

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей) по адресу: город Барнаул, улица 65 лет Победы, 9 (строительный №4 в квартале 2033)

№ 22-000241 по состоянию на 10.12.2019

Дата подачи декларации: 18.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Строительная инициатива"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительная инициатива"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 656031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Крупской
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 86
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(385)262-78-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: barnaul-si@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barnaul-si.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гатилов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2221040076
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022200911490
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гатилов
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гатилов

	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 056-562-910 78
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 222202208233
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сергея Семенова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Дружный-2"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22-RU22302000-89-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 572,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 475 744,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 268 413,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Алтайский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Барнаул
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Индустриальный

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: 65 лет Победы
	9.2.10	Дом: 9
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 21088,88 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборные железобетонные панели (бескаркасная система))
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14337,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14337,68 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "АлтайПроектСервис"(новое наименование с 12.03.2018г. "Апс Групп")
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5401303675
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геоцентр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2221043856
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Алтайгражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2221200682
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22-2-1-3-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РЕГИОНЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2224098772
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Дружный-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 22-RU22302000-202-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 69
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 07.06.2017, 09.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 22:63:10418:28
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 745,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены площадки перед входом, тротуары и пешеходные дорожки.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено 65 парковочных мест. Полное нормативное обеспечение парковочными местами принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Благоустройство территории дома предусматривает размещение площадок различного функционального назначения на придомовой территории: детских игровых площадок, площадок для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием, огороженной с трех сторон глухим ограждением высотой 1.5 м и полосой зеленых насаждений.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территории озеленяется посадкой деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных лиц предусмотрены места для автотранспорта инвалидов на открытых стоянках для временного хранения автомобилей с установкой символов. На путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы. В местах возможной опасности установлены ограждения. Поверхность покрытий, ступеней лестниц, пандусов и покрытий тротуаров исключают скольжение. В вечернее время световое выявление входов в здание. Уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативный для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных путей с проездами бортовой камень заглубляется, съезды с тротуаров имеют уклон, не превышающий 1:12. Входные площадки адаптированы для доступа маломобильных групп населения, в том числе на креслах-колясках, ширина дверей в свету не менее 1,20 м, без порогов. Габариты входных тамбуров с учетом ширины дверей и направления их открывания, ступени одинаковой геометрии, ширина проступи 0,30 м, высота подъема ступеней 0,15 м, уклон лестниц не более 1:2. Беспрепятственный вход в лифт. Наличие телефонной связи, домофона.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение внутриквартальных территорий жилых домов, объектов общественного назначения и социальной инфраструктуры должно быть выполнено с использованием энергоэффективных светодиодных светильников (дата выдачи 14.05.2014 г., № 126, выданы Комитетом по дорожному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи города Барнаула, срок действия - 5 лет; дата выдачи 18.11.2016 г., № 117, выданы МУП "Барнаулгорсвет" г. Барнаула, срок действия - 3 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 283 472,46 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221064060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1067К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 903 326,57 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская сетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2221070063
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04-29/1027
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 184 132,28 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Барнаульская Тепломагистральная Компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2224172666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 932 973,05 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Евро-Лифт"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2225109160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 338
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	1	1	43.96	2
2	Жилое	1	1	37.41	2
3	Жилое	1	1	59.97	3
4	Жилое	1	1	37.83	2
5	Жилое	1	1	49.57	2
6	Жилое	1	1	37.83	1
7	Жилое	1	1	59.59	3
8	Жилое	1	1	37.45	2
9	Жилое	1	1	36.58	1
10	Жилое	2	1	43.96	2
11	Жилое	2	1	37.41	2
12	Жилое	2	1	58.44	3
13	Жилое	2	1	37.83	2
14	Жилое	2	1	38.03	2
15	Жилое	2	1	37.83	1
16	Жилое	2	1	37.83	1
17	Жилое	2	1	59.59	3
18	Жилое	2	1	37.45	2
19	Жилое	2	1	36.58	1
20	Жилое	3	1	43.96	2
21	Жилое	3	1	37.41	2
22	Жилое	3	1	58.44	3
23	Жилое	3	1	37.83	2
24	Жилое	3	1	38.03	2
25	Жилое	3	1	37.83	1
26	Жилое	3	1	37.83	1
27	Жилое	3	1	59.59	3
28	Жилое	3	1	37.45	2
29	Жилое	3	1	36.58	1
30	Жилое	4	1	43.96	2

31	Жилое	4	1	37.41	2
32	Жилое	4	1	58.44	3
33	Жилое	4	1	37.83	2
34	Жилое	4	1	38.03	2
35	Жилое	4	1	37.83	1
36	Жилое	4	1	37.83	1
37	Жилое	4	1	59.59	3
38	Жилое	4	1	37.45	2
39	Жилое	4	1	36.58	1
40	Жилое	5	1	43.92	2
41	Жилое	5	1	37.39	2
42	Жилое	5	1	58.41	3
43	Жилое	5	1	37.81	2
44	Жилое	5	1	38.01	2
45	Жилое	5	1	37.81	1
46	Жилое	5	1	37.81	1
47	Жилое	5	1	59.51	3
48	Жилое	5	1	37.43	2
49	Жилое	5	1	36.56	1
50	Жилое	6	1	43.92	2
51	Жилое	6	1	37.39	2
52	Жилое	6	1	58.41	3
53	Жилое	6	1	37.81	2
54	Жилое	6	1	38.01	2
55	Жилое	6	1	37.81	1
56	Жилое	6	1	37.81	1
57	Жилое	6	1	59.51	3
58	Жилое	6	1	37.43	2
59	Жилое	6	1	36.56	1
60	Жилое	7	1	43.92	2
61	Жилое	7	1	37.39	2
62	Жилое	7	1	58.41	3
63	Жилое	7	1	37.81	2
64	Жилое	7	1	38.01	2
65	Жилое	7	1	37.81	1
66	Жилое	7	1	37.81	1
67	Жилое	7	1	59.51	3
68	Жилое	7	1	37.43	2
69	Жилое	7	1	36.56	1
70	Жилое	8	1	43.92	2
71	Жилое	8	1	37.39	2
72	Жилое	8	1	58.41	3
73	Жилое	8	1	37.81	2

74	Жилое	8	1	38.01	2
75	Жилое	8	1	37.81	1
76	Жилое	8	1	37.81	1
77	Жилое	8	1	59.51	3
78	Жилое	8	1	37.43	2
79	Жилое	8	1	36.56	1
80	Жилое	9	1	43.63	2
81	Жилое	9	1	37.09	2
82	Жилое	9	1	58.12	3
83	Жилое	9	1	37.52	2
84	Жилое	9	1	37.72	2
85	Жилое	9	1	37.51	1
86	Жилое	9	1	37.51	1
87	Жилое	9	1	59.22	3
88	Жилое	9	1	37.13	2
89	Жилое	9	1	36.27	1
90	Жилое	10	1	43.63	2
91	Жилое	10	1	37.09	2
92	Жилое	10	1	58.12	3
93	Жилое	10	1	37.52	2
94	Жилое	10	1	37.72	2
95	Жилое	10	1	37.51	1
96	Жилое	10	1	37.51	1
97	Жилое	10	1	59.22	3
98	Жилое	10	1	37.13	2
99	Жилое	10	1	36.27	1
100	Жилое	11	1	43.63	2
101	Жилое	11	1	37.09	2
102	Жилое	11	1	58.12	3
103	Жилое	11	1	37.52	2
104	Жилое	11	1	37.72	2
105	Жилое	11	1	37.51	1
106	Жилое	11	1	37.51	1
107	Жилое	11	1	59.22	3
108	Жилое	11	1	37.13	2
109	Жилое	11	1	36.27	1
110	Жилое	12	1	43.63	2
111	Жилое	12	1	37.09	2
112	Жилое	12	1	58.12	3
113	Жилое	12	1	37.52	2
114	Жилое	12	1	37.72	2
115	Жилое	12	1	37.51	1
116	Жилое	12	1	37.51	1

117	Жилое	12	1	59.22	3
118	Жилое	12	1	37.13	2
119	Жилое	12	1	36.27	1
120	Жилое	13	1	43.63	2
121	Жилое	13	1	37.09	2
122	Жилое	13	1	58.12	3
123	Жилое	13	1	37.52	2
124	Жилое	13	1	37.72	2
125	Жилое	13	1	37.51	1
126	Жилое	13	1	37.51	1
127	Жилое	13	1	59.22	3
128	Жилое	13	1	37.13	2
129	Жилое	13	1	36.27	1
130	Жилое	14	1	43.63	2
131	Жилое	14	1	37.09	2
132	Жилое	14	1	58.12	3
133	Жилое	14	1	37.52	2
134	Жилое	14	1	37.72	2
135	Жилое	14	1	37.51	1
136	Жилое	14	1	37.51	1
137	Жилое	14	1	59.22	3
138	Жилое	14	1	37.13	2
139	Жилое	14	1	36.27	1
140	Жилое	15	1	43.63	2
141	Жилое	15	1	37.09	2
142	Жилое	15	1	58.12	3
143	Жилое	15	1	37.52	2
144	Жилое	15	1	37.72	2
145	Жилое	15	1	37.51	1
146	Жилое	15	1	37.51	1
147	Жилое	15	1	59.22	3
148	Жилое	15	1	37.13	2
149	Жилое	15	1	36.27	1
150	Жилое	16	1	43.63	2
151	Жилое	16	1	37.09	2
152	Жилое	16	1	58.12	3
153	Жилое	16	1	37.52	2
154	Жилое	16	1	37.72	2
155	Жилое	16	1	37.51	1
156	Жилое	16	1	37.51	1
157	Жилое	16	1	59.22	3
158	Жилое	16	1	37.13	2
159	Жилое	16	1	36.27	1

160	Жилое	17	1	43.63	2
161	Жилое	17	1	37.09	2
162	Жилое	17	1	58.12	3
163	Жилое	17	1	37.52	2
164	Жилое	17	1	37.72	2
165	Жилое	17	1	37.51	1
166	Жилое	17	1	37.51	1
167	Жилое	17	1	59.22	3
168	Жилое	17	1	37.13	2
169	Жилое	17	1	36.27	1
170	Жилое	1	2	43.96	2
171	Жилое	1	2	40.00	2
172	Жилое	1	2	60.30	3
173	Жилое	1	2	37.83	2
174	Жилое	1	2	49.57	2
175	Жилое	1	2	37.83	1
176	Жилое	1	2	56.64	3
177	Жилое	1	2	37.45	2
178	Жилое	1	2	36.58	1
179	Жилое	2	2	43.96	2
180	Жилое	2	2	40.00	2
181	Жилое	2	2	58.77	3
182	Жилое	2	2	37.83	2
183	Жилое	2	2	38.03	2
184	Жилое	2	2	37.83	1
185	Жилое	2	2	37.83	1
186	Жилое	2	2	56.64	3
187	Жилое	2	2	37.45	2
188	Жилое	2	2	36.58	1
189	Жилое	3	2	43.96	2
190	Жилое	3	2	40.00	2
191	Жилое	3	2	58.77	3
192	Жилое	3	2	37.83	2
193	Жилое	3	2	38.03	2
194	Жилое	3	2	37.83	1
195	Жилое	3	2	37.83	1
196	Жилое	3	2	56.64	3
197	Жилое	3	2	37.45	2
198	Жилое	3	2	36.58	1
199	Жилое	4	2	43.96	2
200	Жилое	4	2	40.00	2
201	Жилое	4	2	58.77	3
202	Жилое	4	2	37.83	2

203	Жилое	4	2	38.03	2
204	Жилое	4	2	37.83	1
205	Жилое	4	2	37.83	1
206	Жилое	4	2	56.64	3
207	Жилое	4	2	37.45	2
208	Жилое	4	2	36.58	1
209	Жилое	5	2	43.92	2
210	Жилое	5	2	39.94	2
211	Жилое	5	2	58.72	3
212	Жилое	5	2	37.81	2
213	Жилое	5	2	38.01	2
214	Жилое	5	2	37.81	1
215	Жилое	5	2	37.81	1
216	Жилое	5	2	56.61	3
217	Жилое	5	2	37.43	2
218	Жилое	5	2	36.56	1
219	Жилое	6	2	43.92	2
220	Жилое	6	2	39.94	2
221	Жилое	6	2	58.72	3
222	Жилое	6	2	37.81	2
223	Жилое	6	2	38.01	2
224	Жилое	6	2	37.81	1
225	Жилое	6	2	37.81	1
226	Жилое	6	2	56.61	3
227	Жилое	6	2	37.43	2
228	Жилое	6	2	36.56	1
229	Жилое	7	2	43.92	2
230	Жилое	7	2	39.94	2
231	Жилое	7	2	58.72	3
232	Жилое	7	2	37.81	2
233	Жилое	7	2	38.01	2
234	Жилое	7	2	37.81	1
235	Жилое	7	2	37.81	1
236	Жилое	7	2	56.61	3
237	Жилое	7	2	37.43	2
238	Жилое	7	2	36.56	1
239	Жилое	8	2	43.92	2
240	Жилое	8	2	39.94	2
241	Жилое	8	2	58.72	3
242	Жилое	8	2	37.81	2
243	Жилое	8	2	38.01	2
244	Жилое	8	2	37.81	1
245	Жилое	8	2	37.81	1

246	Жилое	8	2	56.61	3
247	Жилое	8	2	37.43	2
248	Жилое	8	2	36.56	1
249	Жилое	9	2	43.63	2
250	Жилое	9	2	39.64	2
251	Жилое	9	2	58.43	3
252	Жилое	9	2	37.52	2
253	Жилое	9	2	37.72	2
254	Жилое	9	2	37.51	1
255	Жилое	9	2	37.51	1
256	Жилое	9	2	56.32	3
257	Жилое	9	2	37.13	2
258	Жилое	9	2	36.27	1
259	Жилое	10	2	43.63	2
260	Жилое	10	2	39.64	2
261	Жилое	10	2	58.43	3
262	Жилое	10	2	37.52	2
263	Жилое	10	2	37.72	2
264	Жилое	10	2	37.51	1
265	Жилое	10	2	37.51	1
266	Жилое	10	2	56.32	3
267	Жилое	10	2	37.13	2
268	Жилое	10	2	36.27	1
269	Жилое	11	2	43.63	2
270	Жилое	11	2	39.64	2
271	Жилое	11	2	58.43	3
272	Жилое	11	2	37.52	2
273	Жилое	11	2	37.72	2
274	Жилое	11	2	37.51	1
275	Жилое	11	2	37.51	1
276	Жилое	11	2	56.32	3
277	Жилое	11	2	37.13	2
278	Жилое	11	2	36.27	1
279	Жилое	12	2	43.63	2
280	Жилое	12	2	39.64	2
281	Жилое	12	2	58.43	3
282	Жилое	12	2	37.52	2
283	Жилое	12	2	37.72	2
284	Жилое	12	2	37.51	1
285	Жилое	12	2	37.51	1
286	Жилое	12	2	56.32	3
287	Жилое	12	2	37.13	2
288	Жилое	12	2	36.27	1

289	Жилое	13	2	43.63	2
290	Жилое	13	2	39.64	2
291	Жилое	13	2	58.43	3
292	Жилое	13	2	37.52	2
293	Жилое	13	2	37.72	2
294	Жилое	13	2	37.51	1
295	Жилое	13	2	37.51	1
296	Жилое	13	2	56.32	3
297	Жилое	13	2	37.13	2
298	Жилое	13	2	36.27	1
299	Жилое	14	2	43.63	2
300	Жилое	14	2	39.64	2
301	Жилое	14	2	58.43	3
302	Жилое	14	2	37.52	2
303	Жилое	14	2	37.72	2
304	Жилое	14	2	37.51	1
305	Жилое	14	2	37.51	1
306	Жилое	14	2	56.32	3
307	Жилое	14	2	37.13	2
308	Жилое	14	2	36.27	1
309	Жилое	15	2	43.63	2
310	Жилое	15	2	39.64	2
311	Жилое	15	2	58.43	3
312	Жилое	15	2	37.52	2
313	Жилое	15	2	37.72	2
314	Жилое	15	2	37.51	1
315	Жилое	15	2	37.51	1
316	Жилое	15	2	56.32	3
317	Жилое	15	2	37.13	2
318	Жилое	15	2	36.27	1
319	Жилое	16	2	43.63	2
320	Жилое	16	2	39.64	2
321	Жилое	16	2	58.43	3
322	Жилое	16	2	37.52	2
323	Жилое	16	2	37.72	2
324	Жилое	16	2	37.51	1
325	Жилое	16	2	37.51	1
326	Жилое	16	2	56.32	3
327	Жилое	16	2	37.13	2
328	Жилое	16	2	36.27	1
329	Жилое	17	2	43.63	2
330	Жилое	17	2	39.64	2
331	Жилое	17	2	58.43	3

332	Жилое	17	2	37.52	2
333	Жилое	17	2	37.72	2
334	Жилое	17	2	37.51	1
335	Жилое	17	2	37.51	1
336	Жилое	17	2	56.32	3
337	Жилое	17	2	37.13	2
338	Жилое	17	2	36.27	1
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)					
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.73
2	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.8
	Лифтовый холл		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.78
3	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	11.13
4	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	18.06
5	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	16.9
6	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	3.87
7	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.44
8	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.79
9	Лестничная клетка		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	13.49
10	КУБ		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	4.54
11	Электрощитовая		Подъезд(секция) 1 этаж 1	Общее имущество в многоквартирном доме	6.79
12	Лоджия		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
13	Лестничная клетка		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	13.49
14	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	2.66
15	Лифтовый холл		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
16	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	11.13
17	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.06
18	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 2	Общее имущество в многоквартирном доме	18.82
19	Лоджия		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
20	Лестничная клетка		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	13.49
21	Тамбур		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	2.66
22	Лифтовый холл		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
23	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	11.13
24	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.06
25	Общий коридор		Подъезд(секция) 1 этаж 3	Общее имущество в многоквартирном доме	18.82
26	Лоджия		Подъезд(секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	12.76
27	Лестничная клетка		Подъезд(секция) 1 этаж 4	Общее имущество в многоквартирном доме	13.49

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

243	Лестничная клетка	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	13.49
244	Тамбур	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	2.66
245	Лифтовый холл	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	10.92
246	Общий коридор	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	11.13
247	Общий коридор	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	18.06
248	Общий коридор	Подъезд(секция) 2 этаж 17	Общее имущество в многоквартирном доме	18.82
249	Помещение для насосной пожаротушения и водомерного узла	Подъезд(секция) 1 этаж техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	10.67
250	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд(секция) 1 этаж техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	10.79
251	Помещение для насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд(секция) 1 этаж техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	7.86
252	Техподполье	Подъезд(секция) 1 этаж техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	498.41
253	Техподполье	Подъезд(секция) 2 этаж техподполье	Общее имущество в многоквартирном доме	527.73
254	Лестничная клетка	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
255	Лоджия	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	12.83
256	Лоджия	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.06
257	Коридор	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	12.91
258	Венткамера	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	27.85
259	Машинное помещение	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	22.94
260	Лоджия	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	6.29
261	Коридор	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11
262	Венткамера	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	23.63
263	Чердак	Подъезд(секция) 1 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	396.25
264	Лестничная клетка	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	15.24
265	Лоджия	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	12.83
266	Лоджия	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	10.06
267	Коридор	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	12.91
268	Венткамера	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	28.01
269	Машинное помещение	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	22.94
270	Лоджия	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	6.29
271	Коридор	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	11.11
272	Венткамера	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	23.63
273	Чердак	Подъезд(секция) 2 этаж чердак	Общее имущество в многоквартирном доме	396.09

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Техническое подполье блок-секции № 1	Индивидуальный тепловой пункт	Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения	
2	1-й этаж блок-секций №1, №2	Электрощитовая	Для размещения ВРУ и распределительных щитов	
3	Техническое подполье блок-секции № 1	Насосная пожаротушения и водомерный узел	Обеспечение требуемого напора в системе пожаротушения, учет общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды	
4	Техническое подполье блок-секции № 1	Насосная хоз-питьевого водоснабжения	Обеспечение требуемого напора в системе горячего и холодного водоснабжения	

5	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
7	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система отопления	Обогрев воздуха внутри помещений
8	Технические помещения, техническое подполье, квартиры	Система водоотведения	Отведение стоков
9	Техническое подполье, чердак, кровля, квартиры	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
10	Чердак, кровля, коридоры и лифтовые холлы	Система проттиоводымной вентиляции	Подача наружного воздуха в коридоры. Удаление продуктов горения при пожаре
11	Технические помещения, техническое подполье, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения помещений и входов в подъезды и помещения общественного назначения
12	Технические помещения, квартиры	Система автоматической пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
13	Коридоры, лифтовые холлы	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информироования жителей о пожарной опасности
14	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.
15	Машинные помещения, чердак, кровля	Диспетчеризация лифтов	Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов
16	Кровля, лестничные клетки	Антенны эфирного телевидения	Обеспечение приема телевизионного сигнала в помещениях квартир
17	Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы	Система ливневой канализации	Отвод ливневых и талых вод
18	Коридоры, лифтовые холлы	Пожарные краны с поожарными рукавами	Водяное пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 519 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 22:63:10418:28
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810214039001618
		Корреспондентский счет: 30101810200000000777
		БИК: 040407777
		ИНН: 7702070139
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 21864130
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 246

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9 686,76 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 391 632 629,08 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 0911F815D25C9949A894AB0300916C1D01

Владелец: ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий
Александрович, Барнаул

Действителен: с 12.11.2019 по 19.11.2020