ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирные дома (9 и более надземных этажей), в том числе со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Юрина, 168к

№ 22-000239 по состоянию на 17.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **"ГрадоС"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГрадоС"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **656056**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Промышленная**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **8;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **1;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(385)220-16-24**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **suzdaleva-irina@mail.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://grados22.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Грязев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **2225121520**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1112225006299**
	2.1.3	Год регистрации: **2011 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Грязев**
	3.3.2	Имя: **Сергей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **50 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **8 687 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **74 674 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **край Алтайский**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Барнаул**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Юрина**
	9.2.10	Дом: **168к**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: **1,2**
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **22017,22 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **C+**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12417,42 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2778,11 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15195,53 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Альфа-проект"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2225083480**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **"Барнаулстройизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2221051575**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Альфа-проект"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2225083480**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **10.04.2019**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **22-2-1-2-008027-2019**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Экспертный центр "Аргос"**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **2225138523**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-92-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **14.04.2020**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **22-RU22302000-92-2019**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **12.04.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **договор купли-продажи**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **-**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.03.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Общество с ограниченной ответственностью**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **"ГрадоС"**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **2225121520**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **частная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **22:63:10603:19**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **6 377 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Проектируемое здание представляет собой две 17-этажные блок-секции, между блок-секциями запроектировано предприятие торговли и подземная автостоянка. Входы в жилую часть предусмотрены со двора. Каждая блок-секция имеет сквозной проход. Въезд-выезд в подземную стоянку предусмотрен с восточной стороны через блок-секцию №2 по однопутной рампе. Подъезды легковых автомобилей и обслуживающего транспорта к проектируемому жилому дому обеспечены со стороны ул. Юрина. Доступ для пожарной техники к зданию обеспечен в соответствии с требованиями. Предусмотрена возможность беспрепятственного проезда пожарных машин со всех сторон здания. Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий. Покрытия проездов и тротуара выполняются из асфальтобетона. Площадки для игр детей и занятий физкультурой – резинополимерное покрытие.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено 47 м/м на площадках временного размещения автомобилей на прилегающей к зданию территории. Кроме того, согласно СП 59.13330.2013, предусмотрено 7 м/м дляавтотранспорта инвалидов.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовые площадки запроектированы в соответствии с таблицей 6 постановления Алтайского края №129. На кровле автостоянки размещены все необходимые дворовые площадки для жилого дома. На площадках для игр детей и отдыха взрослых, а также возле подъездов предусмотрена установка необходимых малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **В северо-западном углу участка проектом предусмотрена площадка для мусороконтейнеров на расстоянии более 20 м в соответствии с п. 8.2.5 СанПиН 2.1.2.2645-10.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **В местах, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройства газона, с подсыпкой плодородной почвы слоем 0.15м.**

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Планировочная организация решена с учетом потребностей инвалидов: организован удобный подход ко входу в здание, принятые продольный уклоны не превышают нормативных и составляют от 6 до 40 0/00, поперечные уклоны – не более 20 0/00. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения принята не менее 1,2 м. На участке организованы пандусы и съезды в местах перепада отметок при пересечении тротуара и проезжей части. Уклоны соответствуют нормативным. Покрытие пешеходных дорожек, съездов, пандусов, запроектировано из твердых материалов, ровных, не создающих вибрации при движении. На территории предусмотрены места для парковки автотранспорта МГН в непосредственной близости с обозначением мест разметкой (желтого цвета) и указательным знаком. Пешеходные пути к жилому дому в местах перепадов высот оборудованы пандусами, вход в магазин, офисы и блок-секцию № 1 жилого дома – с планировочной отметки земли. Вход в блок-секцию № 2 – по уложенным на ступени швеллерам со стороны проезда и с планировочной отметки земли со стороны дворовой территории. Вход в магазин и офис оборудован пандусом. Пандусы выполнены с уклонами не круче 5% с устройством поручней на нормативной высоте и колесоотбойными бортами. Поверхность пандуса предусмотрена нескользкая, выделяется контрастным цветом или текстурой. Ширина прохода по маршу пандуса – не менее 0,9 м. Тамбур входа в жилой дом имеет габариты, соответствующие требованиям СП 59.13330.2012. Ширина входа в здание не менее 1,2 м. Ширина лестничного марша – не менее 1,2 м, высота ступени 0,15 м, ширина проступи 0,3 м. Дверные проемы на путях движения инвалидов выполняются без порогов, нижняя часть дверного полотна защищается противоударной полосой (высотой не менее 300 мм). В общественной части здания предусматриваются санузлы для МГН с нормативными размерами, оборудованные поручнями.**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **801В**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 295 989,3 р.**

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Барнаульский водоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221064060**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **801К**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **08.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 865 147,5 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Барнаульская сетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2221070063**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **04-29/469**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.05.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7 203 912,8 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **«Барнаульская теплосетевая компания»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2224152780**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **БТСК-18/376**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6 511 586,73 р.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Комитет по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2225122570**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **263/05-18**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **28.05.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Непубличное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Зап-СибТранстелеком»**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **5407205145**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключ ение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **«Алтайтехнокомплект»**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключивше й договор на подключение к сети связи: **2223051281**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **228**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **6**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **6**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	70.4	3
2	жилое помещение	1	1	49.32	2
3	жилое помещение	2	1	32.53	2
4	жилое помщение	2	1	70.57	2
5	жилое помещение	2	1	59.94	2
6	жилое помещение	2	1	36.18	1
7	жилое помещение	2	1	36.18	1
8	жилое помещение	2	1	86.09	3
9	жилое помещение	2	1	51.97	2
10	жилое помещение	3	1	37.09	2
11	жилое помещение	3	1	71.99	3
12	жилое помещение	3	1	59.94	2
13	жилое помещение	3	1	36.18	1
14	жилое помещение	3	1	36.18	1

15	жилое помещение	3	1	86.09	3
16	жилое помещение	3	1	51.97	2
17	жилое помещение	4	1	37.09	2
18	жилое помещение	4	1	71.99	3
19	жилое помещение	4	1	59.94	2
20	жилое помещение	4	1	36.18	1
21	жилое помещение	4	1	36.18	1
22	жилое помещение	4	1	86.09	3
23	жилое помещение	4	1	51.97	2
24	жилое помещение	5	1	37.09	2
25	жилое помещение	5	1	71.99	3
26	жилое помещение	5	1	59.94	2
27	жилое помещение	5	1	36.18	1
28	жилое помещение	5	1	36.18	1
29	жилое помещение	5	1	86.09	3
30	жилое помещение	5	1	51.97	2
31	жилое помещение	6	1	37.09	2
32	жилое помещение	6	1	71.99	3
33	жилое помещение	6	1	59.94	2
34	жилое помещение	6	1	36.18	1
35	жилое помещение	6	1	36.18	1
36	жилое помещение	6	1	86.09	3
37	жилое помещение	6	1	51.97	2
38	жилое помещение	7	1	37.09	2
39	жилое помещение	7	1	71.99	3
40	жилое помещение	7	1	59.94	2
41	жилое помещение	7	1	36.18	1
42	жилое помещение	7	1	36.18	1
43	жилое помещение	7	1	86.09	3
44	жилое помещение	7	1	51.97	2
45	жилое помещение	8	1	37.09	2
46	жилое помещение	8	1	71.99	3
47	жилое помещение	8	1	59.94	2
48	жилое помещение	8	1	36.18	1
49	жилое помещение	8	1	36.18	1
50	жилое помещение	8	1	86.09	3
51	жилое помещение	8	1	51.97	2
52	жилое помещение	9	1	37.09	2
53	жилое помещение	9	1	71.99	3
54	жилое помещение	9	1	59.94	2
55	жилое помещение	9	1	36.18	1
56	жилое помещение	9	1	36.18	1
57	жилое помещение	9	1	86.09	3

58	жилое помещение	9	1	51.97	2
59	жилое помещение	10	1	37.09	2
60	жилое помещение	10	1	71.99	3
61	жилое помещение	10	1	59.94	2
62	жилое помещение	10	1	36.18	1
63	жилое помещение	10	1	36.18	1
64	жилое помещение	10	1	86.09	3
65	жилое помещение	10	1	51.97	2
66	жилое помещение	11	1	37.09	2
67	жилое помещение	11	1	71.99	3
68	жилое помещение	11	1	59.94	2
69	жилое помещение	11	1	36.18	1
70	жилое помещение	11	1	36.18	1
71	жилое помещение	11	1	86.09	3
72	жилое помещение	11	1	51.97	2
73	жилое помещение	12	1	37.09	2
74	жилое помещение	12	1	71.99	3
75	жилое помещение	12	1	59.94	2
76	жилое помещение	12	1	36.18	1
77	жилое помещение	12	1	36.18	1
78	жилое помещение	12	1	86.09	3
79	жилое помещение	12	1	51.97	2
80	жилое помещение	13	1	37.09	2
81	жилое помещение	13	1	71.99	3
82	жилое помещение	13	1	59.94	2
83	жилое помещение	13	1	36.18	1
84	жилое помещение	13	1	36.18	1
85	жилое помещение	13	1	86.09	3
86	жилое помещение	13	1	51.97	2
87	жилое помещение	14	1	37.09	2
88	жилое помещение	14	1	71.99	3
89	жилое помещение	14	1	59.94	2
90	жилое помещение	14	1	46.22	2
91	жилое помещение	14	1	33.32	1
92	жилое помещение	14	1	86.09	3
93	жилое помещение	14	1	51.97	2
94	жилое помещение	15	1	37.09	2
95	жилое помещение	15	1	71.99	3
96	жилое помещение	15	1	59.94	2
97	жилое помещение	15	1	39.05	1
98	жилое помещение	15	1	39.05	1
99	жилое помещение	15	1	86.09	3
100	жилое помещение	15	1	51.97	2

101	жилое помещение	16	1	37.09	2
102	жилое помещение	16	1	71.99	3
103	жилое помещение	16	1	59.94	2
104	жилое помещение	16	1	39.05	1
105	жилое помещение	16	1	39.05	1
106	жилое помещение	16	1	86.09	3
107	жилое помещение	16	1	51.97	2
108	жилое помещение	17	1	37.09	2
109	жилое помещение	17	1	71.99	3
110	жилое помещение	17	1	59.94	2
111	жилое помещение	17	1	39.05	1
112	жилое помещение	17	1	39.05	1
113	жилое помещение	17	1	86.09	3
114	жилое помещение	17	1	51.97	2
115	жилое помещение	1	2	49.32	2
116	жилое помещение	1	2	70.42	3
117	жилое помещение	2	2	51.97	2
118	жилое помещение	2	2	86.11	3
119	жилое помещение	2	2	36.18	1
120	жилое помещение	2	2	36.18	1
121	жилое помещение	2	2	59.94	2
122	жилое помещение	2	2	70.57	3
123	жилое помещение	2	2	32.54	2
124	жилое помещение	3	2	51.97	2
125	жилое помещение	3	2	86.11	3
126	жилое помещение	3	2	36.18	1
127	жилое помещение	3	2	36.18	1
128	жилое помещение	3	2	59.94	2
129	жилое помещение	3	2	71.99	3
130	жилое помещение	3	2	37.1	2
131	жилое помещение	4	2	51.97	2
132	жилое помещение	4	2	86.11	3
133	жилое помещение	4	2	36.18	1
134	жилое помещение	4	2	36.18	1
135	жилое помещение	4	2	59.94	2
136	жилое помещение	4	2	71.99	3
137	жилое помещение	4	2	37.1	2
138	жилое помещение	5	2	51.97	2
139	жилое помещение	5	2	86.11	3
140	жилое помещение	5	2	36.18	1
141	жилое помещение	5	2	36.18	1
142	жилое помещение	5	2	59.94	2
143	жилое помещение	5	2	71.99	3

144	жилое помещение	5	2	37.1	2
145	жилое помещение	6	2	51.97	2
146	жилое помещение	6	2	86.11	3
147	жилое помещение	6	2	36.18	1
148	жилое помещение	6	2	36.18	1
149	жилое помещение	6	2	59.94	2
150	жилое помещение	6	2	71.99	3
151	жилое помещение	6	2	37.1	2
152	жилое помещение	7	2	51.97	2
153	жилое помещение	7	2	86.11	3
154	жилое помещение	7	2	36.18	1
155	жилое помещение	7	2	36.18	1
156	жилое помещение	7	2	59.94	2
157	жилое помещение	7	2	71.99	3
158	жилое помещение	7	2	37.1	2
159	жилое помещение	8	2	51.97	2
160	жилое помещение	8	2	86.11	3
161	жилое помещение	8	2	36.18	1
162	жилое помещение	8	2	36.18	1
163	жилое помещение	8	2	59.94	2
164	жилое помещение	8	2	71.99	3
165	жилое помещение	8	2	37.1	2
166	жилое помещение	9	2	51.97	2
167	жилое помещение	9	2	86.11	3
168	жилое помещение	9	2	36.18	1
169	жилое помещение	9	2	36.18	1
170	жилое помещение	9	2	59.94	2
171	жилое помещение	9	2	71.99	3
172	жилое помещение	9	2	37.1	2
173	жилое помещение	10	2	51.97	2
174	жилое помещение	10	2	86.11	3
175	жилое помещение	10	2	36.18	1
176	жилое помещение	10	2	36.18	1
177	жилое помещение	10	2	59.94	2
178	жилое помещение	10	2	71.99	3
179	жилое помещение	10	2	37.1	2
180	жилое помещение	11	2	51.97	2
181	жилое помещение	11	2	86.11	3
182	жилое помещение	11	2	36.18	1
183	жилое помещение	11	2	36.18	1
184	жилое помещение	11	2	59.94	2
185	жилое помещение	11	2	71.99	3
186	жилое помещение	11	2	37.1	2

187	жилое помещение	12	2	51.97	2
188	жилое помещение	12	2	86.11	3
189	жилое помещение	12	2	36.18	1
190	жилое помещение	12	2	36.18	1
191	жилое помещение	12	2	59.94	2
192	жилое помещение	12	2	71.99	3
193	жилое помещение	12	2	37.1	2
194	жилое помещение	13	2	51.97	2
195	жилое помещение	13	2	86.11	3
196	жилое помещение	13	2	36.18	1
197	жилое помещение	13	2	36.18	1
198	жилое помещение	13	2	59.94	2
199	жилое помещение	13	2	71.99	3
200	жилое помещение	13	2	37.1	2
201	жилое помещение	14	2	51.97	2
202	жилое помещение	14	2	86.11	3
203	жилое помещение	14	2	39.05	1
204	жилое помещение	14	2	39.05	1
205	жилое помещение	14	2	59.94	2
206	жилое помещение	14	2	71.99	3
207	жилое помещение	14	2	37.1	2
208	жилое помещение	15	2	51.97	2
209	жилое помещение	15	2	86.11	3
210	жилое помещение	15	2	39.05	1
211	жилое помещение	15	2	39.05	1
212	жилое помещение	15	2	59.94	2
213	жилое помещение	15	2	71.99	3
214	жилое помещение	15	2	37.1	2
215	жилое помещение	16	2	51.97	2
216	жилое помещение	16	2	86.11	3
217	жилое помещение	16	2	39.05	1
218	жилое помещение	16	2	39.05	1
219	жилое помещение	16	2	59.94	2
220	жилое помещение	16	2	71.99	3
221	жилое помещение	16	2	37.1	2
222	жилое помещение	17	2	51.97	2
223	жилое помещение	17	2	86.11	3
224	жилое помещение	17	2	39.05	1
225	жилое помещение	17	2	39.05	1
226	жилое помещение	17	2	59.94	2
227	жилое помещение	17	2	71.99	3
228	жилое помещение	17	2	37.1	2
				12,417.42	

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисное помещение 1	1	1	81.54	офис	60.46
					холл	8.96
					универсал кабина МГН	7.27
2	офисное помещение 2	1	2	109.05	офис	60.46
					универсал кабина МГН	7.27
					холл	19.35
					гардеробная	10.77
3	магазин	1	1	179.97	тамбур	3.28
					служебные помещения	31.05
					сан/узел	6.26
					коридор	27.95
					КУБ	3.92
					кладовая	34.32
					загрузка	50.98
4	магазин	1	2	100.3	тамбур	6.69
					магазин	50.31
					коридор	13.42
					венткамера	22.95
5	магазин	1		475.22	магазин	220
					коридор	47.73
					служебное помещение	188.87
6	подземная парковка	на отм -4,700		1832.03	машино-место1	16.97
					машино-место2	16.16
					машино-место3	16.15
					машино-место4	16.16
					машино-место5	16.15
					машино-место6	16.16
					машино-место7	15.89
					машино-место8	15.89
					машино-место9	47.2
					машино-место10	21.73
					машино-место11	19.91
					машино-место12	23.61
					машино-место13	21.83
					машино-место14	18.42
					машино-место15	18.42
					машино-место16	19.17
					машино-место17	18.42
					машино-место18	18.42

					машино-место19	18.42
					машино-место20	18.42
					машино-место21	18.42
					машино-место22	18.42
					машино-место23	18.42
					машино-место24	19.35
					машино-место25	19.35
					машино-место26	18.42
					машино-место27	18.42
					машино-место28	18.42
					машино-место29	18.42
					машино-место30	18.42
					машино-место31	18.42
					машино-место32	18.42
					машино-место33	19.17
					машино-место34	18.42
					машино-место35	18.42
					машино-место36	21.83
					машино-место37	23.61
					машино-место38	19.91
					машино-место39	21.73
					машино-место40	15.89
					машино-место41	15.89
					машино-место42	16.15
					машино-место43	16.15
					машино-место44	16.15
					машино-место45	16.15
					машино-место46	16.15
					машино-место47	16.97
					проходной канал	85.43
					проезды парковки	857.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП, насосная	подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		60.46
2	Электрощитовая жилого дома	подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		15.65
		Блок/секция 2:		9.01

3	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал Блок/секция 2	Техническое	9.61
4	Венткамера, венткамера гаража	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		33.12
		Блок/секция 2:		15.36
5	Помещение связи	Подвал Блок/секция 1	Техническое	6.03
6	Подвал	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1		315.45
		Блок/секция 2		352.54
7	Лифтовой холл	Надземная часть	Общественное	
		Блок/секция 1: 1-17 этажи		185.98
		Блок/секция 2: 1-17 этажи		185.66
8	Коридор	Блок/секция 1:1-17 этажи, чердак	Общественное	690.01
		Блок/секция 2:1-17 этажи, чердак		689.97
9	Тамбур	Блок/секция 1:1 этаж	Общественное	15.12
		Блок/секция 2: 1 этаж		15.24
10	Лестница Н1	Блок/секция 1: 1-17 этажи, чердак	Общественное	261.29
		Блок/секция 2: 1-17 этажи, чердак		260.93
11	Колясочная	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	9.73
		Блок/секция 2: 1 этаж		10.46
12	Комната уборочного инвентаря	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	3.39
		Блок/секция 2: 1 этаж		3.81
13	Консьерж	Блок/секция 1: 1 этаж	Общественное	5.85
		Блок/секция 2: 1 этаж		7.17
14	Балкон	Блок/секция 1: 2-17 этажи, чердак	Общественное	174.44
		Блок/секция 2: 2- 17 этажи, чердак		174.44
15	Тамбур-шлюз с подпором воздуха	Подвал	Общественное	
		Блок/секция 1:		11.08
		Блок/секция 2:		11.08
16	Чердак теплый	Подвал	Техническое	
		Блок/секция 1:		479
		Блок/секция 2:		479

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный уровень	Электрокабели (Электрощитовые, ВРУ-1,2,3 и АВР)	0,4 кВ
		0,4 кВ	

2	Надземные этажи	ВРУ-1: ВРУ1-13-20 (Этажные распределительные щиты,	0,4кВ
		АВР: ША 8366-250-74 ЩР, ЩРН, ЩРВ)	
		ПР11, ЩРн	
		ЩРВ	
3	Надземные этажи	Электрооборудование в общих коридорах:	0,4 кВ
4	Подземный уровень, надземные этажи	Электроосвещение	Напряжение сети рабочего освещения 220В переменного тока, ремонтного 36 В
5	Подземный уровень, надземные этажи	Распределительные и групповые линии	0,4 кВ
		Кабель ВВГнг(А)-FRLS	
		КВВГнг(А)-FRLS	
6	Подземный уровень, надземные этажи	Система хозяйственного питьевого водоснабжения	Расход водопотребления
			113,105м3/сут
7	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Расход сточных вод 108,25 м3/сут;
8	Подземный уровень, Надземные этажи	Система хозяйственнопитьевого водоснабжения	Трубопроводы в тех. подполье трубы ст. Ду-50-65-80-100мм.
			Стояки в санузлах из ст. труб;.
9	Подземный уровень, Надземные этажи	Система водоотведения	Трубопроводы в тех. подполье, стояки выше отметки 0,000 трубы Ду-110мм.
10	Подземный уровень. Надземные этажи	Водостоки Жилого дома	Трубопроводы в тех. подполье стальные; стояки из стальных труб Ду-100мм.
11	Подземный уровень. Надземные этажи	Система отопления	Трубопроводы в чердаке, тех. подполье, стояки выше отметки 0,000

12	Подземный уровень, Надземные этажи	Вентиляция Тех. Подполье, электрошитовая, водомерный узел, газовая котельная	Системы приточной и вытяжной вентиляции с естественным побуждением через окна. В электрощитовой, помещении водомерного узла - системы вытяжной вентиляции с естественным побуждением осуществляется решетками АМН 150х150(h) через каналы в строительных конструкциях
13	Надземные этажи	Вентиляция Жилых помещений	Вентиляция квартир приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением движения воздуха.
			Приток воздуха неорганизованный через регулируемые створки окон с режимом «проветривание», вытяжка - через вытяжные каналы в строительных конструкциях кухонь и санузлов. Вытяжная вентиляция кухонь двух последних механическая с помощью канальных вентиляторов с выключателем и обратным клапаном.
14	Надземные этажи	Вентиляция Техэтажа	В верхний технический этаж выбрасывается весь вытяжной воздух из всех вытяжных систем и далее удаляется в атмосферу через одну вытяжную шахту систем в каждой секции, высотой не менее 4,5 м от перекрытия над последним этажом. Вытяжная шахта оборудуется осевым вентилятором.
			Для машинных помещений лифтов предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.
15	Надземное, подземное оборудование	Лифтовое оборудование	Вертикальная связь между этажами жилого дома осуществляется с помощью лестнично-лифтового узла, состоящего из: лифта грузоподъемностью 630 кг, лифта грузоподъемностью 400 кг, в доме 4 лифта

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2021 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **520 353 282 р.**

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **22:63:10603:19**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **"ФК ОТКРЫТИЕ"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810203500000577**
		Корреспондентский счет: **30101810250040000867**
		БИК: **045004867**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **540643001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **51725064**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **42 136 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.04.2019г	Раздел 1. Пояснительная записка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Разделы выполнены с учетом технических условий, полученных в 2018 г.; 4. Обновлены результаты инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий.
2.	10.04.2019г	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1. Изменено расположение парковочных мест и МАФ
3.	10.04.2019г	Раздел 3. Архитектурные решения	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения
4.	10.04.2019г	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1. Изменена конструкция наружных стен; 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения; 3. Применены результаты инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2018 г.
	10.04.2019г	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.	10.04.2019г	Подраздел 1. Система электроснабжения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №04-29/469 от 18.05.2018 г. ООО "Барнаульская сетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;

6.	10.04.2019г	Подраздел 2. Система водоснабжения.	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
7.	10.04.2019г	Подраздел 3. Система водоотведения	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №801В от 08.08.2018 г. ООО "Барнаульский водоканал" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
8.	10.04.2019г	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	1. Раздел выполнен с учетом ТУ №БТСК 18/376 от 02.08.2018 г. АО "Барнаульская теплосетевая компания" 2. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
9.	10.04.2019г	Подраздел 5. Сети связи	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
10.	10.04.2019г	Раздел 6. Проект организации строительства	1. Изменен календарный график производства работ; 2. Откорректированы используемые машины, механизмы и оборудование.
11.	10.04.2019г	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1. Раздел выполнен с учетом уточненных данных инженерно-экологических изысканий.
12.	10.04.2019г	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
13.	10.04.2019г	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1. Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
14.	10.04.2019г	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
15.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
16.	10.04.2019г	Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	1.Выполнена перепланировка жилой части и помещений общественного назначения;
		Том 12.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01F349E07AC40CC780E811D58814824E49

Владелец: **ООО ГРАДОС, Грязев Сергей Владимирович, г Барнаул**

Действителен: с 16.07.2018 по 16.10.2019