ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Многоквартирный жилой дом, отдельно стоящий гараж-стоянка закрытого типа для легковых автомобилей".г.Владимир, ул.Горького, д.87, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса № 1. Почтовый адрес ориентира: МО г.Владимир (городской округ). Кадастровый номер 33:22:011100:1355

№ 33-000265 по состоянию на 24.12.2019

Дата подачи декларации: 08.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **Моностройй**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **117452**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **Черноморский**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **17;** Корпус: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Комната: **5;** Помещение: **II**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 17:30**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **(4922)32-53-98, 32-73-79**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@monostroy33.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.monostroy33.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Чижов**
	1.5.2	Имя: **Олег**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **3329011322**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1033303401636**
	2.1.3	Год регистрации: **1993 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Чижов**
	3.3.2	Имя: **Олег**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Чижов**
	3.4.2	Имя: **Олег**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **048-383-037 70**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **332908433641**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Учредительные документы**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Объединение генеральных подрядчиков в строительстве**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **7704275614**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **3618/03**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **18.10.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 711,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **251 857,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **13 686,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: **Проектом предусмотрено строительство отдельно стоящего гаража-стоянки на 35 машиномест. Гараж полуподземный. В плане имеет форму неправильного многоугольника. Высота этажа -3,00 м.**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Владимирская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Владимир**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Горького**
	9.2.10	Дом: **87**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участков. Ориентир здание учебно-лабораторного корпуса № 1. Почтовый адрес ориентира: МО, г.Владимир (городской округ)**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **18**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **33082,77 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **20421,91 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **634,35 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **21056,26 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **договор о комплексном освоении территории**
	10.1.2	Номер договора: **1**
	10.1.3	Дата заключения договора: **24.05.2018**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **ВЛАДТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3328450285**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Акционерное общество**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Моностройй**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3329011322**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **21.05.2018**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **33-2-1-2-0038-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Региональное объединенное сообщество - экспертиза**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **3328497741**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **14.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-1-0321-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **АРГО**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7726762636**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-43-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **09.09.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **33-000-43-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **17.12.2019**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право субаренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор субаренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **24.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **04.07.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **30.06.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: **федеральная собственность**
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: **ДОМ.РФ**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **33:22:011100:1355**

	12.3.2	Площадь земельного участка: **9116,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Комплекс работ по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, автостоянок, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Предусмотрено размещение автостоянок на дворовой территории жилого дома на 35 машиномест, в том числе 6 мест для маломобильных групп населения**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Дворовой проезд запроектирован шириной 6,0 м, вдоль проезда предусмотрен тротуар шириной 1,5 м. Для обеспечения проезда пожарных машин с восточного и северо-восточного фасада жилого дома предусматривается укрепление газона. В южной стороне земельного участка предусмотрено размещение детской игровой площадки, физкультурной площадки, площадка для отдыха взрослого населения, в восточной - хозяйственная площадка для чистки ковров и домашних вещей. Для подвижных и игровых видов спорта предусматривается использование спортивной площадки на ближайшей территории. Проектируемые площадки благоустройства оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнерная площадка на три контейнера размещается в юго-восточной части земельного участка.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории предусмотрено посадкой кустарника, организацией газонов с посевом многолетних трав.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах (ТУ № 111 от 25.04.2018г., выданные АО "Владимирская областная электросетевая компания"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107, 108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107,108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирводоканал**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3302001983**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2018**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **107, 108**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.04.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Владимирская областная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3329038170**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **25.04.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **111**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **24.04.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Газпром газораспределение Владимир**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3328101380**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **425/582/з**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 руб.**

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Партнер**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **3328496554**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Федеральное государственное унитарное предприятие**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Российская телевизионная и радиовещательная сеть филиал "Владимирский областной радиотелевизионный передающий центр"**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7717127211**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **318**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **35**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **35**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	53.26	2
2	Жилое	1	1	62	2
3	Жилое	1	1	68.94	2
4	Жилое	2	1	68.94	2
5	Жилое	2	1	65.39	2
6	Жилое	2	1	53.26	2
7	Жилое	2	1	62	2
8	Жилое	3	1	68.94	2
9	Жилое	3	1	65.39	2
10	Жилое	3	1	53.26	2
11	Жилое	3	1	62	2
12	Жилое	4	1	68.94	2
13	Жилое	4	1	65.39	2
14	Жилое	4	1	53.26	2
15	Жилое	4	1	62	2
16	Жилое	5	1	68.94	2
17	Жилое	5	1	65.39	2
18	Жилое	5	1	53.26	2
19	Жилое	5	1	62	2
20	Жилое	6	1	68.94	2
21	Жилое	6	1	65.39	2
22	Жилое	6	1	53.26	2
23	Жилое	6	1	62	2
24	Жилое	7	1	68.94	2
25	Жилое	7	1	65.39	2
26	Жилое	7	1	53.26	2
27	Жилое	7	1	62	2
28	Жилое	8	1	68.94	2
29	Жилое	8	1	65.39	2
30	Жилое	8	1	53.26	2
31	Жилое	8	1	62	2
32	Жилое	9	1	68.94	2
33	Жилое	9	1	65.39	2
34	Жилое	9	1	53.26	2
35	Жилое	9	1	62	2
36	Жилое	10	1	68.94	2
37	Жилое	10	1	65.39	2
38	Жилое	10	1	53.26	2
39	Жилое	10	1	62	2
40	Жилое	11	1	68.94	2

41	Жилое	11	1	65.39	2
42	Жилое	11	1	53.26	2
43	Жилое	11	1	62	2
44	Жилое	12	1	68.94	2
45	Жилое	12	1	65.39	2
46	Жилое	12	1	53.26	2
47	Жилое	12	1	62	2
48	Жилое	13	1	68.94	2
49	Жилое	13	1	65.39	2
50	Жилое	13	1	53.26	2
51	Жилое	13	1	62	2
52	Жилое	14	1	68.94	2
53	Жилое	14	1	65.39	2
54	Жилое	14	1	53.26	2
55	Жилое	14	1	62	2
56	Жилое	15	1	68.94	2
57	Жилое	15	1	65.39	2
58	Жилое	15	1	53.26	2
59	Жилое	15	1	62	2
60	Жилое	16	1	68.94	2
61	Жилое	16	1	65.39	2
62	Жилое	16	1	53.26	2
63	Жилое	16	1	62	2
64	Жилое	17	1	68.94	2
65	Жилое	17	1	65.39	2
66	Жилое	17	1	53.26	2
67	Жилое	17	1	62	2
68	Жилое	1	2	72.11	2
69	Жилое	1	2	51.28	1
70	Жилое	1	2	99.64	3
71	Жилое	1	2	87.94	2
72	Жилое	2	2	63.1	1
73	Жилое	2	2	50.02	1
74	Жилое	2	2	51.28	1
75	Жилое	2	2	99.64	3
76	Жилое	2	2	87.94	2
77	Жилое	3	2	63.1	1
78	Жилое	3	2	50.02	1
79	Жилое	3	2	51.28	1
80	Жилое	3	2	99.64	3
81	Жилое	3	2	87.94	2
82	Жилое	4	2	63.1	1
83	Жилое	4	2	50.02	1

84	Жилое	4	2	51.28	1
85	Жилое	4	2	99.64	3
86	Жилое	4	2	87.94	2
87	Жилое	5	2	63.1	1
88	Жилое	5	2	50.02	1
89	Жилое	5	2	51.28	1
90	Жилое	5	2	99.64	3
91	Жилое	5	2	87.94	2
92	Жилое	6	2	63.1	1
93	Жилое	6	2	50.02	1
94	Жилое	6	2	51.28	1
95	Жилое	6	2	99.64	3
96	Жилое	6	2	87.94	2
97	Жилое	7	2	63.1	1
98	Жилое	7	2	50.02	1
99	Жилое	7	2	51.28	1
100	Жилое	7	2	99.64	3
101	Жилое	7	2	87.94	2
102	Жилое	8	2	63.1	1
103	Жилое	8	2	50.02	1
104	Жилое	8	2	51.28	1
105	Жилое	8	2	99.64	3
106	Жилое	8	2	87.94	2
107	Жилое	9	2	63.1	1
108	Жилое	9	2	50.02	1
109	Жилое	9	2	51.28	1
110	Жилое	9	2	99.64	3
111	Жилое	9	2	87.94	2
112	Жилое	10	2	63.1	1
113	Жилое	10	2	50.02	1
114	Жилое	10	2	51.28	1
115	Жилое	10	2	99.64	3
116	Жилое	10	2	87.94	2
117	Жилое	11	2	63.1	1
118	Жилое	11	2	50.02	1
119	Жилое	11	2	51.28	1
120	Жилое	11	2	99.64	3
121	Жилое	11	2	87.94	2
122	Жилое	12	2	63.1	1
123	Жилое	12	2	50.02	1
124	Жилое	12	2	52.37	1
125	Жилое	12	2	102.77	3
126	Жилое	12	2	87.94	2

127	Жилое	13	2	63.1	1
128	Жилое	13	2	50.02	1
129	Жилое	13	2	52.37	1
130	Жилое	13	2	102.77	3
131	Жилое	13	2	87.94	2
132	Жилое	14	2	63.1	1
133	Жилое	14	2	50.02	1
134	Жилое	14	2	52.37	1
135	Жилое	14	2	102.77	3
136	Жилое	14	2	87.94	2
137	Жилое	15	2	63.1	1
138	Жилое	15	2	50.02	1
139	Жилое	15	2	52.37	1
140	Жилое	15	2	102.77	3
141	Жилое	15	2	87.94	2
142	Жилое	16	2	63.1	1
143	Жилое	16	2	50.02	1
144	Жилое	16	2	52.37	1
145	Жилое	16	2	102.77	3
146	Жилое	16	2	87.94	2
147	Жилое	17	2	63.1	1
148	Жилое	17	2	50.02	1
149	Жилое	17	2	52.37	1
150	Жилое	17	2	102.77	3
151	Жилое	17	2	87.94	2
152	Жилое	1	3	69.7	2
153	Жилое	1	3	92.57	3
154	Жилое	1	3	38.02	1
155	Жилое	2	3	92.57	3
156	Жилое	2	3	38.02	1
157	Жилое	2	3	65.53	2
158	Жилое	2	3	69.7	2
159	Жилое	3	3	92.57	3
160	Жилое	3	3	38.02	1
161	Жилое	3	3	65.53	2
162	Жилое	3	3	69.7	2
163	Жилое	4	3	92.57	3
164	Жилое	4	3	38.02	1
165	Жилое	4	3	65.53	2
166	Жилое	4	3	69.7	2
167	Жилое	5	3	92.57	3
168	Жилое	5	3	38.02	1
169	Жилое	5	3	65.53	2

170	Жилое	5	3	69.7	2
171	Жилое	6	3	92.57	3
172	Жилое	6	3	38.02	1
173	Жилое	6	3	65.53	2
174	Жилое	6	3	69.7	2
175	Жилое	7	3	92.57	3
176	Жилое	7	3	38.02	1
177	Жилое	7	3	65.53	2
178	Жилое	7	3	69.7	2
179	Жилое	8	3	92.57	3
180	Жилое	8	3	38.02	1
181	Жилое	8	3	65.53	2
182	Жилое	8	3	69.7	2
183	Жилое	9	3	92.57	3
184	Жилое	9	3	38.02	1
185	Жилое	9	3	65.53	2
186	Жилое	9	3	69.7	2
187	Жилое	10	3	92.57	3
188	Жилое	10	3	38.02	1
189	Жилое	10	3	65.53	2
190	Жилое	10	3	69.7	2
191	Жилое	11	3	92.57	3
192	Жилое	11	3	38.02	1
193	Жилое	11	3	65.53	2
194	Жилое	11	3	69.7	2
195	Жилое	12	3	92.57	3
196	Жилое	12	3	38.02	1
197	Жилое	12	3	65.53	2
198	Жилое	12	3	69.7	2
199	Жилое	13	3	92.57	3
200	Жилое	13	3	38.02	1
201	Жилое	13	3	65.53	2
202	Жилое	13	3	69.7	2
203	Жилое	14	3	92.57	3
204	Жилое	14	3	38.02	1
205	Жилое	14	3	65.53	2
206	Жилое	14	3	69.7	2
207	Жилое	15	3	92.57	3
208	Жилое	15	3	38.02	1
209	Жилое	15	3	65.53	2
210	Жилое	15	3	69.7	2
211	Жилое	16	3	92.57	3
212	Жилое	16	3	38.02	1

213	Жилое	16	3	65.53	2
214	Жилое	16	3	69.7	2
215	Жилое	17	3	92.57	3
216	Жилое	17	3	38.02	1
217	Жилое	17	3	65.53	2
218	Жилое	17	3	69.7	2
219	Жилое	1	4	104.18	3
220	Жилое	1	4	73.17	3
221	Жилое	1	4	50.2	1
222	Жилое	1	4	43.02	1
223	Жилое	2	4	73.17	3
224	Жилое	2	4	50.2	1
225	Жилое	2	4	43.02	1
226	Жилое	2	4	43.16	1
227	Жилое	2	4	42.23	1
228	Жилое	2	4	95.24	3
229	Жилое	3	4	73.17	3
230	Жилое	3	4	50.2	1
231	Жилое	3	4	43.02	1
232	Жилое	3	4	43.16	1
233	Жилое	3	4	42.23	1
234	Жилое	3	4	95.24	3
235	Жилое	4	4	73.17	3
236	Жилое	4	4	50.2	1
237	Жилое	4	4	43.02	1
238	Жилое	4	4	43.16	1
239	Жилое	4	4	42.23	1
240	Жилое	4	4	95.24	3
241	Жилое	5	4	73.17	3
242	Жилое	5	4	50.2	1
243	Жилое	5	4	43.02	1
244	Жилое	5	4	43.16	1
245	Жилое	5	4	42.23	1
246	Жилое	5	4	95.24	3
247	Жилое	6	4	73.17	3
248	Жилое	6	4	50.2	1
249	Жилое	6	4	43.02	1
250	Жилое	6	4	43.16	1
251	Жилое	6	4	42.23	1
252	Жилое	6	4	95.24	3
253	Жилое	7	4	73.17	3
254	Жилое	7	4	50.2	1
255	Жилое	7	4	43.02	1

256	Жилое	7	4	43.16	1
257	Жилое	7	4	42.23	1
258	Жилое	7	4	95.24	3
259	Жилое	8	4	73.17	3
260	Жилое	8	4	50.2	1
261	Жилое	8	4	43.02	1
262	Жилое	8	4	43.16	1
263	Жилое	8	4	42.23	1
264	Жилое	8	4	95.24	3
265	Жилое	9	4	73.17	3
266	Жилое	9	4	50.2	1
267	Жилое	9	4	43.02	1
268	Жилое	9	4	43.16	1
269	Жилое	9	4	42.23	1
270	Жилое	9	4	95.24	3
271	Жилое	10	4	73.17	3
272	Жилое	10	4	50.2	1
273	Жилое	10	4	43.02	1
274	Жилое	10	4	43.16	1
275	Жилое	10	4	42.23	1
276	Жилое	10	4	95.24	3
277	Жилое	11	4	73.17	3
278	Жилое	11	4	50.2	1
279	Жилое	11	4	43.02	1
280	Жилое	11	4	43.16	1
281	Жилое	11	4	42.23	1
282	Жилое	11	4	95.24	3
283	Жилое	12	4	73.17	3
284	Жилое	12	4	50.2	1
285	Жилое	12	4	43.02	1
286	Жилое	12	4	43.16	1
287	Жилое	12	4	42.23	1
288	Жилое	12	4	95.24	3
289	Жилое	13	4	73.17	3
290	Жилое	13	4	50.2	1
291	Жилое	13	4	43.02	1
292	Жилое	13	4	43.16	1
293	Жилое	13	4	42.23	1
294	Жилое	13	4	95.24	3
295	Жилое	14	4	73.17	3
296	Жилое	14	4	50.2	1
297	Жилое	14	4	43.02	1
298	Жилое	14	4	43.16	1

299	Жилое	14	4	42.23	1
300	Жилое	14	4	95.24	3
301	Жилое	15	4	73.17	3
302	Жилое	15	4	50.2	1
303	Жилое	15	4	43.02	1
304	Жилое	15	4	43.16	1
305	Жилое	15	4	42.23	1
306	Жилое	15	4	95.24	3
307	Жилое	16	4	73.17	3
308	Жилое	16	4	50.2	1
309	Жилое	16	4	43.02	1
310	Жилое	16	4	43.16	1
311	Жилое	16	4	42.23	1
312	Жилое	16	4	95.24	3
313	Жилое	17	4	73.17	3
314	Жилое	17	4	50.2	1
315	Жилое	17	4	43.02	1
316	Жилое	17	4	43.16	1
317	Жилое	17	4	42.23	1
318	Жилое	17	4	95.24	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 1	17.9
2	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 2	17.9
3	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 3	17.9
4	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 4	17.9
5	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 5	17.9
6	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 6	17.9
7	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 7	17.9
8	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 8	17.9
9	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 9	17.9
10	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.8	машиноместо 10	17.8
11	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 11	17.9
12	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 12	17.9
13	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 13	17.9
14	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 14	17.9
15	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 15	17.9
16	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 16	17.9
17	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 17	17.9
18	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 18	17.6
19	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 19	17.6

20	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.55	машиноместо 20	17.55
21	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.6	машиноместо 21	17.6
22	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 22	17.9
23	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 23	17.9
24	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 24	17.9
25	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 25	17.9
26	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 26	17.9
27	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 27	17.9
28	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 28	17.9
29	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 29	17.9
30	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 30	17.9
31	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 31	17.9
32	Нежилое помещение (парковка)	1	1	22.7	машиноместо 32	22.7
33	Нежилое помещение (парковка)	1	1	22.3	машиноместо 33	22.3
34	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 34	17.9
35	Нежилое помещение (парковка)	1	1	17.9	машиноместо 35	17.9

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подвал (отсек №1, секция А)	Подвал	техническое	318.38
2	Подвал (отсек №2, секция Б)	Подвал	техническое	376.04
3	Подвал (отсек №3, секция Б)	Подвал	техническое	12.76
4	Подвал (отсек №4, секция В)	Подвал	техническое	338.86
5	Подвал (отсек №5, секция Г)	Подвал	техническое	439.15
6	Водопроводная насосная станция	Подвал	техническое	56.33
7	Водомерный узел	Подвал	техническое	35.17
8	Вестибюль	1 этаж	общественное	56.37
9	Колясочная	1 этаж	общественное	63.98
10	Комната консъержа	1 этаж	техническое	48.17
11	Комната хранения уборочного инвентаря	1 этаж	техническое	17.82
12	Коридор внеквартирный	с первого по семнадцатый этажи	общественное	1298.58
13	Лестница эвакуационная	с первого по семнадцатый этажи	общественное	945.71
14	Лифтовый холл	с первого по семнадцатый этажи	общественное	1486.08
15	Переходный балкон	со второго по семнадцатый этажи	общественное	499.52
16	Переходный балкон (крыльцо)	1 этаж	общественное	26.4
17	Санитарный узел служебный	1 этаж	техническое	10.73
18	Тамбур	с первого по семнадцатый этажи	общественное	342.16
19	Технический коридор	1 этаж	техническое	6.42
20	Электрощитовая	1 этаж	техническое	9.25

21	Лестница эвакуационная	технический чердак	техническое	56.11
22	Переходный балкон	технический чердак	техническое	31.22
23	Технический чердак	технический чердак	техническое	1605.69
24	Узел связи	технический чердак	техническое	19.33
25	Лестница эвакуационная	выше уровня кровли	техническое	75.64
26	Машинное отделение лифтов	выше уровня кровли	техническое	129.65
27	«Темное» помещение	выше уровня кровли	техническое	31.51
28	Коридор	выше уровня кровли	техническое	5
29	Техническое помещение	выше уровня кровли	техническое	12.96
30	Помещение установки газового оборудования	выше уровня кровли	техническое	128.05
31	Внутренний проезд (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	общественное	388.37
32	Помещение охраны и размещения приборов автоматической пожарной сигнализации (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	техническое	17.13
33	Холл (парковка)	Отдельно-стоящий гараж-стоянка	общественное	8.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лестнично-лифтовой узел	Лифт ЛП-0416 ЭМ грузоподъемностью 400кг с кабиной — 4шт, лифт ЛП-0626 ЭМ грузоподъемностью 630кг с кабиной — 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Жилой дом	Вводно-распределительное устройство ВРУ-4АТ	Ввод, учет и распределение электроэнергии
3	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 10/6 с электродвигателем	Создание необходимого напора воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВ 3DPV 10/8 с электродвигателем (2 рабочих, 1 резервный)	Создание необходимого напора воды для котельной
5	Водопроводная насосная станция	Насосная установка ГРАНФЛОУ УНВп 2 3М 40-200 с электродвигателем (1 рабочий, 1 резервный)	Создание необходимого напора воды для пожаротушения
6	Котельная	Агрегат воздушного отопления	Компенсация тепловых потерь помещения на периоды понижения температуры наружного воздуха ниже расчетной
7	Крышная котельная	Приточный вентилятор ОВ4Е (VENTS)	Приток воздуха необходимого для горения
8	Кровля	Крышные вентиляторы дымоудаления КРОС91-080 Веза	Удаление продуктов горения из жилых коридоров
9	Кровля	Крышные вентиляторы высокого давления ОСА-501-063 Веза	Компенсация удаляемых продуктов горения
10	Кровля	Осевые вентиляторы КВОП-К-Д-8-2	Подача наружного воздуха при пожаре в лифтовые шахты
11	Котельная	Водогрейый котел RS-A500 мощностью 500кВт	Теплоснабжение систем отопления и ГВС
12	Котельная	Бак мембранный расширительный	Компенсация объемных расширений воды
13	Гараж-стоянка	Вентилятор типа ВО-25-188-80 Климатвентмаш	Удаление воздуха из верхней и нижней зоны

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **928 959 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не распространяется на застройщика**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **33:22:011100:1355**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридических лиц**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810100080001603**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000881**
		БИК: **042282881**
		ИНН: **7706092528**
		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027739019208**
		ОКПО: **58274669**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **39**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
		: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **5 891,76 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **273 687 932 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **80 050 000 руб.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **О примерном графике реализации проекта строительства: 20% готовности - 1 квартал 2019г. Организация строительной площадки, временные инженерные сети, земляные работы, устройство котлована, фундаментов, гидроизоляция фундаментов, обратная засыпка. 40% готовности - 3 квартал 2019г. Монтаж сборных колонн, устройство монолитных колонн, стен лестнично-лифтовых узлов, диафрагмы жесткости, монолитных перекрытий, устройство лестничных маршей и лестничных площадок, вентиляционных блоков. 60% готовности - 1 квартал 2020г. Монтаж сборных колонн, устройство монолитных колонн, стен лестнично-лифтовых узлов, диафрагмы жесткости, монолитных перекрытий, устройство лестничных маршей и лестничных площадок, вентиляционных блоков, наружных самонесущих стен, ограждение лоджий, перегородки, устройство кровли, парапетов. 80% готовности - 4 квартал 2020г. Внутренние отделочные работы, внутренние инженерные сети (водопровод, канализация, сети связи, электроснабжение, газоснабжение, слаботочные сети), монтаж оборудования котельной, наружные сети, благоустройство, озеленение, МАФы. 2 квартал 2021 г. -Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 819169691F417E42AC5EAA6B0076B27B

Владелец: **ООО "МОНОСТРОЙ", Чижов Олег Александрович, Москва**

Действителен: с 13.06.2019 по 13.06.2020