водомерного узла - системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 150х150(н) через каналы в строительных конструкциях
13	Надземные этажи	Вентиляция Жилых помещений	Вентиляция квартир приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха.
			Приток воздуха неорганизованный через регулируемые створки окон с режимом «проветривание», вытяжка - через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь и санузлов. Вытяжная вентиляция кухонь двух последних механическая с помощью канальных вентиляторов с выключателем и обратным клапаном.
14	Надземные этажи	Вентиляция Техэтажа	В верхний технический этаж выбрасывается весь вытяжной воздух из всех вытяжных систем и далее удаляется в атмосферу через одну вытяжную шахту систем в каждой секции, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Вытяжная шахта оборудуется осевым вентилятором.
			Для машинных помещений лифтов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 823 314 550 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:010603_19_____
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "ФК ОТКРЫТИЕ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203500000577
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 51725064
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банщиков Егор Вячеславович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 226300486327
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор инвестирования
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банщиков Вячеслав Викторович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 041100398978

	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 40 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 14.04.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 42 136 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DF3EB83EF87A

Владелец: **ООО ГРАДОС, Грязев Сергей**

Владимирович, Барнаул

Действителен: с 13.04.2018 по 13.04.2019