

Пояснения по расчету показателя Н1

А - стоимость активов застройщика	Всего активов (валюта баланса) (стр.1600)	342 060
О - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.		4 258

$$H1 = 80,3 \quad A/O$$

Пояснения по расчету показателя Н2 $H2 = A_n / (D + Ч_a)$

А_н размер активов не связанных со строительством (т.р.) 180
Валюта баланса (всего активов) минус активы связанные со строительством

Всего активов (валюта баланса) (стр.1600) 342 060

АКТИВЫ СВЯЗАННЫЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ

размер затрат незавершенного строительства (включая приобретение ЗУ)	б/с 08.3 (стр.1150)	341 880
НДС по расходам на незавершенное строительство	б/с 19 (стр.1230)	0

Д кредиторская задолженность, без учета обязательств по ДДУ (т.р.) 303 635
 стр.1510+стр.1520-838 т.р. (сумма полученных средств ДДУ)

Учёт обязательств перед дольщиками ведется по сумме полученной оплаты по ДДУ.

Ч_а 37587

$$H2 = 0,000$$

Управляющий ООО "АС", ИП Норкин А.Е.

Исп. Дубовик Е.С. +79213703242

