

Выдано взамен разрешения
14.12.2016 № 78-002-0093.1-2014



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru [http:// www.gov.spb.ru](http://www.gov.spb.ru)

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
"Морская Строительная Компания"

Юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, дом 7

Адрес электронной почты: zakaz@lidgroup.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 20 февраля 2018 г.

№ 78-002-0093.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования. 2 этап строительства. Корпуса 2, 3, 4
	Наименование организации, выдавшей	ООО "Главная негосударственная

	положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	экспертиза (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№78-2-1-3-0001-18 от 07.02.2018 №78-2-1-3-0169-16 от 30.11.2016		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923:94		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:06:0002923		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78116000-22682, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-927 от 19.08.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РЕМАРК", шифр 149/14, 2016 г., 2018 г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.1. этап строительства. Корпус 2			
	Общая площадь (кв. м):	9 1 9 2 6, 2 6	П л о щ а д ь у	6 6 9 7 2, 0

			ч а с т к а (к в. м):	
	Объем (куб. м):	3 9 3 1 9 7, 3	в т о м ч и с л е п о д з е м н о й ч а с т и (к у б. м):	7 3 1 3 3. 4
	Количество этажей (шт.):	1- 1 9	В ы с о т а (м):	5 5, 0 3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	В	

Площадь застройки (кв. м):	6 7 4 9, 0	м е с т и м о с т ь (ч е л.):
Иные показатели:	Общая площадь встроен ных (встроен но- пристро енных помеще ний) - 4279,21 кв. м; Количес тво квартир - 933 шт.; Общая площадь встроен ных (встроен но- пристро енных) подземн ых гаражей - 13749,6 кв. м; Общая площадь внекварт ирных	

		<p>кладовы х - 816,46 кв. м; Общая площадь МОП - 20109,11 кв. м; Общая площадь квартир - 52971,88 кв. м (площадь балконо в, лоджий и террас с учетом понижа ющих коэффици ентов - 2644,45 кв. м; Количес тво машино мест в гараже - 776 шт.</p>																																				
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.2. этап строительства. Корпус 3</p>																																					
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<table border="1"> <tr> <td>8</td> <td>П</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>л</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>о</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>щ</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>2,</td> <td>а</td> <td>2,</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>д</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>ь</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>у</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>ч</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>а</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>с</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>т</td> <td></td> </tr> </table>	8	П	6	7	л	6	8	о	9	7	щ	7	2,	а	2,	8	д	0	9	ь			у			ч			а			с			т	
8	П	6																																				
7	л	6																																				
8	о	9																																				
7	щ	7																																				
2,	а	2,																																				
8	д	0																																				
9	ь																																					
	у																																					
	ч																																					
	а																																					
	с																																					
	т																																					

			к а (к в. м):	
	Объем (куб. м):	3 4 4 3 8 4, 3	в т о м ч и с л е п о д з е м н о й ч а с т и (к у б. м):	7 0 2 6 8, 6
	Количество этажей (шт.):	1- 1 9	В ы с о т а (м):	5 5, 0 3
	Количество подземных этажей (шт.):	1	В	
	Площадь застройки (кв. м):	5 5 8 7,	м е с т	

		0	и м о с т ь (ч е л.):
	Иные показатели:	Общая площадь встроен ных (встроен но- пристро енных) помеще ний - 3199,14 кв. м; Количес тво квартир - 1471 шт.;	Общая площадь встроен ных (встроен но- пристро енных) подземн ых гаражей - 11972,19 кв. м; Общая площадь внекварт ирных кладовы х - 600,5 кв. м;

		<p>Общая площадь МОП - 20707,58 кв. м; Общая площадь квартир - 51393,48 кв.м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 2246,49 кв. м); Количество машино-мест в гараже - 860 шт.</p>
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 2.2. этап строительства. Корпус 4</p>	
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	<p>2 0 4 3 0 , 3 4 П л о щ а д ь , б а л к о н о в , л о д ж и й и т е р р а с с у ч е т о м п о н и ж а ю щ и х к о э ф ф и ц и е н т о в - 2 2 4 6 , 4 9 к в . м) ; К о л и ч е с т в о м а ш и н о - м е с т в г а р а ж е - 8 6 0 ш т .</p>

			В · М) :	
	Объем (куб. м):	7 0 8 8 9 , 0	В т о м ч и с л е п о д з е м н о й ч а с т и (к у б · м) :	5 3 9 1 , 6
	Количество этажей (шт.):	1 - 1 9	В ы с о т а (м) :	5 5 , 4 8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	В	

Площадь застройки (кв. м):	1 7 3 6 , 0	м е с т и м о с т ь (ч е л .) :
Иные показатели:	Количество квартир - 118 шт.; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений объекта дошкольного образования (ОДО) на 140 мест - 3267,52 кв. м; Общая площадь внеквартирных кладовых - 250,0 кв.м; Общая	

			площадь МОП - 4065,72 кв. м; Общая площадь квартир - 12847,1 кв. м (площадь балконов, лоджий и террас с учетом понижающих коэффициентов - 437,96 кв. м).
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Невская губа, участок 30, (западнее Васильевского острова, квартал 27)	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «20» ноября 2022 года

в соответствии с ПОС

И.о. начальника Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н.Ким

20 февраля 2018 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.