ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 33-000265 от 09.12.2020

"Многоквартирный жилой дом, отдельно стоящий гараж-стоянка закрытого типа для легковых автомобилей".г.Владимир, ул.Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса № 1. Почтовый адрес ориентира: МО г.Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1355

Дата первичного размещения: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **МОНОСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **МОНОСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117452**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Черноморский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **5;** Помещение: **II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(492)232-53-98**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@monostroy33.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **monostroy33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чижов**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3329011322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033303401636**
	2.1.3	Год регистрации: **2003 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чижов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чижов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **048-383-037 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332908433641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительные документы**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение генеральных подрядчиков в строительстве**

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704275614**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **3618/03**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **18.10.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2020**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 085,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **83 626,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **77 529,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего гаража-стоянки на 35 машиномест. Гараж полуподземный. В плане имеет форму неправильного многоугольника. Высота этажа -3,00 м.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Горького**
	9.2.10	Дом: **87**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса № 1. Почтовый адрес ориентира: МО, г.Владимир (городской округ)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **33082,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**

	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20421,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **634,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21056,26 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328450285**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329011322**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0038-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное объединенное сообщество - экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0321-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АРГО**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-43-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.09.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-43-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011100:1355**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **9116,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено размещение автостоянок на дворовой территории жилого дома на 35 машиномест, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовой проезд запроектирован шириной 6,0 м, вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения проезда пожарных машин с восточного и северо-восточного фасада жилого дома предусматривается укрепление газона. В южной стороне земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, физкультурной площадки, площадка для отдыха взрослого населения, в восточной - хозяйственная площадка для чистки ковров и домашних вещей. Для подвижных и игровых видов спорта предусматривается использование спортивной площадки на ближайшей территории. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнерная площадка на три контейнера размещается в юго-восточной части земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 111 от 25.04.2018г., выданные АО "Владимирская областная электросетевая компания"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107, 108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107,108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107, 108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **425/582/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Партнер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **318**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	53.26	2
2	Квартира	1	1	62	2
3	Квартира	1	1	68.94	2
4	Квартира	2	1	68.94	2
5	Квартира	2	1	65.39	2
6	Квартира	2	1	53.26	2
7	Квартира	2	1	62	2
8	Квартира	3	1	68.94	2
9	Квартира	3	1	65.39	2
10	Квартира	3	1	53.26	2
11	Квартира	3	1	62	2
12	Квартира	4	1	68.94	2
13	Квартира	4	1	65.39	2
14	Квартира	4	1	53.26	2
15	Квартира	4	1	62	2
16	Квартира	5	1	68.94	2
17	Квартира	5	1	65.39	2
18	Квартира	5	1	53.26	2
19	Квартира	5	1	62	2
20	Квартира	6	1	68.94	2
21	Квартира	6	1	65.39	2
22	Квартира	6	1	53.26	2
23	Квартира	6	1	62	2
24	Квартира	7	1	68.94	2
25	Квартира	7	1	65.39	2
26	Квартира	7	1	53.26	2
27	Квартира	7	1	62	2
28	Квартира	8	1	68.94	2
29	Квартира	8	1	65.39	2
30	Квартира	8	1	53.26	2
31	Квартира	8	1	62	2
32	Квартира	9	1	68.94	2
33	Квартира	9	1	65.39	2
34	Квартира	9	1	53.26	2
35	Квартира	9	1	62	2
36	Квартира	10	1	68.94	2
37	Квартира	10	1	65.39	2
38	Квартира	10	1	53.26	2
39	Квартира	10	1	62	2
40	Квартира	11	1	68.94	2

41	Квартира	11	1	65.39	2
42	Квартира	11	1	53.26	2
43	Квартира	11	1	62	2
44	Квартира	12	1	68.94	2
45	Квартира	12	1	65.39	2
46	Квартира	12	1	53.26	2
47	Квартира	12	1	62	2
48	Квартира	13	1	68.94	2
49	Квартира	13	1	65.39	2
50	Квартира	13	1	53.26	2
51	Квартира	13	1	62	2
52	Квартира	14	1	68.94	2
53	Квартира	14	1	65.39	2
54	Квартира	14	1	53.26	2
55	Квартира	14	1	62	2
56	Квартира	15	1	68.94	2
57	Квартира	15	1	65.39	2
58	Квартира	15	1	53.26	2
59	Квартира	15	1	62	2
60	Квартира	16	1	68.94	2
61	Квартира	16	1	65.39	2
62	Квартира	16	1	53.26	2
63	Квартира	16	1	62	2
64	Квартира	17	1	68.94	2
65	Квартира	17	1	65.39	2
66	Квартира	17	1	53.26	2
67	Квартира	17	1	62	2
68	Квартира	1	2	72.11	2
69	Квартира	1	2	51.28	1
70	Квартира	1	2	99.64	3
71	Квартира	1	2	87.94	2
72	Квартира	2	2	63.1	1
73	Квартира	2	2	50.02	1
74	Квартира	2	2	51.28	1
75	Квартира	2	2	99.64	3
76	Квартира	2	2	87.94	2
77	Квартира	3	2	63.1	1
78	Квартира	3	2	50.02	1
79	Квартира	3	2	51.28	1
80	Квартира	3	2	99.64	3
81	Квартира	3	2	87.94	2
82	Квартира	4	2	63.1	1
83	Квартира	4	2	50.02	1

84	Квартира	4	2	51.28	1
85	Квартира	4	2	99.64	3
86	Квартира	4	2	87.94	2
87	Квартира	5	2	63.1	1
88	Квартира	5	2	50.02	1
89	Квартира	5	2	51.28	1
90	Квартира	5	2	99.64	3
91	Квартира	5	2	87.94	2
92	Квартира	6	2	63.1	1
93	Квартира	6	2	50.02	1
94	Квартира	6	2	51.28	1
95	Квартира	6	2	99.64	3
96	Квартира	6	2	87.94	2
97	Квартира	7	2	63.1	1
98	Квартира	7	2	50.02	1
99	Квартира	7	2	51.28	1
100	Квартира	7	2	99.64	3
101	Квартира	7	2	87.94	2
102	Квартира	8	2	63.1	1
103	Квартира	8	2	50.02	1
104	Квартира	8	2	51.28	1
105	Квартира	8	2	99.64	3
106	Квартира	8	2	87.94	2
107	Квартира	9	2	63.1	1
108	Квартира	9	2	50.02	1
109	Квартира	9	2	51.28	1
110	Квартира	9	2	99.64	3
111	Квартира	9	2	87.94	2
112	Квартира	10	2	63.1	1
113	Квартира	10	2	50.02	1
114	Квартира	10	2	51.28	1
115	Квартира	10	2	99.64	3
116	Квартира	10	2	87.94	2
117	Квартира	11	2	63.1	1
118	Квартира	11	2	50.02	1
119	Квартира	11	2	51.28	1
120	Квартира	11	2	99.64	3
121	Квартира	11	2	87.94	2
122	Квартира	12	2	63.1	1
123	Квартира	12	2	50.02	1
124	Квартира	12	2	52.37	1
125	Квартира	12	2	102.77	3
126	Квартира	12	2	87.94	2

127	Квартира	13	2	63.1	1
128	Квартира	13	2	50.02	1
129	Квартира	13	2	52.37	1
130	Квартира	13	2	102.77	3
131	Квартира	13	2	87.94	2
132	Квартира	14	2	63.1	1
133	Квартира	14	2	50.02	1
134	Квартира	14	2	52.37	1
135	Квартира	14	2	102.77	3
136	Квартира	14	2	87.94	2
137	Квартира	15	2	63.1	1
138	Квартира	15	2	50.02	1
139	Квартира	15	2	52.37	1
140	Квартира	15	2	102.77	3
141	Квартира	15	2	87.94	2
142	Квартира	16	2	63.1	1
143	Квартира	16	2	50.02	1
144	Квартира	16	2	52.37	1
145	Квартира	16	2	102.77	3
146	Квартира	16	2	87.94	2
147	Квартира	17	2	63.1	1
148	Квартира	17	2	50.02	1
149	Квартира	17	2	52.37	1
150	Квартира	17	2	102.77	3
151	Квартира	17	2	87.94	2
152	Квартира	1	3	69.7	2
153	Квартира	1	3	92.57	3
154	Квартира	1	3	38.02	1
155	Квартира	2	3	92.57	3
156	Квартира	2	3	38.02	1
157	Квартира	2	3	65.53	2
158	Квартира	2	3	69.7	2
159	Квартира	3	3	92.57	3
160	Квартира	3	3	38.02	1
161	Квартира	3	3	65.53	2
162	Квартира	3	3	69.7	2
163	Квартира	4	3	92.57	3
164	Квартира	4	3	38.02	1
165	Квартира	4	3	65.53	2
166	Квартира	4	3	69.7	2
167	Квартира	5	3	92.57	3
168	Квартира	5	3	38.02	1
169	Квартира	5	3	65.53	2

170	Квартира	5	3	69.7	2
171	Квартира	6	3	92.57	3
172	Квартира	6	3	38.02	1
173	Квартира	6	3	65.53	2
174	Квартира	6	3	69.7	2
175	Квартира	7	3	92.57	3
176	Квартира	7	3	38.02	1
177	Квартира	7	3	65.53	2
178	Квартира	7	3	69.7	2
179	Квартира	8	3	92.57	3
180	Квартира	8	3	38.02	1
181	Квартира	8	3	65.53	2
182	Квартира	8	3	69.7	2
183	Квартира	9	3	92.57	3
184	Квартира	9	3	38.02	1
185	Квартира	9	3	65.53	2
186	Квартира	9	3	69.7	2
187	Квартира	10	3	92.57	3
188	Квартира	10	3	38.02	1
189	Квартира	10	3	65.53	2
190	Квартира	10	3	69.7	2
191	Квартира	11	3	92.57	3
192	Квартира	11	3	38.02	1
193	Квартира	11	3	65.53	2
194	Квартира	11	3	69.7	2
195	Квартира	12	3	92.57	3
196	Квартира	12	3	38.02	1
197	Квартира	12	3	65.53	2
198	Квартира	12	3	69.7	2
199	Квартира	13	3	92.57	3
200	Квартира	13	3	38.02	1
201	Квартира	13	3	65.53	2
202	Квартира	13	3	69.7	2
203	Квартира	14	3	92.57	3
204	Квартира	14	3	38.02	1
205	Квартира	14	3	65.53	2
206	Квартира	14	3	69.7	2
207	Квартира	15	3	92.57	3
208	Квартира	15	3	38.02	1
209	Квартира	15	3	65.53	2
210	Квартира	15	3	69.7	2
211	Квартира	16	3	92.57	3
212	Квартира	16	3	38.02	1

213	Квартира	16	3	65.53	2
214	Квартира	16	3	69.7	2
215	Квартира	17	3	92.57	3
216	Квартира	17	3	38.02	1
217	Квартира	17	3	65.53	2
218	Квартира	17	3	69.7	2
219	Квартира	1	4	104.18	3
220	Квартира	1	4	73.17	3
221	Квартира	1	4	50.2	1
222	Квартира	1	4	43.02	1
223	Квартира	2	4	73.17	3
224	Квартира	2	4	50.2	1
225	Квартира	2	4	43.02	1
226	Квартира	2	4	43.16	1
227	Квартира	2	4	42.23	1
228	Квартира	2	4	95.24	3
229	Квартира	3	4	73.17	3
230	Квартира	3	4	50.2	1
231	Квартира	3	4	43.02	1
232	Квартира	3	4	43.16	1
233	Квартира	3	4	42.23	1
234	Квартира	3	4	95.24	3
235	Квартира	4	4	73.17	3
236	Квартира	4	4	50.2	1
237	Квартира	4	4	43.02	1
238	Квартира	4	4	43.16	1
239	Квартира	4	4	42.23	1
240	Квартира	4	4	95.24	3
241	Квартира	5	4	73.17	3
242	Квартира	5	4	50.2	1
243	Квартира	5	4	43.02	1
244	Квартира	5	4	43.16	1
245	Квартира	5	4	42.23	1
246	Квартира	5	4	95.24	3
247	Квартира	6	4	73.17	3
248	Квартира	6	4	50.2	1
249	Квартира	6	4	43.02	1
250	Квартира	6	4	43.16	1
251	Квартира	6	4	42.23	1
252	Квартира	6	4	95.24	3
253	Квартира	7	4	73.17	3
254	Квартира	7	4	50.2	1
255	Квартира	7	4	43.02	1

256	Квартира	7	4	43.16	1
257	Квартира	7	4	42.23	1
258	Квартира	7	4	95.24	3
259	Квартира	8	4	73.17	3
260	Квартира	8	4	50.2	1
261	Квартира	8	4	43.02	1
262	Квартира	8	4	43.16	1
263	Квартира	8	4	42.23	1
264	Квартира	8	4	95.24	3
265	Квартира	9	4	73.17	3
266	Квартира	9	4	50.2	1
267	Квартира	9	4	43.02	1
268	Квартира	9	4	43.16	1
269	Квартира	9	4	42.23	1
270	Квартира	9	4	95.24	3
271	Квартира	10	4	73.17	3
272	Квартира	10	4	50.2	1
273	Квартира	10	4	43.02	1
274	Квартира	10	4	43.16	1
275	Квартира	10	4	42.23	1
276	Квартира	10	4	95.24	3
277	Квартира	11	4	73.17	3
278	Квартира	11	4	50.2	1
279	Квартира	11	4	43.02	1
280	Квартира	11	4	43.16	1
281	Квартира	11	4	42.23	1
282	Квартира	11	4	95.24	3
283	Квартира	12	4	73.17	3
284	Квартира	12	4	50.2	1
285	Квартира	12	4	43.02	1
286	Квартира	12	4	43.16	1
287	Квартира	12	4	42.23	1
288	Квартира	12	4	95.24	3
289	Квартира	13	4	73.17	3
290	Квартира	13	4	50.2	1
291	Квартира	13	4	43.02	1
292	Квартира	13	4	43.16	1
293	Квартира	13	4	42.23	1
294	Квартира	13	4	95.24	3
295	Квартира	14	4	73.17	3
296	Квартира	14	4	50.2	1
297	Квартира	14	4	43.02	1
298	Квартира	14	4	43.16	1

299	Квартира	14	4	42.23	1
300	Квартира	14	4	95.24	3
301	Квартира	15	4	73.17	3
302	Квартира	15	4	50.2	1
303	Квартира	15	4	43.02	1
304	Квартира	15	4	43.16	1
305	Квартира	15	4	42.23	1
306	Квартира	15	4	95.24	3
307	Квартира	16	4	73.17	3
308	Квартира	16	4	50.2	1
309	Квартира	16	4	43.02	1
310	Квартира	16	4	43.16	1
311	Квартира	16	4	42.23	1
312	Квартира	16	4	95.24	3
313	Квартира	17	4	73.17	3
314	Квартира	17	4	50.2	1
315	Квартира	17	4	43.02	1
316	Квартира	17	4	43.16	1
317	Квартира	17	4	42.23	1
318	Квартира	17	4	95.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 1	17.9
2	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 2	17.9
3	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 3	17.9
4	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 4	17.9
5	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 5	17.9
6	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 6	17.9
7	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 7	17.9
8	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 8	17.9
9	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 9	17.9
10	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.8	машиноместо 10	17.8
11	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 11	17.9
12	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 12	17.9
13	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 13	17.9
14	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 14	17.9
15	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 15	17.9
16	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 16	17.9
17	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 17	17.9
18	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 18	17.6
19	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 19	17.6

20	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.55	машиноместо 20	17.55
21	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 21	17.6
22	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 22	17.9
23	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 23	17.9
24	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 24	17.9
25	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 25	17.9
26	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 26	17.9
27	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 27	17.9
28	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 28	17.9
29	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 29	17.9
30	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 30	17.9
31	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 31	17.9
32	Нежилое помещение (парковка)	1	1	22.7	машиноместо 32	22.7
33	Нежилое помещение (парковка)	1	1	22.3	машиноместо 33	22.3
34	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 34	17.9
35	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 35	17.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Подвал (отсек №1, секция А)	Подвал	техническое	318.38
2	Подвал (отсек №2, секция Б)	Подвал	техническое	376.04
3	Подвал (отсек №3, секция Б)	Подвал	техническое	12.76
4	Подвал (отсек №4, секция В)	Подвал	техническое	338.86
5	Подвал (отсек №5, секция Г)	Подвал	техническое	439.15
6	Водопроводная насосная станция	Подвал	техническое	56.33
7	Водомерный узел	Подвал	техническое	35.17
8	Вестибюль	1 этаж	общественное	56.37
9	Колясочная	1 этаж	общественное	63.98
10	Комната консъержа	1 этаж	техническое	48.17
11	Комната хранения уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	17.82
12	Коридор внеквартирный	с первого по семнадцатый этажи	общественное	1298.58
13	Лестница эвакуационная	с первого по семнадцатый этажи	общественное	945.71
14	Лифтовый холл	с первого по семнадцатый этажи	общественное	1486.08
15	Переходный балкон	со второго по семнадцатый этажи	общественное	499.52
16	Переходный балкон (крыльцо)	1 этаж	общественное	26.4
17	Санитарный узел служебный	1 этаж	техническое	10.73
18	Тамбур	с первого по семнадцатый этажи	общественное	342.16
19	Технический коридор	1 этаж	техническое	6.42
20	Электрощитовая	1 этаж	техническое	9.25

21	Лестница эвакуационная	технический чердак	техническое	56.11
22	Переходный балкон	технический чердак	техническое	31.22
23	Технический чердак	технический чердак	техническое	1605.69
24	Узел связи	технический чердак	техническое	19.33
25	Лестница эвакуационная	выше уровня кровли	техническое	75.64
26	Машинное отделение лифтов	выше уровня кровли	техническое	129.65
27	«Темное» помещение	выше уровня кровли	техническое	31.51
28	Коридор	выше уровня кровли	техническое	5
29	Техническое помещение	выше уровня кровли	техническое	12.96
30	Помещение установки газового оборудования	выше уровня кровли	техническое	128.05
31	Внутренний проезд (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	общественное	388.37
32	Помещение охраны и размещения приборов автоматической пожарной сигнализации (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	техническое	17.13
33	Холл (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	общественное	8.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифт ЛП-0416 ЭМ грузоподъемностью 400кг с кабиной — 4шт, лифт ЛП-0626 ЭМ грузоподъемностью 630кг с кабиной — 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4АТ	Ввод, учет и распределение электроэнергии
3	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 10/6 с электродвигателем	Создание необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 10/8 с электродвигателем (2 рабочих, 1 резервный)	Создание необходимого напора воды для котельной
5	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВп 2 3М 40-200 с электродвигателем (1 рабочий, 1 резервный)	Создание необходимого напора воды для пожаротушения
6	Котельная	Агрегат воздушного отопления	Компенсация тепловых потерь помещения на периоды понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной
7	Крышная котельная	Приточный вентилятор ОВ4Е (VENTS)	Приток воздуха необходимого для горения
8	Кровля	Крышные вентиляторы дымоудаления КРОС91-080 Веза	Удаление продуктов горения из жилых коридоров
9	Кровля	Крышные вентиляторы высокого давления ОСА-501-063 Веза	Компенсация удаляемых продуктов горения
10	Кровля	Осевые вентиляторы КВОП-К-Д-8-2	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты
11	Котельная	Водогрейый котел RS-A500 мощностью 500кВт	Теплоснабжение систем отопления и ГВС
12	Котельная	Бак мембранный расширительный	Компенсация объемных расширений воды
13	Гараж-стоянка	Вентилятор типа ВО-25-188-80 Климатвентмаш	Удаление воздуха из верхней и нижней зоны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **928 959 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:011100:1355**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100080001603**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000881**
		БИК: **042282881**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **58274669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **113**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **8**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **10 462,01 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **139,58 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **518 765 649,2 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 560 530 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 050 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **О примерном графике реализации проекта строительства: 20% готовности - 1 квартал 2019г. Организация строительной площадки, временные инженерные сети, земляные работы, устройство котлована, фундаментов, гидроизоляция фундаментов, обратная засыпка. 40% готовности - 3 квартал 2019г. Монтаж сборных колонн, устройство монолитных колонн, стен лестнично-лифтовых узлов, диафрагмы жесткости, монолитных перекрытий, устройство лестничных маршей и лестничных площадок, вентиляционных блоков. 60% готовности - 1 квартал 2020г. Монтаж сборных колонн, устройство монолитных колонн, стен лестнично-лифтовых узлов, диафрагмы жесткости, монолитных перекрытий, устройство лестничных маршей и лестничных площадок, вентиляционных блоков, наружных самонесущих стен, ограждение лоджий, перегородки, устройство кровли, парапетов. 80% готовности - 4 квартал 2020г. Внутренние отделочные работы, внутренние инженерные сети (водопровод, канализация, сети связи, электроснабжение, газоснабжение, слаботочные сети), монтаж оборудования котельной, наружные сети, благоустройство, озеленение, МАФы. 2 квартал 2021 г. -Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 626468484814078764252732852750122291036

Владелец: **ООО "МОНОСТРОЙ", Чижов Олег Александрович, МОСКВА**

Действителен: с 23.10.2020 по 23.01.2022