# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

## № 22-000238 от 10.02.2020

## Многоквартирный дом (строительный № 12 в квартале 2032) по адресу: город Барнаул, улица Сергея Семенова, 30

## Дата первичного размещения: 12.10.2018

| | | |
|---|---|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br>**"Строительная инициатива"** |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>**"Строительная инициатива"** |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>**656031** |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Алтайский** |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Барнаул** |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**Улица** |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Крупской** |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **86** |
| | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Помещение: **Н-1** |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>**пн,вт,ср,чт,пт,сб** |
| | 1.3.2 | Рабочее время:<br>**с 09:00 по 18:00** |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона:<br>**(3852) 627-827** |

| | | |
|---|---|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>**barnaul-si@mail.ru** |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br>**www.barnaul-si.ru** |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 1.5.2 | Имя:<br>**Юрий** |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 1.5.4 | Наименование должности:<br>**Директор** |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br>**2221040076** |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br>**1022200911490** |
| | 2.1.3 | Год регистрации:<br>**2001 г.** |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 3.3.2 | Имя:<br>**Юрий** |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.3.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>**Россия** |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br>**100 %** |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия:<br>**Гатилов** |
| | 3.4.2 | Имя:<br>**Юрий** |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>**Александрович** |
| | 3.4.4 | Гражданство:<br>**РФ** |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>**100 %** |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>**056-562-910 78** |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>**222202208233** |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br>**лицо, которое в конечном счете прямо владеет юридическим лицом.** |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|---|---|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоэтажный гараж-стоянка на 300 мест с объектами общественного назначения** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Алтайский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Барнаул** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Сергея Семенова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **10** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**"Дружный-2"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**04.09.2019** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**22-RU22302000-89-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула** |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Алтайский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |

| | | |
|---|---|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Барнаул** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**Сергея Семенова** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **8** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**"Дружный-2"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**16.01.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**22-RU22302000-05-2020** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула** |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br>**Многоквартирный дом (9 и более надземных этажей)** |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Алтайский** |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br>**город** |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Барнаул** |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br>**улица** |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br>**65 лет Победы** |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: **23** |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br>**"Дружный-2"** |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br>**05.02.2020** |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>**22-RU22302000-112-2019** |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br>**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула** |

| | | |
|---|---|---|
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>**30.09.2019** |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**69 572,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**475 744,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br>**2 268 413,00 тыс. руб.** |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|---|---|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br>**Соответствует** |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br>**Не проводятся** |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br>**Отсутствует** |

| | | |
|---|---|---|
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Отсутствует** |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br>**Не применялись** |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>**1** |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br>**многоквартирный дом** |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>**край Алтайский** |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br>**г** |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>**Барнаул** |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте:<br>**Индустриальный** |

| | | |
|---|---|---|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы:<br>**улица** |
| | 9.2.9 | Наименование улицы:<br>**Сергея Семенова** |
| | 9.2.10 | Дом:<br>**30** |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция:<br>**1,2** |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта:<br>**Жилое** |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br>**11** |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br>**10388,7 м2** |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>**Иной вид материалов наружных стен и каркасов (сборные железобетонные панели (бескаркасная система))** |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br>**Сборные железобетонные** |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br>**С** |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br>**6 баллов** |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>**7785,72 м2** |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>**46,8 м2** |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>**7832,52 м2** |

# Объект №1

| | | |
|---|---|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br>**договор о комплексном освоении территории** |
| | 10.1.2 | Номер договора:<br>**1** |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br>**10.11.2017** |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Муниципальное унитарное предприятие** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Землеустройство и геодезия" г. Барнаула** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2221114810** |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Алтайский Трест Инженерно Строительных Изысканий"** |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br>**2221236110** |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br>**"Проектный институт "Алтайгражданпроект"** |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br>**2221200682** |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы проектной документации** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**13.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-2-0027-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**Экспертный центр "Аргос"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**2225138523** |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**28.05.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-1-0209-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Центр Экспертиз"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7725811979** |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**06.06.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-1-0035-18** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |

| | | |
|---|---|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"АлтайГеоЭксперт"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**2221216756** |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br>**Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий** |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**28.05.2018** |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**22-2-1-1-0210-2018** |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Центр Экспертиз"** |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br>**7725811979** |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br>**"Дружный-3"** |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br>**22-RU22302000-217-2018** |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>**21.06.2018** |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br>**21.06.2020** |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br>**Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула** |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br>**право аренды** |
| | 12.1.2 | Вид договора:<br>**Договор аренды земельного участка** |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**114** |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**16.05.2018** |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>**29.05.2018** |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br>**10.11.2022** |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка:<br>**публичный собственник** |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:<br>**муниципальная собственность** |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:<br>**Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)** |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br>**22:63:010417:25** |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br>**4443,00 м²** |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br>**Предусмотрены проезды, тротуары, пешеходные пути** |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br>**Всего на благоустраиваемой территории предусмотрено 30 парковочных мест, из них 3 парковочных места предусмотрено для маломобильных групп населения., на внеплощадочной территории благоустройства предусмотрено 16 парковочных мест, из них 2 парковочных места предусмотрено для маломобильных групп населения. Обеспечение парковочными местами принято с учетом открытых и многоэтажных автостоянок в пределах территории микрорайона.** |

| | | |
|---|---|---|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br>**Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок различного функционального назначения: детских игровых площадок, спортивных и волейбольных площадок для отдыха взрослых, занятий физкультурой, хозяйственного назначения. На площадках устанавливается оборудование, соответствующее назначению площадки.** |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br>**Сбор и временное хранение мусора и бытовых отходов от многоквартирного дома предусматривается в мусоросборных контейнерах закрытого типа на площадке с твердым покрытием у въезда на участок со стороны внутриквартального проезда.** |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>**Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется посадкой лиственных деревьев, кустарников, посевом многолетних газонных трав.** |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>**Мероприятия по доступности маломобильных групп населения предусмотрены для групп мобильности М1-М3: -при входах, доступных МГН, запроектированы пандусы с уклоном 1:20 с отметок земли до отметок крылец для провоза детских колясок, ручной клади и инвалидов-колясочников; - для подъема на отметку 0,000 предусмотрена возможность доступа в кабину лифта с отметок крылец; - все ступени крылец в пределах марша одинаковой геометрии; -уклон маршей крылец не более 1:2; - ширина наружных лестниц не менее 1,35м; -в тамбурах предусмотрена освещенность контрастом от 1:1,5 до 1:2; -глубина и ширина тамбуров для МГН выполнена в соответствии с СП 59.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001); -наружные двери - остекленные стеклом с нанесением укрепляющей пленки; -ширина наружных дверей - не менее 1,2м; - используемые дверные блоки при входе в здание с порогами высотой не превышающей 14мм. На гостевой автостоянке для временного хранения автомобильного транспорта предусмотрены машино-месте для МГН. На участке в местах пересечения внутриквартальных проездов с тротуарами, пешеходными дорожками, подходами к детским и хозяйственным площадкам бортовые камни должны заглубляться с устройством плавных примыканий (пандусов) для обеспечения проездов детских колясок, санок и посетителей участка МГН группы М4.** |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**бытовое или общесплавное водоотведение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2221064060** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**566К** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 581 714 руб.** |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**холодное водоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"БАРНАУЛЬСКИЙ ВОДОКАНАЛ"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2221064060** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**566В** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**26.06.2023** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**899 384,9 руб.** |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**теплоснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Акционерное общество** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Барнаульская тепломагистральная компания"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2224172666** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**206** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**13.09.2023** |

| | | |
|---|---|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**4 520 901,83 руб.** |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>**электроснабжение** |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Барнаульская сетевая компания"** |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**2221070063** |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2018** |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**04-29/939** |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**17.09.2020** |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>**1 133 212,59 руб.** |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**проводная телефонная связь** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Публичное акционерное общество** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Ростелеком"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**7707049388** |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br>**диспетчеризация лифтов** |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**Общество с ограниченной ответственностью** |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br>**"Евро-Лифт"** |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br>**2225109160** |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br>**180** |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>**18** |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br>**0** |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>**18** |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Жилое | 1 | 1 | 60.06 | 2 |
| 2 | Жилое | 1 | 1 | 37.6 | 2 |
| 3 | Жилое | 1 | 1 | 61.36 | 3 |
| 4 | Жилое | 1 | 1 | 37.99 | 2 |
| 5 | Жилое | 1 | 1 | 38.16 | 2 |
| 6 | Жилое | 1 | 1 | 24.00 | 1 |
| 7 | Жилое | 1 | 1 | 37.99 | 2 |
| 8 | Жилое | 1 | 1 | 58.27 | 3 |
| 9 | Жилое | 1 | 1 | 37.55 | 2 |
| 10 | Жилое | 1 | 1 | 23.64 | 1 |
| 11 | Жилое | 2 | 1 | 60.06 | 2 |
| 12 | Жилое | 2 | 1 | 37.6 | 2 |
| 13 | Жилое | 2 | 1 | 61.36 | 3 |
| 14 | Жилое | 2 | 1 | 37.99 | 2 |
| 15 | Жилое | 2 | 1 | 38.16 | 2 |
| 16 | Жилое | 2 | 1 | 38.45 | 2 |
| 17 | Жилое | 2 | 1 | 37.99 | 2 |
| 18 | Жилое | 2 | 1 | 58.27 | 3 |
| 19 | Жилое | 2 | 1 | 37.55 | 2 |
| 20 | Жилое | 2 | 1 | 36.68 | 1 |
| 21 | Жилое | 3 | 1 | 60.06 | 2 |
| 22 | Жилое | 3 | 1 | 37.6 | 2 |
| 23 | Жилое | 3 | 1 | 61.36 | 3 |
| 24 | Жилое | 3 | 1 | 37.99 | 2 |
| 25 | Жилое | 3 | 1 | 38.16 | 2 |
| 26 | Жилое | 3 | 1 | 38.45 | 2 |
| 27 | Жилое | 3 | 1 | 37.99 | 2 |
| 28 | Жилое | 3 | 1 | 58.27 | 3 |
| 29 | Жилое | 3 | 1 | 37.55 | 2 |
| 30 | Жилое | 3 | 1 | 36.68 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 31 | Жилое | 4 | 1 | 60.06 | 2 |
| 32 | Жилое | 4 | 1 | 37.6 | 2 |
| 33 | Жилое | 4 | 1 | 61.36 | 3 |
| 34 | Жилое | 4 | 1 | 37.99 | 2 |
| 35 | Жилое | 4 | 1 | 38.16 | 2 |
| 36 | Жилое | 4 | 1 | 38.45 | 2 |
| 37 | Жилое | 4 | 1 | 37.99 | 2 |
| 38 | Жилое | 4 | 1 | 58.27 | 3 |
| 39 | Жилое | 4 | 1 | 37.55 | 2 |
| 40 | Жилое | 4 | 1 | 36.68 | 1 |
| 41 | Жилое | 5 | 1 | 60.06 | 2 |
| 42 | Жилое | 5 | 1 | 37.6 | 2 |
| 43 | Жилое | 5 | 1 | 61.36 | 3 |
| 44 | Жилое | 5 | 1 | 37.99 | 2 |
| 45 | Жилое | 5 | 1 | 38.16 | 2 |
| 46 | Жилое | 5 | 1 | 38.45 | 2 |
| 47 | Жилое | 5 | 1 | 37.99 | 2 |
| 48 | Жилое | 5 | 1 | 58.27 | 3 |
| 49 | Жилое | 5 | 1 | 37.55 | 2 |
| 50 | Жилое | 5 | 1 | 36.68 | 1 |
| 51 | Жилое | 6 | 1 | 60.06 | 2 |
| 52 | Жилое | 6 | 1 | 37.6 | 2 |
| 53 | Жилое | 6 | 1 | 61.36 | 3 |
| 54 | Жилое | 6 | 1 | 37.99 | 2 |
| 55 | Жилое | 6 | 1 | 38.16 | 2 |
| 56 | Жилое | 6 | 1 | 38.45 | 2 |
| 57 | Жилое | 6 | 1 | 37.99 | 2 |
| 58 | Жилое | 6 | 1 | 58.27 | 3 |
| 59 | Жилое | 6 | 1 | 37.55 | 2 |
| 60 | Жилое | 6 | 1 | 36.68 | 1 |
| 61 | Жилое | 7 | 1 | 60.06 | 2 |
| 62 | Жилое | 7 | 1 | 37.6 | 2 |
| 63 | Жилое | 7 | 1 | 61.36 | 3 |
| 64 | Жилое | 7 | 1 | 37.99 | 2 |
| 65 | Жилое | 7 | 1 | 38.16 | 2 |
| 66 | Жилое | 7 | 1 | 38.45 | 2 |
| 67 | Жилое | 7 | 1 | 37.99 | 2 |
| 68 | Жилое | 7 | 1 | 58.27 | 3 |
| 69 | Жилое | 7 | 1 | 37.55 | 2 |
| 70 | Жилое | 7 | 1 | 36.68 | 1 |
| 71 | Жилое | 8 | 1 | 60.06 | 2 |
| 72 | Жилое | 8 | 1 | 37.6 | 2 |
| 73 | Жилое | 8 | 1 | 61.36 | 3 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 74 | Жилое | 8 | 1 | 37.99 | 2 |
| 75 | Жилое | 8 | 1 | 38.16 | 2 |
| 76 | Жилое | 8 | 1 | 38.45 | 2 |
| 77 | Жилое | 8 | 1 | 37.99 | 2 |
| 78 | Жилое | 8 | 1 | 58.27 | 3 |
| 79 | Жилое | 8 | 1 | 37.55 | 2 |
| 80 | Жилое | 8 | 1 | 36.68 | 1 |
| 81 | Жилое | 9 | 1 | 60.06 | 2 |
| 82 | Жилое | 9 | 1 | 37.6 | 2 |
| 83 | Жилое | 9 | 1 | 61.36 | 3 |
| 84 | Жилое | 9 | 1 | 37.99 | 2 |
| 85 | Жилое | 9 | 1 | 38.16 | 2 |
| 86 | Жилое | 9 | 1 | 38.45 | 2 |
| 87 | Жилое | 9 | 1 | 37.99 | 2 |
| 88 | Жилое | 9 | 1 | 58.27 | 3 |
| 89 | Жилое | 9 | 1 | 37.55 | 2 |
| 90 | Жилое | 9 | 1 | 36.68 | 1 |
| 91 | Жилое | 10 | 1 | 60.06 | 2 |
| 92 | Жилое | 10 | 1 | 37.6 | 2 |
| 93 | Жилое | 10 | 1 | 61.36 | 3 |
| 94 | Жилое | 10 | 1 | 37.99 | 2 |
| 95 | Жилое | 10 | 1 | 38.16 | 2 |
| 96 | Жилое | 10 | 1 | 38.45 | 2 |
| 97 | Жилое | 10 | 1 | 37.99 | 2 |
| 98 | Жилое | 10 | 1 | 58.27 | 3 |
| 99 | Жилое | 10 | 1 | 37.55 | 2 |
| 100 | Жилое | 10 | 1 | 36.68 | 1 |
| 101 | Жилое | 1 | 2 | 36.68 | 1 |
| 102 | Жилое | 1 | 2 | 54.88 | 2 |
| 103 | Жилое | 1 | 2 | 37.99 | 2 |
| 104 | Жилое | 1 | 2 | 24.17 | 1 |
| 105 | Жилое | 1 | 2 | 37.99 | 2 |
| 106 | Жилое | 1 | 2 | 59.57 | 3 |
| 107 | Жилое | 1 | 2 | 37.55 | 2 |
| 108 | Жилое | 1 | 2 | 23.64 | 1 |
| 109 | Жилое | 2 | 2 | 36.68 | 1 |
| 110 | Жилое | 2 | 2 | 54.88 | 2 |
| 111 | Жилое | 2 | 2 | 37.99 | 2 |
| 112 | Жилое | 2 | 2 | 38.62 | 2 |
| 113 | Жилое | 2 | 2 | 37.99 | 2 |
| 114 | Жилое | 2 | 2 | 59.57 | 3 |
| 115 | Жилое | 2 | 2 | 37.55 | 2 |
| 116 | Жилое | 2 | 2 | 36.68 | 1 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 117 | Жилое | 3 | 2 | 36.68 | 1 |
| 118 | Жилое | 3 | 2 | 54.88 | 2 |
| 119 | Жилое | 3 | 2 | 37.99 | 2 |
| 120 | Жилое | 3 | 2 | 38.62 | 2 |
| 121 | Жилое | 3 | 2 | 37.99 | 2 |
| 122 | Жилое | 3 | 2 | 59.57 | 3 |
| 123 | Жилое | 3 | 2 | 37.55 | 2 |
| 124 | Жилое | 3 | 2 | 36.68 | 1 |
| 125 | Жилое | 4 | 2 | 36.68 | 1 |
| 126 | Жилое | 4 | 2 | 54.88 | 2 |
| 127 | Жилое | 4 | 2 | 37.99 | 2 |
| 128 | Жилое | 4 | 2 | 38.62 | 2 |
| 129 | Жилое | 4 | 2 | 37.99 | 2 |
| 130 | Жилое | 4 | 2 | 59.57 | 3 |
| 131 | Жилое | 4 | 2 | 37.55 | 2 |
| 132 | Жилое | 4 | 2 | 36.68 | 1 |
| 133 | Жилое | 5 | 2 | 36.68 | 1 |
| 134 | Жилое | 5 | 2 | 54.88 | 2 |
| 135 | Жилое | 5 | 2 | 37.99 | 2 |
| 136 | Жилое | 5 | 2 | 38.62 | 2 |
| 137 | Жилое | 5 | 2 | 37.99 | 2 |
| 138 | Жилое | 5 | 2 | 59.57 | 3 |
| 139 | Жилое | 5 | 2 | 37.55 | 2 |
| 140 | Жилое | 5 | 2 | 36.68 | 1 |
| 141 | Жилое | 6 | 2 | 36.68 | 1 |
| 142 | Жилое | 6 | 2 | 54.88 | 2 |
| 143 | Жилое | 6 | 2 | 37.99 | 2 |
| 144 | Жилое | 6 | 2 | 38.62 | 2 |
| 145 | Жилое | 6 | 2 | 37.99 | 2 |
| 146 | Жилое | 6 | 2 | 59.57 | 3 |
| 147 | Жилое | 6 | 2 | 37.55 | 2 |
| 148 | Жилое | 6 | 2 | 36.68 | 1 |
| 149 | Жилое | 7 | 2 | 36.68 | 1 |
| 150 | Жилое | 7 | 2 | 54.88 | 2 |
| 151 | Жилое | 7 | 2 | 37.99 | 2 |
| 152 | Жилое | 7 | 2 | 38.62 | 2 |
| 153 | Жилое | 7 | 2 | 37.99 | 2 |
| 154 | Жилое | 7 | 2 | 59.57 | 3 |
| 155 | Жилое | 7 | 2 | 37.55 | 2 |
| 156 | Жилое | 7 | 2 | 36.68 | 1 |
| 157 | Жилое | 8 | 2 | 36.68 | 1 |
| 158 | Жилое | 8 | 2 | 54.88 | 2 |
| 159 | Жилое | 8 | 2 | 37.99 | 2 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 160 | Жилое | 8 | 2 | 38.62 | 2 |
| 161 | Жилое | 8 | 2 | 37.99 | 2 |
| 162 | Жилое | 8 | 2 | 59.57 | 3 |
| 163 | Жилое | 8 | 2 | 37.55 | 2 |
| 164 | Жилое | 8 | 2 | 36.68 | 1 |
| 165 | Жилое | 9 | 2 | 36.68 | 1 |
| 166 | Жилое | 9 | 2 | 54.88 | 2 |
| 167 | Жилое | 9 | 2 | 37.99 | 2 |
| 168 | Жилое | 9 | 2 | 38.62 | 2 |
| 169 | Жилое | 9 | 2 | 37.99 | 2 |
| 170 | Жилое | 9 | 2 | 59.57 | 3 |
| 171 | Жилое | 9 | 2 | 37.55 | 2 |
| 172 | Жилое | 9 | 2 | 36.68 | 1 |
| 173 | Жилое | 10 | 2 | 36.68 | 1 |
| 174 | Жилое | 10 | 2 | 54.88 | 2 |
| 175 | Жилое | 10 | 2 | 37.99 | 2 |
| 176 | Жилое | 10 | 2 | 38.62 | 2 |
| 177 | Жилое | 10 | 2 | 37.99 | 2 |
| 178 | Жилое | 10 | 2 | 59.57 | 3 |
| 179 | Жилое | 10 | 2 | 37.55 | 2 |
| 180 | Жилое | 10 | 2 | 36.68 | 1 |

| | | |
|---|---|---|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | Вспомогательное помещение квартир №1 | 2 | 1 | 2.6 | | |
| 2 | Вспомогательное помещение квартир №2 | 3 | 1 | 2.6 | | |
| 3 | Вспомогательное помещение квартир №3 | 4 | 1 | 2.6 | | |
| 4 | Вспомогательное помещение квартир №4 | 5 | 1 | 2.6 | | |
| 5 | Вспомогательное помещение квартир №5 | 6 | 1 | 2.6 | | |
| 6 | Вспомогательное помещение квартир №6 | 7 | 1 | 2.6 | | |
| 7 | Вспомогательное помещение квартир №7 | 8 | 1 | 2.6 | | |
| 8 | Вспомогательное помещение квартир №8 | 9 | 1 | 2.6 | | |
| 9 | Вспомогательное помещение квартир №9 | 10 | 1 | 2.6 | | |
| 10 | Вспомогательное помещение квартир №10 | 2 | 2 | 2.6 | | |
| 11 | Вспомогательное помещение квартир №11 | 3 | 2 | 2.6 | | |
| 12 | Вспомогательное помещение квартир №12 | 4 | 2 | 2.6 | | |
| 13 | Вспомогательное помещение квартир №13 | 5 | 2 | 2.6 | | |
| 14 | Вспомогательное помещение квартир №14 | 6 | 2 | 2.6 | | |
| 15 | Вспомогательное помещение квартир №15 | 7 | 2 | 2.6 | | |
| 16 | Вспомогательное помещение квартир №16 | 8 | 2 | 2.6 | | |
| 17 | Вспомогательное помещение квартир №17 | 9 | 2 | 2.6 | | |
| 18 | Вспомогательное помещение квартир №18 | 10 | 2 | 2.6 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|---|---|---|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Тамбур | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.13 |
| 2 | Тамбур | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.13 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 37.07 |
| 4 | Электрощитовая | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 5.04 |
| 5 | КУБ | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 6.1 |
| 6 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 7 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 8 | Тамбур | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 11.11 |
| 9 | Тамбур | Подъезд(секция) 1 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.36 |
| 10 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 11 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 12 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 14 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 15 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 17 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 18 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 20 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 21 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 23 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 24 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 26 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 27 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 29 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 30 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 32 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 33 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 1 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 34.31 |
| 35 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.09 |
| 36 | Общий коридор | Подъезд(секция) 1 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 16.7 |
| 37 | Тамбур | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.13 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 38 | Тамбур | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.13 |
| 39 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 31.03 |
| 40 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 41 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.33 |
| 42 | Тамбур | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 11.11 |
| 43 | Тамбур | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.36 |
| 44 | Электрощитовая | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 6.13 |
| 45 | КУБ | Подъезд(секция) 2 этаж 1 | Общее имущество в многоквартирном доме | 4.93 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 47 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 48 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 2 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 49 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 50 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 51 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 3 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 52 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 53 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 54 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 4 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 56 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 57 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 5 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 58 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 59 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 60 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 6 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 62 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 63 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 7 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 64 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 65 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 66 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 8 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 67 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 68 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 69 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 9 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 70 | Лестничная клетка | Подъезд(секция) 2 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 28.18 |
| 71 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.06 |
| 72 | Общий коридор | Подъезд(секция) 2 этаж 10 | Общее имущество в многоквартирном доме | 7.38 |
| 73 | Машинное помещение | Подъезд (секция) 1 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 10.92 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 1 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.46 |
| 75 | Чердак | Подъезд (секция) 1 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 514.77 |
| 76 | Машинное помещение | Подъезд (секция) 2 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 10.92 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд (секция) 2 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 14.46 |
| 78 | Чердак | Подъезд (секция) 2 чердак | Общее имущество в многоквартирном доме | 388.79 |
| 79 | Техническое подполье | Подъезд (секция) 1 техническое подполье | Общее имущество в многоквартирном доме | 531.69 |
| 80 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Общее имущество в многоквартирном доме | 23.51 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 81 | Помещение насосной | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Общее имущество в многоквартирном доме | 11.62 |
| 82 | Помещение водомерного узла | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Общее имущество в многоквартирном доме | 11.86 |
| 83 | Техническое подполье | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Общее имущество в многоквартирном доме | 358.43 |

| | | |
|---|---|---|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|---|---|
| 1 | Подъезд (секция) 1,2 этаж 1 | Электрощитовая | Размещение ВРУ и распределительных щитов для обеспечения электроснабжения жилого дома |
| 2 | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Индивидуальный тепловой пункт | Подготовка теплоносителя, снабжение теплом систем отопления и горячего водоснабжения, обеспечение требуемых напоров в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения, учет расхода горячей воды |
| 3 | Подъезд (секция) 2 техническое подполье | Помещение водомерного узла | Учет расхода воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение |
| 4 | Технические помещения, техническое подполье, квартиры | Система холодного водоснабжения | Обеспечение потребителей холодной водой |
| 5 | Технические помещения, техническое подполье, квартиры | Система горячего водоснабжения | Обеспечение потребителей горячей водой |
| 6 | Технические помещения, техническое подполье, квартиры | Система отопления | Обогрев воздуха внутри помещений |
| 7 | Технические помещения, техническое подполье, квартиры | Система водоотведения | Отведение стоков |
| 8 | Техническое подполье, чердак, кровля квартиры, технические помещения | Общеобменная вентиляция | Обеспечение требуемого воздухообмена |
| 9 | Технические помещения, техническое подполье, квартиры, чердак, коридоры, лифтовые холлы | Система электроснабжения и электроосвещения | Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искуственного освещения помещений и входов в подъезды. |
| 10 | Помещения квартир, кроме санузлов, ванных комнат, душевых | Система пожарной сигнализации | Обнаружение пожара, информирование жителей о пожарной опасности |
| 11 | Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения | Вертикальный транспорт | Обеспечение безопасной транспортировки пасссажиров |
| 12 | Машинные помещения, чердак, кровля | Диспетчирезация лифтов | Обеспечение диагностики и диспетчеризации лифтов |
| 13 | Кровля, лестничные клетки, | Антенны эфирного телевидения | Обеспечение телевизионного сигнала |
| 14 | Кровля, лестничные клетки и лифтовые холлы | Система ливневой канализации | Отвод ливневых и талых вод |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**20 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**40 процентов готовности** |

| | | |
|---|---|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**3 квартал 2019 г.** |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**60 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**1 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**80 процентов готовности** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br>**получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости** |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br>**2 квартал 2020 г.** |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br>**281 840 000 руб.** |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br>**Не распространяется на застройщика** |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br>**22:63:010417:25** |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**Да** |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма:<br>**Филиал юридических лиц** |
| | | Наименование банка:<br>**ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ** |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета:<br>**40702810314036001618** |
| | | Корреспондентский счет:<br>**30101810200000000777** |
| | | БИК:<br>**040407777** |
| | | ИНН:<br>**7702070139** |
| | | КПП:<br>**246602001** |
| | | ОГРН:<br>**1027739609391** |
| | | ОКПО:<br>**21864130** |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>**Расчетный счет** |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|---|---|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**131** |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | | :<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**1** |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**2** |
| | | : |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0** |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0** |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**5 394,06 м2** |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**2,6 м2** |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**5,20 м2** |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 м2** |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 м2** |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**242 185 899,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**83 460,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**159 120,00 руб.** |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |

| | | |
|---|---|---|
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>**0 руб.** |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>**0 руб.** |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:<br>**400 000 000 руб.** |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Да** |

| | | |
|---|---|---|
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:<br>**здание** |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:<br>**Детский сад** |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**10.11.2017** |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**1** |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>**Городской округ - город Барнаул Алтайского края (Администрация г. Барнаула)** |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

| № | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|---|---|---|
| 1 | Строительство детского сада | 6766225.47 |

| | | |
|---|---|---|
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0911F815D25C9949A894AB0300916C1D01

Владелец: **ООО "СТРОИТЕЛЬНАЯ ИНИЦИАТИВА", Гатилов Юрий Александрович, Барнаул**

Действителен: с 12.11.2019 по 19.11.2020