

43/280 - Жел Корр.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА»
600009, Владимирская область, город Владимир, ул. Суздальская, 11
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
проектной документации № RA.RU. 611821 от 16 марта 2020
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы
результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611650 от 03 апреля 2019

Копия электронного документа
Сведения об ЭП
Большакова Н.А.
0147e8850030abeca049597b4800a7aa9f
Полушина Н.П.
6a38b28124003281e9116d71f58e7520
Григорьева Ю.С.
21d66f00a3aafb82441e10b86038795c
Кондратьев О.В.
014188850030abd69e4b62999f2a58fc73

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ООО «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ
СООБЩЕСТВО – ЭКСПЕРТИЗА»



Кондратьев Олег Владимирович

М. П.

«25» декабря 2020 г.

3	3	-	2	-	1	-	2	-	0	6	7	7	4	3	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Объект экспертизы
проектная документация

(проектная документация и результаты инженерных изысканий;
проектная документация; результаты инженерных изысканий)

Вид работ - строительство

Наименование объекта экспертизы

Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ).
Кадастровый номер 33:22:011100:1354. Корректировка

(наименование объекта в соответствии с проектной документацией, отчетом об инженерных изысканиях)

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО - ЭКСПЕРТИЗА»

ОГРН 1143328003807

ИНН 3328497741

КПП 332801001

Юридический адрес: 600009, Владимирская область, город Владимир, ул. Суздальская, д. 11, офис 25

Адрес электронной почты - mail@rosexpertiza.pro

1.2. Сведения о заявителе

Акционерное общество «Специализированные Застройщик «Монострой»

ОГРН 1033303412010

ИНН 3329030491

КПП 332901001

Юридический адрес: 600020, Владимирская область, город Владимир, Большая Нижегородская улица, дом 88 этаж 4 антресоль

Адрес электронной почты - office@monostroy33.ru

1.3. Основание для проведения экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 18.12.2020 № 253.

Договор о проведении негосударственной экспертизы от 18.12.2020 № 253-Э/2020.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

Перечень документов, представленных заявителем для проведения экспертизы:

- проектная документация;
- задание на корректировку проектной документации;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 18.09.2020 № 540 (СРО-П-059-20112009), выданная Ассоциацией «Объединение проектировщиков Владимирской области», саморегулируемая организация (Ассоциация «ОПВО», СРО) 600005, г. Владимир, ул. Студенческая.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

- положительное заключение негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 33-2-1-2-0039-18 по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1354», выданное обществом с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА».

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом.

Местоположение: Владимирская область, г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта - объект жилого назначения.

Функциональное назначение объекта (классификация по общероссийскому классификатору фондов (ОКОФ): 100.00.20.11 – здания жилые общего назначения многосекционные.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Площадь земельного участка	м ²	8447.00
Площадь здания (общая площадь этажей в пределах внутренней границы наружных стен)	м ²	27933.01
Общая площадь этажей в пределах внутренней границы наружных стен (подземная часть)	м ²	1312.50
Площадь помещений подвала, в том числе: - нежилых помещений - технических помещений	м ²	1214.93 510.15 107.84
Общая площадь этажей в пределах внутренней границы наружных стен (надземная часть), в том числе: - жилых этажей в пределах внутренней границы наружных стен, - технических чердаков в пределах внутренней границы наружных стен, - помещения установки газового оборудования (котельной).	м ²	26620.51 24840.93 1490.82 114.30
Общая площадь помещений мест общего пользования (МОП: 1-17 этажи)	м ²	4072.82
Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и веранд без коэффициентов 0.5 и 1.0)	м ²	18989.18
Жилая площадь квартир	м ²	11102.75
Площадь квартир (без учета площадей лоджий и веранд)	м ²	16552.96
Общая площадь квартир (с учетом площадей лоджий и веранд с коэффициентами 0.5 и 1.0)	м ²	18454.77
Количество квартир, из них: - однокомнатных - двухкомнатных - трехкомнатных		269 133 68 68
Строительный объем, в том числе: - ниже отм. 0,000 - выше отм. 0,000	м ³	88639.23 4246.74 84392.49
Высота здания до верха парапета плоской кровли (архитектурная) - min, м - max, м	м	59.63 60.98
Высота здания до низа окна верхнего жилого этажа (пожарно-техническая высота)	м	50.28
Этажность		17

Количество этажей		18
-------------------	--	----

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Не требуется.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Наименование	Ед. изм.	Численное значение
Климатический район и подрайон		II B
Ветровой район		I
Снеговой район		III
Интенсивность сейсмических воздействий	баллы	5
Категория сложности инженерно-геологических условий		II
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов		нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Акционерное общество «Специализированные Застройщик «Монострой»

ОГРН 1033303412010

ИНН 3329030491

КПП 332901001

Юридический адрес: 600020, Владимирская область, город Владимир, Большая Нижегородская улица, дом 88 этаж 4 антресоль

Адрес электронной почты - office@monostroy33.ru

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Техническое задание на выполнение проектных работ.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка от 21.05.2018 № RU 33301-0000113 подготовленный департаментом строительства и архитектуры администрации Владимирской области.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения о технических условиях отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 33-2-1-2-0039-18 по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1354», выданным обществом с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
33:22:011100:1354

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Монострой»

ИНН 3329011322

КПП 772701001

ОГРН 1033303401636

Юридический адрес: 600901, город Москва, Черноморский бульвар, дом 117, корпус 1, этаж 2, помещение II, комната 5

Адрес электронной почты - 3329011322@eo.tensor.ru

Технический заказчик

Нет данных

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

Сведения о результатах инженерных изысканий отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 33-2-1-2-0039-18 по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1354», выданным обществом с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание технической части проектной документации

4.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	279/03-4-2018-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	Акционерное общество «СЗ «Монострой»
	279/03-4-2018-АР	Раздел 3. Архитектурные решения	Акционерное общество «СЗ «Монострой»
	279/03-4-2018-ЭМ	Подраздел 5.1. Электроснабжение	
	279/03-4-	Подраздел 5.2., 5.3. Водоснабжение и	Акционерное

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечания
	2018-ВК	водоотведение	общество «СЗ «Монострой»
	279/03-4-2018-ОВ	Подраздел 5.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование	Акционерное общество «СЗ «Монострой»
	279/03-4-2018-ПС	Подраздел 5.5. Пожарная сигнализация	Акционерное общество «СЗ «Монострой»

4.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о разработке корректировке проектной документации, технико-экономических показателей объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами.

Архитектурные решения

Корректировкой предусмотрено следующее:

- устройство в секциях А, Г в осях 1-5/А-Г, 5-7/А-Г, 24-28/АА-КК встроенных помещений общественного назначения,
- устройство самостоятельных входных групп во встроенные помещения общественного назначения,
- исключение проемов во встроенных помещениях общественного назначения с жилой частью,
- замена материала в конструкции наружных стен, а также толщины утепления,
- замена материала в конструкции внутренних стен и перегородок,
- изменение конструкции остекления балконов,
- изменение объемно-планировочных решений.

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрено следующее:

- изменение и переработка принципиальной схемы электроснабжения жилого дома в связи с изменением количества квартир и добавлением встроенных помещений общественного назначения.

Система водоснабжения и водоотведения

Корректировкой предусмотрено следующее:

- устройство сетей холодного и горячего водоснабжения, а также бытовой канализации,
- устройство во встроенных помещениях внутреннего противопожарного водопровода Д50 с числом струй 2 и производительностью 2,6 л/с каждая.

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Корректировкой предусмотрено следующее:

- устройство во встроенных помещениях системы отопления от водяных радиаторов радиатор Comраст (или аналог),
- устройство во встроенных помещениях системы вентиляции.

Сети связи

Корректировкой предусмотрено следующее:

- устройство во встроенных помещениях автоматической системой пожарной сигнализации с применением дымовых оптико-электронных пожарных извещателей и ручных пожарных извещателей,
- устройство во встроенных помещениях системы оповещения и управления эвакуацией людей 2-го типа с применением световых и звуковых оповещателей.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Пояснительная записка

Изменения и дополнения не вносились.

Схема планировочной организации земельного участка

Изменения и дополнения не вносились.

Архитектурные решения

Изменения и дополнения не вносились.

Конструктивные и объемно-планировочные решения

Изменения и дополнения не вносились.

Система электроснабжения

Изменения и дополнения не вносились.

Система водоснабжения и водоотведения

Изменения и дополнения не вносились.

Сети связи

Изменения и дополнения не вносились.

4.3. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не требуется.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Выводы о результатах инженерных изысканий отражены в положительном заключении негосударственной экспертизы от 21.05.2018 № 33-2-1-2-0039-18 по объекту: «Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1354», выданным обществом с ограниченной ответственностью «РОСЭКСПЕРТИЗА».

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, указанные в пункте 3.1 настоящего заключения.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов.

VI. Общие выводы

Проектная документация объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом г. Владимир, ул. Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса №1. Почтовый адрес ориентира: МО г. Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1354. Копировка) **соответствует** результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперт по направлению деятельности 6 – Объемно-планировочные и архитектурные решения (квалификационный аттестат № МС-Э-25-6-11029, дата выдачи – окончания срока действия аттестата: 30.03.2018 - 30.03.2023)

Большакова
Наталья Анатольевна

Эксперт по направлению деятельности 2.3.1 – Электроснабжение и электропотребление (квалификационный аттестат № МС-Э-101-2-5022, дата выдачи – окончания срока действия аттестата 20.04.2016 – 20.04.2021)

Полушина
Наталья Павловна

Эксперт по направлению деятельности 13 – Системы водоснабжения и водоотведения (квалификационный аттестат № МС-Э-16-13-11950, дата выдачи – окончания срока действия аттестата: 23.04.2019 – 23.04.2024)

Григорьева
Юлия Сергеевна

Эксперт по направлению деятельности 10 – Пожарная безопасность (квалификационный аттестат № МС-Э-5-10-13389, дата выдачи – окончания срока действия аттестата 20.02.2020 – 20.02.2025)

Кондратьев
Олег Владимирович



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001850

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611821
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001850
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНОЕ**
(полное и в случае, если таковое)

ОБЪЕДИНЕННОЕ СООБЩЕСТВО-ЭКСПЕРТИЗА» (ООО «РОСЭКСПЕРТИЗА»)) 1143328003807
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения **600009, Россия, город Владимир, улица Суздальская, дом 11, офис 25**
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(или негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **16 марта 2020 г.** по **16 марта 2025 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

Д.В. Гоголев
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

