Общество с Ограниченной Ответственностью
«Альянс-Строй»

199397, г. СПб, ул. Кораблестроителей, д. 32, корп 1, кв.237
р/с 40702810720020001485 в Филиале АО «ЮниКредит Банк» в г. Санкт - Петербурге
к/с 30101810800000000858 , БИК 044030858, ИНН 7838423409, КПП 780101001 , ОГРН 1097847053776, ОКПО 89113978

Справка-расчет на 22.03.2019

СВЕДЕНИЯ
о размере собственных средств и нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	121,1
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,01
3	Норматив безубыточности (Н3)	0

Приложение:
Пояснения для расчета нормативов обеспечения обязательств (Н1) и целевого использования (Н2)-1 л.

Управляющий ИП Норкин А.Е.

Исп. Зелянин А.В.
+79217925596 email: avz13@yandex.ru

Пояснения по расчету показателей, приложения №4 за 4кв2018

Пояснения по расчету показателя Н1

А – стоимость активов застройщика — Всего активов (валюта баланса) (стр.1600) — 347 458

О– сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве. — 2 870

Н1= 121,1 А/О

Пояснения по расчету показателя Н2

Ан размер активово не связанных со строительством (т.р.) — 2 742

Валюта баланса (всего активов) минус активы связанные со строительством

Всего активов (валюта баланса)		(стр.1600)	347 458
АКТИВЫ СВЯЗАННЫЕ СО СТРОИТЕЛЬСТВОМ			
размер затрат незавершенного строительства (включая приобретение ЗУ)	б/с 08.3	(стр.1150)	343 200
НДС по расходам на незавершенное строительство	б/с 19	(стр.1150)	1 516

Д кредиторская задолженность, без учета обязательств по ДДУ (т.р.) — 313 236

стр.1510+стр.1520-2870 т.р. (сумма ДДУ)

Н2= 0,01 Ан/Д

Пояснения по расчету показателя Н3

Норматив безубыточности определяется как количество лет,
из трех последних лет работы застройщика, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках у астройщика в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль.

В отчетносте о прибылях и убытках (ОПиУ ф.2) ООО "АС", отражен размер прибыли.

2016г	0,0	т.р.	0
2017г	0,0	т.р.	0
2018г	0,0	т.р.	0
			0

Н3= 0

Управляющий ООО "Альянс-Строй", ИП Поркин А.Е.

Общество с ограниченной ответственностью "Альянс-Строй" "АС" Санкт-Петербург

Исп. Зелянин А.В., т.9217925596