ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001650 от 11.10.2021

"Клубный дом на Менжинского"

Дата первичного размещения: 29.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Капель+**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **Капель+**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **129281**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **город Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Менжинского**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **30;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **1**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(495)640-70-27**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@mn30.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **http://www.mn30.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Захаренко**
	1.5.2	Имя: **Василий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **"Агора Проджект"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **9715279597**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7726257263**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1037739264793**
	2.1.3	Дата регистрации: **28.01.2003**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Животов**
	3.3.2	Имя: **Михаил**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **42,78 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **124-135-148 12**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **505009088041**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Сергеев**
	3.3.2	Имя: **Никита**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **57,22 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **158-409-197 92**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **642102400684**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Животов**
	3.4.2	Имя: **Михаил**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **42,78 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **124-135-148 12**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **505009088041**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Участник**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Сергеев**
	3.4.2	Имя: **Никита**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Дмитриевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **57,22 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **158-409-197 92**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **642102400684**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Участник**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГОРА ПРОДЖЕКТ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9715279597**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5167746258070**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **0,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **313 126,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **241 560,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**
	9.2.6	Округ в населенном пункте: **Северо-Восточный**
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Бабушкинский**

	9.2.8	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.9	Наименование улицы: **Менжинского**
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: **1**
	9.2.14	Владение: **30**
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **г.Москва, СВАО, район Бабушкинский, ул.Менжинского, вл.30, стр.1**
	9.2.17	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **20**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18312,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **С**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **Более 9 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **0 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **15 586,30 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **15 586,30 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **1**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **1**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГЕОКОН"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7705803095**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Архитектурно-строительная компания АКРО-М"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7709242108**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **15.05.2014**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **4-1-1-0314-14**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743891261**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.05.2015**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **6-1-1-0181-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Строительная Экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743891261**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"Клубный дом на Менжинского"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU77106000-009399**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.05.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Мосгосстройнадзор**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU77106000-009399**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.05.2014**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **15.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.02.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Мосгосстройнадзор**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **М-02-018390**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.03.2002**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2002**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Собственность субъекта Российской Федерации**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент городского имущества города Москвы**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **77:02:11006:109**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **2 600,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **138**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **0**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **0**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **0**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **1**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения (кадки, цветники)**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Декоративные устройства**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **55 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **79.2 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-0844/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОСТОК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7705013033**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2011**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **160/11**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.03.2014**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОЭСК**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5036065113**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **И-18-00-908497/125**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.02.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **9 664 935,81 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **МОСВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7701984274**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2013**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **21-0844/13**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.04.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **357**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **127**

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **230**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1305	Нежилое помещение	13	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
511	Нежилое помещение	5	-	44.70	Помещение	44.70	3.00
ММ-109	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1112	Нежилое помещение	11	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
811	Нежилое помещение	8	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-127	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
904	Нежилое помещение	9	-	37.20	Помещение	37.20	3.00
908	Нежилое помещение	9	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
1004	Нежилое помещение	10	-	37.00	Помещение	37.00	3.00
ММ-17	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1110	Нежилое помещение	11	-	31.20	Помещение	31.20	3.00
1107	Нежилое помещение	11	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
1610	Нежилое помещение	16	-	30.90	Помещение	30.90	3.00
1504	Нежилое помещение	15	-	36.70	Помещение	36.70	3.00
102	Нежилое помещение	1	-	1194.60	Помещение	1,194.60	3.00
1606	Нежилое помещение	16	-	41.20	Помещение	41.20	3.00
1512	Нежилое помещение	15	-	46.50	Помещение	46.50	3.00
1501	Нежилое помещение	15	-	31.70	Помещение	31.70	3.00
ММ-71	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-125	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-74	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1405	Нежилое помещение	14	-	34.60	Помещение	34.60	3.00
814	Нежилое помещение	8	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
1308	Нежилое помещение	13	-	44.20	Помещение	44.20	3.00
ММ-65	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-124	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-57	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
504	Нежилое помещение	5	-	37.80	Помещение	37.80	3.00
607	Нежилое помещение	6	-	44.90	Помещение	44.90	3.00
ММ-36	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
911	Нежилое помещение	9	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-8	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1714	Нежилое помещение	17	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
1105	Нежилое помещение	11	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
910	Нежилое помещение	9	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
1603	Нежилое помещение	16	-	35.20	Помещение	35.20	3.00

1507	Нежилое помещение	15	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
603	Нежилое помещение	6	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
ММ-23	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
803	Нежилое помещение	8	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
ММ-113	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-89	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К10	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовка	5.90	
1410	Нежилое помещение	14	-	30.90	Помещение	30.90	3.00
1511	Нежилое помещение	15	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
909	Нежилое помещение	9	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
П2-К2	Кладовая	-2	-	7.90	Кладовка	7.90	
ММ-81	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-19	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-37	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1502	Нежилое помещение	15	-	29.80	Помещение	29.80	3.00
ММ-99	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-115	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1005	Нежилое помещение	10	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
ММ-46	Нежилое помещение	-3	-	12.00	Помещение	12.00	3.00
ММ-9	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1509	Нежилое помещение	15	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
508	Нежилое помещение	5	-	45.00	Помещение	45.00	3.00
1006	Нежилое помещение	10	-	41.50	Помещение	41.50	3.00
ММ-97	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1013	Нежилое помещение	10	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
1208	Нежилое помещение	12	-	44.20	Помещение	44.20	3.00
ММ-91	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К5	Кладовая	-2	-	15.30	Кладовка	15.30	
ММ-107	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1012	Нежилое помещение	10	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
ММ-78	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-123	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1001	Нежилое помещение	10	-	31.90	Помещение	31.90	3.00
ММ-21	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-128	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-13	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
410	Нежилое помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
906	Нежилое помещение	9	-	41.70	Помещение	41.70	3.00
1204	Нежилое помещение	12	-	37.00	Помещение	37.00	3.00
1209	Нежилое помещение	12	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1409	Нежилое помещение	14	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
ММ-85	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-62	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	

ММ-76	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1711	Нежилое помещение	17	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
605	Нежилое помещение	6	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1710	Нежилое помещение	17	-	30.90	Помещение	30.90	3.00
1605	Нежилое помещение	16	-	34.60	Помещение	34.60	3.00
ММ-102	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К7	Кладовая	-3	-	4.50	Кладовка	4.50	
1506	Нежилое помещение	15	-	41.20	Помещение	41.20	3.00
ММ-25	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
406	Нежилое помещение	4	-	41.80	Помещение	41.80	3.00
805	Нежилое помещение	8	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1114	Нежилое помещение	11	-	44.30	Помещение	44.30	3.00
1109	Нежилое помещение	11	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
514	Нежилое помещение	5	-	45.20	Помещение	45.20	3.00
702	Нежилое помещение	7	-	30.30	Помещение	30.30	3.00
505	Нежилое помещение	5	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
608	Нежилое помещение	6	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
901	Нежилое помещение	9	-	32.20	Помещение	32.20	3.00
1601	Нежилое помещение	16	-	31.70	Помещение	31.70	3.00
1104	Нежилое помещение	11	-	37.00	Помещение	37.00	3.00
1106	Нежилое помещение	11	-	41.50	Помещение	41.50	3.00
ММ-95	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К16	Кладовая	-2	-	4.90	Кладовка	4.90	
П2-К14	Кладовая	-2	-	5.00	Кладовка	5.00	
701	Нежилое помещение	7	-	32.20	Помещение	32.20	3.00
602	Нежилое помещение	6	-	30.30	Помещение	30.30	3.00
1707	Нежилое помещение	17	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
ММ-51	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1313	Нежилое помещение	13	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
711	Нежилое помещение	7	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-59	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
714	Нежилое помещение	7	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
712	Нежилое помещение	7	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
ММ-79	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-56	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
604	Нежилое помещение	6	-	37.20	Помещение	37.20	3.00
1703	Нежилое помещение	17	-	35.20	Помещение	35.20	3.00
1607	Нежилое помещение	16	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
1306	Нежилое помещение	13	-	41.50	Помещение	41.50	3.00
1301	Нежилое помещение	13	-	31.90	Помещение	31.90	3.00
1003	Нежилое помещение	10	-	35.50	Помещение	35.50	3.00
1201	Нежилое помещение	12	-	31.90	Помещение	31.90	3.00
П3-К5	Кладовая	-3	-	15.30	Кладовка	15.30	

ММ-16	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-6	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-35	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-96	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-84	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
612	Нежилое помещение	6	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
1302	Нежилое помещение	13	-	30.10	Помещение	30.10	3.00
1402	Нежилое помещение	14	-	29.80	Помещение	29.80	3.00
ММ-47	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1510	Нежилое помещение	15	-	30.90	Помещение	30.90	3.00
ММ-29	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
706	Нежилое помещение	7	-	41.70	Помещение	41.70	3.00
1210	Нежилое помещение	12	-	31.20	Помещение	31.20	3.00
П2-К15	Кладовая	-2	-	2.80	Кладовка	2.80	
201	Нежилое помещение	2	-	1756.40	Помещение	1,756.40	3.00
ММ-34	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1613	Нежилое помещение	16	-	31.10	Помещение	31.10	3.00
ММ-14	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-33	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
409	Нежилое помещение	4	-	32.80	Помещение	32.80	3.00
808	Нежилое помещение	8	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
1708	Нежилое помещение	17	-	43.90	Помещение	43.90	3.00
ММ-75	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-53	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К3	Кладовая	-2	-	2.20	Кладовка	2.20	
1206	Нежилое помещение	12	-	41.50	Помещение	41.50	3.00
801	Нежилое помещение	8	-	32.20	Помещение	32.20	3.00
708	Нежилое помещение	7	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
ММ-70	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-121	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1108	Нежилое помещение	11	-	44.20	Помещение	44.20	3.00
ММ-2	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-82	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К9	Кладовая	-2	-	6.10	Кладовка	6.10	
ММ-28	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-114	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-101	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К13	Кладовая	-2	-	5.20	Кладовка	5.20	
ММ-55	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1010	Нежилое помещение	10	-	31.20	Помещение	31.20	3.00
1407	Нежилое помещение	14	-	44.40	Помещение	44.40	3.00
812	Нежилое помещение	8	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
ММ-77	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	

ММ-94	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-73	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-32	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1411	Нежилое помещение	14	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
ММ-42	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-80	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-60	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1706	Нежилое помещение	17	-	41.20	Помещение	41.20	3.00
1403	Нежилое помещение	14	-	35.20	Помещение	35.20	3.00
1304	Нежилое помещение	13	-	37.00	Помещение	37.00	3.00
914	Нежилое помещение	9	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
П3-К4	Кладовая	-3	-	13.30	Кладовка	13.30	
902	Нежилое помещение	9	-	30.30	Помещение	30.30	3.00
ММ-39	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1203	Нежилое помещение	12	-	35.50	Помещение	35.50	3.00
ММ-61	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-22	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
513	Нежилое помещение	5	-	32.20	Помещение	32.20	3.00
609	Нежилое помещение	6	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
ММ-15	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1611	Нежилое помещение	16	-	43.60	Помещение	43.60	3.00
1303	Нежилое помещение	13	-	35.50	Помещение	35.50	3.00
1702	Нежилое помещение	17	-	29.80	Помещение	29.80	3.00
1609	Нежилое помещение	16	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
ММ-3	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
912	Нежилое помещение	9	-	47.00	Помещение	47.00	3.00
ММ-106	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1103	Нежилое помещение	11	-	35.50	Помещение	35.50	3.00
1211	Нежилое помещение	12	-	43.80	Помещение	43.80	3.00
ММ-38	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К12	Кладовая	-3	-	4.80	Кладовка	4.80	
613	Нежилое помещение	6	-	31.60	Помещение	31.60	3.00
407	Нежилое помещение	4	-	41.90	Помещение	41.90	3.00
П2-К12	Кладовая	-2	-	4.80	Кладовка	4.80	
ММ-44	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
507	Нежилое помещение	5	-	45.50	Помещение	45.50	3.00
705	Нежилое помещение	7	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1314	Нежилое помещение	13	-	44.30	Помещение	44.30	3.00
913	Нежилое помещение	9	-	31.60	Помещение	31.60	3.00
1704	Нежилое помещение	17	-	36.70	Помещение	36.70	3.00
П3-К16	Кладовая	-3	-	4.90	Кладовка	4.90	
101	Кладовая	1	-	38.50	Тамбур	38.50	
ММ-54	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	

ММ-105	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
506	Нежилое помещение	5	-	42.30	Помещение	42.30	3.00
ММ-31	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1414	Нежилое помещение	14	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-108	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-103	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1009	Нежилое помещение	10	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
802	Нежилое помещение	8	-	30.30	Помещение	30.30	3.00
1310	Нежилое помещение	13	-	31.20	Помещение	31.20	3.00
ММ-68	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
611	Нежилое помещение	6	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-87	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-5	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
502	Нежилое помещение	5	-	30.90	Помещение	30.90	3.00
ММ-117	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1608	Нежилое помещение	16	-	43.90	Помещение	43.90	3.00
ММ-48	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-41	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-116	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
903	Нежилое помещение	9	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
405	Нежилое помещение	4	-	35.00	Помещение	35.00	3.00
П2-К11	Кладовая	-2	-	10.90	Кладовка	10.90	
1508	Нежилое помещение	15	-	43.90	Помещение	43.90	3.00
П2-К1	Кладовая	-2	-	14.30	Кладовка	14.30	
710	Нежилое помещение	7	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
ММ-100	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-110	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-69	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-119	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1207	Нежилое помещение	12	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
1513	Нежилое помещение	15	-	31.10	Помещение	31.10	3.00
ММ-49	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-104	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
807	Нежилое помещение	8	-	44.90	Помещение	44.90	3.00
510	Нежилое помещение	5	-	32.00	Помещение	32.00	3.00
ММ-52	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
111	Нежилое помещение	1	-	22.20	Помещение	22.20	3.00
ММ-4	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К7	Кладовая	-2	-	4.50	Кладовка	4.50	
1705	Нежилое помещение	17	-	34.60	Помещение	34.60	3.00
ММ-72	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К9	Кладовая	-3	-	6.10	Кладовка	6.10	
ММ-40	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	

П1/01	Нежилое помещение	-1	-	1836.70	Помещение	1,836.70	3.00
408	Нежилое помещение	4	-	47.40	Помещение	47.40	3.00
ММ-18	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1604	Нежилое помещение	16	-	36.70	Помещение	36.70	3.00
ММ-67	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
704	Нежилое помещение	7	-	37.20	Помещение	37.20	3.00
П2-К8	Кладовая	-2	-	5.90	Кладовка	5.90	
1202	Нежилое помещение	12	-	30.10	Помещение	30.10	3.00
П3-К8	Кладовая	-3	-	5.90	Кладовка	5.90	
ММ-98	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-30	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-112	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К3	Кладовая	-3	-	2.20	Кладовка	2.20	
606	Нежилое помещение	6	-	41.70	Помещение	41.70	3.00
503	Нежилое помещение	5	-	36.30	Помещение	36.30	3.00
1408	Нежилое помещение	14	-	43.90	Помещение	43.90	3.00
907	Нежилое помещение	9	-	44.90	Помещение	44.90	3.00
ММ-45	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-12	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-43	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К2	Кладовая	-3	-	7.90	Кладовка	7.90	
П2-К4	Кладовая	-2	-	13.30	Кладовка	13.30	
П3-К10	Кладовая	-3	-	5.90	Кладовка	5.90	
709	Нежилое помещение	7	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
1007	Нежилое помещение	10	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
1602	Нежилое помещение	16	-	29.80	Помещение	29.80	3.00
ММ-111	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
501	Нежилое помещение	5	-	32.80	Помещение	32.80	3.00
707	Нежилое помещение	7	-	44.90	Помещение	44.90	3.00
П3-К17	Кладовая	-3	-	11.00	Кладовка	11.00	
П3-К14	Кладовая	-3	-	5.00	Кладовка	5.00	
1102	Нежилое помещение	11	-	30.10	Помещение	30.10	3.00
1514	Нежилое помещение	15	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
1214	Нежилое помещение	12	-	44.30	Помещение	44.30	3.00
1014	Нежилое помещение	10	-	44.30	Помещение	44.30	3.00
109	Кладовая	1	-	12.80	Разгрузочная	12.80	
509	Нежилое помещение	5	-	36.00	Помещение	36.00	3.00
П3-К11	Кладовая	-3	-	10.90	Кладовка	10.90	
П3-К1	Кладовая	-3	-	14.30	Кладовка	14.30	
512	Нежилое помещение	5	-	47.60	Помещение	47.60	3.00
809	Нежилое помещение	8	-	35.40	Помещение	35.40	3.00
ММ-66	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1111	Нежилое помещение	11	-	43.80	Помещение	43.80	3.00

ММ-50	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1205	Нежилое помещение	12	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
703	Нежилое помещение	7	-	35.70	Помещение	35.70	3.00
1614	Нежилое помещение	16	-	44.10	Помещение	44.10	3.00
ММ-83	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
804	Нежилое помещение	8	-	37.20	Помещение	37.20	3.00
1505	Нежилое помещение	15	-	34.60	Помещение	34.60	3.00
П3-К13	Кладовая	-3	-	5.20	Кладовка	5.20	
ММ-26	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-88	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1212	Нежилое помещение	12	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
1311	Нежилое помещение	13	-	43.80	Помещение	43.80	3.00
1312	Нежилое помещение	13	-	46.70	Помещение	46.70	3.00
ММ-126	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1113	Нежилое помещение	11	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
ММ-93	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1213	Нежилое помещение	12	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
1503	Нежилое помещение	15	-	35.20	Помещение	35.20	3.00
1011	Нежилое помещение	10	-	43.80	Помещение	43.80	3.00
ММ-1	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-24	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-27	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-20	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-58	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1701	Нежилое помещение	17	-	31.70	Помещение	31.70	3.00
1404	Нежилое помещение	14	-	36.70	Помещение	36.70	3.00
1307	Нежилое помещение	13	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
П2-К6	Кладовая	-2	-	8.40	Кладовка	8.40	
1712	Нежилое помещение	17	-	46.50	Помещение	46.50	3.00
1406	Нежилое помещение	14	-	41.20	Помещение	41.20	3.00
813	Нежилое помещение	8	-	31.60	Помещение	31.60	3.00
ММ-120	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К6	Кладовая	-3	-	8.40	Кладовка	8.40	
ММ-90	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1412	Нежилое помещение	14	-	46.50	Помещение	46.50	3.00
1008	Нежилое помещение	10	-	44.20	Помещение	44.20	3.00
1309	Нежилое помещение	13	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
1709	Нежилое помещение	17	-	34.90	Помещение	34.90	3.00
601	Нежилое помещение	6	-	32.20	Помещение	32.20	3.00
1002	Нежилое помещение	10	-	30.10	Помещение	30.10	3.00
ММ-10	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П2-К17	Кладовая	-2	-	11.00	Кладовка	11.00	
1401	Нежилое помещение	14	-	31.70	Помещение	31.70	3.00

ММ-86	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1101	Нежилое помещение	11	-	31.90	Помещение	31.90	3.00
301	Нежилое помещение	3	-	1756.40	Помещение	1,756.40	3.00
1612	Нежилое помещение	16	-	46.50	Помещение	46.50	3.00
806	Нежилое помещение	8	-	41.70	Помещение	41.70	3.00
ММ-122	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-7	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
905	Нежилое помещение	9	-	35.10	Помещение	35.10	3.00
610	Нежилое помещение	6	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
ММ-118	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
810	Нежилое помещение	8	-	31.40	Помещение	31.40	3.00
713	Нежилое помещение	7	-	31.60	Помещение	31.60	3.00
ММ-64	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
ММ-63	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	
П3-К15	Кладовая	-3	-	2.80	Кладовка	2.80	
ММ-92	Машино-место	-2	-	12.00	Машиноместо	12.00	
1713	Нежилое помещение	17	-	31.10	Помещение	31.10	3.00
614	Нежилое помещение	6	-	44.60	Помещение	44.60	3.00
1413	Нежилое помещение	14	-	31.10	Помещение	31.10	3.00
ММ-11	Машино-место	-3	-	12.00	Машиноместо	12.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1				
1	305	3	Лестница	5.2
2	П1/12	-1	Лестница	5.2
3	1616	16	Лестница	5.2
4	416	4	Лестница	5.2
5	П2/04	-2	Тамбур-шлюз	1.4
6	204	2	Лестница	9.6
7	1400	14	Коридор	42.9
8	1316	13	Лестница	5.2
9	П3/07	-3	Тамбур-шлюз	3.5
10	616	6	Лестница	5.2
11	П3/02	-3	Тамбур-шлюз	1.5
12	1700	17	Коридор	42.9
13	117	1	Лестница	5.2
14	П1/13	-1	Лестница	6.5
15	П1/02	-1	Тамбур-шлюз	4.9
16	1000	10	Коридор	42.9
17	1315	13	Лифтовой холл	8.6
18	414	4	Лестница	12.5

19	115	1	Лестница	6.5
20	П2/07	-2	Тамбур-шлюз	2.3
21	П3/10	-3	Тамбур-шлюз	2.3
22	П3/06	-3	Тамбур-шлюз	1.4
23	1115	11	Лифтовой холл	8.6
24	П1/04	-1	Лифт 1000кг	2.3
25	1516	15	Лестница	5.2
26	1100	11	Коридор	42.9
27	П1/15	-1	Лестница	7.5
28	П1/08	-1	Пожарная насосная	6.9
29	П1/06	-1	Электрощитовая	20.3
30	915	9	Лифтовой холл	8.6
31	1515	15	Лифтовой холл	8.6
32	417	4	Лестница	12.5
33	1217	12	Лестница	5.2
34	103	1	Вестибюль	33.7
35	П3/01	-3	Паркинг на 64 м/м	1339.5
36	1015	10	Лифтовой холл	8.6
37	1600	16	Коридор	42.9
38	П1/09	-1	Серверная	7.3
39	П3/09	-3	Тамбур-шлюз	3.3
40	715	7	Лифтовой холл	8.6
41	П2/03	-2	Венткамера	18.9
42	1200	12	Коридор	42.9
43	П1/10	-1	Тамбур-шлюз	1.1
44	203	2	Лестница	9.5
45	1117	11	Лестница	5.2
46	П3/012	-3	Лестница	5.2
47	104	1	Лифт 630кг	1.5
48	500	5	Коридор	42.9
49	303	3	Лестница	7.0
50	1116	11	Лестница	5.2
51	302	3	Лестница	5.2
52	107	1	Пост охраны	13.5
53	П1/05	-1	Лифт 1000кг	2.3
54	1300	13	Коридор	42.9
55	1417	14	Лестница	5.2
56	П3/011	-3	Лестница	7.0
57	П2/10	-2	Лестница	7.5
58	1017	10	Лестница	5.2
59	110	1	Лифт 1000кг	2.3
60	П3/03	-3	Венткамера	18.9
61	516	5	Лестница	5.2

62	700	7	Коридор	42.9
63	815	8	Лифтовой холл	8.6
64	П3/013	-3	Лестница	7.5
65	1415	14	Лифтовой холл	8.6
66	415	4	Тамбур	2.3
67	1216	12	Лестница	5.2
68	П1/07	-1	ИТП, водомерный узел	47.5
69	П2/09	-2	Лестница	5.2
70	114	1	Лестница	7.0
71	900	9	Коридор	42.9
72	П1/14	-1	Лестница	6.5
73	П3/05	-3	Автомобильный лифт 2	9.2
74	1016	10	Лестница	5.2
75	П1/11	-1	Тамбур-шлюз	1.8
76	П3/08	-3	Лифт 1000кг	2.0
77	1416	14	Лестница	5.2
78	202	2	Лестница	7.7
79	716	7	Лестница	5.2
80	1615	16	Лифтовой холл	8.6
81	517	5	Лестница	5.2
82	П2/01	-2	Паркинг на 64 м/м	1339.5
83	116	1	Лестница	5.2
84	816	8	Лестница	5.2
85	800	8	Коридор	42.9
86	1317	13	Лестница	5.2
87	1716	17	Лестница	5.2
88	1617	16	Лестница	5.2
89	1717	17	Лестница	5.2
90	П1/03	-1	Лифт 1000кг	2.3
91	617	6	Лестница	5.2
92	108	1	Тамбур-шлюз	2.6
93	1215	12	Лифтовой холл	8.6
94	1517	15	Лестница	5.2
95	717	7	Лестница	5.2
96	113	1	Лестница	7.0
97	917	9	Лестница	5.2
98	П2/08	-2	Лестница	7.0
99	400	4	Коридор	42.2
100	106	1	Вестибюль	40.0
101	515	5	Лифтовой холл	8.6
102	105	1	Лифт 1000кг	2.1
103	1715	17	Лифтовой холл	8.6
104	1500	15	Коридор	42.9

105	П2/06	-2	Тамбур-шлюз	3.3
106	817	8	Лестница	5.2
107	304	3	Лестница	7.0
108	916	9	Лестница	5.2
109	205	2	Лестница	8.0
110	П2/05	-2	Тамбур-шлюз	3.5
111	П2/02	-2	Тамбур-шлюз	1.5
112	615	6	Лифтовой холл	8.6
113	112	1	Лестница	5.2
114	П3/04	-3	Автомобильный лифт 1	9.2
115	600	6	Коридор	42.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1	104	Грузоподъемное оборудование
2	-1	П1/03	Грузоподъемное оборудование
3	-2	П2/03	Вентиляция/Отопление
4	1	109	Грузоподъемное оборудование
5	-1	П1/07	Отопление. Водоснабжение
6	-1	П1/04	Грузоподъемное оборудование
7	-1	П1/06	Электроснабжение
8	1	110	Грузоподъемное оборудование
9	-1	П1/09	Локальная вычислительная сеть
10	-1	П1/05	Грузоподъемное оборудование
11	1	111	Грузоподъемное оборудование
12	-1	П1/08	Пожаротушение
13	1	105	Грузоподъемное оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2017**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **15.10.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 066 500 000 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **77:02:11006:109**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810538000063642**
		Корреспондентский счет: **30101810400000000225**
		БИК: **044525225**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **773601001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **00032537**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **46**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **6 449,5 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **453 111 000 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	03.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
2	06.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
3	02.08.2019	Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	Заполнение данных раздела
4	02.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
5	25.10.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных раздела
6	05.11.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
7	10.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Заполнение данных раздела
8	30.03.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
9	27.05.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности
10	30.07.2020	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 786855532963053879796890182194764493374

Владелец: **ООО "КАПЕЛЬ+", Захаренко Василий Владимирович, Москва**

Действителен: с 20.05.2021 по 20.08.2022