ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом корпус 7, по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км

№ 77-001554 по состоянию на 03.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **МОСКОВСКИЙ ИПОТЕЧНЫЙ ЦЕНТР-МИЦ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115054**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **набережная Космодамианская**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **52;** Строение: **1;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: **4;** Помещение: **III;**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 10:00 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(499)403-76-77**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mic-odp@gk-mic.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **www.moskovskij-ipotechnyj-centr-mic.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Обуханич**
	1.5.2	Имя: **Даромир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Ростиславович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Группа компаний «МИЦ» или ГК «МИЦ»**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7702271396**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037739460395**
	2.1.3	Год регистрации: **2000 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ПАРК КАПИТАЛ ГРУПП**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7708303380**

	3.1.4	Голосов в органе управления: **20 %**
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рябинский**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **48 %**
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Копылков**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **32 %**
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Серов**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Геннадьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **10,2 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Серов А.Г. владеет 51% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".**
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Норова**
	3.4.2	Имя: **Дильбар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Каримовна**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **9,8 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Норова Д.К. владеет 49% долей уставного капитала ООО "Парк капитал групп", которое владеет 20% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".**
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Рябинский**

	3.4.2	Имя: **Андрей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **48 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 48% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".**
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Копылков**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **32 %**
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Владеет 32% долями в уставном капитале ООО "Московский ипотечный центр-МИЦ".**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **;** Корпус: **;** Строение: **;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.12.2018**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **(122 989) тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 213 537 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **423 473 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: **Десеновское**
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: **7**
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоэтажный жилой дом корпус 7, по адресу г. Москва, поселение Десеновское, ш. Калужское, вл. 52Б, 35 км**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **8**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **16653,53 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **5**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10533,29 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **810,28 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11343,57 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Проинжгрупп**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7717626274**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **СТФ-СТРОЙ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7743882242**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ПроектСтройГруппа**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7724337971**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **09.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **77-2-1-3-0092-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **7728828138**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК "Кленовые аллеи", корп. 7**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **77-232000-017402-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **22.08.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право собственности**
	12.1.2	Вид договора: **Договор купли-продажи земельных участков**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **2017-0057/8**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **07.02.2017**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:17:140116:6499**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **126 410 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **Подъезды к жилому дому предусмотрены по проектируемым проездам.**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Автостоянок для временного хранения автомобилей жильцов дома – 34 м/м (в том числе для работников встроенных помещений – 2 м/м, МГН (инвалида- колясочника) – 2 м/м) и для постоянного хранения 44 м/м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства: – площадок - для игр детей (S=448,0 м²), занятий физкультурой (S =623,0 м²), для отдыха (S=68,0 м²), для установки мусоросборных контейнеров (S=10,0 м²)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Контейнерные площадки для сбора ТБО размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.2.2645-10 на расстоянии не менее 20 м от жилого дома и детских площадок, но не далее 100 м.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Соответствует**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение прилегающей территории предусматривается выполнить отдельным проектом.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инвесттраст**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7751048224**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1526**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инвесттраст**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7751048224**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1703**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **27.07.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Московская объединенная электросетевая компания**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-16-00-934830/102**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.10.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **164 301 907,9 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Инвесттраст**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7751048224**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1241**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.05.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: **Московская городская телефонная сеть**

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7710016640**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **281**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **8**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **8**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	22.46	1
2	Жилое помещение	2	1	20.25	1
3	Жилое помещение	2	1	33.74	1
4	Жилое помещение	2	1	53.42	2
5	Жилое помещение	2	1	35.57	1
6	Жилое помещение	2	1	51.35	2
7	Жилое помещение	2	1	51.35	2
8	Жилое помещение	2	1	35.57	1
9	Жилое помещение	2	1	53.42	2
10	Жилое помещение	2	1	33.74	1
11	Жилое помещение	2	1	20.25	1
12	Жилое помещение	2	1	22.46	1
13	Жилое помещение	3	1	22.46	1
14	Жилое помещение	3	1	20.25	1
15	Жилое помещение	3	1	33.74	1
16	Жилое помещение	3	1	53.42	2
17	Жилое помещение	3	1	35.57	1
18	Жилое помещение	3	1	51.35	2
19	Жилое помещение	3	1	51.35	2

20	Жилое помещение	3	1	35.57	1
21	Жилое помещение	3	1	53.42	2
22	Жилое помещение	3	1	33.74	1
23	Жилое помещение	3	1	20.25	1
24	Жилое помещение	3	1	22.46	1
25	Жилое помещение	4	1	22.46	1
26	Жилое помещение	4	1	20.25	1
27	Жилое помещение	4	1	33.74	1
28	Жилое помещение	4	1	53.42	2
29	Жилое помещение	4	1	35.57	1
30	Жилое помещение	4	1	51.35	2
31	Жилое помещение	4	1	51.35	2
32	Жилое помещение	4	1	35.57	1
33	Жилое помещение	4	1	53.42	2
34	Жилое помещение	4	1	33.74	1
35	Жилое помещение	4	1	20.25	1
36	Жилое помещение	4	1	22.46	1
37	Жилое помещение	5	1	22.46	1
38	Жилое помещение	5	1	20.25	1
39	Жилое помещение	5	1	33.74	1
40	Жилое помещение	5	1	53.42	2
41	Жилое помещение	5	1	35.57	1
42	Жилое помещение	5	1	51.35	2
43	Жилое помещение	5	1	51.35	2
44	Жилое помещение	5	1	35.57	1
45	Жилое помещение	5	1	53.42	2
46	Жилое помещение	5	1	33.74	1
47	Жилое помещение	5	1	20.25	1
48	Жилое помещение	5	1	22.46	1
49	Жилое помещение	6	1	22.46	1
50	Жилое помещение	6	1	20.25	1
51	Жилое помещение	6	1	33.74	1
52	Жилое помещение	6	1	53.42	2
53	Жилое помещение	6	1	35.57	1
54	Жилое помещение	6	1	51.35	2
55	Жилое помещение	6	1	51.35	2
56	Жилое помещение	6	1	35.57	1
57	Жилое помещение	6	1	53.42	2
58	Жилое помещение	6	1	33.74	1

59	Жилое помещение	6	1	20.25	1
60	Жилое помещение	6	1	22.46	1
61	Жилое помещение	7	1	22.46	1
62	Жилое помещение	7	1	20.25	1
63	Жилое помещение	7	1	33.74	1
64	Жилое помещение	7	1	53.42	2
65	Жилое помещение	7	1	35.57	1
66	Жилое помещение	7	1	51.35	2
67	Жилое помещение	7	1	51.35	2
68	Жилое помещение	7	1	35.57	1
69	Жилое помещение	7	1	53.42	2
70	Жилое помещение	7	1	33.74	1
71	Жилое помещение	7	1	20.25	1
72	Жилое помещение	7	1	22.46	1
73	Жилое помещение	8	1	22.46	1
74	Жилое помещение	8	1	20.25	1
75	Жилое помещение	8	1	33.74	1
76	Жилое помещение	8	1	53.42	2
77	Жилое помещение	8	1	35.57	1
78	Жилое помещение	8	1	51.35	2
79	Жилое помещение	8	1	51.35	2
80	Жилое помещение	8	1	35.57	1
81	Жилое помещение	8	1	53.42	2
82	Жилое помещение	8	1	33.74	1
83	Жилое помещение	8	1	20.25	1
84	Жилое помещение	8	1	22.46	1
85	Жилое помещение	9	1	22.46	1
86	Жилое помещение	9	1	20.25	1
87	Жилое помещение	9	1	33.74	1
88	Жилое помещение	9	1	53.42	2
89	Жилое помещение	9	1	35.57	1
90	Жилое помещение	9	1	51.35	2
91	Жилое помещение	9	1	51.35	2
92	Жилое помещение	9	1	35.57	1
93	Жилое помещение	9	1	53.42	2
94	Жилое помещение	9	1	33.74	1
95	Жилое помещение	9	1	20.25	1
96	Жилое помещение	9	1	22.46	1
97	Жилое помещение	10	1	22.46	1

98	Жилое помещение	10	1	20.25	1
99	Жилое помещение	10	1	33.74	1
100	Жилое помещение	10	1	65.32	2
101	Жилое помещение	10	1	35.57	1
102	Жилое помещение	10	1	51.35	2
103	Жилое помещение	10	1	51.35	2
104	Жилое помещение	10	1	35.57	1
105	Жилое помещение	10	1	53.42	2
106	Жилое помещение	10	1	33.74	1
107	Жилое помещение	10	1	20.25	1
108	Жилое помещение	10	1	22.46	1
109	Жилое помещение	11	1	22.46	1
110	Жилое помещение	11	1	20.25	1
111	Жилое помещение	11	1	33.74	1
112	Жилое помещение	11	1	53.42	2
113	Жилое помещение	11	1	35.57	1
114	Жилое помещение	11	1	51.35	2
115	Жилое помещение	11	1	51.35	2
116	Жилое помещение	11	1	35.57	1
117	Жилое помещение	11	1	53.42	2
118	Жилое помещение	11	1	33.74	1
119	Жилое помещение	11	1	20.25	1
120	Жилое помещение	11	1	22.46	1
121	Жилое помещение	12	1	22.46	1
122	Жилое помещение	12	1	20.25	1
123	Жилое помещение	12	1	33.74	1
124	Жилое помещение	12	1	53.42	2
125	Жилое помещение	12	1	35.57	1
126	Жилое помещение	12	1	51.35	2
127	Жилое помещение	12	1	51.35	2
128	Жилое помещение	12	1	35.57	1
129	Жилое помещение	12	1	53.42	2
130	Жилое помещение	12	1	33.74	1
131	Жилое помещение	12	1	20.25	1
132	Жилое помещение	12	1	22.46	1
133	Жилое помещение	1	2	30.02	1
134	Жилое помещение	1	2	35.20	1
135	Жилое помещение	1	2	55.03	3
136	Жилое помещение	1	2	33.30	1

137	Жилое помещение	1	2	41.26	2
138	Жилое помещение	1	2	33.30	1
139	Жилое помещение	1	2	55.03	3
140	Жилое помещение	1	2	35.20	1
141	Жилое помещение	1	2	30.02	1
142	Жилое помещение	2	2	31.15	1
143	Жилое помещение	2	2	31.61	1
144	Жилое помещение	2	2	57.05	3
145	Жилое помещение	2	2	33.98	1
146	Жилое помещение	2	2	42.33	2
147	Жилое помещение	2	2	42.33	2
148	Жилое помещение	2	2	33.98	1
149	Жилое помещение	2	2	57.05	3
150	Жилое помещение	2	2	31.61	1
151	Жилое помещение	2	2	31.15	1
152	Жилое помещение	3	2	31.15	1
153	Жилое помещение	3	2	31.61	1
154	Жилое помещение	3	2	57.05	3
155	Жилое помещение	3	2	33.98	1
156	Жилое помещение	3	2	42.33	2
157	Жилое помещение	3	2	42.33	2
158	Жилое помещение	3	2	33.98	1
159	Жилое помещение	3	2	57.05	3
160	Жилое помещение	3	2	31.61	1
161	Жилое помещение	3	2	31.15	1
162	Жилое помещение	4	2	31.15	1
163	Жилое помещение	4	2	31.61	1
164	Жилое помещение	4	2	57.05	3
165	Жилое помещение	4	2	33.98	1
166	Жилое помещение	4	2	42.33	2
167	Жилое помещение	4	2	42.33	2
168	Жилое помещение	4	2	33.98	1
169	Жилое помещение	4	2	57.05	3
170	Жилое помещение	4	2	31.61	1
171	Жилое помещение	4	2	31.15	1
172	Жилое помещение	5	2	31.15	1
173	Жилое помещение	5	2	31.61	1
174	Жилое помещение	5	2	57.05	3
175	Жилое помещение	5	2	33.98	1

176	Жилое помещение	5	2	42.33	2
177	Жилое помещение	5	2	42.33	2
178	Жилое помещение	5	2	33.98	1
179	Жилое помещение	5	2	57.05	3
180	Жилое помещение	5	2	31.61	1
181	Жилое помещение	5	2	31.15	1
182	Жилое помещение	6	2	31.15	1
183	Жилое помещение	6	2	31.61	1
184	Жилое помещение	6	2	57.05	3
185	Жилое помещение	6	2	33.98	1
186	Жилое помещение	6	2	42.33	2
187	Жилое помещение	6	2	42.33	2
188	Жилое помещение	6	2	33.98	1
189	Жилое помещение	6	2	57.05	3
190	Жилое помещение	6	2	31.61	1
191	Жилое помещение	6	2	31.15	1
192	Жилое помещение	7	2	31.15	1
193	Жилое помещение	7	2	31.61	1
194	Жилое помещение	7	2	57.05	3
195	Жилое помещение	7	2	33.98	1
196	Жилое помещение	7	2	42.33	2
197	Жилое помещение	7	2	42.33	2
198	Жилое помещение	7	2	33.98	1
199	Жилое помещение	7	2	57.05	3
200	Жилое помещение	7	2	31.61	1
201	Жилое помещение	7	2	31.15	1
202	Жилое помещение	8	2	31.15	1
203	Жилое помещение	8	2	31.61	1
204	Жилое помещение	8	2	69.54	3
205	Жилое помещение	8	2	33.98	1
206	Жилое помещение	8	2	42.33	2
207	Жилое помещение	8	2	42.33	2
208	Жилое помещение	8	2	33.98	1
209	Жилое помещение	8	2	57.05	3
210	Жилое помещение	8	2	31.61	1
211	Жилое помещение	8	2	31.15	1
212	Жилое помещение	9	2	31.15	1
213	Жилое помещение	9	2	31.61	1
214	Жилое помещение	9	2	57.05	3

215	Жилое помещение	9	2	33.98	1
216	Жилое помещение	9	2	42.33	2
217	Жилое помещение	9	2	42.33	2
218	Жилое помещение	9	2	33.98	1
219	Жилое помещение	9	2	57.05	3
220	Жилое помещение	9	2	31.61	1
221	Жилое помещение	9	2	31.15	1
222	Жилое помещение	2	3	31.15	1
223	Жилое помещение	2	3	33.68	1
224	Жилое помещение	2	3	55.40	2
225	Жилое помещение	2	3	29.68	1
226	Жилое помещение	2	3	37.86	1
227	Жилое помещение	2	3	37.86	1
228	Жилое помещение	2	3	29.68	1
229	Жилое помещение	2	3	55.40	2
230	Жилое помещение	2	3	33.68	1
231	Жилое помещение	2	3	31.15	1
232	Жилое помещение	3	3	31.15	1
233	Жилое помещение	3	3	33.68	1
234	Жилое помещение	3	3	55.40	2
235	Жилое помещение	3	3	29.68	1
236	Жилое помещение	3	3	37.86	1
237	Жилое помещение	3	3	37.86	1
238	Жилое помещение	3	3	29.68	1
239	Жилое помещение	3	3	55.40	2
240	Жилое помещение	3	3	33.68	1
241	Жилое помещение	3	3	31.15	1
242	Жилое помещение	4	3	31.15	1
243	Жилое помещение	4	3	33.68	1
244	Жилое помещение	4	3	55.40	2
245	Жилое помещение	4	3	29.68	1
246	Жилое помещение	4	3	37.86	1
247	Жилое помещение	4	3	37.86	1
248	Жилое помещение	4	3	29.68	1
249	Жилое помещение	4	3	55.40	2
250	Жилое помещение	4	3	33.68	1
251	Жилое помещение	4	3	31.15	1
252	Жилое помещение	5	3	31.15	1
253	Жилое помещение	5	3	33.68	1

254	Жилое помещение	5	3	55.40	2
255	Жилое помещение	5	3	29.68	1
256	Жилое помещение	5	3	37.86	1
257	Жилое помещение	5	3	37.86	1
258	Жилое помещение	5	3	29.68	1
259	Жилое помещение	5	3	55.40	2
260	Жилое помещение	5	3	33.68	1
261	Жилое помещение	5	3	31.15	1
262	Жилое помещение	6	3	31.15	1
263	Жилое помещение	6	3	33.68	1
264	Жилое помещение	6	3	55.40	2
265	Жилое помещение	6	3	29.68	1
266	Жилое помещение	6	3	37.86	1
267	Жилое помещение	6	3	37.86	1
268	Жилое помещение	6	3	29.68	1
269	Жилое помещение	6	3	55.40	2
270	Жилое помещение	6	3	33.68	1
271	Жилое помещение	6	3	31.15	1
272	Жилое помещение	7	3	31.15	1
273	Жилое помещение	7	3	33.68	1
274	Жилое помещение	7	3	55.40	2
275	Жилое помещение	7	3	29.68	1
276	Жилое помещение	7	3	37.86	1
277	Жилое помещение	7	3	37.86	1
278	Жилое помещение	7	3	29.68	1
279	Жилое помещение	7	3	55.40	2
280	Жилое помещение	7	3	33.68	1
281	Жилое помещение	7	3	31.15	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	116.68	тамбур	7.37
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	104.77
2	Нежилое помещение	1	1	85.27	тамбур	7.37
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	73.36
3	Нежилое помещение	1	1	124.82	тамбур	7.37

					Санузел	5.68
					Офисное пространство	111.77
4	Нежилое помещение	1	1	116.68	тамбур	7.37
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	104.77
5	Нежилое помещение	1	3	74.01	тамбур	6.57
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	62.9
6	Нежилое помещение	1	3	108.25	тамбур	5.81
					Санузел	4.48
					Офисное пространство	97.96
7	Нежилое помещение	1	3	110.6	тамбур	5.8
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	100.26
8	Нежилое помещение	1	3	73.97	тамбур	6.5
					Санузел	4.54
					Офисное пространство	62.93

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	техпомещение	513.28
2	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 1	лестничная клетка	19.05
3	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	техпомещение	450.03
4	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 2	лестничная клетка	20.04
5	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	техпомещение	211.34
6	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	лестничная клетка	20.04
7	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	Электрощитовая	15.46
8	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	ИТП, Насосная станция, Водомерный узел	85.94
9	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	Электрощитовая	9.97
10	помещение для обслуживания дома	план подвального этажа секция 3	коридор	83.27
11	места общего пользования	секция 1 этаж 1	КУИ	3.93
12	места общего пользования	секция 1 этаж 1	вестибюль	20.5
13	места общего пользования	секция 1 этаж 1	тамбур	6.42
14	места общего пользования	секция 1 этаж 1	тамбур	6.42
15	места общего пользования	секция 1 этаж 1	лифтовой холл	15.78
16	места общего пользования	секция 1 этаж 1	лестничная клетка	17.24

17	места общего пользования	секция 1 этаж 1	выход из подвала	1.46
18	места общего пользования	секция 2 этаж 1	коридор	13.05
19	места общего пользования	секция 2 этаж 1	коридор	15.6
20	места общего пользования	секция 2 этаж 1	лифтовой холл	24.54
21	места общего пользования	секция 2 этаж 1	выход из подвала	2.17
22	места общего пользования	секция 2 этаж 1	тамбур	2.51
23	места общего пользования	секция 2 этаж 1	вестибюль	34.96
24	места общего пользования	секция 2 этаж 1	тамбур	7.34
25	места общего пользования	секция 3 этаж 1	помещение Охраны	16.39
26	места общего пользования	секция 3 этаж 1	выход из подвала	2.17
27	места общего пользования	секция 3 этаж 1	тамбур	8.09
28	места общего пользования	секция 3 этаж 1	вестибюль	13.67
29	места общего пользования	секция 3 этаж 1	тамбур	5.55
30	места общего пользования	секция 3 этаж 1	куи	2.33
31	места общего пользования	секция 3 этаж 1	с/у	2.33
32	места общего пользования	секция 3 этаж 1	лифтовой холл	20.39
33	места общего пользования	секция 1 этаж 2	коридор	18.85
34	места общего пользования	секция 1 этаж 2	лифтовой холл	15.5
35	места общего пользования	секция 1 этаж 2	лестничная клетка	19.32
36	места общего пользования	секция 1 этаж 2	коридор	18.85
37	места общего пользования	секция 2 этаж 2	коридор	15.6
38	места общего пользования	секция 2 этаж 2	лифтовой холл	26.4
39	места общего пользования	секция 2 этаж 2	коридор	15.6
40	места общего пользования	секция 3 этаж 2	лестнично-лифтовой холл	26.4
41	места общего пользования	секция 3 этаж 2	коридор	14.97
42	места общего пользования	секция 3 этаж 2	коридор	14.97
43	места общего пользования	секция 1 этаж 3	коридор	18.85
44	места общего пользования	секция 1 этаж 3	лифтовой холл	15.5
45	места общего пользования	секция 1 этаж 3	лестничная клетка	19.32
46	места общего пользования	секция 1 этаж 3	коридор	18.85
47	места общего пользования	секция 2 этаж 3	коридор	15.6
48	места общего пользования	секция 2 этаж 3	лифтовой холл	26.4
49	места общего пользования	секция 2 этаж 3	коридор	15.6
50	места общего пользования	секция 3 этаж 3	лестнично-лифтовой холл	26.4
51	места общего пользования	секция 3 этаж 3	коридор	14.97
52	места общего пользования	секция 3 этаж 3	коридор	14.97
53	места общего пользования	секция 1 этаж 4	коридор	18.85
54	места общего пользования	секция 1 этаж 4	лифтовой холл	15.5
55	места общего пользования	секция 1 этаж 4	лестничная клетка	19.32

56	места общего пользования	секция 1 этаж 4	коридор	18.85
57	места общего пользования	секция 2 этаж 4	коридор	15.6
58	места общего пользования	секция 2 этаж 4	лифтовой холл	26.4
59	места общего пользования	секция 2 этаж 4	коридор	15.6
60	места общего пользования	секция 3 этаж 4	лестнично-лифтовой холл	26.4
61	места общего пользования	секция 3 этаж 4	коридор	14.97
62	места общего пользования	секция 3 этаж 4	коридор	14.97
63	места общего пользования	секция 1 этаж 5	коридор	18.85
64	места общего пользования	секция 1 этаж 5	лифтовой холл	15.5
65	места общего пользования	секция 1 этаж 5	лестничная клетка	19.32
66	места общего пользования	секция 1 этаж 5	коридор	18.85
67	места общего пользования	секция 2 этаж 5	коридор	15.6
68	места общего пользования	секция 2 этаж 5	лифтовой холл	26.4
69	места общего пользования	секция 2 этаж 5	коридор	15.6
70	места общего пользования	секция 3 этаж 5	лестнично-лифтовой холл	26.4
71	места общего пользования	секция 3 этаж 5	коридор	14.97
72	места общего пользования	секция 3 этаж 5	коридор	14.97
73	места общего пользования	секция 1 этаж 6	коридор	18.85
74	места общего пользования	секция 1 этаж 6	лифтовой холл	15.5
75	места общего пользования	секция 1 этаж 6	лестничная клетка	19.32
76	места общего пользования	секция 1 этаж 6	коридор	18.85
77	места общего пользования	секция 2 этаж 6	коридор	15.6
78	места общего пользования	секция 2 этаж 6	лифтовой холл	26.4
79	места общего пользования	секция 2 этаж 6	коридор	15.6
80	места общего пользования	секция 3 этаж 6	лестнично-лифтовой холл	26.4
81	места общего пользования	секция 3 этаж 6	коридор	14.97
82	места общего пользования	секция 3 этаж 6	коридор	14.97
83	места общего пользования	секция 1 этаж 7	коридор	18.85
84	места общего пользования	секция 1 этаж 7	лифтовой холл	15.5
85	места общего пользования	секция 1 этаж 7	лестничная клетка	19.32
86	места общего пользования	секция 1 этаж 7	коридор	18.85
87	места общего пользования	секция 2 этаж 7	коридор	15.6
88	места общего пользования	секция 2 этаж 7	лифтовой холл	26.4
89	места общего пользования	секция 2 этаж 7	коридор	15.6
90	места общего пользования	секция 3 этаж 7	лестнично-лифтовой холл	26.4
91	места общего пользования	секция 3 этаж 7	коридор	14.97
92	места общего пользования	секция 3 этаж 7	коридор	14.97
93	места общего пользования	секция 1 этаж 8	коридор	18.85
94	места общего пользования	секция 1 этаж 8	лифтовой холл	15.5

95	места общего пользования	секция 1 этаж 8	лестничная клетка	19.32
96	места общего пользования	секция 1 этаж 8	коридор	18.85
97	места общего пользования	секция 2 этаж 8	коридор	15.6
98	места общего пользования	секция 2 этаж 8	лифтовой холл	26.4
99	места общего пользования	секция 2 этаж 8	коридор	15.6
100	места общего пользования	секция 1 этаж 9	коридор	18.85
101	места общего пользования	секция 1 этаж 9	лифтовой холл	15.5
102	места общего пользования	секция 1 этаж 9	лестничная клетка	19.32
103	места общего пользования	секция 1 этаж 9	коридор	18.85
104	места общего пользования	секция 2 этаж 9	коридор	15.6
105	места общего пользования	секция 2 этаж 9	лифтовой холл	26.4
106	места общего пользования	секция 2 этаж 9	коридор	15.6
107	места общего пользования	секция 1 этаж 10	коридор	18.85
108	места общего пользования	секция 1 этаж 10	лифтовой холл	15.5
109	места общего пользования	секция 1 этаж 10	лестничная клетка	19.32
110	места общего пользования	секция 1 этаж 10	коридор	18.85
111	места общего пользования	секция 1 этаж 11	коридор	18.85
112	места общего пользования	секция 1 этаж 11	лифтовой холл	15.5
113	места общего пользования	секция 1 этаж 11	лестничная клетка	19.32
114	места общего пользования	секция 1 этаж 11	коридор	18.85
115	места общего пользования	секция 1 этаж 12	коридор	18.85
116	места общего пользования	секция 1 этаж 12	лифтовой холл	15.5
117	места общего пользования	секция 1 этаж 12	лестничная клетка	19.32
118	места общего пользования	секция 1 этаж 12	коридор	18.85

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые, квартиры	Коммутационная модульная аппаратура, вводно-распределительные устройства, щиты механизации	Защита и управление электрическими сетями, прием и распределение электроэнергии
2	Техническое подполье, помещение ИТП, помещение ВНС	Дренажные насосы, Насосное оборудование ВНС, Теплообменное оборудование ИТП	Перекачка дренажных стоков из приямков в сеть внутренних водостоков, подд
3	Техническое подполье	Водомерный узел с электромагнитным счетчиком холодной воды Ду 65 и фильтром Ду 65	Учет воды на хозяйственно-питьевые нужды
4	1-14 этажи	Пожарные шкафы	Размещение пожарных кранов, пожарных рукавов и огнетушителей.
5	Электрощитовые	Электрический конвектор	Отопление помещений

6	Помещения жилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
7	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Автоматический балансировочный клапан, ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
8	Кровля	Крышный вентилятор	Дымоудаление из поэтажных коридоров
9	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор ип лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
10	Помещения кладовых	Огнезадерживающий клапан	
11	Санузлы верхних двух этажей	Осевой вентилятор	Вентиляция санузлов
12	Жилые этажи	Клапаны	Противодымная вентиляция
13	Техподполье, машинное помещение лифтов	лифтовые блоки 6.0; блоки управления устройствами, межмодульный интерфейс	Диспетчеризация лифтового оборудования
14	Техническое подполье, 1-14 этажи, технический чердак	Система охранно-пожарной сигнализации и управления	Автоматическая пожарная сигнализация.
15	1-14 этажи	Лифты	Для перевозки пассажиров
16	Лестничные клетки	Стальные панельные радиаторы	Отопление лестничных клеток
17	Помещения нежилой части дома	Стальные панельные радиаторы	Отопление помещений
18	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Автоматический балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
19	на систему отопления нежилой части здания	Теплосчетчик квартирный	Учет теплопотребления помещениями нежилой части
20	Коридоры жилой части (коллекторная группа)	Теплосчетчик квартирный	Учет теплопотребления помещениями жилой части
21	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления жилья, помещений консьержа, МОП	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
22	В техническом подполье: секционный узел регулирования отопления нежилых помещений	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем теплоснабжения
23	Первый этаж нежилые помещения(коллекторная группа)	Ручной балансировочный клапан, фильтр сетчатый, запорная арматура	Предназначены для гидравлической балансировки трубопроводных систем отопления нежилых помещений
24	Кровля	Осевой вентилятор	Компенсация в межквартирный коридор , лестничную клетку. Подпор в лифтовые шахты
25	Кровля	Дефлектор	Естественная вентиляция
26	Помещение ИТП в подвале	Канальный вентилятор	Вытяжка из помещения ИТП

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2020 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **661 581 915,93 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:17:140116:6499**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **уплачено**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810500000710707**
		Корреспондентский счет: **30101810445250000360**
		БИК: **044525360**
		ИНН: **4401116480**
		КПП: **770343003**
		ОГРН: **1144400000425**
		ОКПО: **33734556**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **:::**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **1 701 560 000 р.**
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 067C67E14B98C580E81116B8604B269C

Владелец: **ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», Обуханич Даромир Ростиславович, Москва**

Действителен: с 14.09.2018 по 14.09.2019