

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-001650 от 08.12.2020

"Клубный дом на Менжинского"

Дата первичного размещения: 29.10.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Капель+ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Капель+ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 129281 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: город Москва |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Менжинского |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 1 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(495)640-70-27 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@mn30.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://www.mn30.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Гендиректор УО ООО Капельплюс Морозов |
| | 1.5.2 | Имя: Андрей |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Руководитель |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 7726257263 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1037739264793 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2003 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Никончук |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: Государство Израиль |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 14,18 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Животов |
| | 3.3.2 | Имя: Михаил |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 14,18 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Сергеев |
| | 3.3.2 | Имя: Никита |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 57,22 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Никончук |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: Государство Израиль |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,18 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772834309080 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Животов |
| | 3.4.2 | Имя: Михаил |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Анатольевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 14,18 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 124-135-148 12 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 505009088041 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Сергеев |
| | 3.4.2 | Имя: Никита |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Дмитриевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 57,22 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Участник |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом; ; Корпус; ; Строение: |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 164,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 239 269,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: г Москва |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Москва |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: Северо-Восточный |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Бабушкинский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Менжинского |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 1 |
| | 9.2.14 | Владение: 30 |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: г.Москва, СВАО, район Бабушкинский, ул.Менжинского, вл.30, стр.1 |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 20 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 18312,4 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: Более 9 баллов |

| | | |
|--|-------|---|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 15586,30 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15586,30 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГЕОКОН" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7705803095 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурно-строительная компания АКРО-М" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7709242108 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0314-14 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.05.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0181-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Клубный дом на Менжинского" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU77106000-009399 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.05.2014 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2021 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.05.2019 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мосгосстройнадзор |

| | | |
|--|---------|---|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: М-02-018390 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.03.2002 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.05.2002 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.03.2051 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: собственность субъекта Российской Федерации |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент городского имущества города Москвы |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 77:02:11006:109 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2600,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: предусмотрено |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): предусмотрено устройство открытой автостоянки на 11 парковочных мест, в том числе 2 места для МГН |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): предусмотрено устройство покрытий из тротуарной плитки и газоносберегающих покрытий |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): временное хранение отходов при эксплуатации объекта предусмотрено в специально отведенных местах |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: предусмотрено устройство газонов, высадка элементов озеленения (кадки, цветники) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствует |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0844/13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОСТОК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7705013033 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2011 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 160/11 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2014 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОЭСК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-908497/125 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 664 935,81 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: МОСВОДОКАНАЛ |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21-0844/13 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2016 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 0 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 357 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 128 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 229 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|-------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1305 | Помещение | 13 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| 511 | Помещение | 5 | - | 44.70 | Помещение | 44.70 |
| ММ-109 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1112 | Помещение | 11 | - | 46.70 | Помещение | 46.70 |
| 811 | Помещение | 8 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-127 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 904 | Помещение | 9 | - | 37.20 | Помещение | 37.20 |
| 908 | Помещение | 9 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| 1004 | Помещение | 10 | - | 37.00 | Помещение | 37.00 |
| ММ-17 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|---------|-------------|---------|
| 1110 | Помещение | 11 | - | 31.20 | Помещение | 31.20 |
| 1107 | Помещение | 11 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 1610 | Помещение | 16 | - | 30.90 | Помещение | 30.90 |
| 1504 | Помещение | 15 | - | 36.70 | Помещение | 36.70 |
| 102 | Помещение | 1 | - | 1194.60 | Помещение | 1194.60 |
| 1606 | Помещение | 16 | - | 41.20 | Помещение | 41.20 |
| 1512 | Помещение | 15 | - | 46.50 | Помещение | 46.50 |
| 1501 | Помещение | 15 | - | 31.70 | Помещение | 31.70 |
| ММ-71 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-125 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-74 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1405 | Помещение | 14 | - | 34.60 | Помещение | 34.60 |
| 814 | Помещение | 8 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 1308 | Помещение | 13 | - | 44.20 | Помещение | 44.20 |
| ММ-65 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-124 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-57 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 504 | Помещение | 5 | - | 37.80 | Помещение | 37.80 |
| 607 | Помещение | 6 | - | 44.90 | Помещение | 44.90 |
| ММ-36 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 911 | Помещение | 9 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-8 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1714 | Помещение | 17 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| 1105 | Помещение | 11 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| 910 | Помещение | 9 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| 1603 | Помещение | 16 | - | 35.20 | Помещение | 35.20 |
| 1507 | Помещение | 15 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| 603 | Помещение | 6 | - | 35.70 | Помещение | 35.70 |
| ММ-23 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 803 | Помещение | 8 | - | 35.70 | Помещение | 35.70 |
| ММ-113 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-89 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К10 | Кладовка | -2 | - | 5.90 | Кладовка | 5.90 |
| 1410 | Помещение | 14 | - | 30.90 | Помещение | 30.90 |
| 1511 | Помещение | 15 | - | 43.60 | Помещение | 43.60 |
| 909 | Помещение | 9 | - | 35.40 | Помещение | 35.40 |
| П2-К2 | Кладовка | -2 | - | 7.90 | Кладовка | 7.90 |
| ММ-81 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-19 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-37 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1502 | Помещение | 15 | - | 29.80 | Помещение | 29.80 |
| ММ-99 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-115 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 1005 | Помещение | 10 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| ММ-46 | Помещение | -3 | - | 12.00 | Помещение | 12.00 |
| ММ-9 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1509 | Помещение | 15 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| 508 | Помещение | 5 | - | 45.00 | Помещение | 45.00 |
| 1006 | Помещение | 10 | - | 41.50 | Помещение | 41.50 |
| ММ-97 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1013 | Помещение | 10 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| 1208 | Помещение | 12 | - | 44.20 | Помещение | 44.20 |
| ММ-91 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К5 | Кладовка | -2 | - | 15.30 | Кладовка | 15.30 |
| ММ-107 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1012 | Помещение | 10 | - | 46.70 | Помещение | 46.70 |
| ММ-78 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-123 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1001 | Помещение | 10 | - | 31.90 | Помещение | 31.90 |
| ММ-21 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-128 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-13 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 410 | Помещение | 4 | - | 47.40 | Помещение | 47.40 |
| 906 | Помещение | 9 | - | 41.70 | Помещение | 41.70 |
| 1204 | Помещение | 12 | - | 37.00 | Помещение | 37.00 |
| 1209 | Помещение | 12 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 1409 | Помещение | 14 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| ММ-85 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-62 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-76 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1711 | Помещение | 17 | - | 43.60 | Помещение | 43.60 |
| 605 | Помещение | 6 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 1710 | Помещение | 17 | - | 30.90 | Помещение | 30.90 |
| 1605 | Помещение | 16 | - | 34.60 | Помещение | 34.60 |
| ММ-102 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П3-К7 | Кладовка | -3 | - | 4.50 | Кладовка | 4.50 |
| 1506 | Помещение | 15 | - | 41.20 | Помещение | 41.20 |
| ММ-25 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 406 | Помещение | 4 | - | 41.80 | Помещение | 41.80 |
| 805 | Помещение | 8 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 1114 | Помещение | 11 | - | 44.30 | Помещение | 44.30 |
| 1109 | Помещение | 11 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 514 | Помещение | 5 | - | 45.20 | Помещение | 45.20 |
| 702 | Помещение | 7 | - | 30.30 | Помещение | 30.30 |
| 505 | Помещение | 5 | - | 35.70 | Помещение | 35.70 |
| 608 | Помещение | 6 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|---------|-------------|---------|
| 901 | Помещение | 9 | - | 32.20 | Помещение | 32.20 |
| 1601 | Помещение | 16 | - | 31.70 | Помещение | 31.70 |
| 1104 | Помещение | 11 | - | 37.00 | Помещение | 37.00 |
| 1106 | Помещение | 11 | - | 41.50 | Помещение | 41.50 |
| ММ-95 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К16 | Кладовка | -2 | - | 4.90 | Кладовка | 4.90 |
| П2-К14 | Кладовка | -2 | - | 5.00 | Кладовка | 5.00 |
| 701 | Помещение | 7 | - | 32.20 | Помещение | 32.20 |
| 602 | Помещение | 6 | - | 30.30 | Помещение | 30.30 |
| 1707 | Помещение | 17 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| ММ-51 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1313 | Помещение | 13 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| 711 | Помещение | 7 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-59 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 714 | Помещение | 7 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 712 | Помещение | 7 | - | 47.00 | Помещение | 47.00 |
| ММ-79 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-56 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 604 | Помещение | 6 | - | 37.20 | Помещение | 37.20 |
| 1703 | Помещение | 17 | - | 35.20 | Помещение | 35.20 |
| 1607 | Помещение | 16 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| 1306 | Помещение | 13 | - | 41.50 | Помещение | 41.50 |
| 1301 | Помещение | 13 | - | 31.90 | Помещение | 31.90 |
| 1003 | Помещение | 10 | - | 35.50 | Помещение | 35.50 |
| 1201 | Помещение | 12 | - | 31.90 | Помещение | 31.90 |
| П3-К5 | Кладовка | -3 | - | 15.30 | Кладовка | 15.30 |
| ММ-16 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-6 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-35 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-96 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-84 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 612 | Помещение | 6 | - | 47.00 | Помещение | 47.00 |
| 1302 | Помещение | 13 | - | 30.10 | Помещение | 30.10 |
| 1402 | Помещение | 14 | - | 29.80 | Помещение | 29.80 |
| ММ-47 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1510 | Помещение | 15 | - | 30.90 | Помещение | 30.90 |
| ММ-29 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 706 | Помещение | 7 | - | 41.70 | Помещение | 41.70 |
| 1210 | Помещение | 12 | - | 31.20 | Помещение | 31.20 |
| П2-К15 | Кладовка | -2 | - | 2.80 | Кладовка | 2.80 |
| 201 | Помещение | 2 | - | 1756.40 | Помещение | 1756.40 |
| ММ-34 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1613 | Помещение | 16 | - | 31.10 | Помещение | 31.10 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|-------|-------------|-------|
| ММ-14 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-33 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 409 | Помещение | 4 | - | 32.80 | Помещение | 32.80 |
| 808 | Помещение | 8 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| 1708 | Помещение | 17 | - | 43.90 | Помещение | 43.90 |
| ММ-75 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-53 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К3 | Кладовка | -2 | - | 2.20 | Кладовка | 2.20 |
| 1206 | Помещение | 12 | - | 41.50 | Помещение | 41.50 |
| 801 | Помещение | 8 | - | 32.20 | Помещение | 32.20 |
| 708 | Помещение | 7 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| ММ-70 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-121 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1108 | Помещение | 11 | - | 44.20 | Помещение | 44.20 |
| ММ-2 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-82 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К9 | Кладовка | -2 | - | 6.10 | Кладовка | 6.10 |
| ММ-28 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-114 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-101 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К13 | Кладовка | -2 | - | 5.20 | Кладовка | 5.20 |
| ММ-55 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1010 | Помещение | 10 | - | 31.20 | Помещение | 31.20 |
| 1407 | Помещение | 14 | - | 44.40 | Помещение | 44.40 |
| 812 | Помещение | 8 | - | 47.00 | Помещение | 47.00 |
| ММ-77 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-94 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-73 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-32 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1411 | Помещение | 14 | - | 43.60 | Помещение | 43.60 |
| ММ-42 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-80 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-60 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1706 | Помещение | 17 | - | 41.20 | Помещение | 41.20 |
| 1403 | Помещение | 14 | - | 35.20 | Помещение | 35.20 |
| 1304 | Помещение | 13 | - | 37.00 | Помещение | 37.00 |
| 914 | Помещение | 9 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| П3-К4 | Кладовка | -3 | - | 13.30 | Кладовка | 13.30 |
| 902 | Помещение | 9 | - | 30.30 | Помещение | 30.30 |
| ММ-39 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1203 | Помещение | 12 | - | 35.50 | Помещение | 35.50 |
| ММ-61 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-22 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 513 | Помещение | 5 | - | 32.20 | Помещение | 32.20 |
| 609 | Помещение | 6 | - | 35.40 | Помещение | 35.40 |
| ММ-15 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1611 | Помещение | 16 | - | 43.60 | Помещение | 43.60 |
| 1303 | Помещение | 13 | - | 35.50 | Помещение | 35.50 |
| 1702 | Помещение | 17 | - | 29.80 | Помещение | 29.80 |
| 1609 | Помещение | 16 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| ММ-3 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 912 | Помещение | 9 | - | 47.00 | Помещение | 47.00 |
| ММ-106 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1103 | Помещение | 11 | - | 35.50 | Помещение | 35.50 |
| 1211 | Помещение | 12 | - | 43.80 | Помещение | 43.80 |
| ММ-38 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ПЗ-К12 | Кладовка | -3 | - | 4.80 | Кладовка | 4.80 |
| 613 | Помещение | 6 | - | 31.60 | Помещение | 31.60 |
| 407 | Помещение | 4 | - | 41.90 | Помещение | 41.90 |
| П2-К12 | Кладовка | -2 | - | 4.80 | Кладовка | 4.80 |
| ММ-44 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 507 | Помещение | 5 | - | 45.50 | Помещение | 45.50 |
| 705 | Помещение | 7 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 1314 | Помещение | 13 | - | 44.30 | Помещение | 44.30 |
| 913 | Помещение | 9 | - | 31.60 | Помещение | 31.60 |
| 1704 | Помещение | 17 | - | 36.70 | Помещение | 36.70 |
| ПЗ-К16 | Кладовка | -3 | - | 4.90 | Кладовка | 4.90 |
| 101 | Тамбур | 1 | - | 38.50 | Тамбур | 38.50 |
| ММ-54 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-105 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 506 | Помещение | 5 | - | 42.30 | Помещение | 42.30 |
| ММ-31 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1414 | Помещение | 14 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-108 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-103 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1009 | Помещение | 10 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 802 | Помещение | 8 | - | 30.30 | Помещение | 30.30 |
| 1310 | Помещение | 13 | - | 31.20 | Помещение | 31.20 |
| ММ-68 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 611 | Помещение | 6 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-87 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-5 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 502 | Помещение | 5 | - | 30.90 | Помещение | 30.90 |
| ММ-117 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1608 | Помещение | 16 | - | 43.90 | Помещение | 43.90 |
| ММ-48 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|---------|-------------|---------|
| ММ-41 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-116 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 903 | Помещение | 9 | - | 35.70 | Помещение | 35.70 |
| 405 | Помещение | 4 | - | 35.00 | Помещение | 35.00 |
| П2-К11 | Кладовка | -2 | - | 10.90 | Кладовка | 10.90 |
| 1508 | Помещение | 15 | - | 43.90 | Помещение | 43.90 |
| П2-К1 | Кладовка | -2 | - | 14.30 | Кладовка | 14.30 |
| 710 | Помещение | 7 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| ММ-100 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-110 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-69 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-119 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1207 | Помещение | 12 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 1513 | Помещение | 15 | - | 31.10 | Помещение | 31.10 |
| ММ-49 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-104 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 807 | Помещение | 8 | - | 44.90 | Помещение | 44.90 |
| 510 | Помещение | 5 | - | 32.00 | Помещение | 32.00 |
| ММ-52 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 111 | Помещение | 1 | - | 22.20 | Помещение | 22.20 |
| ММ-4 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К7 | Кладовка | -2 | - | 4.50 | Кладовка | 4.50 |
| 1705 | Помещение | 17 | - | 34.60 | Помещение | 34.60 |
| ММ-72 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П3-К9 | Кладовка | -3 | - | 6.10 | Кладовка | 6.10 |
| ММ-40 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П1/01 | Помещение | -1 | - | 1836.70 | Помещение | 1836.70 |
| 408 | Помещение | 4 | - | 47.40 | Помещение | 47.40 |
| ММ-18 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1604 | Помещение | 16 | - | 36.70 | Помещение | 36.70 |
| ММ-67 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 704 | Помещение | 7 | - | 37.20 | Помещение | 37.20 |
| П2-К8 | Кладовка | -2 | - | 5.90 | Кладовка | 5.90 |
| 1202 | Помещение | 12 | - | 30.10 | Помещение | 30.10 |
| П3-К8 | Кладовка | -3 | - | 5.90 | Кладовка | 5.90 |
| ММ-98 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-30 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-112 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П3-К3 | Кладовка | -3 | - | 2.20 | Кладовка | 2.20 |
| 606 | Помещение | 6 | - | 41.70 | Помещение | 41.70 |
| 503 | Помещение | 5 | - | 36.30 | Помещение | 36.30 |
| 1408 | Помещение | 14 | - | 43.90 | Помещение | 43.90 |
| 907 | Помещение | 9 | - | 44.90 | Помещение | 44.90 |

| | | | | | | |
|--------|--------------|----|---|-------|--------------|-------|
| ММ-45 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-12 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-43 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ПЗ-К2 | Кладовка | -3 | - | 7.90 | Кладовка | 7.90 |
| П2-К4 | Кладовка | -2 | - | 13.30 | Кладовка | 13.30 |
| ПЗ-К10 | Кладовка | -3 | - | 5.90 | Кладовка | 5.90 |
| 709 | Помещение | 7 | - | 35.40 | Помещение | 35.40 |
| 1007 | Помещение | 10 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 1602 | Помещение | 16 | - | 29.80 | Помещение | 29.80 |
| ММ-111 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 501 | Помещение | 5 | - | 32.80 | Помещение | 32.80 |
| 707 | Помещение | 7 | - | 44.90 | Помещение | 44.90 |
| ПЗ-К17 | Кладовка | -3 | - | 11.00 | Кладовка | 11.00 |
| ПЗ-К14 | Кладовка | -3 | - | 5.00 | Кладовка | 5.00 |
| 1102 | Помещение | 11 | - | 30.10 | Помещение | 30.10 |
| 1514 | Помещение | 15 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| 1214 | Помещение | 12 | - | 44.30 | Помещение | 44.30 |
| 1014 | Помещение | 10 | - | 44.30 | Помещение | 44.30 |
| 109 | Разгрузочная | 1 | - | 12.80 | Разгрузочная | 12.80 |
| 509 | Помещение | 5 | - | 36.00 | Помещение | 36.00 |
| ПЗ-К11 | Кладовка | -3 | - | 10.90 | Кладовка | 10.90 |
| ПЗ-К1 | Кладовка | -3 | - | 14.30 | Кладовка | 14.30 |
| 512 | Помещение | 5 | - | 47.60 | Помещение | 47.60 |
| 809 | Помещение | 8 | - | 35.40 | Помещение | 35.40 |
| ММ-66 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1111 | Помещение | 11 | - | 43.80 | Помещение | 43.80 |
| ММ-50 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1205 | Помещение | 12 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| 703 | Помещение | 7 | - | 35.70 | Помещение | 35.70 |
| 1614 | Помещение | 16 | - | 44.10 | Помещение | 44.10 |
| ММ-83 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 804 | Помещение | 8 | - | 37.20 | Помещение | 37.20 |
| 1505 | Помещение | 15 | - | 34.60 | Помещение | 34.60 |
| ПЗ-К13 | Кладовка | -3 | - | 5.20 | Кладовка | 5.20 |
| ММ-26 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-88 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1212 | Помещение | 12 | - | 46.70 | Помещение | 46.70 |
| 1311 | Помещение | 13 | - | 43.80 | Помещение | 43.80 |
| 1312 | Помещение | 13 | - | 46.70 | Помещение | 46.70 |
| ММ-126 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1113 | Помещение | 11 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| ММ-93 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1213 | Помещение | 12 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |

| | | | | | | |
|--------|-------------|----|---|---------|-------------|---------|
| 1503 | Помещение | 15 | - | 35.20 | Помещение | 35.20 |
| 1011 | Помещение | 10 | - | 43.80 | Помещение | 43.80 |
| ММ-1 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-24 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-27 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-20 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-58 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1701 | Помещение | 17 | - | 31.70 | Помещение | 31.70 |
| 1404 | Помещение | 14 | - | 36.70 | Помещение | 36.70 |
| 1307 | Помещение | 13 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| П2-К6 | Кладовка | -2 | - | 8.40 | Кладовка | 8.40 |
| 1712 | Помещение | 17 | - | 46.50 | Помещение | 46.50 |
| 1406 | Помещение | 14 | - | 41.20 | Помещение | 41.20 |
| 813 | Помещение | 8 | - | 31.60 | Помещение | 31.60 |
| ММ-120 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П3-К6 | Кладовка | -3 | - | 8.40 | Кладовка | 8.40 |
| ММ-90 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1412 | Помещение | 14 | - | 46.50 | Помещение | 46.50 |
| 1008 | Помещение | 10 | - | 44.20 | Помещение | 44.20 |
| 1309 | Помещение | 13 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 1709 | Помещение | 17 | - | 34.90 | Помещение | 34.90 |
| 601 | Помещение | 6 | - | 32.20 | Помещение | 32.20 |
| 1002 | Помещение | 10 | - | 30.10 | Помещение | 30.10 |
| ММ-10 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П2-К17 | Кладовка | -2 | - | 11.00 | Кладовка | 11.00 |
| 1401 | Помещение | 14 | - | 31.70 | Помещение | 31.70 |
| ММ-86 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1101 | Помещение | 11 | - | 31.90 | Помещение | 31.90 |
| 301 | Помещение | 3 | - | 1756.40 | Помещение | 1756.40 |
| 1612 | Помещение | 16 | - | 46.50 | Помещение | 46.50 |
| 806 | Помещение | 8 | - | 41.70 | Помещение | 41.70 |
| ММ-122 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-7 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 905 | Помещение | 9 | - | 35.10 | Помещение | 35.10 |
| 610 | Помещение | 6 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| ММ-118 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 810 | Помещение | 8 | - | 31.40 | Помещение | 31.40 |
| 713 | Помещение | 7 | - | 31.60 | Помещение | 31.60 |
| ММ-64 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| ММ-63 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| П3-К15 | Кладовка | -3 | - | 2.80 | Кладовка | 2.80 |
| ММ-92 | Машиноместо | -2 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |
| 1713 | Помещение | 17 | - | 31.10 | Помещение | 31.10 |

| | | | | | | |
|-------|-------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 614 | Помещение | 6 | - | 44.60 | Помещение | 44.60 |
| 1413 | Помещение | 14 | - | 31.10 | Помещение | 31.10 |
| ММ-11 | Машиноместо | -3 | - | 12.00 | Машиноместо | 12.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|
| 1 | | | | | |
| 1 | 305 | 3 | | Лестница | 5.2 |
| 2 | П1/12 | -1 | | Лестница | 5.2 |
| 3 | 1616 | 16 | | Лестница | 5.2 |
| 4 | 416 | 4 | | Лестница | 5.2 |
| 5 | П2/04 | -2 | | Тамбур-шлюз | 1.4 |
| 6 | 204 | 2 | | Лестница | 9.6 |
| 7 | 1400 | 14 | | Коридор | 42.9 |
| 8 | 1316 | 13 | | Лестница | 5.2 |
| 9 | П3/07 | -3 | | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| 10 | 616 | 6 | | Лестница | 5.2 |
| 11 | П3/02 | -3 | | Тамбур-шлюз | 1.5 |
| 12 | 1700 | 17 | | Коридор | 42.9 |
| 13 | 117 | 1 | | Лестница | 5.2 |
| 14 | П1/13 | -1 | | Лестница | 6.5 |
| 15 | П1/02 | -1 | | Тамбур-шлюз | 4.9 |
| 16 | 1000 | 10 | | Коридор | 42.9 |
| 17 | 1315 | 13 | | Лифтовой холл | 8.6 |
| 18 | 414 | 4 | | Лестница | 12.5 |
| 19 | 115 | 1 | | Лестница | 6.5 |
| 20 | П2/07 | -2 | | Тамбур-шлюз | 2.3 |
| 21 | П3/10 | -3 | | Тамбур-шлюз | 2.3 |
| 22 | П3/06 | -3 | | Тамбур-шлюз | 1.4 |
| 23 | 1115 | 11 | | Лифтовой холл | 8.6 |
| 24 | П1/04 | -1 | | Лифт 1000кг | 2.3 |
| 25 | 1516 | 15 | | Лестница | 5.2 |
| 26 | 1100 | 11 | | Коридор | 42.9 |
| 27 | П1/15 | -1 | | Лестница | 7.5 |
| 28 | П1/08 | -1 | | Пожарная насосная | 6.9 |
| 29 | П1/06 | -1 | | Электрощитовая | 20.3 |
| 30 | 915 | 9 | | Лифтовой холл | 8.6 |
| 31 | 1515 | 15 | | Лифтовой холл | 8.6 |
| 32 | 417 | 4 | | Лестница | 12.5 |
| 33 | 1217 | 12 | | Лестница | 5.2 |

| | | | | |
|----|--------|----|----------------------|--------|
| 34 | 103 | 1 | Вестибюль | 33.7 |
| 35 | ПЗ/01 | -3 | Паркинг на 64 м/м | 1339.5 |
| 36 | 1015 | 10 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 37 | 1600 | 16 | Коридор | 42.9 |
| 38 | П1/09 | -1 | Серверная | 7.3 |
| 39 | ПЗ/09 | -3 | Тамбур-шлюз | 3.3 |
| 40 | 715 | 7 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 41 | П2/03 | -2 | Венткамера | 18.9 |
| 42 | 1200 | 12 | Коридор | 42.9 |
| 43 | П1/10 | -1 | Тамбур-шлюз | 1.1 |
| 44 | 203 | 2 | Лестница | 9.5 |
| 45 | 1117 | 11 | Лестница | 5.2 |
| 46 | ПЗ/012 | -3 | Лестница | 5.2 |
| 47 | 104 | 1 | Лифт 630кг | 1.5 |
| 48 | 500 | 5 | Коридор | 42.9 |
| 49 | 303 | 3 | Лестница | 7.0 |
| 50 | 1116 | 11 | Лестница | 5.2 |
| 51 | 302 | 3 | Лестница | 5.2 |
| 52 | 107 | 1 | Пост охраны | 13.5 |
| 53 | П1/05 | -1 | Лифт 1000кг | 2.3 |
| 54 | 1300 | 13 | Коридор | 42.9 |
| 55 | 1417 | 14 | Лестница | 5.2 |
| 56 | ПЗ/011 | -3 | Лестница | 7.0 |
| 57 | П2/10 | -2 | Лестница | 7.5 |
| 58 | 1017 | 10 | Лестница | 5.2 |
| 59 | 110 | 1 | Лифт 1000кг | 2.3 |
| 60 | ПЗ/03 | -3 | Венткамера | 18.9 |
| 61 | 516 | 5 | Лестница | 5.2 |
| 62 | 700 | 7 | Коридор | 42.9 |
| 63 | 815 | 8 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 64 | ПЗ/013 | -3 | Лестница | 7.5 |
| 65 | 1415 | 14 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 66 | 415 | 4 | Тамбур | 2.3 |
| 67 | 1216 | 12 | Лестница | 5.2 |
| 68 | П1/07 | -1 | ИТП, водомерный узел | 47.5 |
| 69 | П2/09 | -2 | Лестница | 5.2 |
| 70 | 114 | 1 | Лестница | 7.0 |
| 71 | 900 | 9 | Коридор | 42.9 |
| 72 | П1/14 | -1 | Лестница | 6.5 |
| 73 | ПЗ/05 | -3 | Автомобильный лифт 2 | 9.2 |
| 74 | 1016 | 10 | Лестница | 5.2 |
| 75 | П1/11 | -1 | Тамбур-шлюз | 1.8 |
| 76 | ПЗ/08 | -3 | Лифт 1000кг | 2.0 |

| | | | | |
|-----|-------|----|----------------------|--------|
| 77 | 1416 | 14 | Лестница | 5.2 |
| 78 | 202 | 2 | Лестница | 7.7 |
| 79 | 716 | 7 | Лестница | 5.2 |
| 80 | 1615 | 16 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 81 | 517 | 5 | Лестница | 5.2 |
| 82 | П2/01 | -2 | Паркинг на 64 м/м | 1339.5 |
| 83 | 116 | 1 | Лестница | 5.2 |
| 84 | 816 | 8 | Лестница | 5.2 |
| 85 | 800 | 8 | Коридор | 42.9 |
| 86 | 1317 | 13 | Лестница | 5.2 |
| 87 | 1716 | 17 | Лестница | 5.2 |
| 88 | 1617 | 16 | Лестница | 5.2 |
| 89 | 1717 | 17 | Лестница | 5.2 |
| 90 | П1/03 | -1 | Лифт 1000кг | 2.3 |
| 91 | 617 | 6 | Лестница | 5.2 |
| 92 | 108 | 1 | Тамбур-шлюз | 2.6 |
| 93 | 1215 | 12 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 94 | 1517 | 15 | Лестница | 5.2 |
| 95 | 717 | 7 | Лестница | 5.2 |
| 96 | 113 | 1 | Лестница | 7.0 |
| 97 | 917 | 9 | Лестница | 5.2 |
| 98 | П2/08 | -2 | Лестница | 7.0 |
| 99 | 400 | 4 | Коридор | 42.2 |
| 100 | 106 | 1 | Вестибюль | 40.0 |
| 101 | 515 | 5 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 102 | 105 | 1 | Лифт 1000кг | 2.1 |
| 103 | 1715 | 17 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 104 | 1500 | 15 | Коридор | 42.9 |
| 105 | П2/06 | -2 | Тамбур-шлюз | 3.3 |
| 106 | 817 | 8 | Лестница | 5.2 |
| 107 | 304 | 3 | Лестница | 7.0 |
| 108 | 916 | 9 | Лестница | 5.2 |
| 109 | 205 | 2 | Лестница | 8.0 |
| 110 | П2/05 | -2 | Тамбур-шлюз | 3.5 |
| 111 | П2/02 | -2 | Тамбур-шлюз | 1.5 |
| 112 | 615 | 6 | Лифтовой холл | 8.6 |
| 113 | 112 | 1 | Лестница | 5.2 |
| 114 | П3/04 | -3 | Автомобильный лифт 1 | 9.2 |
| 115 | 600 | 6 | Коридор | 42.9 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------------------------|
| 1 | 1 | 104 | Грузоподъемное оборудование |
| 2 | -1 | П1/03 | Грузоподъемное оборудование |
| 3 | -2 | П2/03 | Вентиляция/Отопление |
| 4 | 1 | 109 | Грузоподъемное оборудование |
| 5 | -1 | П1/07 | Отопление. Водоснабжение |
| 6 | -1 | П1/04 | Грузоподъемное оборудование |
| 7 | -1 | П1/06 | Электроснабжение |
| 8 | 1 | 110 | Грузоподъемное оборудование |
| 9 | -1 | П1/09 | Локальная вычислительная сеть |
| 10 | -1 | П1/05 | Грузоподъемное оборудование |
| 11 | 1 | 111 | Грузоподъемное оборудование |
| 12 | -1 | П1/08 | Пожаротушение |
| 13 | 1 | 105 | Грузоподъемное оборудование |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 066 500 000 руб. |
|--|--------|---|

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:02:11006:109 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810538000063642 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 46 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 449,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 60 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 453 111 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 000 000 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | | | |
|--|------------|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: | |
| | | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: | |
| | | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
| | | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 03.04.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 2 | 06.05.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 3 | 02.08.2019 | Раздел 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | | Заполнение данных раздела |

| | | | |
|----|------------|--|--|
| 4 | 02.08.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 5 | 25.10.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнение данных раздела |
| 6 | 05.11.2019 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 7 | 10.12.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнение данных раздела |
| 8 | 30.03.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 9 | 27.05.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |
| 10 | 30.07.2020 | Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Размер чистой прибыли (убытков) Размер кредиторской задолженности Размер дебиторской задолженности |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 344792046376572093024620304080754031056

Владелец: **ООО "КАПЕЛЬ+", Морозов Андрей Юрьевич, Москва**

Действителен: с 15.10.2019 по 15.01.2021