ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000239 от 24.12.2020

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, 168к

Дата первичного размещения: 20.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГрадоС**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ГрадоС**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Алтайский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Анатолия**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **35а**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **107**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)220-16-24**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **suzdaleva-irina@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://grados22.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Грязев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ГрадоС**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **2225121520**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2225121520**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112225006299**
	2.1.3	Дата регистрации: **12.05.2011**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грязев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **112-608-863 37**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **222500289110**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **35,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **185 957,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **172 825,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: **Соответствует**
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Юрина**
	9.2.10	Дом: **168к**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22017,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 417,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 778,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 195,53 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Альфа-проект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225083480**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Альфа-проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225083480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-008027-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.06.2014**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0582-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр судебных и негосударственных экспертиз "Индекс**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7701106600**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Юбилейный"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Генподрядная организация №1**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2225164499**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-92-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **12.04.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-92-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Без номера**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:10603:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **6 377,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **50**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **27**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На кровле автостоянки размещена детская площадка для жилого дома. На площадках для игр детей и отдыха взрослых, а также возле подъездов предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм: Грибок детский, песочница детская, скамейки со спинкой, стол прямоугольный, урны для мусора, карусель, горка, качели**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На кровле автостоянки размещена детская площадка ди площадка для занятий физкультурой для жилого дома. На площадках для игр детей и отдыха взрослых, а также возле подъездов предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм: гимнастическая стенка, рукоход, стол для настольного тенниса. Для компенсации размеров площадки для занятий физкультурой и спортом используется физкультурно- оздоровительный комплекс «Лабиринт», который находится в пешеходной доступности - ул. Юрина 197**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **274**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **Грибок детский, песочница детская, скамейки со спинкой, стол прямоугольный, урны для мусора, карусель, горка, качели, гимнастическая стенка, рукоход, качалка-балансир, стол для настольного тенниса, ограждения**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В северо-западном углу участка проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на расстоянии более 20 м в соответствии с п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645- 10**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В местах, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройства газона, с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Благоустройство территории перед домом запроектировано с учетом комфортного доступа к входным группам жилого дома и офисов. Планировочная организация решена с учетом потребностей инвалидов. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения принята не менее 1,2 м. На участке организованы пандусы и съезды в местах перепада отметок при пересечении тротуара и проезжей части. Уклоны соответствуют нормативным. Покрытие пешеходных дорожек, съездов, пандусов, запроектировано из твердых материалов, ровных, не создающих вибрации при движении. На территории предусмотрены места для парковки автотранспорта МГН в непосредственной близости с обозначением мест разметкой (желтого цвета) и указательным знаком, в количестве 8 м/мест. Тамбур входа в жилой дом имеет габариты, соответствующие требованиям СП 59.13330.2012. Ширина входа в здание не менее 1,2 м. Ширина лестничного марша - не менее 1,2 м, высота ступени 0,15 м, ширина проступи 0,3 м**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия не выдавались. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками, установленными на кронштейнах по фасаду здания. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными у входов в помещения. Управление наружным освещением, освещения входа, указателями номера дома и пожарных гидрантов предусмотрено автоматическим от фоторелейного устройства, предусмотрена возможность деблокировки автоматического управления освещением**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий. Покрытия проездов и тротуара выполняются из асфальтобетона. Площадки для игр детей и занятий физкультурой - резинополимерное покрытие. В местах, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройства газона, с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **75 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **801В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **801К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Барнаульская сетевая компания»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/469**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Барнаульская теплосетевая компания»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БТСК-18/376**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **NaN руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **263/05-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Зап-СибТранстелеком»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Алтайтехнокомплект»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2223051281**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	70.40	3	70.04	2.70
2	Квартира	1	1	49.32	2	49.32	2.70
3	Квартира	2	1	32.53	2	32.53	2.70
4	Квартира	2	1	70.57	3	68.34	2.70
5	Квартира	2	1	59.94	2	57.07	2.70
6	Квартира	2	1	36.18	1	33.31	2.70
7	Квартира	2	1	36.18	1	33.31	2.70
8	Квартира	2	1	86.09	3	83.30	2.70
9	Квартира	2	1	51.97	2	49.32	2.70
10	Квартира	3	1	37.09	2	32.53	2.70
11	Квартира	3	1	71.99	3	68.34	2.70
12	Квартира	3	1	59.94	2	57.07	2.70

13	Квартира	3	1	36.18	1	33.31	2.70
14	Квартира	3	1	36.18	1	33.31	2.70
15	Квартира	3	1	86.09	3	83.30	2.70
16	Квартира	3	1	51.97	2	49.32	2.70
17	Квартира	4	1	37.09	2	32.53	2.70
18	Квартира	4	1	71.99	3	68.34	2.70
19	Квартира	4	1	59.94	2	57.07	2.70
20	Квартира	4	1	36.18	1	33.31	2.70
21	Квартира	4	1	36.18	1	33.31	2.70
22	Квартира	4	1	86.09	3	83.30	2.70
23	Квартира	4	1	51.97	2	49.32	2.70
24	Квартира	5	1	37.09	2	32.53	2.70
25	Квартира	5	1	71.99	3	68.34	2.70
26	Квартира	5	1	59.94	2	57.07	2.70
27	Квартира	5	1	36.18	1	33.31	2.70
28	Квартира	5	1	36.18	1	33.31	2.70
29	Квартира	5	1	86.09	3	83.30	2.70
30	Квартира	5	1	51.97	2	49.32	2.70
31	Квартира	6	1	37.09	2	32.53	2.70
32	Квартира	6	1	71.99	3	68.34	2.70
33	Квартира	6	1	59.94	2	57.07	2.70
34	Квартира	6	1	36.18	1	33.31	2.70
35	Квартира	6	1	36.18	1	33.31	2.70
36	Квартира	6	1	86.09	3	83.30	2.70
37	Квартира	6	1	51.97	2	49.32	2.70
38	Квартира	7	1	37.09	2	32.53	2.70
39	Квартира	7	1	71.99	3	68.34	2.70
40	Квартира	7	1	59.94	2	57.07	2.70
41	Квартира	7	1	36.18	1	33.31	2.70
42	Квартира	7	1	36.18	1	33.31	2.70
43	Квартира	7	1	86.09	3	83.30	2.70
44	Квартира	7	1	51.97	2	49.32	2.70
45	Квартира	8	1	37.09	2	32.53	2.70
46	Квартира	8	1	71.99	3	68.34	2.70
47	Квартира	8	1	59.94	2	57.07	2.70
48	Квартира	8	1	36.18	1	33.31	2.70
49	Квартира	8	1	36.18	1	33.31	2.70
50	Квартира	8	1	86.09	3	83.30	2.70
51	Квартира	8	1	51.97	2	49.32	2.70
52	Квартира	9	1	37.09	2	32.53	2.70
53	Квартира	9	1	71.99	3	68.34	2.70
54	Квартира	9	1	59.94	2	57.07	2.70
55	Квартира	9	1	36.18	1	33.31	2.70

56	Квартира	9	1	36.18	1	33.31	2.70
57	Квартира	9	1	86.09	3	83.30	2.70
58	Квартира	9	1	51.97	2	49.32	2.70
59	Квартира	10	1	37.09	2	32.53	2.70
60	Квартира	10	1	71.99	3	68.34	2.70
61	Квартира	10	1	59.94	2	57.07	2.70
62	Квартира	10	1	36.18	1	33.31	2.70
63	Квартира	10	1	36.18	1	33.31	2.70
64	Квартира	10	1	86.09	3	83.30	2.70
65	Квартира	10	1	51.97	2	49.32	2.70
66	Квартира	11	1	37.09	2	32.53	2.70
67	Квартира	11	1	71.99	3	68.34	2.70
68	Квартира	11	1	59.94	2	57.07	2.70
69	Квартира	11	1	36.18	1	33.31	2.70
70	Квартира	11	1	36.18	1	33.31	2.70
71	Квартира	11	1	86.09	3	83.30	2.70
72	Квартира	11	1	51.97	2	49.32	2.70
73	Квартира	12	1	37.09	2	32.53	2.70
74	Квартира	12	1	71.99	3	68.34	2.70
75	Квартира	12	1	59.94	2	57.07	2.70
76	Квартира	12	1	36.18	1	33.31	2.70
77	Квартира	12	1	36.18	1	33.31	2.70
78	Квартира	12	1	86.09	3	83.30	2.70
79	Квартира	12	1	51.97	2	49.32	2.70
80	Квартира	13	1	37.09	2	32.53	2.70
81	Квартира	13	1	71.99	3	68.34	2.70
82	Квартира	13	1	59.94	2	57.07	2.70
83	Квартира	13	1	36.18	1	33.31	2.70
84	Квартира	13	1	36.18	1	33.31	2.70
85	Квартира	13	1	86.09	3	83.30	2.70
86	Квартира	13	1	51.97	2	49.32	2.70
87	Квартира	14	1	37.09	2	32.53	2.70
88	Квартира	14	1	71.99	3	68.34	2.70
89	Квартира	14	1	59.94	2	57.07	2.70
90	Квартира	14	1	46.22	2	42.12	2.70
91	Квартира	14	1	33.32	1	27.26	2.70
92	Квартира	14	1	86.09	3	83.30	2.70
93	Квартира	14	1	51.97	2	49.32	2.70
94	Квартира	15	1	37.09	2	32.53	2.70
95	Квартира	15	1	71.99	3	68.34	2.70
96	Квартира	15	1	59.94	2	57.07	2.70
97	Квартира	15	1	39.05	1	33.31	2.70
98	Квартира	15	1	39.05	1	33.31	2.70

99	Квартира	15	1	86.09	3	83.30	2.70
100	Квартира	15	1	51.97	2	49.32	2.70
101	Квартира	16	1	37.09	2	32.53	2.70
102	Квартира	16	1	71.99	3	68.34	2.70
103	Квартира	16	1	59.94	2	57.07	2.70
104	Квартира	16	1	39.05	1	33.31	2.70
105	Квартира	16	1	39.05	1	33.31	2.70
106	Квартира	16	1	86.09	3	83.30	2.70
107	Квартира	16	1	51.97	2	49.32	2.70
108	Квартира	17	1	37.09	2	32.53	2.70
109	Квартира	17	1	71.99	3	68.34	2.70
110	Квартира	17	1	59.94	2	57.07	2.70
111	Квартира	17	1	39.05	1	33.31	2.70
112	Квартира	17	1	39.05	1	33.31	2.70
113	Квартира	17	1	86.09	3	83.30	2.70
114	Квартира	17	1	51.97	2	49.32	2.70
115	Квартира	1	2	49.32	2	49.32	2.70
116	Квартира	1	2	70.42	3	70.42	2.70
117	Квартира	2	2	51.97	2	49.32	2.70
118	Квартира	2	2	86.11	3	83.30	2.70
119	Квартира	2	2	36.18	1	33.31	2.70
120	Квартира	2	2	36.18	1	33.31	2.70
121	Квартира	2	2	59.94	2	57.07	2.70
122	Квартира	2	2	70.57	3	68.34	2.70
123	Квартира	2	2	32.54	2	32.54	2.70
124	Квартира	3	2	51.97	2	49.32	2.70
125	Квартира	3	2	86.11	3	83.30	2.70
126	Квартира	3	2	36.18	1	33.31	2.70
127	Квартира	3	2	36.18	1	33.31	2.70
128	Квартира	3	2	59.94	2	57.07	2.70
129	Квартира	3	2	71.99	3	68.34	2.70
130	Квартира	3	2	37.10	2	32.54	2.70
131	Квартира	4	2	51.97	2	49.32	2.70
132	Квартира	4	2	86.11	3	83.30	2.70
133	Квартира	4	2	36.18	1	33.31	2.70
134	Квартира	4	2	36.18	1	33.31	2.70
135	Квартира	4	2	59.94	2	57.07	2.70
136	Квартира	4	2	71.99	3	68.34	2.70
137	Квартира	4	2	37.10	2	32.54	2.70
138	Квартира	5	2	51.97	2	49.32	2.70
139	Квартира	5	2	86.11	3	83.30	2.70
140	Квартира	5	2	36.18	1	33.31	2.70
141	Квартира	5	2	36.18	1	33.31	2.70

142	Квартира	5	2	59.94	2	57.07	2.70
143	Квартира	5	2	71.99	3	68.34	2.70
144	Квартира	5	2	37.10	2	32.54	2.70
145	Квартира	6	2	51.97	2	49.32	2.70
146	Квартира	6	2	86.11	3	83.30	2.70
147	Квартира	6	2	36.18	1	33.31	2.70
148	Квартира	6	2	36.18	1	33.31	2.70
149	Квартира	6	2	59.94	2	57.07	2.70
150	Квартира	6	2	71.99	3	68.34	2.70
151	Квартира	6	2	37.10	2	32.54	2.70
152	Квартира	7	2	51.97	2	49.32	2.70
153	Квартира	7	2	86.11	3	83.30	2.70
154	Квартира	7	2	36.18	1	33.31	2.70
155	Квартира	7	2	36.18	1	33.31	2.70
156	Квартира	7	2	59.94	2	57.07	2.70
157	Квартира	7	2	71.99	3	68.34	2.70
158	Квартира	7	2	37.10	2	32.54	2.70
159	Квартира	8	2	51.97	2	49.32	2.70
160	Квартира	8	2	86.11	3	83.30	2.70
161	Квартира	8	2	36.18	1	33.31	2.70
162	Квартира	8	2	36.18	1	33.31	2.70
163	Квартира	8	2	59.94	2	57.07	2.70
164	Квартира	8	2	71.99	3	68.34	2.70
165	Квартира	8	2	37.10	2	32.54	2.70
166	Квартира	9	2	51.97	2	49.32	2.70
167	Квартира	9	2	86.11	3	83.30	2.70
168	Квартира	9	2	36.18	1	33.31	2.70
169	Квартира	9	2	36.18	1	33.31	2.70
170	Квартира	9	2	59.94	2	57.07	2.70
171	Квартира	9	2	71.99	3	68.34	2.70
172	Квартира	9	2	37.10	2	32.54	2.70
173	Квартира	10	2	51.97	2	49.32	2.70
174	Квартира	10	2	86.11	3	83.30	2.70
175	Квартира	10	2	36.18	1	33.31	2.70
176	Квартира	10	2	36.18	1	33.31	2.70
177	Квартира	10	2	59.94	2	57.07	2.70
178	Квартира	10	2	71.99	3	68.34	2.70
179	Квартира	10	2	37.10	2	32.54	2.70
180	Квартира	11	2	51.97	2	49.32	2.70
181	Квартира	11	2	86.11	3	83.30	2.70
182	Квартира	11	2	36.18	1	33.31	2.70
183	Квартира	11	2	36.18	1	33.31	2.70
184	Квартира	11	2	59.94	2	57.07	2.70

185	Квартира	11	2	71.99	3	68.34	2.70
186	Квартира	11	2	37.10	2	32.54	2.70
187	Квартира	12	2	51.97	2	49.32	2.70
188	Квартира	12	2	86.11	3	83.30	2.70
189	Квартира	12	2	36.18	1	33.31	2.70
190	Квартира	12	2	36.18	1	33.31	2.70
191	Квартира	12	2	59.94	2	57.07	2.70
192	Квартира	12	2	71.99	3	68.34	2.70
193	Квартира	12	2	37.10	2	32.54	2.70
194	Квартира	13	2	51.97	2	49.32	2.70
195	Квартира	13	2	86.11	3	83.30	2.70
196	Квартира	13	2	36.18	1	33.31	2.70
197	Квартира	13	2	36.18	1	33.31	2.70
198	Квартира	13	2	59.94	2	57.07	2.70
199	Квартира	13	2	71.99	3	68.34	2.70
200	Квартира	13	2	37.10	2	32.54	2.70
201	Квартира	14	2	51.97	2	49.32	2.70
202	Квартира	14	2	86.11	3	83.30	2.70
203	Квартира	14	2	39.05	1	33.31	2.70
204	Квартира	14	2	39.05	1	33.31	2.70
205	Квартира	14	2	59.94	2	57.07	2.70
206	Квартира	14	2	71.99	3	68.34	2.70
207	Квартира	14	2	37.10	2	32.54	2.70
208	Квартира	15	2	51.97	2	49.32	2.70
209	Квартира	15	2	86.11	3	83.30	2.70
210	Квартира	15	2	39.05	1	33.31	2.70
211	Квартира	15	2	39.05	1	33.31	2.70
212	Квартира	15	2	59.94	2	57.07	2.70
213	Квартира	15	2	71.99	3	68.34	2.70
214	Квартира	15	2	37.10	2	32.54	2.70
215	Квартира	16	2	51.97	2	49.32	2.70
216	Квартира	16	2	86.11	3	83.30	2.70
217	Квартира	16	2	39.05	1	33.31	2.70
218	Квартира	16	2	39.05	1	33.31	2.70
219	Квартира	16	2	59.94	2	57.07	2.70
220	Квартира	16	2	71.99	3	68.34	2.70
221	Квартира	16	2	37.10	2	32.54	2.70
222	Квартира	17	2	51.97	2	49.32	2.70
223	Квартира	17	2	86.11	3	83.30	2.70
224	Квартира	17	2	39.05	1	33.31	2.70
225	Квартира	17	2	39.05	1	33.31	2.70
226	Квартира	17	2	59.94	2	57.07	2.70
227	Квартира	17	2	71.99	3	68.34	2.70

228	Квартира	17	2	37.10	2	32.54	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	81.54	Офис	60.46	2.70
					Холл	8.96	
					Универсальная кабина МГН	7.27	
					Прочее	4.85	
2	Нежилое помещение	1	2	109.05	Офис	60.46	2.70
					Универсальная кабина МГН	7.27	
					Холл	19.35	
					Гардеробная	10.77	
					Прочее	11.20	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.30	Тамбур	6.69	2.70
					Магазин	50.31	
					Коридор	13.42	
					Прочее	29.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	179.97	Тамбур	3.28	2.70
					Служебное помещение	31.05	
					Сан узел	6.26	
					Коридор	27.95	
					КУБ	3.92	
					Кладовая	34.32	
					Загрузка	50.98	
					Прочее	22.21	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1		475.22	Магазин	220.00	3.60
					Коридор	47.73	
					Служебное помещение	188.87	
					Прочее	18.62	
6	Нежилое помещение	-1		1832.03	Машино-места	1832.03	3.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП, насосная	подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		60.46
2	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое	

		Блок/секция 1:		15.65
		Блок/секция 2:		9.01
3	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал Блок/секция 2	Техническое	9.61
4	Венткамера, венткамера гаража	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		33.12
		Блок/секция 2:		15.36
5	Помещение связи	Подвал Блок/секция 1	Техническое	6.03
6	Подвал	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1		315.45
		Блок/секция 2		352.54
7	Лифтовой холл	Надземная часть	Общественное	
		Блок/секция 1: 1-17 этажи		185.98
		Блок/секция 2: 1-17 этажи		185.66
8	Коридор	Блок/секция 1:1-17 этажи, чердак	Общественное	690.01
		Блок/секция 2:1-17 этажи, чердак		689.97
9	Тамбур	Блок/секция 1:1 этаж	Общественное	15.12
		Блок/секция 2: 1 этаж		15.24
10	Лестница Н1	Блок/секция 1: 1-17 этажи, чердак	Общественное	261.29
		Блок/секция 2: 1-17 этажи, чердак		260.93
11	Колясочная	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	9.73
		Блок/секция 2: 1 этаж		10.46
12	Комната уборочного инвентаря	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	3.39
		Блок/секция 2: 1 этаж		3.81
13	Консьерж	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	5.85
		Блок/секция 2: 1 этаж		7.17
14	Балкон	Блок/секция 1: 2-17 этажи, чердак	Общественное	174.44
		Блок/секция 2: 2- 17 этажи, чердак		174.44
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвал	Общественное	
		Блок/секция 1:		11.08
		Блок/секция 2:		11.08
16	Чердак теплый	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		479
		Блок/секция 2:		479

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземный уровень	Электрокабели (Электрощитовые, ВРУ-1,2,3 и АВР)	0,4 кВ

		0,4 кВ	
2	Надземные этажи	ВРУ-1: ВРУ1-13-20 (Этажные распределительные щиты,	0,4кВ
		АВР: ША 8366-250-74 ЩР, ЩРН, ЩРВ)	
		ПР11, ЩРн	
		ЩРВ	
3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах:	0,4 кВ
4	Подземный уровень, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего освещения 220В переменного тока, ремонтного 36 В
5	Подземный уровень, надземные этажи	Распределительные и групповые линии	0,4 кВ
		Кабель ВВГнг(А)-FRLS	
		КВВГнг(А)-FRLS	
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственного питьевого водоснабжения	Расход водопотребления
			113,105м3/сут
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Расход сточных вод 108,25 м3/сут;
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственнопитьевого водоснабжения	Трубопроводы в тех. подполье трубы ст. Ду-50-65-80-100мм.
			Стояки в санузлах из ст. труб;.
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Трубопроводы в тех. подполье, стояки выше отметки 0,000 трубы Ду-110мм.
10	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки Жилого дома	Трубопроводы в тех. подполье стальные; стояки из стальных труб Ду-100мм.
11	Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления	Трубопроводы в чердаке, тех. подполье, стояки выше отметки 0,000

12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция Тех. Подполье, электрошитовая, водомерный узел, газовая котельная	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через окна. В электрощитовой, помещении водомерного узла - системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 150х150(h) через каналы в строительных конструкциях
13	Надземные этажи	Вентиляция Жилых помещений	Вентиляция квартир приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха.
			Приток воздуха неорганизованный через регулируемые створки окон с режимом «проветривание», вытяжка - через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь и санузлов. Вытяжная вентиляция кухонь двух последних механическая с помощью канальных вентиляторов с выключателем и обратным клапаном.
14	Надземные этажи	Вентиляция Техэтажа	В верхний технический этаж выбрасывается весь вытяжной воздух из всех вытяжных систем и далее удаляется в атмосферу через одну вытяжную шахту систем в каждой секции, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Вытяжная шахта оборудуется осевым вентилятором.
			Для машинных помещений лифтов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
15	Надземное, подземное оборудование	Лифтовое оборудование	Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из: лифта грузоподъемностью 630 кг, лифта грузоподъемностью 400 кг, в доме 4 лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2022**

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **01.06.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **NaN руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: **0,00 руб.**
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: **0,00 руб.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:10603:19**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: **40702810203500000577**
		Корреспондентский счет: **30101810250040000867**
		БИК: **045004867**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **540643001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **04355817**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **0,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **72**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **2**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 466,75 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **174,54 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **NaN руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0,00 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0,00 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Мудрик Александр Сергеевич**

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **222406984734**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **NaN руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Мудрик Юлия Сергеевна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **222513272308**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **NaN руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Рогозина Ирина Викторовна**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **222207837485**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **NaN руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор инвестирования**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Мудрик Александр Сергеевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **222406984734**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **NaN руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **30.03.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **NaN руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Сведения о генеральном подрядчике: ООО "Генподрядная организация №1" ИНН 2225164499 Сведения о предельных параметрах разрешенного строительства: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий: 75 метров. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования 40%. Минимальный процент застройки в границах земельного участка для видов разрешенного использования: 20%. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для всех видов разрешенного использования, определяются в соответствии с назначением объекта и соблюдением положений статьи 56 Правил. Минимальная площадь озеленения земельных участков для всех видов разрешенного использования устанавливается в соответствии с минимальным нормативным показателем, предусмотренным нормативами градостроительного проектирования Алтайского края, нормативами градостроительного проектирования на территории городского округа - города Барнаула Алтайского края. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 30% общей площади земельного участка. Сведения о передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства не позднее 1 июня 2023 года. Целевого кредита (займа) на строительство нет**

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.04.2019г	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Разделы выполнены с учетом технических условий, полученных в 2018 г.; 4. Обновлены результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.
2.	10.04.2019г	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ
3.	10.04.2019г	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения
4.	10.04.2019г	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменена конструкция наружных стен; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Применены результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2018 г.
	10.04.2019г	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	10.04.2019г	Подраздел 1. Система электроснабжения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №04-29/469 от 18.05.2018 г. ООО "Барнаульская сетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
6.	10.04.2019г	Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
7.	10.04.2019г	Подраздел 3. Система водоотведения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
8.	10.04.2019г	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №БТСК 18/376 от 02.08.2018 г. АО "Барнаульская теплосетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
9.	10.04.2019г	Подраздел 5. Сети связи	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
10.	10.04.2019г	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Изменен календарный график производства работ; 2. Откорректированы используемые машины, механизмы и оборудование.

11.	10.04.2019г	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Раздел выполнен с учетом уточненных данных инженерно-экологических изысканий.
12.	10.04.2019г	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
13.	10.04.2019г	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
14.	10.04.2019г	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
15.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
16.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 482512500618949630780811083874412443635

Владелец: **ООО "ГРАДОС", Грязев Сергей Владимирович, Барнаул**

Действителен: с 24.01.2020 по 24.01.2021